



Asunción, 14 de agosto de 2024

**NOTA DGCCARN N° 252/2024.-**

**Señor:**

**JORGE DANIEL GONZALEZ VILLALBA, PROPONENTE.**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION - FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS.**

**Presente:**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, con referencia a la Nota presentada ante el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible-MADES, Expediente **SIAM N° 490/2024 DE FECHA 04/06/24 (Mesa de entrada SIAM)**, presentado por El Abog. **MARCO ANTONIO RAMIREZ ORTEGA**, por la cual solicita **se expida sobre requerimiento o no de Evaluación de Impacto Ambiental en adecuación a la Ley 294/93 y sus Decretos Reglamentarios 453/13 y 954/13** la actividad **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 02 -"** a ser desarrollada en la propiedad individualizada con Cta. Cte. Ctral N° 23-25-225, identificada según las **Coordenadas Geográficas UTM 21J X: 492267, E; Y: 7336471**, ubicado en el lugar denominado Barrio San Rafael, Distrito de **San Pedro del Ycuamandiyú**, Departamento de **San Pedro**.

**Que**, ha presentado las siguientes documentaciones:

- ✓ Nota a la Máxima Autoridad.
- ✓ Copia de Cédula de Identidad, Registro Único de Contribuyente y Correo Electrónico.
- ✓ presenta copia de la **Resolución I.M. N° 223/2024S/OBRAS LA APROBACION DE PLANO "Por la cual se aprueba el plano a favor de la Facultad de Ciencias Agrarias Filial San Pedro, dirección Barrio San Rafael de la Ciudad de San Pedro de Ycuamandiyú"**.
- ✓ presenta copia del **Título de Propiedad**.
- ✓ Poder Especial a favor del **Arq. Marco Antonio Ramírez Ortega** para realizar trámites pertinentes ante el **MADES**.

**Que**, la actividad a ser realizada consiste en la construcción del comedor universitario correspondiente a la Filial de San Pedro del Ycuamandiyú. El comedor será construido en un espacio físico de **258 m²**, la misma cuenta con la autorización del municipio. **Según lo Declarado por el Proponente.**

**Que**, la propiedad cuenta con una superficie total de **41.809 m²** de lo cual la superficie a construir es de **258 m²**, conforme a lo verificado en el título remitido.

**Que**, remite la ubicación de la propiedad.

**Que**, se describe el terreno donde se desarrolla el proyecto y características del área de emplazamiento.

**Que**, los datos presentados se realizan bajo **Declaración Jurada**, por el señor **Jorge Daniel González Villalba**.

**Cualquier ocultamiento o falta de información que no permita un adecuado análisis y/o recomendación sobre lo solicitado, es única responsabilidad del proponente/consultor de la actividad.**

**Que**, la nota de Consulta fue analizada por la Tec. **Jesyca Vanessa Figueredo**.

En ese contexto, atendiendo a la **Información** presentada y conforme a las características que se describen sobre la actividad en cuestión, la misma se enmarca en el **ANEXO CIU "CLASIFICACIÓN INTERNACIONAL DE INDUSTRIAS UNIFORME"** del **Decreto Reglamentario 453/13** y su ampliatoria y modificatoria **Decreto Reglamentario N.º 954/13** de la Ley N.º 294/93 "De Evaluación de Impacto Ambiental", se informa que la Actividad planteada (**CONSTRUCCION DE COMEDOR UNIVERSITARIO**) según **CODIGO N° 6310 "RESTAURANTES, CAFÉS Y OTROS ESTABLECIMIENTOS"**, para Micro y Pequeña Industrias, **"NO REQUIERE LA PRESENTACIÓN DE: un EIAP ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR NI UN EDE - ESTUDIO DE DISPOSICIÓN DE EFLUENTES**, conforme a dicho clasificador.

