

INFORME TÉCNICO DE NECESIDAD	
DESCRIPCIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de prevención contra incendios en el edificio litoral
ÁREA REQUIRENTE	Departamento de Obras e Infraestructura.
JUSTIFICACIÓN (Motivo, finalidad, argumentos de la necesidad)	Además de ser un requerimiento municipal, Mantener en óptimas condiciones el sistema de prevención contra incendio y combate, es de primordial importancia para salvaguardar en primer lugar, la vida de los funcionarios y también proteger la infraestructura existente del edificio Litoral – DNIT 2, el cual consta de subsuelo, 9 niveles y azotea.
ANÁLISIS DE BIEN O SERVICIO A SER ADQUIERIDO	
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS (Especificaciones Técnicas o Términos de Referencia)	Se adjunta como anexo las especificaciones técnicas del llamado.
MONTO DE LA CONTRATACIÓN (precios unitarios y totales)	Se adjunta como anexo el precio promedio del llamado.
TIPO DE CONTRATO (marcar lo que corresponda)	Contrato abierto con opción de renovación de contrato.
PLAZO DEL CONTRATO O ENTREGA DE BIENES	Anual 2024 - 2025
PRESUPUESTO REFERENCIAL	
Precios de potenciales oferentes.	MANT. PREVENTIVO: 34.910.000, 36.686.051,51, 25.150.000. MANT. CORRECTIVO: 58.355.000, 64.848.262, 39.305.000. Se adjunta presupuestos.
Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otras instituciones públicas (SICP).	No aplica.
Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos.	No aplica.
Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio.	MANT. PREVENTIVO: 406.613.925,71. MANT. CORRECTIVO: 54.169.542,00. Se adjunta presupuestos.
DETERMINACIÓN DEL CRITERIO DEL PRECIO REFERENCIAL (Más bajo, promedio, otros especificar)	Precio promedio.
OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES SOBRE LA NECESIDAD	No aplica.
HECHO POR: Angélica Martínez Fiscal de obras de Obras e Infraestructuras FECHA: 24/01/24	 Ing. Cristóbal Luis Martínez Dir. de Obras e Infraestructuras Gerencia General de Aduanas APROBADO POR: FECHA: 25/01/24