



Pilar, 02 de abril del 2024.

Señor  
**Dr. Agustín Encina**, Director  
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas  
Asunción

Me dirijo a Usted, en el marco del llamado a concurso para la provisión de los "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS", ID N° 442.633, bajo la modalidad de Licitación por Menor Cuantía; y al mismo tiempo, comunico que en atención a lo dispuesto en el Decreto N° 9823/2023 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", "Artículo 44.- Contratos Abiertos. Los contratos abiertos se utilizarán cuando no sea posible la definición exacta de la cantidad de bienes, servicios u obras que serán necesarias durante la ejecución del contrato. Deberá especificarse los montos o cantidades mínimas y máximas a ser contratadas, y contar con la autorización presupuestaria para cubrir el monto máximo" y atendiendo a que este llamado se enmarca dentro de lo que establece el Artículo 43 de la Resolución DNCP N° 4401/2023, en el mencionado llamado se utilizara la modalidad de contrato abierto por montos mínimos y máximos, debido a que los servicios (mantenimiento y reparación) a ser contratados, no son susceptibles de cuantificación exacta para la duración del contrato, siendo necesarios realizar trabajos como ser reparación de revoques, reparación de instalaciones eléctricas, reparaciones sanitarias y servicios de pinturas de pared en general, que actualmente se encuentra con necesidad de mantenimiento y reparación, entre otros trabajos necesarios para mantener el buen estado y normal funcionamiento de las instalaciones de la Institución. –

Es por todo lo precedentemente expuesto que es importante realizar el mismo a través de la modalidad de contrato abierto de manera a asegurar la continuidad del servicio para prever los problemas comunes en el mantenimiento de un edificio que es sabido que con el paso del tiempo va deteriorándose o sufriendo daños a consecuencia de factores climáticos, así como de muchos otros elementos determinantes.

Sin otro particular, me despido de usted muy atentamente. -

LIC. PABLO L. SÁNCHEZ  
ENCARGADO SUOC N° 5  
FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR