



Municipalidad de  
**San Lorenzo  
del Campo Grande**

**Visión:** Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

**MEMORANDO ATE N° 10/2024**

**A** **José Trebastoni, D. G. de Contrataciones Públicas**  
**Rossana Gómez de la Fuente, Coord. Unidad Ejecutora de Proyectos**  
**De** **Evelyn Madelaire, Asesora Técnica Especializada**  
**Objeto** **Respuesta al Memorándum DGCP N° 06/2024**  
**Fecha** **29/01/2023**

Por la presente me dirijo a Usted para remitir la **Respuesta al Memorándum DGCP N° 06/2024**, en referencia al llamado "Obras complementarias para la Nueva Ciclovía" por el cual **solicita los siguientes documentos para el Inicio de Llamado a Licitación por Resolución DNCP N° 4401/2023**

**a) Artículo 40. Documentaciones.**

La comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, a los efectos de la verificación y la difusión de los procedimientos de contratación, además del Pliego de Bases y Condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación:

Dictamen técnico, en el cual se sustentan las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de Contratación, de conformidad a los artículos 25 y 45 de la Ley, refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que la recomendó.

**b) Artículo 42. Georreferenciamiento de obras**

Las comunicaciones de procedimientos de contratación cuyo objeto sea la ejecución de obras públicas, en los términos del inciso s) del artículo 3° de la Ley, deberán contar con la ubicación geográfica del lugar en donde la obra será ejecutada - Georreferenciamiento de Obras, la que será cargada en el campo dispuesto en el módulo de Carga de Llamados.

Al respecto, y en respuesta a lo solicitado, esta instancia manifiesta cuanto sigue:

**Misión:** Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

  
**Ara. Evelyn Madelaire**  
**Asesora Técnica**



Municipalidad de  
**San Lorenzo  
del Campo Grande**

**Visión:** Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

**a) Dictamen técnico**

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley N° 7021/2022 de "Suministro y Contrataciones Públicas" y su Decreto Reglamentario N° 9823/2023 se presenta el análisis de:

**a) Las necesidades de los usuarios del bien o servicio.**

La Ciclovía Municipal de la Ciudad de San Lorenzo constituye el espacio público más importante de la ciudad. Con un área de intervención de 70.980m<sup>2</sup> este parque urbano beneficia en su área de influencia a 65.276 residentes y 6.683 servicios y comercios acorde a los datos derivados del sistema de información geográfico municipal. En otros términos, este es un proyecto con más de 70.000 beneficiarios directos e indirectos que podrán hacer uso y disfrute de un renovado espacio.

El llamado "Obras complementarias para la Nueva Ciclovía" pretende dotar, por un lado, de mejores instalaciones e infraestructuras como:

- Servicios higiénicos distribuidos equitativamente.
- Cantinas (3)
- Canchas multideportes (2)
- Canales de desagüe pluvial
- Plaza de Llegada Mariscal López.

Por otro, de garantizar la seguridad con:

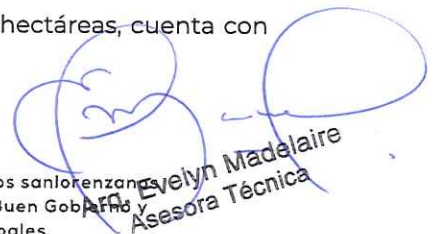
- Pórticos y portones de acceso (5)
- Casetas de guardia.
- Vallado perimetral y rejas.

**b) Los inventarios existentes.**

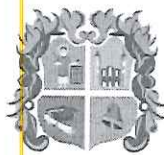
Actualmente, la ciclovía cuenta con:

- Servicios higiénicos: La ciclovía en una superficie de más de 7 hectáreas, cuenta con un solo baño sexado en un alto grado de deterioro.

**Misión:** Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

  
Evelyn Madelaire  
Asesora Técnica





Municipalidad de  
**San Lorenzo  
del Campo Grande**

**Visión:** Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

- Cantina: La única cantina existente se encuentra al lado del baño y sin las instalaciones propicias para el servicio que desempeña.
- Canchas multideportes: Actualmente, se cuenta con una cancha de fútbol de campo. Sin diversidad para dar respuesta a las demandas que tiene el municipio en cuanto a otras modalidades deportivas como: voley, handball, basketball, patín, etc.
- Canales de desagüe pluvial: Parte de los canales de desagüe de piedra bruta colocada han colapsado en el año 2023, derrumbándose.
- Plaza de Llegada Mariscal López: No existe una zona de llegada con dársenas de ascenso y descenso de pasajeros. Por ende, los buses se detienen en el nodo de Yvera -punto de transbordo- con fuerte incidencia en la congestión vehicular acorde a los análisis de movilidad. Las obras de la plaza de llegada permitirán la parada simultánea de 3 unidades de buses sin obstaculizar el tráfico.