127533



No obstante, debe dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 2º, inciso a) del Decreto 954/13, que textualmente establece: "Las obras y actividades susceptibles de causar impactos ambientales que no estén incluidas en el Artículo 2º no requerirán someterse al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental pero deben cumplir con las normas jurídicas (nacionales, departamentales y municipales) que las regulen, debiendo minimizar en todo momento los impactos negativos que generen, así como cumplir con los planes de gestión ambiental genéricos que, para cada actividad, **promulgue el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES)**. Dichos planes de gestión ambiental genéricos contendrán las medidas técnicas de monitoreo y control de la obra y actividad, así como las de mitigación o compensación de los impactos negativos. Los responsables de obras y actividades susceptibles de causar impactos ambientales que no requieren someterse al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, deberán comunicar, bajo declaración jurada, a la Secretaría del Ambiente el cumplimiento de su obra y actividad bajos los términos del Plan de Gestión Ambiental Genérico, que deberá ser registrado en el Catastro Ambiental de la Secretaría del Ambiente, al solo efecto de la identificación y monitoreo de las actividades".

La presente nota **NO AUTORIZA LA REALIZACIÓN DE OBRAS O ACTIVIDADES** que no se adecuen a las normas de ordenamiento urbano y territorial municipales, así como tampoco exime de responsabilidad civil a los responsables de obras o actividades en caso de que las mismas causen daños a terceros.

**ESTE DOCUMENTO TIENE UNA VALIDEZ DE 180 (CIENTO OCHENTA) DIAS CORRIDOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISION.**

La presente Nota se encuentra redactada en la Hoja de Seguridad N° 127533 (ciento veintisiete mil quinientos treinta y tres) y Hoja de Seguridad N° 127534 (ciento veintisiete mil quinientos treinta y cuatro).-----

Ing. Amb. Dionisio Ariel González González, Director  
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

Ing. Ftal. Magister Christian Ferrer, Director General  
Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales



Asunción, 14 de agosto de 2024.-

**NOTA DGCCARN N° 253/2024.-**

**Señor:**

**JORGE DANIEL GONZALEZ VILLALBA, PROPONENTE.**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION - FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS.**

**Presente:**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, con referencia a la Nota presentada ante el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible-MADES, Expediente **SIAM N° 491/2024 DE FECHA 04/06/24 (Mesa de entrada SIAM)**, presentado por el **Abog. Marco Antonio Ramirez Ortega**, por la cual solicita **se expida sobre requerimiento o no de Evaluación de Impacto Ambiental en adecuación a la Ley 294/93 y sus Decretos Reglamentarios 453/13 y 954/13** la actividad **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 02 - CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR UNIVERSITARIO - FILIAL DE CAAZAPÁ"** a ser desarrollada en la propiedad individualizada con **Padrón N° 3731, Finca N° 709**, identificada según las **Coordenadas Geográficas UTM 21J X: 563589, E; Y: 7106462**, ubicado en el Distrito de **Caazapá**, Departamento de **Caazapá**.

**Que**, ha presentado las siguientes documentaciones:

- ✓ Nota a la Máxima Autoridad.
- ✓ Copia de Cédula de Identidad, Registro Único de Contribuyente y Correo Electrónico.
- ✓ presenta copia de la **Resolución N° 107/2024 de fecha 17 de abril de 2024 "Por la cual aprueba el plano de construcción de comedor universitario para la Filial de Caazapá, ubicado en el lugar denominado CAMPUS UNIVERSITARIO, Compañía 20 de Julio, con Cta. Cte. Ctral. N° 164911-179084-1789085-179086-179087-179088-179089 Y superficie a construir 202,00 m², del distrito de Caazapá, departamento de Caazapá"**.
- ✓ presenta copia del **Título de Propiedad**.
- ✓ Poder Especial a favor del **Arq. Marco Antonio Ramírez Ortega** para realizar trámites pertinentes ante el **MADES**.

**Que**, la actividad a ser realizada consiste en la construcción del comedor universitario correspondiente a la Filial de Caazap. El comedor será construido en un espacio físico de **202,00 m²**, la misma cuenta con la autorización del municipio. **Según lo Declarado por el Proponente.**

**Que**, la propiedad cuenta con una superficie total de **5270,97 m²** de lo cual la superficie a construir es de **202,00 m²**, conforme a lo verificado en el título remitido.

**Que**, remite la ubicación de la propiedad.

**Que**, se describe el terreno donde se desarrolla el proyecto y características del área de emplazamiento.

**Que**, los datos presentados se realizan bajo **Declaración Jurada**, por el señor **Jorge Daniel González Villalba**.

Cualquier ocultamiento o falta de información que no permita un adecuado análisis y/o recomendación sobre lo solicitado, es única responsabilidad del proponente/consultor de la actividad.

**Que**, la nota de Consulta fue analizada por la **Tec. Jesyca Vanessa Figueredo**.

En ese contexto, atendiendo a la **Información** presentada y conforme a las características que se describen sobre la actividad en cuestión, la misma se enmarca en el **ANEXO CIU "CLASIFICACIÓN INTERNACIONAL DE INDUSTRIAS UNIFORME"** del **Decreto Reglamentario 453/13** y su ampliatoria y modificatoria **Decreto Reglamentario N.º 954/13** de la Ley N.º 294/93 "De Evaluación de Impacto Ambiental", se informa que la Actividad planteada (**CONSTRUCCION DE COMEDOR UNIVERSITARIO**) según **CODIGO N° 6310 "RESTAURANTES, CAFÉS Y OTROS ESTABLECIMIENTOS"**, para Micro y Pequeña Industrias, **"NO REQUIERE LA PRESENTACIÓN DE: un EIAP ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR NI UN EDE - ESTUDIO DE DISPOSICIÓN DE EFLUENTES**, conforme a dicho clasificador.

127535






No obstante, debe dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 2º, inciso a) del Decreto 954/13, que textualmente establece: "Las obras y actividades susceptibles de causar impactos ambientales que no estén incluidas en el Artículo 2º no requerirán someterse al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental pero deben cumplir con las normas jurídicas (nacionales, departamentales y municipales) que las regulen, debiendo minimizar en todo momento los impactos negativos que generen, así como cumplir con los planes de gestión ambiental genéricos que, para cada actividad, **promulgue el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES)**. Dichos planes de gestión ambiental genéricos contendrán las medidas técnicas de monitoreo y control de la obra y actividad, así como las de mitigación o compensación de los impactos negativos. Los responsables de obras y actividades susceptibles de causar impactos ambientales que no requieren someterse al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, deberán comunicar, bajo declaración jurada, a la Secretaría del Ambiente el cumplimiento de su obra y actividad bajos los términos del Plan de Gestión Ambiental Genérico, que deberá ser registrado en el Catastro Ambiental de la Secretaría del Ambiente, al solo efecto de la identificación y monitoreo de las actividades".

La presente nota **NO AUTORIZA LA REALIZACIÓN DE OBRAS O ACTIVIDADES** que no se adecuen a las normas de ordenamiento urbano y territorial municipales, así como tampoco exime de responsabilidad civil a los responsables de obras o actividades en caso de que las mismas causen daños a terceros.

**ESTE DOCUMENTO TIENE UNA VALIDEZ DE 180 (CIENTO OCHENTA) DIAS CORRIDOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISION.**

La presente Nota se encuentra redactada en la Hoja de Seguridad N° 127535 (ciento veintisiete mil quinientos treinta y cinco) y Hoja de Seguridad N° 127536 (ciento veintisiete mil quinientos treinta y seis).-----

  
**Ing. Amb. Dionisio Ariel González González, Director**  
**Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental**

  
  
**Ing. Ftal. Magister Christian Ferrer, Director General**  
**Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales**