



INFORME TECNICO D.A. N°: 02/2024

Actualmente el edificio de la entidad cuenta con una antigüedad veintiséis años de construcción, la misma se ha deteriorado con el paso del tiempo presentando condiciones críticas en varios aspectos.

Las problemáticas más relevantes a la fecha son las siguientes:

Luego de las constantes lluvias, en especial las registradas en el mes de mayo y junio del corriente año, se tuvo que realizar una adenda ajustando las especificaciones técnicas y cálculos métricos, a fin de subsanar las filtraciones en los techos y baños.

Filtraciones importantes en el techo que afecta la solidez de la estructura, producen resquebrajamientos de las paredes, levantamientos de los revocos, averías con peligrosidad de las partes eléctricas mojadas, además del deterioro de las maderas a causa de las filtraciones en menoscabo del sostenimiento del techo poniendo en riesgo la integridad física de los funcionarios, también perjudica a los muebles, alfombras, documentos y equipos informáticos en las áreas afectadas, igualmente crea insalubridad a causa de la proliferación de moho.

Igualmente las filtraciones por el mal estado de la red de distribución de agua, afectando la presión del agua (cañería interna) de los servicios sanitarios (baños), que se encuentran con pérdidas de agua en la parte interna de las paredes, afectando el circuito eléctrico y levantando el revoque de los mismos; así también el sistema de desagüe se encuentra obstruido y colmatado lo que ocasiona que los desechos no puedan ir a las disposiciones finales provocando la inutilización de inodoros, mingitorios y lavabos quedando clausurados a causa de los motivos mencionados, dando una mala imagen a la institución, ante los usuarios que acuden a la institución y los funcionarios, debido al mal estado de este servicio básico elemental.

Concluyendo, este pedido de reparaciones generales, se dará una solución a las filtraciones de los techos y baños, salvaguardando la salud y la integridad física de las personas que hoy se ven en riesgo o afectadas a causa del mal estado de la estructura edilicia, techos, baños y partes eléctricas.

A continuación se describen las áreas del edificio afectadas y las reparaciones que se requieren:

REPARACION DE FILTRACIÓN DE TECHO DE CHAPA EN BLOQUE 3
REPARACION DE FILTRACIONES DE TECHO DE TEJAS Y TEJUELITAS EN BLOQUE 2
REPARACION DE FILTRACIONES DE LOSA SOBRE CAJA DE ESCALERA BLOQUE 4
FACHADA FRONTAL COMPLETA
BAÑO DAMAS- BLOQUE 1 PLANTA BAJA
BAÑO DAMAS- BLOQUE 2 PLANTA BAJA
BAÑO CABALLEROS- BLOQUE 2 PLANTA BAJA
BAÑO DAMAS- BLOQUE 1 PLANTA ALTA
BAÑO CABALLERO - BLOQUE 1 PLANTA ALTA
BAÑO DAMAS- BLOQUE 2 PLANTA ALTA
BAÑO CABALLEROS- BLOQUE 2 PLANTA ALTA

Por todo lo expuesto se sustentan las especificaciones técnicas requeridas para el presente procedimiento de contratación para el "Mantenimiento y reparaciones menores de edificios"

San Lorenzo, 19 de junio de 2024.-




C.P. Daniel Gomez Alvarenga
Director
Dirección de Administración
D.G.A.F. - DINATRAN

