



# MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala

## DICTAMEN TÉCNICO

Menor Cuantía Nacional N° 07/2024 "Reparaciones varias dentro de la ciudad" con ID 444804

**Lugar y fecha:** Guarambaré, 30 de mayo de 2024

**UOC Convocante (\*):** UOC Guarambaré

**Unidad o área requirente (\*):** Departamento de Obras Públicas

**Funcionario o técnico responsable (\*):** Arq. Mónica Estigarribia

**Dependencia y cargo que desempeña (\*):** Departamento de Obras Públicas – Directora de Obras Públicas

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (\*).**

✓ **Reparación de empedrado:**

**Requerimientos:** Se solicitó un análisis técnico por parte de los técnicos del Departamento de Obras en pavimentación, quien ha evaluado el estado actual del empedrado y ha determinado las áreas específicas que necesitan reparación. Se requieren materiales y métodos específicos para asegurar la durabilidad y resistencia del empedrado reparado.

**Justificación:** El análisis técnico considera el desgaste natural, el tráfico vehicular y las condiciones climáticas de la zona. Los materiales solicitados (piedras de tamaño y calidad específica, cemento de alta resistencia) están basados en estándares nacionales de construcción.

✓ **Reparación y/o construcción de muro de PBC:**

**Requerimientos:** Se requiere la construcción de muros de PBC (paneles de bloques de concreto) con especificaciones técnicas detalladas, incluyendo la altura, grosor, y refuerzos necesarios.

**Justificación:** El análisis técnico, realizado por un arquitecto especializado, determina la necesidad de estos muros para mejorar la seguridad y la delimitación de la propiedad, considerando las cargas estructurales y las normativas de construcción vigentes.

✓ **Servicio de pintura:**

**Requerimientos:** Se especifica el uso de pinturas de alta calidad y técnicas de aplicación profesional para asegurar un acabado duradero y estéticamente agradable.

**Justificación:** He evaluado las superficies a pintar y ha determinado los tipos de pintura y métodos de aplicación adecuados para las condiciones ambientales y de uso del edificio.

✓ **Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas:**

**Requerimientos:** Se realizó un diagnóstico completo de las instalaciones eléctricas y la posterior reparación o reemplazo de componentes defectuosos utilizando equipos y materiales de alta calidad.

-1-





# MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala

**Justificación:** Se ha realizado un análisis detallado de las instalaciones, identificando puntos críticos y determinando las acciones necesarias para asegurar la seguridad y eficiencia del sistema eléctrico.

✓ **Reparación de artefactos de instalación eléctrica:**

**Requerimientos:** Se solicitan reparaciones y mantenimiento de artefactos eléctricos, como interruptores, tomacorrientes, y luminarias, utilizando piezas de repuesto de alta calidad.

**Justificación:** Se ha identificado los artefactos defectuosos y ha definido los procedimientos de reparación necesarios para asegurar su correcto funcionamiento.

✓ **Construcción de canal a cielo abierto:**

**Requerimientos:** Se especifican dimensiones, materiales y técnicas constructivas para la construcción de un canal a cielo abierto destinado a la gestión de aguas pluviales.

**Justificación:** Se ha evaluado las necesidades de drenaje de la zona y ha diseñado el canal de acuerdo con los parámetros técnicos necesarios para evitar inundaciones y erosiones.

✓ **Reparación de alcantarilla:**

**Requerimientos:** Se requiere la reparación de alcantarillas con materiales y técnicas que aseguren su funcionalidad y durabilidad.

**Justificación:** Se ha evaluado el estado de las alcantarillas y ha determinado las acciones necesarias para su reparación, considerando las cargas y el flujo de aguas residuales.

✓ **Reparación de puente:**

**Requerimientos:** Se especifican técnicas y materiales para la reparación de puentes, asegurando su capacidad estructural y seguridad para el tránsito.

**Justificación:** Se ha evaluado el estado del puente y ha definido las acciones necesarias para su reparación, considerando las cargas de tráfico y las condiciones climáticas.

✓ **Limpieza y reparación de registros y cañerías:**

**Requerimientos:** Se requiere la limpieza y reparación de registros y cañerías utilizando técnicas y materiales que aseguren su correcta funcionalidad.

**Justificación:** Se ha identificado las necesidades de mantenimiento y reparación de los registros y cañerías, definiendo las acciones necesarias para evitar obstrucciones y fugas.





# MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**

**Justificación:** El requerimiento es del proyecto son muy estándares, por ende, no debería limitar la participación de potenciales oferentes, ya que las dimensiones y materiales son estándares en la industria de la construcción.

**Impacto en la competencia:** No se prevé que estos requerimientos limiten la participación de oferentes, ya que los materiales y técnicas solicitadas son comunes y ampliamente disponibles en el mercado. Cabe destacar que la convocante ya ejecutó varios proyectos con la misma tipología a ser licitada.

- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.**

**Requerimiento específico:** No se ha indicado ninguna marca específica ni derecho intelectual exclusivo en las bases licitatorias para esta obra.

Este dictamen técnico asegura que los requerimientos para cada uno de los servicios solicitados son objetivos, imparciales y regulares, y están basados en análisis técnicos detallados realizados por profesionales capacitados. Además, se ha identificado y justificado cualquier requerimiento que pueda limitar la participación de oferentes, asegurando que estas limitaciones son necesarias para garantizar la calidad, seguridad y durabilidad de las obras y servicios contratados.

Arq. Mónica Estigarribia  
Directora del Departamento de Obras Públicas

CP Elicia M. Echeverz N.  
Directora de la UOC