



DICTAMEN SUOC 18/2024 – PRECIOS REFERENCIALES

La Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de Caaguazú procede a emitir el presente **DICTAMEN** referente a la estimación de **PRECIOS REFERENCIALES** del Llamado **PAC/ID N°453301 “ADECUACIONES Y REFACCIONES DEL LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J. EULOGIO ESTIGARRIBIA”** en cumplimiento a lo establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/2022”**

Para el presente llamado se ha solicitado a la Sección Obras Civiles, ámbito encargado de elaborar las especificaciones técnicas y precios de referencia para la prestación de servicios, un informe sobre los aspectos y metodología que ha utilizado dentro del marco normativo, para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de contratación arriba identificado.

La Sección Obras Civiles ha informado que ha optado por el precio promedio, entre los precios obtenidos mediante la utilización del punto 1 de los Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los precios referenciales y una combinación de los puntos 2 y 4 del Método para la elaboración de Precios referenciales, lo cual se ajusta a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 “Por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 7021/22”

Dichos precios se detallan en la planilla de cálculo adjunto.

Por lo tanto, se cuenta con 3 precios de referencia de la combinación de 2 o más opciones, en cumplimiento a lo establecido en la RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024, conforme se detalla en la planilla de cálculo adjunto, en la cual la metodología utilizada es el Precio Promedio para el presente llamado.

En atención a lo expuesto precedentemente, esta Unidad Operativa de Contratación emite el presente Dictamen a los 29 días del mes de agosto del año 2024.-



Mag. **Sonia Giacón**
Jefa Sección Contrataciones



CORTE
SUPREMA
DE JUSTICIA

Circunscripción Judicial Caaguazú



Coronel Oviedo, 20 de agosto de 2024.-

MEMORANDO

A: LIC. VERONICA GIMENEZ
CONVOCATORIA UOC

DE: ARQ. SUSANA NARVAEZ
JEFA OBRAS CIVILES

REF: INFORME DE METODOLOGIA

FECHA: 20/08/24

Por la presente cumpla en remitir el informe de metodología utilizada para la obtención de precios referenciales del llamado para Refacción Juzgado de Primera Instancia J. Eulogio Estigarribia. Se obtuvo con el precio de dos empresas regionales dedicadas al ramo, mediante nota enviada a dichas empresas; de revistas y catálogos de la construcción que manejan precios del mercado (Revista Costos); sacando el promedio de costo de las tres empresas.

Ej.: Precio de Revistas y Catálogos (Costos) + Precio empresa 1 + Precio empresa 2 = Resultado.

Resultado dividido 3 = **PRECIO REFERENCIAL**, es decir precio promedio ponderado.

Sin otro particular me despido atentamente.-

Susana Narváez F.



FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Fecha: 14 de Agosto de 2024

De conformidad con la Resolución DNCP N° 454 de fecha 15 de febrero 2024, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como Refacción Juzgado de Primera Instancia J. Eulogio Estigarribia " 453301 " .

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral __1, 2 y 3__ del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024:

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	Precio de Mercado o pagina Web Oferta(REVISTAS COSTOS)	Presupuesto de Oferente (RIOS METAL)	Presupuesto de Oferente (PEDRO AMARILLA CONSTRUCCIONES)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de mercado	Particularidad del rubro en el mercado
1	Demolición de muro de mampostería de 0,15m	13.500	13.500	15.500	14.167	
2	Demolición de mesada y base	50.000	40.000	60.000	50.000	
3	Demolición de azulejos	6.500	6.500	7.000	6.667	
4	Demolición de muro de mampostería de 0,15m	13.500	13.500	15.500	14.167	
5	Desmonte de ventana	25.000	22.500	24.000	23.833	
6	Desmonte de soporte metálico	37.500	20.000	30.000	29.167	
7	Desmonte de reja con portón	20.000	20.000	30.000	23.333	
8	Desmonte de puerta	25.000	22.500	24.000	23.833	
9	Desmonte de ventana	25.000	22.500	24.000	23.833	
10	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	61.337	53.337	61.337	58.670	
11	Mano de Obra de Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	24.000	24.000	25.000	24.333	
12	Dinteles de H°A°	48.571	48.571	49.000	48.714	
13	Mano de Obra de Dinteles de H°A°	15.000	10.000	18.000	14.333	
14	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	64.042	53.337	61.337	59.572	
15	Mano de Obra de Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	25.000	24.000	25.000	24.667	
16	Dinteles de H°A°	48.571	48.571	49.000	48.714	
17	Mano de Obra de Dinteles de H°A°	15.000	10.000	18.000	14.333	
18	Murete de tres hiladas para impermeabilización	12.319	12.319	13.000	12.546	
19	Mano de Obra de Murete de tres hiladas para impermeabilización	10.000	10.000	12.000	10.667	





