

# MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL

## X DPTO- ALTO PARANA

Email municipalidadsancristobal2021@gmail.com

### UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

REF.: DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES – LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL N° 04/2024 “OBRA COMPLEMENTARIA EN CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA SANTO DOMINGO-PINTURA DE CAMINERO” ID 439567 -----

San Cristóbal, 25 de marzo del 2024.

**Visto y considerando:** *Que, la Resolución DNCP N° 454/2024, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22, en su Art 2 ° establece: “PUBLICACION DE LA ESTIMACION DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES”:* Los Organismos, Entidades, Sociedades anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precio de Referencia de todos los lotes, ítems o sub ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

*En los procedimientos de contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del código de contratación.*

*En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación.*

*Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.*

*La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.*

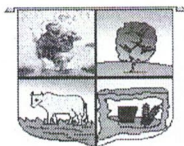
**Que la metodología a ser utilizada se establece en el Anexo de la Resolución de la DNCP N° 454/2024, que en lo pertinente dice: “Método para la Elaboración de Precios Referenciales”: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: -----**

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. -----
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado. -----



*Fdo. Maza*





# MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL

## X DPTO- ALTO PARANA

Email municipalidadsancristobal2021@gmail.com

3. Precios adjudicados por la Propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. -----

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con una evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. -----

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contado, la convocante considerara la forma y el plazo de pago, que utilizara en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencial.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de Referencia. -----

En base a lo mencionado y en cumplimiento a lo expresado señalado en los párrafos ut supra expuestos, esta Unidad Operativa de Contrataciones expresa cuanto sigue:

Que la Institución Municipal tiene previsto realizar el llamado a Licitación Menor Cuantía Nacional para la contratación de obras complementarias para la Plaza Santo Domingo, en este contexto, teniendo en cuenta lo señalado en la Resolución DNCP N° 454/2024, se ha procedido a la obtención del precio referencial unitario aplicando los siguientes métodos:

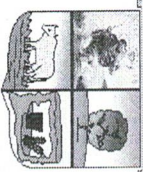
**Método 4- Precios de potenciales oferentes**, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con una evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Conforme puede apreciarse en el cuadro que se expresa más abajo, esta Unidad ha procedido a solicitar a empresas del ramo presupuestos para la realización de las obras requeridas por la administración municipal, y en este caso se menciona que se ha tenido que aplicar la Excepcionalidad mencionada en la Resolución DNCP 454/2024, debido a que por las características únicas de los rubros y las especificaciones técnicas ha sido difícil encontrar contratos anteriores adjudicados por otras entidades en el portal de contrataciones, **ya que la particularidad de los rubros requeridos en la planilla de precios, radica en los trabajos que consisten en la ejecución de pintado de los pisos del caminero construido en la plaza del distrito y de los bancos colocados con una pintura especial para dichos rubros construidos**, y que estos rubros no se encuentran en otros contratos anteriores adjudicados por alguna otra convocante, por ello se ha tenido que recurrir al uso de la excepcionalidad según lo permitido en la legislación vigente por lo que se ha aplicado la obtención del precio referencial a través de la obtención de precios de posibles oferentes.

Metodología de aplicación de precio referencial: Precios obtenidos=/PRECIO PROMEDIO PONDERADO







MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL

X DPTO.- ALTO PARANA

Email municipalidadsancristobal2021@gmail.com

			Presupuesto de José Domingo Ferreira		Presupuesto de JOAPY S.A.		Presupuesto Casa de la Pinturas-Sorriso Pinturas		PRECIO PROMEDIO PONDERADO (PRECIO REFERENCIAL)	
Nº	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	P. UNITARIOS	P. TOTALES	P. UNITARIOS	P. TOTALES	P. UNITARIOS	P. UNITARIOS	P. TOTALES
	Caminero de adoquín									
1	Pintura de caminero de adoquín (Pintura PU) ancho 1,50	Metro lineal	389,55	86.000	33.501.300	85.000	33.111.750	65.000	25.320.750	78.667 30.644.730
2	Pintura de cordón (Pintura PU)	Metro lineal	735,02	10.000	7.350.200	9.500	6.982.690	6.330	4.652.550	8.610 6.328.522
3	Pintura de Banco de HºAº según diseño	Unidad	10,00	130.000	1.300.000	127.000	1.270.000	125.000	1.250.000	127.333 1.273.330
4	Limpieza final de obra	Unidad de Medida Global	1,00	300.000	300.000	290.000	290.000	125.000	125.000	238.333 238.333
TOTAL GENERAL DE LA OBRA					42.451.500		41.654.440		31.348.300	38.484.915

Conclusión:

De conformidad a lo dispuesto en el Artículo 42° de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, se establece que el costo estimado referencial para “Obra complementaria en construcción de la Plaza Santo Domingo-Pintura de Caminero” ID 439567 es de Gs. 38.484.915- (guaraníes treinta y ocho millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil novecientos quince), precio obtenido del Precio promedio ponderado de los presupuestos obtenidos de los potenciales oferentes, haciendo constar que no fue posible encontrar contratos anteriores para referencia, ya sean de la propia entidad convocante ni de otras instituciones convocantes en el historial del SICP, esto debido a la particularidad de los rubros requeridos en la planilla de precios, pues los trabajos consisten en la ejecución de pintado de los pisos del caminero construido en la plaza del distrito y de los bancos colocados, y que estos rubros no se encuentran en otros contratos anteriores adjudicados por alguna otra convocante, por ello se recurre al uso de la excepcionalidad según lo permitido en la legislación vigente conforme se puede apreciar en el cuadro expuesto anteriormente.

Ante lo expuesto en el orden precedente, esta Unidad señala que se han reunido los presupuestos legales para la obtención del precio referencial “estimación de costo”, atendiendo los principios de Economía y Eficiencia, como también de Razonabilidad, contemplados en (Art. 4 de la Ley 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas).

Es mi dictamen,



Laercio Mateus Rothemann  
Encargado de la UOC