



DICTAMEN DE LLAMADO

**Fecha:** 03 de abril del 2024  
**REF:** LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA, “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS”.  
**ID:** 442633

El presente procedimiento de licitación se llevará a cabo considerando las necesidades de mantenimiento del edificio de la Facultad de Ciencias Aplicadas. Nuestro objetivo es mantener en óptimas condiciones todas las instalaciones edilicias, que incluyen aulas, laboratorios, salas de docentes, oficinas y áreas de circulación y acceso. Además, nos enfocaremos en los equipos y sistemas eléctricos y sanitarios.

Esta iniciativa tiene un propósito fundamental: garantizar que los usuarios, que abarcan tanto a alumnos como a docentes y funcionarios de apoyo académico, dispongan de espacios confortables, bien iluminados y ventilados. La calidad de estos entornos es crucial para el desarrollo de las actividades académicas y el bienestar de toda la comunidad universitaria.

En este contexto, la Facultad está en búsqueda de uno más proveedores que cuente con las capacidades técnicas y los recursos necesarios para brindar un servicio de alta calidad. Deseamos establecer una colaboración sólida que asegure el mantenimiento adecuado y la eficiencia en la gestión de nuestros espacios.

Que, el llamado será ejecutado en la modalidad Licitación de Menor Cuantía durante el año 2024, y será bajo la modalidad de contrato abierto, debido a que los servicios (mantenimiento y reparación) a ser contratados, no son susceptibles de cuantificación exacta para la duración del contrato.

A continuación, se detalla el servicio requerido:

Nº de Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS		
1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	Unidad	Evento
1.2	Mano de Obra	Unidad	Evento
1.3	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	Unidad	Evento
1.4	Mano de Obra	Unidad	Evento
1.5	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	Unidad	Evento
1.6	Mano de Obra	Unidad	Evento
1.7	Reparación de instalaciones sanitarias.	Unidad	Evento
1.8	Mano de Obra	Unidad	Evento
1.9	Reparación de fontanería.	Unidad	Evento
1.10	Mano de Obra	Unidad	Evento
1.11	Reparación de desagüe cloacal.	Unidad	Evento
1.12	Mano de Obra	Unidad	Evento
1.13	Reparación de desagüe pluvial.	Unidad	Evento
1.14	Mano de Obra	Unidad	Evento
1.15	Reparación de puertas y ventanas.	Unidad	Evento
1.16	Mano de Obra	Unidad	Evento
1.17	Reparación de canaleta de chapa.	Unidad	Evento
1.18	Mano de Obra	Unidad	Evento
1.19	Reparación de cielorraso.	Unidad	Evento
1.20	Mano de Obra	Unidad	Evento
1.21	Reparación de piso cerámico de alto tránsito, igual al existente.	Unidad	Evento
1.22	Mano de Obra	Unidad	Evento
2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE		
2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	Unidad	Evento
2.2	Mano de Obra	Unidad	Evento
2.3	Montaje/desmontaje de Acondicionadores de aire.	Unidad	Evento
2.4	Mano de Obra	Unidad	Evento
2.5	Reposición de gas refrigerante y calibración.	Unidad	Evento
2.6	Mano de Obra	Unidad	Evento
2.7	Reparación de Muebles de Oficinas	Unidad	Evento
2.8	Mano de Obra	Unidad	Evento



UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

3	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACIÓN		
3.1	Reparación de instalaciones eléctricas.	Unidad	Evento
3.2	Mano de Obra	Unidad	Evento
3.3	Reposición de artefactos lumínicos LED.	Unidad	Evento
4.4	Mano de Obra	Unidad	Evento

Por lo tanto, se solicita la aprobación, para la difusión del llamado a licitación, “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS. ID. 442633, por contarse con todos los instrumentos y documentos necesarios que avalen el inicio del procedimiento.

.....  
Lic. Pablo L. Sánchez  
Encargado UOC  
Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP