

DICTAMEN UOC N° 05-24

Fecha : 21 de mayo de 2024.

Asunto: Rectificar Dictamen UOC N°03-24 Análisis y precios de referencia. LPN 03/24 “REFACCIONES Y REPARACIONES DE PLAZA CENTRAL DEPORTIVA DE LA SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES” – AD REFERENDUM - ID N° 447.136

I. ANTECEDENTES.

El proceso de referencia, para el llamado con ID N° 447.136 fue procesado por esta Coordinación de la Unidad Operativa de Contrataciones, tomando como base las especificaciones técnicas y demás condicionantes fijadas por la Dirección de Infraestructura por Memorándum Coordinación de Planificación y Proyectos Infra. 11/2024 y correos que forman parte del expediente, así como en las planillas de cálculos métricos, especificaciones técnicas.

Que, durante el periodo de aprobación del proceso se observó un error aritmético en la planilla de precios referenciales obtenidos, motivo por el cual se procedió a realizar las correcciones correspondientes, cuya planilla ajustada forma parte del presente dictamen como Anexo I.

De conformidad con lo dispuesto por Resolución DNCP N.º 454/24 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22.”, así como el Decreto Reglamentario N° 9823/23 que en su artículo N° 42 establece las ATRIBUCIONES DE LAS UOC en lo relativo a la elaboración de los Pliegos de Bases y Condiciones particulares para cada licitación, procede al estudio y análisis de los siguientes puntos:

II. ANÁLISIS DE LOS PRECIOS REFERENCIALES:

El artículo 4º de la Ley N.º 7021/24 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, establece los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

Por otra parte, el artículo 42º de la Ley N° 7021/22 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” que obliga a las Entidades Públicas a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

La Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, tomando como base ambos artículos, emitió la Resolución DNCP N° 454/24, la cual en su artículo 2º dispuso que las convocantes deben publicar al momento de la comunicación de los llamados, el análisis realizado por la UOC con relación a los precios de referencia, así como los documentos respaldatorios respectivos.


Carlos De Oliveira
Coordinador
CUOC - UEP - SND

Coordinación de la Unidad Operativa de Contrataciones

Siendo cada dependencia solicitante, y/o cada administrador del contrato, la instancia con el conocimiento técnico suficiente para el análisis de la pertinencia y ejecutabilidad de los precios, ésta UOC se constituye en la instancia operativa que vela por el cumplimiento de las directrices fijadas por la DNCP para el sustento de los precios referenciales a ser publicados.

Verificación del cumplimiento de la GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL ESTADO, INTEGRADA POR LOS PODERES LEGISLATIVO, EJECUTIVO Y JUDICIAL, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS (RES. DNCP N° 454/24):

Tomando en cuenta la naturaleza de los servicios requeridos y la envergadura del proyecto de construcción, readecuación, reparaciones, se procedió a solicitar cotización a tres (3) posibles oferentes con la infraestructura logística y el personal necesario capaz de cumplir con los requerimientos, conforme obra en los antecedentes.

Se obtuvieron los precios de los siguientes potenciales oferentes, requeridos a través de correo electrónico institucional:

1. PM INGENIERÍA S.R.L
2. NORTEC S.A
3. TECNOEDIL S.A
4. Contratos obtenidos del SICP.

SISTEMA SELECCIONADO: PRECIO PROMEDIO.

- La planilla que contiene el detalle de la cotización de todos los sub-ítems, se anexa al presente dictamen.

Justificación Excepción:

Se utilizó, las combinaciones conforme a la Resolución, no obstante, en ciertos sub-ítems, no se pudo obtener contrato con similares características, por la cual se utilizaron tres precios de diferencia obtenidos por potenciales oferentes de conformidad a lo establecido en la guía aprobada por la Resolución N° 454/24, respecto a la excepcionalidad.

III. CONCLUSIÓN

Por lo tanto, en base a las consideraciones precedentemente manifestadas y en virtud al artículo N° 2 de la Resolución DNCP N° 454/24, ésta UOC considera que se ha seguido correctamente la metodología de fijación de precios referenciales establecida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, y que, asimismo, todo se halla debidamente documentado.

Es mi dictamen,


CARLOS DE OLIVEIRA
COORDINADOR UOC – UEP SND
Carlos De Oliveira
Coordinador
CUOC - UEP - SND

ANEXO I - PLANILLA DE PRECIO REFERENCIAL - LPN 03/24 "REFACCIONES Y REPARACIONES DE PLAZA CENTRAL DEPORTIVA DE LA SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES" – ID N° 447.136

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACION	TECNODIL S.A.		PM INGENIERIA S.R.L.		NORTEC		OTRA FUENTE		PRECIO PROMEDIO GS.	PRECIO TOTAL PROMEDIO GS.
						PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CONTRATOS ID N°	PRECIO UNITARIO		
1		INSTALACIONES PROVISORIAS Y OBRAS PRELIMINARES					123.146.360		130.792.300		160.405.000				123.377.311
1.1	78141504-001	Novilización.	gl	1,00	UNIDAD	9.768.000	9.768.000	10.344.500	10.344.500	10.000.000	10.000.000	430829 Item 1	2.854.022	8.241.631	8.241.631
1.2	95131605-001	Obrador.	gl	1,00	UNIDAD	41.188.400	41.188.400	40.627.800	40.627.800	40.000.000	40.000.000	-	0	40.605.400	40.605.400
1.3	49161706-001	Vallado de Obra.	m	280,00	UNIDAD	170.940	47.863.200	193.100	54.068.000	185.000	51.800.000	437690 - Item 4	68.822	154.466	43.250.480
1.4	72131601-9974	Replanteo y marcación.	m2	4.440,00	UNIDAD	5.479	24.326.760	5.800	25.752.000	13.200	58.608.000	434095 - Item 14	3.700	7.045	31.279.800
2		READECUACION ZONA DE RECREACION					261.294.000		272.505.500		299.200.000				252.521.158
2.1	72103001-001	Desmontaje de equipos gimnásticos de espacio público.	un	5,00	UNIDAD	407.000	2.035.000	447.200	2.236.000	425.000	2.125.000	-	0	426.400	2.132.000
2.2	72103003-001	Demolición de canteros, bases y pisos.	m2	500,00	UNIDAD	11.396	5.698.000	12.400	6.200.000	11.000	5.500.000	362709 Item 3.4	10.293	11.272	5.636.000
2.3	72107504-001	Muro de PBC. Ancho: 45cm. Longitud: 62,00m. Altura media: 2,50m	m3	70,00	UNIDAD	952.380	66.666.600	1.093.800	76.566.000	1.100.000	77.000.000	433637 - Item 2,3	650.000	949.045	66.433.150
2.4	72102905-001	Relleno compactado, espesor 25cm.	m3	125,00	UNIDAD	154.660	19.332.500	151.900	18.987.500	180.000	22.500.000	432657 - Item 5	75.000	140.390	17.548.750
2.5	72107103-005	Canteros circulares de HoAo, Ø200cm.	un	9,00	UNIDAD	1.058.200	9.523.800	1.030.500	9.274.500	1.050.000	9.450.000	-	0	1.046.233	9.416.097
2.6	72131601-009	Piso adoquinado.	m2	500,00	UNIDAD	301.180	150.590.000	305.200	152.600.000	350.000	175.000.000	360820 Item 3.4	199.998	289.095	144.547.500
2.7	72101703-004	Cordón simple de HoAo.	m	61,00	UNIDAD	122.100	7.448.100	115.500	7.045.500	125.000	7.625.000	431408 Item 8	83.805	111.601	6.807.661
3		READECUACION ZONA DE JUEGOS INFANTILES					264.279.700		255.057.891		293.571.010				266.403.111
3.1	72103001-002	Desbroce, espesor 20cm.	m2	752,00	UNIDAD	8.140	6.171.280	9.000	6.768.000	9.500	7.144.000	370745 Item1	10.000	9.160	6.888.320
3.2	72103003-001	Demolición de canteros, bases y pisos.	m2	752,00	UNIDAD	11.396	8.569.792	12.400	9.324.800	11.000	8.272.000	362709 Item 3.4	10.295	11.273	8.477.296
3.3	72102905-001	Relleno, espesor 25cm.	m3	134,00	UNIDAD	154.660	20.724.440	151.900	20.354.600	180.000	24.120.000	372164 Item 1,1,3	58.250	136.203	18.251.202
3.4	72131601-009	Piso con placas de caucho reciclado. Incluye carpeta base de es. 5cm.	m2	271,00	UNIDAD	488.400	132.356.400	455.400	123.413.400	550.000	149.050.000	-	0	497.933	134.939.843
3.5	70111713-002	Empastado.	m2	534,63	UNIDAD	24.420	13.055.665	22.700	12.136.101	27.000	14.435.010	297956 Item 3 capítulo 3	26.000	25.030	13.381.789
3.6	72107703-007	Cerco metálico de altura 120cm. Incluye dados de fundación para pilares.	m	74,05	UNIDAD	908.317	67.334.924	915.800	67.814.990	1.000.000	74.050.000	-	0	941.706	69.733.329
3.7	72107703-004	Cordón simple de HoAo.	m	132,00	UNIDAD	122.100	16.117.200	115.500	15.246.000	125.000	16.500.000	431408 Item 8	83.805	111.601	14.731.332
4		AREA 1 - EJERCICIOS AL AIRE LIBRE					106.270.956		109.985.600		104.360.500				105.758.589
4.1	72103001-002	Desbroce, espesor 20cm.	m2	197,00	UNIDAD	8.140	1.603.580	9.000	1.775.000	9.500	1.871.500	370745 Item 1	10.000	9.160	1.804.520
4.2	72102905-001	Relleno con arena lavada, espesor 30cm.	m3	32,00	UNIDAD	138.380	4.428.160	156.800	5.017.600	165.000	5.280.000	-	0	153.393	4.908.576
4.3	70111713-002	Empastado.	m2	92,00	UNIDAD	24.420	2.246.640	22.700	2.088.400	27.000	2.484.000	431700 Item 11	14.112	22.058	2.029.336
4.4	72102709-9995	Base de HoAo para equipos gimnásticos.	un	13,00	UNIDAD	1.276.352	16.592.576	1.258.700	16.363.100	1.325.000	17.225.000	-	0	1.286.684	16.726.892
4.5	72101703-004	Cordón simple de HoAo.	m	100,00	UNIDAD	122.100	12.210.000	115.500	11.550.000	125.000	12.500.000	431408 Item 8	83.805	111.601	11.160.100
4.6	72153103-9999	Reposición de equipos gimnásticos existentes.	un	5,00	UNIDAD	13.838.000	69.190.000	14.639.500	73.197.500	13.000.000	65.000.000	-	0	13.825.833	69.129.165
5		READECUACION ZONA DE CESPED SINTETICO					1.042.408.482		1.176.485.000		1.222.980.000				1.147.291.494
5.1	52101502-001	Desmontaje pista de césped sintético.	m2	566,00	UNIDAD	81.400	46.072.400	91.100	51.562.600	80.000	45.280.000	-	0	84.167	47.638.522

