



CONTRATO N° 38 /19

**“CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ Y GENERAL ARTIGAS – PLURIANUAL”.**

**ID N° 371.656**

Entre **LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ITAPÚA**, domiciliada en la Avenida Irrazábal entre las calles Capitán Caballero y Sargento Reverchon de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por el **ABOG. JUAN ALBERTO SCHMALKO P.**, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra el **ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE**, con Cédula de Identidad N° 903.416, domiciliado en la calle Chaco Boreal N° 2328 casi Cerro Corá de la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, denominado en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ Y GENERAL ARTIGAS - PLURIANUAL"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: -----

**1. OBJETO.**

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en el llamado a **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 21/2019 “CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ Y GENERAL ARTIGAS - PLURIANUAL” ID N° 371.656**, de conformidad a las Especificaciones Técnicas y demás requerimientos contemplados en la Licitación.-----

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

Jorge F. Díaz Lavigne  
Ingeniero Civil



- (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
- (d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

### **3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 371.656. -----

### **4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la **Licitación Por Concurso de Ofertas N° 21/2019**, convocado por la **Gobernación de Itapúa**. La adjudicación fue realizada por Resolución del Ejecutivo Departamental N° \_\_\_\_\_ /2019.-----

### **5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia de este Contrato será desde LA FIRMA hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. El plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. Por lo que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.-----

### **6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

Para los fines del presente contrato se establece que el importe total a pagar por la obra, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación; será de **Gs. 367.557.110 (trescientos sesenta y siete millones quinientos cincuenta y siete mil ciento diez)**.-----

  
Jorge F. Díaz Lavigne  
Ingeniero Civil



Conforme a la Planilla de Cómputo Métrico que se anexa al presente Contrato. -

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de la ejecución de los trabajos es de **180 (ciento ochenta) días**. -----

El plazo de entrega establecido se entenderá por días corridos. El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte de **EL CONTRATISTA** de la Orden de Inicio para comenzar las Obras, emitida una vez se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la CGC 21.1.-----

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Secretaría de Obras Públicas de la Gobernación de Itapúa. -----

## 9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. -----

## 10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El presente llamado establece un **ANTICIPO DEL 20 % (VEINTE POR CIENTO) del monto total del contrato**. -----

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 20 días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

- a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;
- b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;
- c) La Factura correspondiente.

Para los efectos de la presentación la Solicitud del Anticipo será realizada a través de Mesa de Entrada de la Gobernación de Itapúa dirigida al Gobernador Abg. Juan Alberto Schmalko P.



**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

La Forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato se encuentran establecidos en la Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-----

**12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. -----

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**

La descripción de la Obra se encuentra en la planilla de cómputo métrico detallada como anexo en el presente contrato, conforme al Pliego de Bases y Condiciones, y a la Resolución de Adjudicación.-----

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. -----

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. -----

  
Jorge F. Diaz Lavigne  
Ingeniero Civil



**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. -----

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Encarnación, República del Paraguay, el 10 de diciembre de 2019. -----