20	Aplicación de emulsión acrílica fibrado específico para aislación de losa voladizo con 6 manos, incluye pintura de los zócalos de 15cm	52.965	52.965	55.000	53.643
21	Mano de Obras de Aplicación de emulsión	30.000	25.000	30.000	28.333
22	Reparación de fisuras con varillas de 6 con reparación de revoque	13.944	12.500	15.000	13.815
23	Mano de Obra de Reparación de fisuras con varillas de 6 con reparación de revoque	20.000	15.000	18.000	17.667
24	Reparación de fisuras con varillas de 6 con reparación de revoque	13.944	12.500	15.000	13.815
25	Mano de Obra de Reparación de fisuras con varillas de 6 con reparación de revoque	20.000	15.000	18.000	17.667
26	Piso de porcelanato similar a existente	97.415	47.775	80.000	75.063
27	Mano de Obra de Piso de porcelanato similar a existente	33.000	30.000	33.000	32.000
28	Piso de porcelanato similar a existente para umbrales de puertas nuevas	97.415	47.775	80.000	75.063
29	Mano de Obra de Piso de porcelanato similar a existente para umbrales de puertas nuevas	33.000	30.000	33.000	32.000
30	Piso de porcelanato similar a existente para umbrales de puertas nuevas	97.415	47.775	80.000	75.063
31	Mano de Obra de Piso de porcelanato similar a existente para umbrales de puertas nuevas	33.000	30.000	33.000	32.000
32	Zócalo de porcelanato similar al existente	5.235	5.235	7.000	5.823
33	Mano de Obra de Zócalo de porcelanato similar al existente	16.500	15.000	16.500	16.000
34	Colocación de azulejos en baño de Atención Permanente	62.475	62.475	65.000	63.317
35	Mano de Obra de Colocación de azulejos en baño de Atención Permanente	30.000	30.000	33.000	31.000
36	Puerta placa batiente de hoja de 0,90m, color a definir mas el lustre. Incluye herrajes y cerradura	470.000	460.000	480.000	470.000
37	Mano de Obra de Puerta placa batiente de hoja de 0,90m, color a definir mas el lustre. Incluye herrajes y cerradura	30.000	20.000	30.000	26.667
38	Puerta placa batiente de hoja de 0,85m, color a definir mas el lustre. Incluye herrajes y cerradura	470.000	460.000	480.000	470.000
39	Mano de Obra de Puerta placa batiente de hoja de 0,85m, color a definir mas el lustre. Incluye herrajes y cerradura	30.000	20.000	30.000	26.667
40	Puerta placa batiente de hoja de 0,80m, color a definir mas el lustre. Incluye herrajes y cerradura	470.000	460.000	480.000	470.000
41	Mano de Obra de Puerta placa batiente de hoja de 0,80m, color a definir mas el lustre. Incluye herrajes y cerradura	30.000	20.000	30.000	26.667
42	Puerta placa batiente de doble hoja de 1,77m, color a definir mas el lustre. Incluye herrajes y cerradura	940.000	920.000	960.000	940.000



43	Mano de Obra de Puerta placa batiente de doble hoja de 1,77m, color a definir mas el lustre. Incluye herrajes y cerradura	60.000	40.000	60.000	53.333
44	Ventana similar a la existente, 1,60x0,60	328.000	310.000	400.000	346.000
45	Mano de Obra de Ventana similar a la existente, 1,60x0,60	72.000	40.000	70.000	60.667
46	Puerta placa batiente de hoja de 0,86m, color a definir mas el lustre. Incluye herraje y cerradura	470.000	460.000	480.000	470.000
47	Mano de Obra Puerta placa batiente de hoja de 0,86m, color a definir mas el lustre. Incluye herraje y cerradura	30.000	20.000	30.000	26.667
48	Puerta placa batiente de 0,90m, color a definir mas el lustre. Incluye herrajes y cerradura	470.000	460.000	480.000	470.000
49	Mano de Obra Puerta placa batiente de 0,90m, color a definir mas el lustre. Incluye herrajes y cerradura	30.000	20.000	30.000	26.667
50	Ventana similar a la existente, dimension 1,40x0,60	328.000	310.000	400.000	346.000
51	Mano de Obra Ventana similar a la existente, dimension 1,40x0,60	72.000	40.000	70.000	60.667
52	Rejas similares a la existente, incluye base de pintura antioxido y pintura sintetica	275.000	275.000	285.000	278.333
53	Mano de Obra Rejas similares a la existente, incluye base de pintura antioxido y pintura sintetica	75.000	70.000	80.000	75.000
54	Pasamanos de Aluminio en Escalera	175.000	175.000	175.000	175.000
55	Mano de Obra Pasamanos de Aluminio en Escalera	75.000	70.000	75.000	73.333
56	Pasamanos de Aluminio en Escalera adosado a pared	175.000	175.000	175.000	175.000
57	Mano de Obra Pasamanos de Aluminio en Escalera adosado a pared	75.000	70.000	75.000	73.333
58	Mamparas de placas de melamina de 18mm y perfiles de aluminio anod.	150.000	150.000	180.000	160.000
59	Mano de Obra Mamparas de placas de melamina de 18mm y perfiles de aluminio anod.	150.000	140.000	150.000	146.667
60	Puerta De mampara de placa de melamina de 18mm y perfiles de aluminio anod. Medida 0,80x2,10m, incluye herrajes y cerradura	620.000	620.000	620.000	620.000
61	Mano de Obra Puerta De mampara de placa de melamina de 18mm y perfiles de aluminio anod. Medida 0,80x2,10m, incluye herrajes y cerradura	30.000	20.000	25.000	25.000
62	Mamparas de placas de melamina de 18mm y perfiles de aluminio anod.	150.000	150.000	180.000	160.000
63	Mano de Obra Mamparas de placas de melamina de 18mm y perfiles de aluminio anod.	150.000	140.000	150.000	146.667