ANEXO 1 - PLANILLA DE PRECIO REFERENCIAL - LPN 03/24 "REFACCIONES Y REPARACIONES DE PLAZA CENTRAL DEPORTIVA DE LA SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES" - ID N° 447.136

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACION	TECNODIL S.A.		PM INGENIERIA S.R.L.		NORTEC		OTRA FUENTE		PRECIO PROMEDIO GS.	PRECIO TOTAL PROMEDIO GS.
						PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CONTRATOS ID N°	PRECIO UNITARIO		
5.2	52101502-001	Nueva Pista de césped sintético. Incluye pintura demarcatoria. Incluye arcos metálicos.	m2	566.00	UNIDAD	1.383.800	783.230.800	1.594.700	902.600.200	1.650.000	933.900.000	-	0	1.542.833	873.243.478
5.3	72101703-007	Cerco metálico de altura 300cm. Incluye dados de fundación para pilares.	m	102.00	UNIDAD	1.990.151	202.995.402	2.069.600	211.099.200	2.300.000	234.600.000	-	0	2.119.917	216.231.534
5.4	72141202-001	Remodelación borde del canal pluvial ancho 140cm.	m	46.00	UNIDAD	219.780	10.109.880	244.000	11.224.000	200.000	9.200.000	-	0	221.260	10.177.960
6		READECUACION ZONA PLAZA PRINCIPAL				1.172.957.170		1.259.676.200		1.376.800.000				1.139.933.466	
6.1	52101502-001	Demontaje pista de césped sintético.	m2	1.548.00	UNIDAD	81.400	126.007.200	91.100	141.022.800	80.000	123.840.000	-	0	84.167	130.290.516
6.2	72131601-004	Piso de HoAo, espesor 15cm.	m2	1.548.00	UNIDAD	398.860	617.435.280	434.500	672.760.800	470.000	727.560.000	437695 Item 4	228.000	382.865	592.675.020
6.3	30152001-001	Cerco metálico de altura 300cm. Incluye dados de fundación para pilares.	m	110.00	UNIDAD	1.990.151	218.916.610	2.069.600	227.656.000	2.350.000	258.500.000	-	0	2.136.584	235.024.240
6.4	72131601-012	Pintura deportiva, para demarcación de pista.	m2	1.548.00	UNIDAD	122.100	189.010.800	177.200	196.905.600	125.000	193.500.000	437695 Item 6	38.760	103.265	159.854.220
6.5	72102304-009	Remodelación borde del canal pluvial ancho 40cm.	m	130.00	UNIDAD	166.056	21.597.280	163.700	21.281.000	180.000	23.400.000	-	0	169.919	22.089.470
7		READECUACION ZONA GASTRONOMICA				330.321.200		333.310.300		361.155.000				293.495.168	
7.1	72103001-002	Desbroce, espesor 20cm.	m2	120.00	UNIDAD	8.140	976.800	9.000	1.080.000	9.500	1.140.000	370745 Item 1	10.000	9.160	1.099.200
7.2	30162403-001	Muro de PBC. Ancho: 45cm. Longitud: 38,00m. Altura media: 2,50m.	m2	43.00	UNIDAD	952.380	40.952.340	1.093.800	47.033.400	1.100.000	47.300.000	-	0	1.048.727	45.095.261
7.3	72102905-001	Relleno compactado, espesor 25cm.	m3	30.00	UNIDAD	154.660	4.639.800	151.900	4.557.000	180.000	5.400.000	-	0	162.187	4.865.610
7.4	30131703-002	Cordón simple de HoAo.	m	21.00	UNIDAD	122.100	2.564.100	115.500	2.425.500	135.000	2.835.000	431408 Item 8	83.805	114.101	2.396.121
7.5	111111501-001	Relleno con arena lavada, espesor 30cm.	m3	32.00	UNIDAD	138.380	4.428.160	156.800	5.017.600	165.000	5.380.000	-	0	153.393	4.908.576
7.6	72131601-004	Construcción de platea de Ho Ao espesor 12cm	m3	68.00	UNIDAD	4.070.000	276.760.000	4.017.600	273.196.800	4.400.000	299.200.000	434095 Item 66	1.343.600	3.457.800	235.130.400
8		READECUACION DE CAMINEROS Y RAMPAS				141.316.505		143.689.000		152.738.500				128.616.272	
8.1	72103001-002	Desbroce, espesor 20cm.	m2	343.00	UNIDAD	8.140	2.793.020	9.000	3.087.000	9.500	3.258.500	370745 Item 1	10.000	9.160	3.141.880
8.2	72102905-001	Relleno compactado, espesor 25cm.	m3	86.00	UNIDAD	154.660	13.300.760	151.900	13.063.400	180.000	15.480.000	-	0	162.187	13.946.082
8.3	52121603-001	Caminero perimetral, de HoAo espesor 10cm. Ancho promedio: 2,00m.	m2	258.00	UNIDAD	284.900	73.504.200	304.700	78.612.600	325.000	83.850.000	421732 Item 6	78.000	248.150	64.022.700
8.4	72131601-004	Rampa vehicular de HoAo, espesor 15cm.	m2	85.00	UNIDAD	608.485	51.719.525	575.600	48.926.000	590.000	50.150.000	434095 Item 95	461.400	558.866	47.503.610
9		READECUACION DEL SISTEMA DE ILUMINACION GENERAL				228.734.000		238.307.000		25.000.000				235.080.443	
9.1	39121303-001	Recondicionamiento de Tablero Eléctrico.	gl	1.00	UNIDAD	24.420.000	24.420.000	24.364.600	24.364.600	25.000.000	25.000.000	-	0	24.594.867	24.594.867
9.2	39121011-003	Extensión de línea de alimentación eléctrica para faroles	m	300.00	UNIDAD	301.180	90.354.000	282.100	84.630.000	300.000	90.000.000	-	0	294.427	88.328.100
9.3	39111616-001	Faroles para exterior. Altura: 2,50m.	un	28.00	UNIDAD	4.070.000	113.960.000	4.618.300	129.312.400	4.400.000	123.200.000	-	0	4.362.767	122.157.476
10		TRABAJOS DE TERMINACION				28.304.000		32.493.200		35.000.000				30.630.864	
10.1	72131601-013	limpieza final de Obra.	gl	1.00	UNIDAD	19.536.000	19.536.000	21.680.700	21.680.700	25.000.000	25.000.000	-	0	22.072.233	22.072.233
10.2	78141504-001	Desmovilización.	gl	1.00	UNIDAD	9.768.000	9.768.000	10.812.500	10.812.500	10.000.000	10.000.000	430829 Item 1	2.854.022	8.358.631	8.358.631
TOTALES							3.700.032.373	3.952.660.991	4.194.433.010						



Carlos De Oliveira
Coordinador
CUOC - UEP - SND



C.P. WALDER AVALOS
Unidad Operativa de Contrataciones
JUEGOS ASU 2024-2025