



Caacupé 04 de Abril de 2024.-

DICTAMEN U.O.C

REF. LMCN N° 01/2024 para la construcción de "Plataforma Base E Instalaciones Sanitarias Para: Bloque De Oficinas De Isopanel Y Tinglado Vialidad, Depósito Y Tejido" ID: 440845.

La unidad operativa de contrataciones eleva el presente dictamen conforme Resolución DNCP N° 1890/2020 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS"**. Así mismo se realiza la estimación de costo a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica a los créditos presupuestarios.

Al respecto esta Unidad Operativa de Contrataciones teniendo en cuenta el método N° 4 de la Resolución: 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Se ha solicitado Presupuestos a 2 (dos) Empresas dedicadas a la provisión de combustibles similares a la solicitada de manera a realizar el análisis de los precios obtenidos y determinar el tipo de procedimiento a utilizar y son los siguientes: RG INGENIERIA Y SERVICIOS Y JV ARQUITECTURA Los mismos fueron solicitados en concepto de **Plataforma Base E Instalaciones Sanitarias Para: Bloque De Oficinas De Isopanel Y Tinglado Vialidad, Depósito Y Tejido.**

Además se ha aplicado el Método N° 3 de la mencionada Resolución: 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

Hemos tomado los datos publicados en el SICP de adjudicaciones ya realizadas por diferentes entidades: La planilla de precios obtenidos se encuentra adjunto al presente Dictamen.

Según los precios obtenidos hemos realizado el cálculo a fin de determinar el precio referencial obtenido de los potenciales oferentes cuyo resultado ha arrojado el monto total de **Gs. 493.044.546 (Guaraníes Cuatrocientos noventa y tres millones cuarenta y cuatro mil quinientos cuarenta y seis) PROMEDIO** el cual fue utilizado como precio referencial para el llamado a Licitación de Menor Cuantía Nacional N 01/2024 para llevar a cabo la obra propuesta.

En conclusión, según las informaciones obtenidas de la combinación de 2 métodos disponible en la Resolución 1890/20 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22. Se ha optado por utilizar el precio PROMEDIO como referencial para el presente Llamado a Licitación Pública, de esa forma damos cumplimiento a lo establecido en la mencionada Resolución.

Así se da cumplimiento a la Resolución 1890/20 ESTIMACION DE COSTOS REFERENCIALES que expresa **"A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.**





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala - Solís el Boquerón y Alberdi
Teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay



En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados”.-

Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 7021/22 específicamente en su Art. 42 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, para lo que hubiere lugar.

Atentamente.




Lic. Karen Escobar
Encargada de la U.O.C.



OBRA: Plataforma base e instalaciones sanitarias para: Bloque de oficinas de Isopanel y Tingtado vialidad, Depósito y Tejido
 Tejido perimetral con portones
 UBICACIÓN: Avda. de la Paz (ex variante Ruta 2) - Frente al Parque Lago Ra



PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES SEGÚN RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020 ESTIMACION DE PRECIOS REFERENCIALES CMCN N° 01/2024 "Plataforma Base E Instalaciones Sanitarias Para: Bloque De Oficinas De Isopanel Y Tingtado Vialidad, Depósito Y Tejido" ID 440845.

N°	RUBRO	UNID.	CANTIDAD	1-JV ARQUITECTURA		2-SICP Contratos Adjudicados				3-RG Ing Y Serv.		PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL	
				P. UNITARIO	P. TOTAL	ID	P. UNITARIO	P. TOTAL	NRO DE ITEM	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Cable de obra	gl	1.00	1,400.000	1,400.000	434474	1,161.099	1,161.099	1	1,470.000	1,470.000	1,343.770	1,343.770.00
2	OFICINAS DE ISOPANEL. Replanteo y marcación	m2	340.00	5,000	1,700.000	434579	4,234	1,439.560	2	5,290	1,785.000	1,541.520.00	1,541.520.00
3	Mampostería de nivelación de ladrillos comunes de 0.30 m.	m2	31.00	205.000	6,355.000	434579	173.282	5,371.742	12	215.250	6,672.750	197.244	5,133.154.00
4	Relevo y compactación	m3	34.00	100.000	3,400.000	434579	103.473	3,518.082	13	105.000	3,570.000	102.324	3,495.015.00
5	Piso de hormigón armado de 10 cm de espesor, con terminación con alisadora mecánica y juntas de dilatación si plano	m2	340.00	245.000	83,300.000	437895	228.000	77,520.000	4	257.250	87,465.000	243.417	82,751.780.00
6	INSTALACION SANITARIA. Desague cloacal de ambos baños y	gl	1.00	2,200.000	2,200.000	434176	2,331.838	2,331.838	30	2,310.000	2,310.000	2,290.513	2,290.513.00
7	Kitchenette (Incluye: 6 inodoros, 3 mingitorios, 4 lavatorios y 1	un	2.00	310.000	620.000	434579	278.845	557.690	53	325.500	651.000	304.732	605.554.00
8	Cámara séptica (1.00x1.50x1.20 m.)	gl	1.00	2,200.000	2,200.000	434579	1,717.309	1,717.309	55	2,310.000	2,310.000	2,075.770	2,075.770.00
9	Pozo absorbente (Diam. 1.50, H. 3.00 m.)	gl	1.00	3,100.000	3,100.000	434579	2,719.857	2,719.857	56	3,255.000	3,255.000	3,024.552	3,024.552.00
10	Alimentación de agua hasta el bloque	ml	16.00	22.000	352.000	319700	32.450	519.200	207	23.100	365.500	25.550	413.500.00
11	Instalación de agua corriente (Incluye: 6 inodoros, 3 mingitorios, 4 lavatorios y 1 pileta de cocina)	gl	1.00	2,400.000	2,400.000	434579	1,685.550	1,685.550	58	2,520.000	2,520.000	2,201.850	2,201.850.00
12	INSTALACION ELECTRICA. Alimentación desde acometida	gl	1.00	1,200.000	1,200.000	418111	1,686.300	1,686.300	16.1	1,260.000	1,260.000	1,382.100	1,382.100.00
13	Registro eléctrico (30x30 cm)	un	2.00	280.000	560.000	397527	270.000	540.000	14.8	294.000	588.000	291.333	582.666.00
14	Provision y colocación de piso cerámico P.E.I. 4, en sanitarios	m2	18.00	90.000	1,620.000	37656	64.000	1,152.000	35.1	94.500	1,701.000	32.833	1,495.554.00
15	Pintura de paredes de sanitarios, con pintura sintética mate, color blanco (h. 1.20 m.), previa base de pintura antihúmedo	m2	43.30	39.000	1,686.700	432785	39.000	1,686.700	18	40.950	1,773.135	39.550	1,716.345.00
16	TINGLADO VIALIDAD - SANI. Y DEP. Replanteo y marcación	m2	700.00	5,000	3,500.000	434579	4,234	2,953.800	2	5.250	3,675.000	4.823	3,375.500.00
17	Excavación para zapatas y viga cadena inferior	m3	24.00	45.000	1,080.000	434474	45.171	1,084.104	5	47.250	1,134.000	45.807	1,089.358.00
18	Zapatas de hormigón armado (1.00x1.00x0.40 m.)	m3	14.40	2,067.000	29,764.800	434474	1,907.679	27,470.578	7	2,170.350	31,253.040	2,043.243	29,496.139.20
19	Viga cadena inferior (0.30x0.30 m.)	ml	100.00	158.000	15,800.000	37656	76.800	7,680.000	29.1	165.900	16,590.000	133.567	13,356.700.00
20	Rellevo y compactación	m3	75.80	100.000	7,580.000	434579	103.473	7,822.559	13	105.000	7,935.000	102.524	7,773.454.00
21	Piso de hormigón armado de 10 cm de espesor, con terminación	m2	756.00	245.000	185,220.000	437895	228.000	172,368.000	4	257.250	194,431.000	243.417	194,023.252.00
22	INSTALACION SANITARIA. Desague cloacal de ambos baños (Incluye: 6 inodoros, 3 mingitorios, 8 lavatorios y 4 duchas)	gl	1.00	3,000.000	3,000.000	434176	2,331.838	2,331.838	30	3,150.000	3,150.000	2,827.279	2,827.279.00
23	Registros cloacales (40x40 cm)	un	2.00	310.000	620.000	434579	278.845	557.690	53	325.500	651.000	304.732	605.554.00
24	Cámara séptica (1.00x1.50x1.20 m.)	gl	1.00	2,200.000	2,200.000	434579	1,717.309	1,717.309	55	2,310.000	2,310.000	2,075.770	2,075.770.00
25	Pozo absorbente (Diam. 1.50, H. 3.00 m.)	gl	1.00	3,100.000	3,100.000	434579	2,719.857	2,719.857	56	3,255.000	3,255.000	3,024.552	3,024.552.00
26	Alimentación de agua hasta el bloque	ml	70.00	22.000	1,540.000	319700	32.450	2,271.500	20.7	23.100	1,617.000	25.550	1,809.500.00
27	Instalación de agua corriente (Incluye: 6 inodoros, 3 mingitorios, 8 lavatorios y 4 duchas)	gl	1.00	3,000.000	3,000.000	434579	1,685.550	1,685.550	58	3,150.000	3,150.000	2,811.850	2,811.850.00

28	Provisión y colocación de artefactos sanitarios (Incluye: 6 inodoros, 3 mingitorios, 8 lavatorios y 4 duchas eléctricas)	gl	1.00	10,470,000	10,470,000	302,318	11,000,000	11,000,000	35	10,993,500	10,993,500	10,821,167	10,821,167.00
29	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Alimentación eléctrica	gl	1.00	2,500,000	2,500,000	302,318	1,000,000	1,000,000	32	2,625,000	2,625,000	2,041,667	2,041,667.00
30	Registro eléctrico de 0.30x0.30 m.	un	4.00	280,000	1,120,000	397,527	270,000	1,080,000	14.8	294,000	1,176,000	281,333	1,125,332.00
31	Alimentación de acondicionador de aire	un	1.00	391,000	391,000	434,579	231,291	920,000	74	410,550	410,550	344,280	344,280.33
32	Alimentación de duchas eléctricas	un	4.00	391,000	1,564,000	432,785	230,000	920,000	32	410,550	1,642,200	343,850	1,375,400.00
33	Provisión y colocación de duchas eléctricas	un	4.00	170,000	680,000	432,785	150,000	600,000	33	178,500	714,000	156,167	664,668.00
34	Provisión y colocación de equipo de aire acondicionado de 18,000 BTU	un	1.00	3,650,000	3,650,000	424,611	3,950,000	3,950,000	2	3,832,500	3,832,500	3,810,833	3,810,833.33
35	Provisión y colocación de piso cerámico P.E.I. 4, en sanitarios	m2	48.00	90,000	4,320,000	371,656	64,000	3,072,000	35.1	94,500	4,536,000	82,833	3,975,984.00
36	Pintura de paredes de sanitarios, con pintura sintética mate, color blanco (lt. 1.20 m.), previa base de pintura antihúmedo	m2	107.40	39,000	4,188,600	432,785	39,000	4,188,600	18	40,950	4,398,000	39,550	4,258,410.00
37	Pintura de aberturas con pintura sintética mate	m2	27.00	45,700	1,233,900	434,579	36,840	967,680	45	47,985	1,295,595	43,175	1,165,725.00
38	Provisión y colocación de puerta placa 0.60x2.10 m., con marco, conlaminado, herrajes y cerraduras	un	6.00	1,100,000	6,600,000	434,579	1,187,935	7,127,610	35	1,155,000	6,590,000	1,147,645	6,885,870.00
39	Provisión y colocación de puerta placa 0.70x2.10 m., con marco, conlaminado, herrajes y cerraduras	un	4.00	1,300,000	5,200,000	434,579	1,765,642	7,062,568	34	1,385,000	5,460,000	1,476,381	5,907,524.00
40	TEJIDO PERIMETRAL Y PORTONES DE ACCESO VEHICULAR	gl	1.00	1,127,500	1,127,500	339,938	851,840	851,840	1	1,183,875	1,183,875	1,054,405	1,054,405.00
41	Excavación para cimiento de P.B.C. y zapatas	m3	28.50	45,000	1,282,500	434,474	45,171	1,287,374	5	47,250	1,346,525	45,807	1,305,500.00
42	Cimiento de P.B.C. (Med: 0.30x0.50 m.)	m3	33.83	351,500	11,889,488	371,656	320,000	10,824,000	23	369,075	12,443,952	345,358	11,734,205.00
43	Zapata de hormigón armado (0.60x0.60x0.40 m.)	m3	0.58	2,067,000	1,190,592	434,474	1,907,679	1,098,823	7	2,170,350	1,250,122	2,045,343	1,179,345.00
44	Pilar de hormigón armado de 0.30x0.30 m.	m3	1.08	2,648,200	2,860,056	397,527	2,200,000	2,376,000	2.4	2,780,610	3,003,059	2,542,537	2,745,372.00
45	Mampostería de revellado de ladrillos comunes de 0.30 m.	m2	45.10	205,000	9,245,500	434,579	173,282	7,815,018	12	215,250	9,707,775	157,344	8,522,754.40
46	Provisión y colocación de tejido de alambre 5x5 de 1.80 m. calibre 12, con postes de H* A* con curva c/ 2.50 m. Alambre liso en la parte superior, media e inferior. Alambre de puas en la curva superior	ml	225.50	226,500	51,075,750	437,983	200,000	45,100,000	4	237,825	53,629,536	221,442	49,935,171.00
47	Provisión y colocación de portón metálico de 5.00x1.80 m. 2 hojas, corredizo, estructura de caños 50x50 y tejido 5x5	m2	21.60	445,000	9,612,000	372,298	350,000	7,560,000	9	467,250	10,092,500	420,750	9,068,200.00
48	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1.00	1,269,114	1,269,114	434,474	1,834,169	1,834,169	50	1,332,570	1,332,570	1,478,513	1,478,513.00
	TOTAL GENERAL				499,950,500			454,228,684			524,948,025		493,044,546

OBS.: CABE MENCIONAR QUE AL MOMENTO DE LA CARGA DE PRECIOS REFERENCIALES EN EL SICP PODRIA SUFRIR VARIACIONES DE REDONDEO AUTOMATICO DE DICHO SISTEMA.



LIC. KAREN ESCOBAR
ENC. DE LA U.O.C.