64	Puerta De mampara de placa de melamina de 18mm y perfiles de aluminio anod.Medida 0.80x2,10m, incluye herrajes y cerradura	620.000	620.000	620.000	620.000	620.000
65	Mano de Obra Puerta De mampara de placa de melamina de 18mm y perfiles de aluminio anod.Medida 0.80x2,10m, incluye herrajes y cerradura	30.000	20.000	25.000	25.000	25.000
66	Pintura de paredes de mampostería exteriores, incluye tratamiento previo.	5.000	4.106	6.000	5.035	5.035
67	Mano de Obra Pintura de paredes de mampostería exteriores, incluye tratamiento previo.	13.000	12.000	14.000	13.000	13.000
68	Pintura de paredes de mampostería interiores, incluye tratamiento previo.	3.231	3.231	4.000	3.487	3.487
69	Mano de Obra Pintura de paredes de mampostería interiores, incluye tratamiento previo.	11.000	12.000	13.000	12.000	12.000
70	Pintura de losas y vigas	3.231	3.231	4.000	3.487	3.487
71	Mano de Obra Pintura de losas y vigas	11.000	12.000	13.000	12.000	12.000
72	Pintura para piso para escalones de escalera, y rampa	5.000	4.106	6.000	5.035	5.035
73	Mano de Obra Pintura para piso para escalones de escalera, y rampa	13.000	12.000	14.000	13.000	13.000
74	Pintura de paredes de mampostería exteriores, incluye tratamiento previo.	5.000	4.106	6.000	5.035	5.035
75	Mano de Obra Pintura de paredes de mampostería exteriores, incluye tratamiento previo.	13.000	12.000	14.000	13.000	13.000
76	Pintura de paredes de mampostería interiores, incluye tratamiento previo.	3.231	3.231	4.000	3.487	3.487
77	Mano de Obra Pintura de paredes de mampostería interiores, incluye tratamiento previo.	11.000	12.000	13.000	12.000	12.000
78	Pintura de cielorraso, losas y vigas	3.231	3.231	6.000	4.154	4.154
79	Mano de Obra Pintura de cielorraso, losas y vigas	11.000	12.000	14.000	12.333	12.333
80	Ventanilla de atención: mesada de atención de melamina con vidrio con corte tipo ventanilla, y tapa. Medidas 1,20x1,20m	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000
81	Mano de Obra Ventanilla de atención: mesada de atención de melamina con vidrio con corte tipo ventanilla, y tapa. Medidas 1,20x1,20m	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000
82	Ventanilla de atención: mesada de atención de melamina con vidrio con corte tipo ventanilla, y tapa. Medidas 1,25x1,20m	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000
83	Mano de Obra Ventanilla de atención: mesada de atención de melamina con vidrio con corte tipo ventanilla, y tapa. Medidas 1,25x1,20m	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000

84	Ventanilla de atención: mesada de atención de melamina con vidrio con corte tipo ventanilla, y tapa. Medidas 1,80x1,20m	225.000	225.000	225.000	225.000
85	Mano de Obra Ventanilla de atención: mesada de atención de melamina con vidrio con corte tipo ventanilla, y tapa. Medidas 1,80x1,20m	225.000	225.000	225.000	225.000
86	Ventana de aluminio con 3 hojas proyectantes según ventanas existentes	200.000	200.000	200.000	200.000
87	Mano de Obra Ventana de aluminio con 3 hojas proyectantes según ventanas existentes	150.000	150.000	150.000	150.000
88	Readecuación de ventana: de aluminio con 3 hoja proyectantes (según ventana existentes)	525.000	525.000	525.000	525.000
89	Mano de Obra Readecuación de ventana: de aluminio con 3 hoja proyectantes (según ventana existentes)	525.000	525.000	525.000	525.000
90	Readecuación de ventana: de aluminio con 4 hoja proyectantes (según ventana existentes)	700.000	700.000	700.000	700.000
91	Mano de Obra Readecuación de ventana: de aluminio con 4 hoja proyectantes (según ventana existentes)	700.000	700.000	700.000	700.000
92	Ventanilla de atención: mesada de atención de melamina con vidrio con corte tipo ventanilla, y tapa. Medidas 1,20x1,20m	225.000	225.000	225.000	225.000
93	Mano de Obra Ventanilla de atención: mesada de atención de melamina con vidrio con corte tipo ventanilla, y tapa. Medidas 1,20x1,20m	225.000	225.000	225.000	225.000
94	Ventana de aluminio tipo persiana con hojas proyectantes según ventanas existentes	200.000	200.000	200.000	200.000
95	Mano de Obra Ventana de aluminio tipo persiana con hojas proyectantes según ventanas existentes	150.000	150.000	150.000	150.000
96	Embutido de canalizaciones y tomas existentes	60.000	80.000	60.000	66.667
97	Mano de Obra Embutido de canalizaciones y tomas existentes	60.000	60.000	60.000	60.000
98	Tomacorrientes especial	90.000	100.000	90.000	93.333
99	Mano de Obra Tomacorrientes especial	60.000	60.000	60.000	60.000
100	Tomacorrientes común	90.000	100.000	90.000	93.333
101	Mano de Obra Tomacorrientes común	60.000	60.000	60.000	60.000
102	Tomacorrientes especial	90.000	100.000	90.000	93.333
103	Mano de Obra Tomacorrientes especial	60.000	60.000	60.000	60.000
104	Tomacorrientes común	90.000	100.000	90.000	93.333
105	Mano de Obra Tomacorrientes común	60.000	60.000	60.000	60.000
106	Tratamiento de junta en rampa principal	60.000	70.000	60.000	63.333
107	Mano de Obra Tratamiento de junta en rampa principal	20.000	20.000	20.000	20.000
108	Rampa de Acceso Peatonal	150.000	170.000	150.000	156.667
109	Mano de Obra Rampa de Acceso Peatonal	30.000	30.000	30.000	30.000



110	Cercado perimetral de alambre galvanizado malla 1 1/2", con postes de hormigón prefabricado y muro de nivelación de 30 cm. Revocado y pintado. H: 1,80 m.	160.000	160.000	160.000	160.000	
111	Mano de Obra Cercado perimetral de alambre galvanizado malla 1 1/2", con postes de hormigón prefabricado y muro de nivelación de 30 cm. Revocado y pintado. H: 1,80 m.	60.000	50.000	60.000	56.667	
112	Porton de acceso vehicular	1.700.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000	
113	Mano de Obra Porton de acceso vehicular	800.000	1.200.000	800.000	933.333	
114	Piso de baldosa de cemento en acceso peatonal de vereda, incluye contrapiso de 10 cm. De espesor.	41.575	45.000	41.575	42.717	
115	Mano de Obra Piso de baldosa de cemento en acceso peatonal de vereda. incluye contrapiso de 10 cm. De espesor.	20.000	25.000	20.000	21.667	
116	Puesto de medición - incluye caño de bajada y accesorios de 3" galvanizada, nicho para medidor trifásico, tapa metálica ANDE, caja presintable con llave TM de 3x50Amp., cable para acometida 4x10mm, cable de bajada tipo pre ensamblado 4x16mm, jabalina de cobre para tierra.	2.700.000	2.900.000	2.800.000	2.800.000	
117	Mano de Obra Puesto de medición - incluye caño de bajada y accesorios de 3" galvanizada. nicho para medidor trifásico, tapa metálica ANDE, caja presintable con llave TM de 3x50Amp., cable para acometida 4x10mm, cable de bajada tipo pre ensamblado 4x16mm, jabalina de cobre para tierra.	100.000	350.000	500.000	316.667	

Ítem N°	Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio web o Nombre de la Firma que proveyó el precio referencial)
Precio (1)	Precio de Mercado o pagina Web Oferta(REVISTAS COSTOS)
Precio (2)	Presupuesto de empresa solicitada (Rios Metal)
Precio (3)	Presupuesto de empresa solicitada (CONSTRUCCIONES Y PINTURA EN GENERAL - PEDRO AMARILLA BOGADO)

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

