



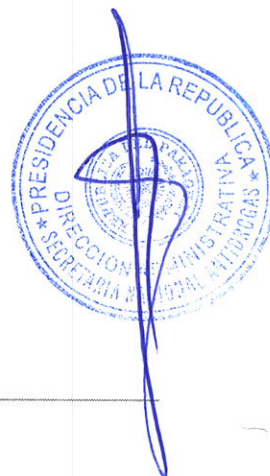
MEMORANDUM DA 0116/2024

A : **ABG. CLAUDIO FLORES, Director**  
Dirección de Contrataciones Publicas - SENAD

DE : **Lic. HUGO GOMEZ, Director**  
Dirección Administrativa - DGAF

REF. : Elevar respuesta al memo DUOC 063/2024 – ID LLAMADO 446.349

FECHA : 06/05/2024



Me dirijo a Ud., y por su digno intermedio a donde corresponda, con el fin de enviar el Dictamen Técnico en el cual se sustentan las ESPECIFICACIONES TECNICAS, conforme al art. 12 de la Resolución DNCP N° 453/24 de fecha 15 de febrero de 2024, requeridas en su memo DUOC063/2024, de acuerdo con la siguiente exposición:

**I - ANTECEDENTES**

- 1- Memorándum DA N° 084/2024 de la Dirección Administrativa en fecha 25 de marzo de 2024, que solicita cuanto sigue: "...atendiendo al vencimiento del contrato actual con la empresa PURO LIMPIO S.A., el próximo 25/05/2024, en exactamente 2 meses y sabiendo los procesos en contrataciones son burocráticos, solicito tenga a bien, realizar las acciones administrativas necesarias para obtener los recursos e iniciar el proceso..."
- 2- Contrato N° 2/2023 firmado en fecha 20 de setiembre de 2023, con la empresa PURO LIMPIO S.A., en el marco del proceso de llamado a Contratación Directa N° 12/2023, con ID N° 432922.

**II - SUSTENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL LLAMADO**

**OBJETO:**

Seleccionar un CONTRATISTA que ofrezca servicios integrales de limpieza que cumplan con los estándares de calidad y eficiencia requeridos por LA SENAD.

**ALCANCE DEL SERVICIO:**

El servicio de limpieza deberá cubrir las siguientes áreas designadas por la SENAD:

- Oficinas administrativas.
- Pasillos y áreas comunes.
- Baños y vestuarios.
- Áreas de descanso y cafeterías.
- Laboratorios y salas especializadas.

**DISTRIBUCION DE AREAS AFECTADAS AL SERVICIO DE LIMPIEZA**

Bloque 1 (Entrada – Guardia)

Cuenta con aproximadamente 1290 m² por cada nivel que son 3 totalizando 3870 m²

Bloque 2 (Escuela – Casino – FF.EE.)

Cuenta con aproximadamente 520 m² por cada nivel que son 3 totalizando 1560 m²

Bloque 3 (Laboratorio Nuevo)

Cuenta con aproximadamente 465 m² por cada nivel que son 3 totalizando 1395 m²



Bloque 4 (Depósitos y Almacenes - DA)  
Cuenta con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> por 1 solo nivel

Bloque 5 (Taller – Puestos de Guardia 1 y 2)  
Cuenta con aproximadamente 348 m<sup>2</sup> por 1 solo nivel

El área total aproximada a cubrir es de **7373 m<sup>2</sup>**, en las que no se encuentran incluidas las áreas externas, patio, cancha, áreas comunes, fachada, y otras como el salón auditorio, sala de reuniones, entre otras.

#### **DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO REQUERIDO**

El servicio integral de limpieza debe incluir:

- Limpieza diaria de superficies, pisos, mobiliario y equipos.
- Desinfección de áreas críticas, como baños y cocinas.
- Recolección y disposición adecuada de residuos sólidos y peligrosos.
- Limpieza y mantenimiento de equipos de limpieza y suministros.
- Manejo especializado de áreas sensibles, como laboratorios y celdas.

#### **REQUERIMIENTO DE PERSONAL**

En el pedido de contratación que nos ocupa, se solicita el incremento de la cantidad actual de personales que prestan el servicio de limpieza, a 2 (dos) más, por las siguientes razones:

- 1- Actualmente nuestra Institución cuenta con algunas funcionarias que desarrollan el trabajo, complementando las tareas del servicio de limpieza adjudicado, quienes tienen acceso en áreas de información sensibles y/o clasificadas, dentro de la estructura de la SENAD. Sin embargo, las mismas son de avanzada edad, lo que dificulta su movilidad y capacidad de acciones y además se encuentran próximas a jubilarse.
- 2- En el presente Contrato en ejecución, se cuenta con 5 (cinco) personales externos de limpieza, no obstante, se ven rebasados por la cantidad de área que deben de cubrir, por lo cual se requiere aumentar por lo menos 2 más, elevando a **7 (SIETE)** la cantidad mínima requerida.
- 3- Aumento del área de afectación de limpieza, debido a la construcción del nuevo bloque en la zona de los laboratorios, en donde se deberán seguir protocolos especiales de limpieza y desinfección, asegurando la eliminación de cualquier contaminación cruzada y manteniendo la integridad de los experimentos y muestras.


#### **REQUISITOS DEL CONTRATISTA:**

- Personal debidamente capacitado y equipado para llevar a cabo las tareas de limpieza de manera eficiente y segura.
- Cumplimiento con las normativas de salud, seguridad ocupacional y medio ambiente vigentes.
- Capacidad para proporcionar los productos de limpieza, equipos y herramientas necesarios para la ejecución del servicio.

### **III – CONCLUSIÓN**

El presente llamado con las especificaciones técnicas señaladas pretende cumplir con los más altos estándares de calidad y eficiencia, garantizando un entorno limpio, seguro y saludable para todos los ocupantes de las instalaciones, favoreciendo el ambiente laboral óptimo.

Atentamente

  
B. HUGO JESÚS GÓMEZ G.  
Director Administrativo  
SENAD