

## INFORME TÉCNICO DE NECESIDAD (Versión 1)

DESCRIPCIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Mantenimiento y reparaciones de edificios y locales de la DNA.
ÁREA REQUIRENTE	Departamento de Obras e Infraestructura.
JUSTIFICACIÓN (Motivo, finalidad, argumentos de la necesidad)	Las Infraestructuras con el paso del tiempo y el uso, acelera el deterioro de los edificios y sus instalaciones. Esto afecta la higiene, su funcionamiento y la estética; la realización periódica del mantenimiento de los edificios y locales asegura su correcto funcionamiento, el aumento de su vida útil y la mejora del rendimiento de las instalaciones, permite alargar la vida útil de los mismos, prevenir cualquier problema y actuar a tiempo en caso de que ocurra algún inconveniente y corregirlo antes de que cause daños mayores. Las instalaciones se deterioran y pueden representar un peligro, para las personas que las utilizan, ya que pueden ocasionar un siniestro.
ANÁLISIS DE BIEN O SERVICIO A SER ADQUIERIDO	
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS (Especificaciones Técnicas o Términos de Referencia)	Se adjunta como anexo las especificaciones técnicas del llamado.
MONTO DE LA CONTRATACIÓN (precios unitarios y totales)	Se adjunta como anexo el precio promedio del llamado.
TIPO DE CONTRATO (marcar lo que corresponda)	Contrato Abierto
PLAZO DEL CONTRATO O ENTREGA DE BIENES	Plurianual 2024 - 2025
PRESUPUESTO REFERENCIAL	
Precios de potenciales oferentes.	116.188.407 – 133.159.372 – 135.002.371. Se adjunta presupuestos.
Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otras instituciones públicas (SICP).	No aplica.
Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos.	No aplica.
Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio.	128.116.717. Se adjunta presupuesto.
DETERMINACIÓN DEL CRITERIO DEL PRECIO REFERENCIAL (Más bajo, promedio, otros especificar)	Precio promedio.
OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES SOBRE LA NECESIDAD	No aplica.
HECHO POR:  Arq. JORGE MARTINEZ FECHA: 29/01/2024 Dpto. de Obras e Infraestructuras	APROBADO POR:  Ing. Cristóbal Luis Martínez FECHA: 29/01/2024 Dpto. de Obras e Infraestructuras Gerencia General de Aduanas