

Aregua, 28 de Agosto de 2024

DICTAMEN PRECIOS REFERENCIALES N° 452910 - MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESPACIOS PUBLICOS.

Esta UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES conforme a lo que establece la resolución 454/2024 de acuerdo a la Ley N° 7021/2022 De Suministro y Contrataciones Públicas en sus Art. 26 y 53 procede a realizar el dictamen justificativo de la obtención de los precios referenciales de acuerdo a las opciones:

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Justificación: Analizando la particularidad, envergadura y complejidad de la licitación para esta convocante no resulta posible alcanzar la combinación de fuentes, los ítems, especificaciones técnicas establecidas no contemplan o tienen jurisprudencia de llamados con características similares (valor monetario, ee.tt. planos, cronogramas de trabajos), si bien pueden existir descripciones similares los precios de mercado no se relacionan en vista a la magnitud que debe adoptar el valor monetario (costo) de cada ítem. Además consultamos la revista de la CAMARA PARAGUAYA DE CONSTRUCCIONES, no siendo los precios similares a lo requerido por lo que agotamos instancias en la búsqueda que repercuta en los requerimientos de la Secretaría de Obras y nos adecuamos a la excepcionalidad. Por tanto redundando la explicación anterior esta convocante convoco y solicito a potenciales oferentes la elaboración de cotización de precios, y las mismas serán promediadas para obtener el precio referencial de acuerdo a la resolución DNCP N° 454/2024, cumpliendo lo establecido en la resolución expresamos lo siguiente a continuación:

CONFORME A LAS OPCIONES SE TIENE QUE LOS PRECIOS REFERENCIALES SON LOS SIGUIENTES:

Nº	Descripción	CONSTRUCTORA OR	LBB CONSTRUCCIONES	CONSTRUCAR	TOTAL	PR
1	Marcacion y Replanteo	5.400	6.000	6.600	18.000	6.000
2	Vallado de obras	45.000	50.000	55.000	150.000	50.000
3	Demolicion de mamposteria de 0,15	13.500	15.000	16.500	45.000	15.000
4	Demoliciones de mamposteria de 0,30	18.000	20.000	22.000	60.000	20.000
5	Demoliciones de mamposteria de 0,40	22.500	25.000	27.500	75.000	25.000
6	Demoliciones de ciminetos de hºaº	37.800	42.000	46.200	126.000	42.000
7	Demolicion de piso ceramico	10.800	12.000	13.200	36.000	12.000
8	Demolicion de contrapiso	5.400	6.000	6.600	18.000	6.000
9	Demolicion de techo de chapa	9.000	10.000	11.000	30.000	10.000
10	Demolicion de techo de teja	18.000	20.000	22.000	60.000	20.000
11	Demolicion de azulejos	9.000	10.000	11.000	30.000	10.000
12	Desmante de artefacto sanitario	45.000	50.000	55.000	150.000	50.000
13	Desmante de aberturas	72.000	80.000	88.000	240.000	80.000
14	Fabricacion de cordones perimetrales para caminero ladrillo comun y revoque de la misma	128.700	143.000	157.300	429.000	143.000
15	Compactacion de terreno para caminero y relleno de la misma	40.500	45.000	49.500	135.000	45.000
16	Piso canto rodado fabricacion insitus	108.000	120.000	132.000	360.000	120.000
17	Piso ceramico baldoza	99.000	110.000	121.000	330.000	110.000
18	Relleno y compactacion de tierra	54.000	60.000	66.000	180.000	60.000
19	Fabricacion de piso de hormigon llaneado h: 8cm	143.100	159.000	174.900	477.000	159.000
20	Fabricacion de piso de hormigon llaneado h: 7cm	108.000	120.000	132.000	360.000	120.000
21	Fabricacion de piso de hormigon llaneado h: 5cm	72.000	80.000	88.000	240.000	80.000
22	Fabricacion de pista alisada de hormigon con previa compactacion de terreno	48.600	54.000	59.400	162.000	54.000
23	Provision y colocacion de pasto sintetico	93.600	104.000	114.400	312.000	104.000

24	Separador de muro de mampostería 15cm, revocado y pintado entre áreas de juegos	128.700	143.000	157.300	429.000	143.000
25	Excavación de zanja para cimiento de PBC	58.500	65.000	71.500	195.000	65.000
26	Zapata H° A°	2.520.000	2.800.000	3.080.000	8.400.000	2.800.000
27	Fuste - Pilares H° A°	2.700.000	3.000.000	3.300.000	9.000.000	3.000.000
28	Viga Inferior H° A°	2.700.000	3.000.000	3.300.000	9.000.000	3.000.000
29	Viga superior H° A°	2.700.000	3.000.000	3.300.000	9.000.000	3.000.000
30	Losa H° A° e= 0,12m	2.385.000	2.650.000	2.915.000	7.950.000	2.650.000
31	Escalera de hormigón Armado	2.970.000	3.300.000	3.630.000	9.900.000	3.300.000
32	Vigas de encadenado H° A°	2.700.000	3.000.000	3.300.000	9.000.000	3.000.000
33	Cimentación de PBC	522.000	580.000	638.000	1.740.000	580.000
34	Muro de nivelación de 0,30m con envarillado	157.500	175.000	192.500	525.000	175.000
35	Aislación horizontal	23.400	26.000	28.600	78.000	26.000
36	Mampostería de 0,15m para revocar	99.000	110.000	121.000	330.000	110.000
37	Mampostería de 0,30m para revocar	144.000	160.000	176.000	480.000	160.000
38	Mampostería de 0,15m con una cara vista	166.500	185.000	203.500	555.000	185.000
39	Envarillado a la altura del dintel	24.300	27.000	29.700	81.000	27.000
40	Fabricación de mesada de mampostería, hormigón, con dos pileta acero inoxidable, terminación revestido de azulejos	405.000	450.000	495.000	1.350.000	450.000
41	Fabricación de parrilla exterior de mampostería, mesada y pileta de acero inoxidable, incluye parrilla	450.000	500.000	550.000	1.500.000	500.000
42	Revoque interior a 2 capas filtrado	41.400	46.000	50.600	138.000	46.000
43	Revoque exterior a 2 capas con hidrofugo	48.600	54.000	59.400	162.000	54.000
44	Revoque de cielorraso a 1 capa	50.400	56.000	61.600	168.000	56.000
45	Revoque de mochetas	27.900	31.000	34.100	93.000	31.000
46	Techo de chapa N° 27 con estructura metálica, pilares, vigas y correas, con antioxido y pintado con sintético	261.000	290.000	319.000	870.000	290.000
47	Techo de Chapa tipo Termopaneles natural de 5 cm	342.000	380.000	418.000	1.140.000	380.000
48	Provisión y colocación de caños metálicos como pilar y estructura de caño para el techo bastidores de los toldos según diseño	128.700	143.000	157.300	429.000	143.000
49	Contrapiso hormigón de cascote	43.200	48.000	52.800	144.000	48.000
50	Carpeta para piso	31.500	35.000	38.500	105.000	35.000
51	Piso cerámico antideslizantes	89.100	99.000	108.900	297.000	99.000
52	Piso Porcelanato 60x60	135.000	150.000	165.000	450.000	150.000
53	Zocalos de porcelanatos	25.200	28.000	30.800	84.000	28.000
54	Revestido de Azulejos	89.100	99.000	108.900	297.000	99.000
55	Puerta placa de madera con marco recto 0,70 x 2,10m, incluye cerradura	990.000	1.100.000	1.210.000	3.300.000	1.100.000
56	Puerta placa de madera con marco recto 0,80 x 2,10m, incluye cerradura	1.170.000	1.300.000	1.430.000	3.900.000	1.300.000
57	Puerta placa de madera con marco recto 0,90 x 2,10m, incluye cerradura	1.260.000	1.400.000	1.540.000	4.200.000	1.400.000
58	Puerta tablero de madera con marco recto 0,80 x 2,10m, incluye cerradura	1.440.000	1.600.000	1.760.000	4.800.000	1.600.000

59	Puerta tablero de madera con marco recto 0,90 x 2,10m, incluye cerradura	1.530.000	1.700.000	1.870.000	5.100.000	1.700.000
60	Puerta tablero de madera con marco recto 1,00 x 2,10m, incluye cerradura	1.710.000	1.900.000	2.090.000	5.700.000	1.900.000
61	Cielo raso tipo durlock	126.000	140.000	154.000	420.000	140.000
62	Mampara divisoria Plegable	585.000	650.000	715.000	1.950.000	650.000
63	Provision y colocacion de puerta metalica 0,80m	720.000	800.000	880.000	2.400.000	800.000
64	Baranda metalica	306.000	340.000	374.000	1.020.000	340.000
65	Provision y colocacion de ventanas valancin	180.000	200.000	220.000	600.000	200.000
66	Ventana de vidrio templada 8mm	630.000	700.000	770.000	2.100.000	700.000
67	Desmante y montaje de equipo de gimnasio existente con anclaje de fundacion	270.000	300.000	330.000	900.000	300.000
68	Provision y colocacion de equipo de gimnasio con anclaje de fundacion	6.300.000	7.000.000	7.700.000	21.000.000	7.000.000
69	Desmontaje y montaje de juego de niño existente	1.206.000	1.340.000	1.474.000	4.020.000	1.340.000
70	Provision de colocacion de arcos futbol con red	1.620.000	1.800.000	1.980.000	5.400.000	1.800.000
71	Provision de colocacion de arcos de basquetbol	2.880.000	3.200.000	3.520.000	9.600.000	3.200.000
72	Provision de colocacion de columna de caños metalicos para la red de voley	144.000	160.000	176.000	480.000	160.000
73	Provision y colocacion de banco	675.000	750.000	825.000	2.250.000	750.000
74	Provision y colocacion de basurero	324.000	360.000	396.000	1.080.000	360.000
75	Provision y colocacion mesa de ajedres	2.286.000	2.540.000	2.794.000	7.620.000	2.540.000
76	Provision y colocacion mesa de pinpong	2.916.000	3.240.000	3.564.000	9.720.000	3.240.000
77	Escenario, terminacion piso de H ² A ² llaneado mecanico	540.000	600.000	660.000	1.800.000	600.000
78	Tablero general TG hasta 60 modulo, con todos los accesorios para su funcionamiento	3.600.000	4.000.000	4.400.000	12.000.000	4.000.000
79	Montaje en general de tablero y circuito de alimentacion cableado con sus respectivas llave	1.080.000	1.200.000	1.320.000	3.600.000	1.200.000
80	Alimentación al tablero general (4x10Nyy+1x10T)	126.000	140.000	154.000	420.000	140.000
81	Circuito de luces	117.000	130.000	143.000	390.000	130.000
82	Circuito de tomas	117.000	130.000	143.000	390.000	130.000
83	Circuito de luces exteriores subteraneo	220.500	245.000	269.500	735.000	245.000
84	Circuito de toma especial c/ tierra.	220.500	245.000	269.500	735.000	245.000
85	Circuito para Aire Acondicionado	405.000	450.000	495.000	1.350.000	450.000
86	Provision y colocacion de columna de hormigon, con reflectores de 200 w	1.701.000	1.890.000	2.079.000	5.670.000	1.890.000
87	Artefacto de iluminacion led de 48 w	108.000	120.000	132.000	360.000	120.000
88	Artefacto de iluminacion led de adosar	117.000	130.000	143.000	390.000	130.000
89	Artefacto de iluminacion led de empotrar	130.500	145.000	159.500	435.000	145.000
90	Fabricacion registro electrico	315.000	350.000	385.000	1.050.000	350.000
91	Provision y colocacion de fotoceluda	108.000	120.000	132.000	360.000	120.000
92	Alimentacion de motores (agua)	479.970	533.300	586.630	1.599.900	533.300

93	Circuito para internet (solo ductos y cajas)	180.000	200.000	220.000	600.000	200.000
94	Caño PVC 100 mm - incluye materiales y MO	59.400	66.000	72.600	198.000	66.000
95	Caño PVC 1" Roscable - incluye materiales y MO	45.000	50.000	55.000	150.000	50.000
96	Caño PVC 3/4 Roscable - incluye materiales y MO	32.490	36.100	39.710	108.300	36.100
97	Caño PVC 1/2 Roscable - incluye materiales y MO	26.010	28.900	31.790	86.700	28.900
98	Alimentación hidráulica dentro de piletas	306.000	340.000	374.000	1.020.000	340.000
99	Alimentación hidráulica dentro del baño	522.000	580.000	638.000	1.740.000	580.000
100	Desague cloacal dentro del baño	610.200	678.000	745.800	2.034.000	678.000
101	Desague cloacal dentro de piletas	270.000	300.000	330.000	900.000	300.000
102	Provisión y colocación de mesada de granitos incluye griferías	990.000	1.100.000	1.210.000	3.300.000	1.100.000
103	Migitorio, incluye grifería y accesorios	486.000	540.000	594.000	1.620.000	540.000
104	Inodor sistema alta con mochila y tapa	486.000	540.000	594.000	1.620.000	540.000
105	Lavatorio con pedestal	234.000	260.000	286.000	780.000	260.000
106	Provisión y colocación de grifería	126.000	140.000	154.000	420.000	140.000
107	Sepador de migitorio, granito	1.080.000	1.200.000	1.320.000	3.600.000	1.200.000
108	Fabricación de registros cloacal	432.000	480.000	528.000	1.440.000	480.000
109	Fabricación de cámara séptica	1.980.000	2.200.000	2.420.000	6.600.000	2.200.000
110	Fabricación de piso absorbente	3.420.000	3.800.000	4.180.000	11.400.000	3.800.000
111	Provisión y colocación de espejos	405.000	450.000	495.000	1.350.000	450.000
112	Provisión y colocación de canillas	108.000	120.000	132.000	360.000	120.000
113	Caño PVC 150 mm - incluye materiales y MO desague pluvial	63.000	70.000	77.000	210.000	70.000
114	Registros pluviales 40 x 40 c/ rejilla	450.000	500.000	550.000	1.500.000	500.000
115	Pintura de piso polideportivo	40.500	45.000	49.500	135.000	45.000
116	Pintura de latex pared con enduido	31.500	35.000	38.500	105.000	35.000
117	Pintura de latex pared sin enduido	20.700	23.000	25.300	69.000	23.000
118	Esmalte sintético de aberturas y mamparas	27.000	30.000	33.000	90.000	30.000
119	Tratamiento de losa vista	40.500	45.000	49.500	135.000	45.000
120	Limpieza final de obra	1.080.000	1.200.000	1.320.000	3.600.000	1.200.000

Estimado en Gs. 83.976.300

Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:

De manera indicativa y no limitativa:

1. Promedio

El precio referencial es el promedio de la suma de la opción 4; $P1+P2+P3 = \text{total}/3 = PR^$*

De esta manera de obtención de los precios referenciales da cumplimiento a las legislaciones vigentes.

Es mi Dictamen



Lic. Leticia Cáceres
Directora UOC GDC