  
**Lic. Erika Kufeld**  
Secretaria General

  
**Abg. Juan Alberto Schmalko P.**  
Gobernador de Itapúa

  
**Ing. Jorge F. Diaz Lavigne**  
Contratista

**Jorge F. Diaz Lavigne**  
Ingeniero Civil

## CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ Y GENERAL ARTIGAS - PLURIANUAL. ID N° 371.656

## PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO - CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

				Ing. Jorge Díaz Lavigne	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido) Gs.	Precio total Gs.
1	Preparación de obra - Esc. Bca. N°166 Gral. Bernardino Caballero - Distrito de General Artigas	Unidad	1		
22.1	a- Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	70	3.200	224.000
22.2	b- Replanteo	Metros cuadrados	63,64	3.968	252.524
22.3	c- Obrador	Unidad Medida Global	1	1.920.000	1.920.000
22.4	d- Vallado de Obra.	Metro lineal	60	15.360	921.600
22.5	e- Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1	768.000	768.000
22.6	f- Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad Medida Global	1	960.000	960.000
2	Cimiento -a- Cimiento de PBC, incluye excavación - Ver plano de fundación	Metros cúbicos	14,5	320.000	4.640.000
3	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1		-
25.1	b- Encadenado inferior de 20x30cm, s/ nivelación.	Metro lineal	42,1	76.800	3.233.280
25.2	c- Encadenado superior de 15x30cm, s/ mampostería.	Metro lineal	27	76.800	2.073.600
25.3	e- Viga de galería de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> 20x30cm	Metros cúbicos	0,6	1.920.000	1.152.000
25.4	f- Loseta de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,5	1.920.000	960.000
4	Mampostería	Unidad	1		-
26.1	a- De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	15	153.600	2.304.000
26.2	a- De 0,45 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	6,1	230.400	1.405.440
26.3	b- De 0,60 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	1,5	307.200	460.800
5	Relleno y compactacion de terreno - a- Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	26	39.680	1.031.680
6	Aislacion - a- Aislación asfáltica en U de 0,15	Metro lineal	27	15.360	414.720
7	Mampostería	Unidad	1		-
29.1	a- De pared 0,15 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	60	83.200	4.992.000
29.2	b- De pared 0,30 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	55	160.000	8.800.000
29.3	c- Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	30	15.360	460.800
8	Pilar	Unidad	1		-
30.1	a- De 0,40 x 0,40 visto ladrillos comunes prensados	Metro lineal	7,5	96.000	720.000
30.2	b- Capitel de pilares de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup>	Unidad	3	89.600	268.800
9	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1		-
31.1	a- Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 24 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 10mm y estructura metálica reticulada 10x30cm, con perfiles U 100x40mm, ángulos de 1/8x1", y correas perfil "C" 75x40mm.	Metros cuadrados	82	181.760	14.904.320
31.2	b- Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	21	64.000	1.344.000
31.3	c- Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	30,4	64.000	1.945.600
10	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad	1		-
32.1	a- Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas siguiendo la pendiente de la misma.	Metros cuadrados	74	83.200	6.156.800
11	Revoques	Unidad	1		-
33.1	a- De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	140	26.880	3.763.200
33.2	b- De viga de galería y encadenados de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup>	Metros cuadrados	7	32.000	224.000
33.3	c- Moldura lineal en balancines - Mochetas.	Metro lineal	26	25.600	665.600
33.4	d- Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	21,6	19.200	414.720
12	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		-
34.1	a- Contrapiso de H <sup>2</sup> de cascotes empastados esp. 10 cm.	Metros cuadrados	64	32.000	2.048.000
34.2	b- Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	64	32.000	2.048.000
13	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		-
35.1	a- Piso de cerámica esmaltada P15	Metros cuadrados	68	64.000	4.352.000
35.2	b- Zócalo de cerámica esmaltada P15	Metro lineal	40	19.200	768.000
14	Aberturas	Unidad	1		-
36.1	a- Puerta metálica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1	1.408.000	1.408.000
36.2	d- Ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz	Metros cuadrados	7,2	294.400	2.119.680
15	Servicio de pintura	Unidad	1		-
37.1	a- De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	140	21.760	3.046.400
37.2	b- De pilares vistos con con Patinal D ( previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	12	21.760	261.120
37.3	c- De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	12,5	25.600	320.000
37.4	e- De ladrillos vistos con Patinal D ( previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	97	21.760	2.110.720

