



INFORME TECNICO D.A. N°: 01/2024

Actualmente el edificio de la entidad cuenta con una antigüedad veintiséis años de construcción, la misma se ha deteriorado con el paso del tiempo presentando condiciones críticas en varios aspectos.

Las problemáticas más relevantes a la fecha son las siguientes:

Filtraciones importantes en el techo que afecta la solidez de la estructura, producen resquebrajamiento de las paredes, levantamientos de los revoques, averías con peligrosidad de las partes eléctricas mojadas, además del deterioro de las maderas a causa de las filtraciones en menoscabo del sostenimiento del techo poniendo en riesgo la integridad física de los funcionarios, también perjudica a los muebles, alfombras, documentos y equipos informáticos en las áreas afectadas, igualmente crea insalubridad a causa de la proliferación de moho.

Los servicios sanitarios (baños), se encuentran con pérdidas de agua en las cañerías dentro de las paredes, afectando el circuito eléctrico y levantando el revoque de los mismos; así también el sistema de desagüe se encuentra obstruido y colmatado lo que ocasiona que los desechos no puedan ir a las disposiciones finales provocando la inutilización de inodoros, mingitorios y lavabos quedando clausurados a causa de los motivos mencionados, dando una mala imagen a la institución, ante los usuarios que acuden a la institución y los funcionarios, debido al mal estado de este servicio básico elemental.

Concluyendo, este pedido de reparaciones generales, tiene en cuenta salvaguardar la salud y la integridad física de las personas que hoy se ven en riesgo o afectadas a causa del mal estado de la estructura edilicia, techos, baños y partes eléctricas.

A continuación se detallan las áreas del edificio afectadas:

PLANTA BAJA

Fachada frontal
Sala (Hall) principal
Oficina de departamento de finanzas
Sala (Hall). Bloque 1
Salón Multiuso
Baño Bloque 1
Sala (Hall) Bloque 2
Baño Bloque 2

PRIMER PISO

Sala (Hall) Bloque 1
Oficina Dpto. de Salarios
Sala (Hall) Bloque 2
Baño Bloque 2
Salón Auditorio

SEGUNDO PISO

Pasillo Bloque 1
Oficina Dpto. de Sistemas
Pasillo Bloque 2

Por todo lo expuesto se sustentan las especificaciones técnicas requeridas para el presente procedimiento de contratación para el "Mantenimiento y reparaciones menores de edificios"

San Lorenzo, 27 de mayo de 2024.-



Daniel
C.P. Daniel Gomez Alvarenga
Director
Dirección de Administración
D.G.A.F. - DINATRAN