Por otro, de garantizar la seguridad con:

- Pórticos y portones de acceso (5): Los pórticos y portones de acceso se encuentran con alto grado de deterioro.
- Casetas de guardia: Al deterioro, se suma la falta de control de la ciclovía municipal. El proyecto plantea casetas de guardia. Hoy día no se registra ninguna obligando a los agentes a estar expuestos a las condiciones climáticas.
- Vallado perimetral y rejas. La erosión de las márgenes del arroyo ha producido el derrumbe parcial del vallado perimetral así como el socavamiento de sus cimientos.

#### **c) Las soluciones actuales existentes.**

Desde que asumió esta administración se han realizado mantenimientos periódicos y soluciones paliativas. Aunque la alta demanda del espacio requiere acciones definitivas que permitan satisfacer a todos los públicos: niños, jóvenes, adultos y adultos mayores.

#### **d) El resultado de contrataciones anteriores.**

Para esta obra están planificados tres procesos de contrataciones:

Nombre de la Licitación	Categoría
-------------------------	-----------

**Misión:** Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Arq. Evelyn Madelaire  
Asesora Técnica

Av. España y San Lorenzo  
Teléfonos: 0961333331 - 0961333335

San Lorenzo - Paraguay



Municipalidad de  
**San Lorenzo  
del Campo Grande**

**Visión:** Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

OBRA: PROYECTO DE INSTALACION ELECTRICA PARA LA NUEVA CICLOVIA - SEGUNDA ETAPA	21 - Construcción, Restauración, Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURA VERDE DE LA NUEVA CICLOVÍA	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos
OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA NUEVA CICLOVÍA	21 - Construcción, Restauración, Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles

**e) Los requerimientos que se derivan de la necesidad que se pretende satisfacer.**

La obra de la nueva ciclovia por su envergadura presenta requerimientos en distintas aristas:

- En materia del rediseño del espacio público y los distintos circuitos: deportivos, recreativos y vehiculares.
- En materia de equipamientos: recreativos como juegos; deportivos como gimnasios al aire libre, circuito de calistenia y canchas; de mobiliarios urbanos como bancos, mesas, basureros, bebederos.
- En materia de infraestructura verde: arborización en cumplimiento de lo que establece el marco normativo y en lo referido a paisaje.
- En materia dotacional: servicios higiénicos y cantinas.
- En materia de seguridad: pórticos, portones de acceso, casetas de guardia, rejas y vallados.
- En materia de instalaciones e infraestructura: renovación del sistema eléctrico, extensión de la red de agua corriente y de la red de desagüe cloacal; reconstrucción de los canales de desagüe cloacal, entre otros.

**f) Las soluciones alternativas que permitan satisfacer las necesidades.**

- A efectos de mantener en funcionamiento este espacio público básicamente existen dos opciones: 1. realizar acciones correctivas de mantenimiento paliativo; o 2. realizar acciones permanentes con soluciones de fondo. Lo primero es lo que se realizó hasta el momento, mientras que este llamado obedece a lo segundo. En relación a ello, se

**Misión:** Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.

Arq. Evelyn Madelaire  
Asesora Técnica





Municipalidad de  
**San Lorenzo**  
**del Campo Grande**

**Visión:** Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación.

ha observado el Artículo 40 del Decreto Reglamentario velando porque las Especificaciones Técnicas fueran elaboradas con la mayor amplitud posible de acuerdo con la naturaleza específica del llamado.

**b) Georreferenciamiento de obras**

Se adjunta al presente documento el "INFORME MSL/DC N° 478/2023" de la Dirección de Catastro por el cual remite "INFORME SOBRE DATOS CATASTRALES DE LA CICLOVÍA DE SAN LORENZO.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

**Arq. Evelyn Madelaire, MSc.**  
**Asesora Técnica Especializada**

**Misión:** Misión: Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de Buen Gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los Recursos Municipales.