Jorge F. Díaz Lavigne  
Ingeniero Civil



37.5	f- De machimbres con barniz, base aceite de lino	Metros cuadrados	74	23.040	1.704.960
37.6	g- De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	Metros cuadrados	82	25.600	2.099.200
37.7	h- De Canaletas aéreas y bajadas con base antioxido y esmate sintético.	Metro lineal	30,4	19.200	583.680
16	Colocacion de vidrios - Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	7,2	128.000	921.600
17	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		-
39.1	a- Instalación del tablero TG-TS10 de 15 AG.	Unidad Medida Global	2	307.200	614.400
39.2	b- Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	6	64.000	384.000
39.3	c- Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	3	64.000	192.000
39.4	d- Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	4	64.000	256.000
18	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		-
40.1	a- Artefactos fluorescentes LED de 3 x 40 W	Unidad	4	166.400	665.600
40.2	b- Artefactos fluorescentes LED de 1 x 40 W	Unidad	2	89.600	179.200
40.3	c- Tablero TG-TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro, llaves TM	Unidad	2	384.000	768.000
40.4	d- Ventilador de techo de 56 " de 7 velocidades	Unidad	2	422.400	844.800
19	Obras complementarias	Unidad	1		-
41.1	a- Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	40	51.200	2.048.000
41.2	b- Rampa peatonal	Unidad	1	320.000	320.000
41.3	f- Pilar de mampostería de 0,45 x 0,45 x 1,70m	Unidad	1	640.000	640.000
41.4	g- Puesto de medición definitivo monofásico con acometida de 3m y limitadora de hasta 40 A. Incluye caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 2 x 6 mm2.	Unidad	1	1.280.000	1.280.000
41.5	h- Alimentación del medidor al TG-TS 10 c/ cable NYY de 2 x 6 mm2	Metro lineal	100	25.600	2.560.000
41.6	Pizarrón acrílico de 3,10x1,25m.	Unidad	1	896.000	896.000
20	Servicio de retiro de vallado	Metro lineal	60	6.400	384.000
21	Limpieza de obra	Metros cuadrados	70	4.480	313.600
22	Preparacion de obra - Escuela Básica N° 2.698 Carlos Antonio López - Barrio N° 3 - Distrito de General Artigas	Unidad	1		-
22.1	a- Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	80	3.200	256.000
22.2	b- Replanteo	Metros cuadrados	70,84	3.968	281.093
22.3	c- Obrero	Unidad Medida Global	1	1.920.000	1.920.000
22.4	d- Vallado de Obra.	Metro lineal	55	15.360	844.800
22.5	e- Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1	768.000	768.000
22.6	f- Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad Medida Global	1	960.000	960.000
23	Cimiento -a- Cimiento de PBC, incluye excavación - Ver plano de fundación	Metros cúbicos	13,5	320.000	4.320.000
24	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1		-
24.1	a- zapata y columna de H"A°	Metros cúbicos	0,85	1.664.000	1.414.400
24.2	b- Encadenado inferior de 20x30cm, s/ nivelación.	Metro lineal	39,6	76.800	3.041.280
24.3	c- Encadenado superior de 15x30cm, s/ mampostería.	Metro lineal	39,6	76.800	3.041.280
24.4	d- Viga de galería de H"A° 20x30cm	Metros cúbicos	0,35	1.920.000	672.000
24.5	e- Loseta de H² A² de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,25	1.920.000	480.000
25	Mampostería - Muros de nivelación :	Unidad	1		-
25.1	a- De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	8,5	153.600	1.305.600
25.2	a- De 0,45 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	4	230.400	921.600
25.3	b- De 0,60 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	2	307.200	614.400
26	Relleno y compactacion de terreno -a- Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	20	39.680	793.600
27	Aislacion	Unidad	1		-
27.1	a- Aislación asfáltica en U de 0,15 - 0,30	Metro lineal	42	15.360	645.120
27.2	b- Aislación asfáltica de canteros	Metros cuadrados	4	25.600	102.400
28	Mampostería -Muros de elevación :	Unidad	1		-
28.1	a- De pared 0,15 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	94	83.200	7.820.800
28.2	b- De pared 0,30 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	56	160.000	8.960.000
28.3	c- Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	42	15.360	645.120
29	Pilar	Unidad	1		-
29.1	a- De 0,45 x 0,45 para revocar, con ladrillos prensados	Metro lineal	9,2	96.000	883.200
29.2	b- Capitel de pilares de H² A²	Unidad	4	89.600	358.400
30	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1		-
30.1	a- Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 24 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 10mm y estructura metálica reticulada 10x30cm, con perfiles U 100X40mm, ángulos de 1/8x1", y correas perfil "C" 75X40mm.	Metros cuadrados	94	181.760	17.085.440
30.2	b- Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	20,9	64.000	1.337.600
30.3	c- Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	34	64.000	2.176.000
31	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad	1		-
31.1	a- Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas siguiendo la pendiente de la misma.	Metros cuadrados	98	83.200	8.153.600
32	Revoques	Unidad	1		-
32.1	a- De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	175	26.880	4.704.000
32.2	b- De viga de galería y encadenados de H² A²	Metros cuadrados	8,1	32.000	259.200
32.3	c- Moldura lineal en balancines - Mochetas.	Metro lineal	51	25.600	1.305.600
32.4	d- Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	12	19.200	230.400
33	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		-

