



Encarnación, 12 de abril de 2024
Nota UOC N° 29/2024

Señor:
Abg. Agustín Encina Pérez, Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
Asunción - Paraguay


Me dirijo a usted con relación al llamado a Licitación Pública Nacional N° 02/2.024 “**Servicio de Mantenimiento de Edificio UNI - Plurianual 2024/2025.**” ID N° **440.129** convocado por la Universidad Nacional de Itapúa, en el cual establece la utilización de la modalidad de Contrato abierto por montos mínimo y máximo.

El Artículo N° 44 del decreto N° 9823/2023 que reglamenta la Ley 7021/2022, Los contratos abiertos se utilizarán cuando no sea posible la definición exacta de la cantidad de bienes, servicios u obras que serán necesarias durante la ejecución del contrato. Deberá especificarse los montos o cantidades mínimas y máximas a ser contratadas, y contar con la autorización presupuestaria para cubrir el monto máximo.

La decisión de la utilización de dicha modalidad, se sustenta en que resulta complejo determinar la cantidad y la amplitud de los servicios mencionados en el PBC del presente llamado, considerando que los mismos se realizaran de acuerdo a las necesidades que surjan en la institución y atendiendo que la reparación puede variar de acuerdo al deterioro o imprevistos que pueden sufrir las diferentes edificaciones.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle, muy atentamente.




Dra. María Nélida Ocampo
Directora de la UOC



Reporte de ejecución

Me dirijo a usted con el fin de remitir el reporte de ejecución del llamado Servicio de Mantenimiento de Edificios Plurianual 2023-2024 ID N° 425.908

LOTE I Campus

Año 2023 Monto máximo presupuestado 802.115.799

- **Monto Ejecutado:** 802.072.191 **Saldo:** 43.609
- **Porcentaje de Ejecución:** 99.99%
- **Ejecución por ítem Adjudicado año 2023:**
 - Pintura: Gs 308.805.945 –Porcentaje 38,50%
 - Pisos: Gs 238.433.343 -Porcentaje 29.73%
 - Instalaciones Eléctricas: Gs 76.496.000 -Porcentaje 9,54%
 - Techo: Gs 45.249.778 -Porcentaje 5,64%
 - Aberturas: Gs 33.946.380 – Porcentaje 4,23%
 - Instalaciones Sanitarias: Gs 28.783.002 – Porcentaje 3.59%
 - Vidrios: Gs 20.971.297 -Porcentaje 2,61%
 - Revoques Gs 19.135.325 – Porcentaje 2,39
 - Desagüe Pluvial: Gs 10.663.156 – Porcentaje 1,33%
 - Demolición: Gs 9.381.585 – Porcentaje 1,17%
 - Mampostería: Gs 8.409.947 – Porcentaje 1,05%
 - Revestimiento: Gs 1.796.434 -Porcentaje 0,21%

LOTE II Filiales

Año 2023 Monto máximo presupuestado 500.000.000

- **Monto Ejecutado:** 499.981.418 **Saldo:** 18.582
- **Porcentaje de Ejecución:** 99.99%
- **Ejecución por ítem Adjudicado año 2023:**
 - Pintura: Gs 176.296.835 –Porcentaje 35,26%
 - Pisos: Gs 135.273.360 -Porcentaje 27.05%
 - Instalaciones Eléctricas: Gs 37.067.750 -Porcentaje 7,4%
 - Techo: Gs 15.746.495 -Porcentaje 3,15%
 - Aberturas: Gs 32.939.342– Porcentaje 6,59%
 - Instalaciones Sanitarias: Gs 15.565.248 – Porcentaje 3.11%
 - Vidrios: Gs 1.074.216 – Porcentaje 0,21%
 - Revoques Gs 11.593.380 – Porcentaje 2,32%
 - Demolición: Gs 21.778.275 – Porcentaje 4,36%
 - Mampostería: Gs 27.343.956 – Porcentaje 5,47%
 - Preparación de obra: Gs 14.127.600 -Porcentaje 2,83%
 - Cimiento: Gs 6.540.336 – Porcentaje 1,31%
 - Limpieza de obra: Gs 4.634.625 Porcentaje 0,93%

En Resumen: con el llamado por el sistema de contrato abierto se ejecuta el 99% del presupuesto asignado, pudiendo ser distribuidos en los ítems de acuerdo a las necesidades del momento.