Jorge F. Diaz Lavigne  
Ingeniero Civil



33.1	a- Contrapiso de H° de cascotes empastados esp. 10 cm.	Metros cuadrados	72	32.000	2.304.000
33.2	b- Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	72	32.000	2.304.000
34	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		-
34.1	a- Piso de cerámica esmaltada P15	Metros cuadrados	72	64.000	4.608.000
34.2	b- Zócalo de cerámica esmaltada P15	Metro lineal	44	19.200	844.800
34.3	c- Revestimientos de Ceramica esmaltada, altura 1,30m.	Metros cuadrados	28	64.000	1.792.000
35	Aberturas -Aberturas metálicas	Unidad	1		-
35.1	a- Puerta metálica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1	1.408.000	1.408.000
35.2	d- Ventanas balconines de 1,50x1,20m - 1,50x1,70m tipo ventiluz	Metros cuadrados	16,2	294.400	4.769.280
36	Aberturas -Aberturas de madera	Unidad	1		-
35.1	a- Puerta placa de 0,80 x 2,10m, incluye marco, herrajes, contramarcos y colocación	Unidad	1	832.000	832.000
35.2	b- Puerta placa de 0,60 x 1,20m, incluye marco, herrajes, contramarcos y colocación	Unidad	2	576.000	1.152.000
35.3	c- Bajo mesada, incluye marcos de madera con puertas placas de 0,55x0,60m, herrajes y tapa juntas.	Unidad	1	1.280.000	1.280.000
37	Servicio de pintura	Unidad	1		-
36.1	a- De paredes interior/externo al latex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	195	21.760	4.243.200
36.2	b- De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	21,5	25.600	550.400
36.3	c- De ladrillos vistos con Patinal D ( previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	80	21.760	1.740.800
36.4	f- De machimbres con barniz, base aceite de lino	Metros cuadrados	98	23.040	2.257.920
36.5	g- De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	Metros cuadrados	94	25.600	2.406.400
36.6	h- De Canaletas aéreas y bajadas con base antioxido y esmate sintético.	Metro lineal	34	19.200	652.800
38	Colocacion de vidrios - Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	16,8	128.000	2.150.400
39	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		-
39.1	a- Instalación del tablero TG-TS10 de 15 AG.	Unidad Medida Global	1	384.000	384.000
39.2	b- Alimentación de los circuitos de luces	Unidad Medida Global	8	64.000	512.000
39.3	c- Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad Medida Global	3	64.000	192.000
39.4	d- Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad Medida Global	2	64.000	128.000
40	Construccion e instalaciones electricas - Artefactos electricos	Unidad	1		-
40.1	a- Artefactos fluorescentes LED de 2 x 40 W	Unidad	4	166.400	665.600
40.2	c- Artefactos fluorescentes LED de 1 x 40 W	Unidad	4	89.600	358.400
40.3	d- Tablero TG-TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro, llaves TM	Unidad	1	448.000	448.000
40.4	e- Ventilador de techo de 56" de 7 velocidades	Unidad	2	422.400	844.800
41	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		-
41.1	a- Instalación de agua corriente general, incluye llaves de paso fv con campana, accesorios.	Unidad Medida Global	1	1.280.000	1.280.000
41.2	b- Desagua cloacal hasta cámara séptica, incluye cámara de inspección cerrada 45x45cm, con caño de ventilación, rejillas de piso sifonado 15x15cm.	Unidad Medida Global	1	1.920.000	1.920.000
41.3	c- Artefactos sanitarios (2 inodoros). Incluye accesorios y colocación - Sistema alta.	Unidad Medida Global	1	1.280.000	1.280.000
41.4	d- Accesorios de baño ( 2 porta jaboneras, 2 porta papeles, 1 porta toallas, todos de embutir). Incluye colocación.	Unidad Medida Global	1	256.000	256.000
41.5	e- Camara séptica de 1,60 x 0,80m incluye cañería externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1	1.280.000	1.280.000
41.6	f- Pozo absorbente de 2,00 x 2,50m de profundidad	Unidad	1	2.560.000	2.560.000
42	Obras complementarias	Unidad	1		-
42.1	a- Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	18	51.200	921.600
42.2	b- Rampa peatonal, incluye nivelación, relleno de tierra, compresión de hormigon de 8cm y terminación carpeta fino con hidrófugo	Unidad	1	448.000	448.000
42.3	c- Pilar de mampostería de 0,45 x 0,45 x 1,70m	Unidad	1	640.000	640.000
42.4	d- Puesto de medición definitivo monofásico con acometida de 3m y limitadora de hasta 40 A. Incluye caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 2 x 6 mm2.	Unidad	1	1.280.000	1.280.000
42.5	e- Alimentación del medidor al TG-TS 10 c/ cable NYY de 2 x 6 mm2	Metro lineal	100	25.600	2.560.000
42.6	f- Construcción de mesada de H°A de 1,80x0,50x0,70m, con revestimientos ceramicos, incluye 3 bachas de embutir enlosado, con griferías fv con campana.	Unidad Medida Global	1	1.920.000	1.920.000
42.7	g- Mampara de madera de 2,00x0,50m, incluye pintura sintetica c/ color	Unidad	1	448.000	448.000
42.8	h- Espejo de 2,00x0,40m espesor mínimo 3mm, con marco de aluminio.	Unidad	1	448.000	448.000
42.9	i- Extintor de 6 kilos	Unidad	1	192.000	192.000
42.10	j- Pizarrón acrílico de 1,20x1,00m.	Unidad	1	1.088.000	1.088.000
43	Servicio de retiro de vallado de Obra	Metro lineal	55	6.400	352.000
44	Limpieza de obra	Metros cuadrados	80	4.480	358.400
45	Preparacion de obra- Esc. Básica N° 5.227- Aula Pre-escolar	Unidad	1		-
45.1	a- Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	80	3.200	256.000
45.2	b- Replanteo	Metros cuadrados	70,84	3.968	281.093

Jorge F. Diaz Lavigne  
Ingeniero Civil



45.3	c- Obrador	Unidad Medida Global	1	1.920.000	1.920.000
45.4	d- Vallado de Obra.	Metro lineal	55	15.360	844.800
45.5	e- Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1	768.000	768.000
45.6	f- Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad Medida Global	1	960.000	960.000
46	Fundaciones- Cimiento de PBC, incluye excavación - Ver plano de fundación	Metros cúbicos	13,5	320.000	4.320.000
47	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1		-
47.1	a- zapata y columna de H"A"	Metros cúbicos	0,85	1.664.000	1.414.400
47.2	b- Encadenado inferior de 20x30cm, s/ nivelación.	Metro lineal	39,6	76.800	3.041.280
47.3	c- Encadenado superior de 15x30cm, s/ mamposteria.	Metro lineal	39,6	76.800	3.041.280
47.4	d- Viga de galería de H"A" 20x30cm	Metros cúbicos	0,35	1.920.000	672.000
47.5	e- Loseta de Hº Aº de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,25	1.920.000	480.000
48	Mamposteria- Muros de Nivelación	Unidad	1		-
48.1	a- De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	8,5	153.600	1.305.600
48.2	a- De 0,45 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	4	230.400	921.600
48.3	b- De 0,60 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	2	307.200	614.400
49	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	20	39.680	793.600
50	Aislacion Asfáltica	Unidad	1		-
50.1	a- Aislación asfáltica en U de 0,15 - 0,30	Metro lineal	42	15.360	645.120
50.2	b- Aislación asfáltica de canteros	Metros cuadrados	4	25.600	102.400
51	Mamposteria- Muros de elevación	Unidad	1		-
51.1	a- De pared 0,15 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	94	83.200	7.820.800
51.2	b- De pared 0,30 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	56	160.000	8.960.000
51.3	c- Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	42	15.360	645.120
52	Pilar	Unidad	1		-
52.1	a- De 0,45 x 0,45 para revocar, con ladrillos prensados	Metro lineal	9,2	96.000	883.200
52.2	b- Capitel de pilares de Hº Aº	Unidad	4	89.600	358.400
53	Construcción de techo	Unidad	1		-
53.1	a- Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 24 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 10mm y estructura metálica reticulada 10x30cm, con perfiles U 100X40mm, ángulos de 1/8x1", y correas perfil "C" 75X40mm.	Metros cuadrados	94	181.760	17.085.440
53.2	b- Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	20,9	64.000	1.337.600
53.3	c- Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	34	64.000	2.176.000
54	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad	1		-
54.1	a- Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas siguiendo la pendiente de la misma.	Metros cuadrados	98	83.200	8.153.600
55	Revoques	Unidad	1		-
55.1	a- De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	175	26.880	4.704.000
55.2	b- De viga de galería y encadenados de H" A"	Metros cuadrados	8,1	32.000	259.200
55.3	c- Moldura lineal en balancines - Mochetas.	Metro lineal	51	25.600	1.305.600
55.4	d- Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	12	19.200	230.400
56	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		-
56.1	a- Contrapiso de Hº de cascotes empastonados esp. 10 cm.	Metros cuadrados	72	32.000	2.304.000
56.2	b- Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	72	32.000	2.304.000
57	Colocacion de pisos - contrapisos - Pisos, zócalos y revestimientos	Unidad	1		-
57.1	a- Piso de cerámica esmaltada P15	Metros cuadrados	72	64.000	4.608.000
57.2	b- Zócalo de cerámica esmaltada P15	Metro lineal	44	19.200	844.800
57.3	c- Revestimientos de Ceramica esmaltada, altura 1,30m.	Metros cuadrados	28	64.000	1.792.000
58	Aberturas - Aberturas metálicas	Unidad	1		-
58.1	a- Puerta metálica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1	1.408.000	1.408.000
58.2	d- Ventanas balancines de 1,50x1,20m - 1,50x1,70m tipo ventiluz	Metros cuadrados	16,2	294.400	4.769.280
59	Aberturas - Aberturas de madera	Unidad	1		-
59.1	a- Puerta placa de 0,80 x 2,10m, incluye marco, herrajes, contramarcos y colocación	Unidad	1	832.000	832.000
59.2	b- Puerta placa de 0,60 x 1,20m, incluye marco, herrajes, contramarcos y colocación	Unidad	2	576.000	1.152.000
60	Servicio de pintura	Unidad	1		-
60.1	a- De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	195	21.760	4.243.200
60.2	b- De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	21,5	25.600	550.400
60.3	c- De ladrillos vistos con Patinal D ( previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	80	21.760	1.740.800
60.4	f- De machimbres con barniz, base aceite de lino	Metros cuadrados	98	23.040	2.257.920
60.5	g- De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	Metros cuadrados	94	25.600	2.406.400
60.6	h- De Canaletas aéreas y bajadas con base antioxido y esmate sintético.	Metro lineal	34	19.200	652.800
61	Colocacion de vidrios - Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	16,8	128.000	2.150.400
62	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		-
62.1	a- Instalación del tablero TG-TS10 de 15 AG.	Unidad Medida Global	1	384.000	384.000
62.2	b- Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	8	64.000	512.000
62.3	c- Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	3	64.000	192.000
62.4	d- Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	64.000	128.000
63	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		-

Jorge F. Díaz Lavigne  
Ingeniero Civil



63.1	a- Artefactos fluorescentes LED de 2 x 40 W	Unidad	4	166.400	665.600
63.2	c- Artefactos fluorescentes LED de 1 x 40 W	Unidad	4	89.600	358.400
63.3	d- Tablero TG-TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro, llaves TM	Unidad	1	448.000	448.000
64	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		-
64.1	a- Instalación de agua corriente general, incluye llaves de paso fv con campana, accesorios.	Unidad Medida Global	1	1.280.000	1.280.000
64.2	b- Desagua cloacal hasta cámara séptica, incluye cámara de inspección cerrada 45x45cm, con caño de ventilación, rejillas de piso sifonado 15x15cm.	Unidad Medida Global	1	1.920.000	1.920.000
64.3	c- Artefactos sanitarios (2 inodoros). Incluye accesorios y colocación - Sistena alta.	Unidad Medida Global	1	1.280.000	1.280.000
64.4	d- Accesorios de baño ( 2 porta jaboneras, 2 porta papeles, 1 porta toallas, todos de embutir). Incluye colocación.	Unidad Medida Global	1	256.000	256.000
64.5	e- Camara séptica de 1,60 x 0,80m incluye cañería externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1	1.280.000	1.280.000
65	Obras complementarias	Unidad	1		-
65.1	a- Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	18	51.200	921.600
65.2	b- Rampa peatonal, incluye nivelación, relleno de tierra, compresión de hormigon de 8cm y terminación carpeta fino con hidrófugo	Unidad	1	448.000	448.000
65.3	c- Pilar de mampostería de 0,45 x 0,45 x 1,70m	Unidad	1	640.000	640.000
65.4	d- Puesto de medición definitivo monofásico con acometida de 3m y limitadora de hasta 40 A. Incluye caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 2 x 6 mm2.	Unidad	1	1.280.000	1.280.000
65.5	e- Alimentación del medidor al TG-TS 10 c/ cable NYY de 2 x 6 mm2	Metro lineal	100	25.600	2.560.000
65.6	f- Construcción de mesada de H*A* de 1,80x0,50x0,70m, con revestimientos ceramicos, incluye 3 bachas de embutir enlosado, con griferias fv con campana.	Unidad Medida Global	1	1.920.000	1.920.000
65.7	g- Mampara de madera de 2,00x0,50m, incluye pintura sintetica c/ color	Unidad	1	448.000	448.000
65.8	h- Espejo de 2,00x0,40m espesor mínimo 3mm, con marco de aluminio.	Unidad	1	448.000	448.000
65.9	i- Extintor de 6 kilos	Unidad	1	192.000	192.000
65.10	j- Pizarrón acrílico de 1,20x1,00m.	Unidad	1	1.088.000	1.088.000
66	Servicio de retiro de vallado	Metro lineal	55	6.400	352.000
67	Limpieza de obra	Metros cuadrados	80	4.480	358.400
				Monto Total Gs.	367.557.110

