



DICTAMEN UOC N°07/2024

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ingeniería Agronómica, en el marco del llamado a Licitación de Menor Cuantía LMC N°07/2024 **"MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DE LA FIA/UNE"** con ID N° 448.805 procede a emitir el siguiente DICTAMEN: -----

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024 Artículo 2°, Publicación de precios de referencia y sus antecedentes *"...Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de preferencia..."*;-----

Que, la mencionada disposición establece los Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales, a ser utilizado por los Organismos, Entidades y Municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley N° 7021/22 **"DE CONTRATACIONES PUBLICAS"**, RESOLUCION DNCP N° 454/24 según se detalla: "Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: -----

1.Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo-----.

2.Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado. -----

3.Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o M municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas. -----

4.Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio con probatorio idóneo. -----

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contado, la convocante considerará la forma y el plazo de pago, que utilizará en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencia. -----

Excepcionalmente, si por alcanzar la cantidad de 3 la complejidad, especialidad o particularidad (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia".





Universidad Nacional del Este

Facultad de Ingeniería Agronómica

idad Operativa de Contrataciones

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

APLICACIÓN DEL ANALISIS

Conforme al expediente de requerimiento y la normativa vigente, se verifican los datos obtenidos de los siguientes métodos utilizados para la obtención de datos:

Historial de Precios Adjudicados en el portal de la DNCP -METODO 1 (Punto 3 del Anexo-Reso.DNCPN°454/24).

Cotizaciones-METODO 2 (Punto 4 del Anexo-Reso.DNCPN°454/24).

RESUMEN DEL ANALISIS DE PRECIOS REFERENCIALES

Conforme a los datos obtenidos se procede a realizar el análisis del precio, quedando el resultado del precio referencial de la siguiente manera:

Sector: DECANATO				MATRIZ	M&M		HISTORIAL DE PRECIOS	PRECIO PROMEDIO
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	PRECIO	PRECIO		P. UNITARIO	PROMEDIO
1	Reparación de techos: Estructura metálica con chapa	m²	128,00	250.000	220.000	ID N° 437.659	156.333	208.778
2	Parapetos de mampostería de ladrillo común revocado	m²	30,00	240.000	280.000	ID N° 438.611	347.310	289.103
3	Estructura de hormigón para resfuerzo de losas- Zapata de H° A° (1,00x1,00)	m³	1,20	2.500.000	1.550.000		2.369.352	2.139.784
4	Estructura de hormigón para resfuerzo de losas- Pilares de H° A° (20x30)	ml	6,00	220.000	250.000	ID N° 435.798	65.333	178.444
5	Desague Pluvial- Canaletas de Aleros desarrollo 40 chapa n° 26	ml	26,00	140.000	200.000	ID N° 423.780	350.000	230.000
6	Desague Pluvial - Caño de bajada pvc Ø 100mm	ml	24,00	80.000	120.000		80.000	93.333
7	Mano de Obra	UNID	1,00	4.800.000	4.500.000		0	3.100.000
Sector: Dirección de Investigación (Incluye los dos Pabellones)				MATRIZ	M&M		HISTORIAL DE PRECIOS	
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	PRECIO	PRECIO		P. UNITARIO	PROMEDIO
1	Servicio de pintura de exteriores-Pintura de pared exterior y alero del techo al latex	m²	403,00	12.000	15.000	ID N° 438.508	28.495	18.498





Universidad Nacional del Este

Facultad de Ingeniería Agronómica

idad Operativa de Contrataciones

2	Servicio de pintura de exteriores-Pintura de pared a la silicona sobre ladrillejo	m²	90,00	12.000	20.000		28.495	20.165
7	Mano de Obra	UNID	1,00	1.200.000	1.400.000	ID N° 437.958	2.176.000	1.592.000
Sector: Laboratorio				MATRIZ	M&M		HISTORIAL DE PRECIOS	
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	PRECIO	PRECIO		P. UNITARIO	PROMEDIO
1	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de pared exterior al latex	m²	550,00	14.000	15.000	ID N° 438.508	28.495	19.165
2	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de Aberturas de madera	m²	20,00	20.000	20.000	ID N° 423.780	35.000	25.000
3	Mano de Obra	UNID	1,00	1.850.000	1.550.000	ID N° 437.958	2.176.000	1.858.667
Sector: Mantenimiento de Tinglado				MATRIZ	M&M		HISTORIAL DE PRECIOS	
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	PRECIO	PRECIO		P. UNITARIO	PROMEDIO
1	Mantenimiento de Techos Estructura metálica y chapa	m²	36,00	220.000	250.000	ID N° 421824	499.968	323.323
2	Mantenimiento de pisos de Hormigón fratachado	m²	48,00	110.000	100.000	ID N° 438611	98.997	102.999
3	Mano de Obra	UNID	1,00	1.200.000	1.350.000		0	850.000
Sector: Oficina Administrativa				MATRIZ	M&M		HISTORIAL DE PRECIOS	
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	PRECIO	PRECIO		P. UNITARIO	PROMEDIO
1	Revoque sobre pared de ladrillo Visto	m²	140,00	48.000	45.000	ID N° 438.611	58.413	50.471
2	Pintura de pared exterior al latex	m²	140,00	14.000	15.000		48.218	25.739
3	Reparacion de deposito de almacen - Mamposteria de ladrillo hueco	m²	18,00	140.000	120.000		151.241	137.080
4	Reparacion de deposito de almacen - Revoque de pared	m²	36,00	48.000	45.000		58.413	50.471
5	Aberturas - Puertas placa 0,80x2,10	Un	1,00	850.000	650.000	ID N° 433.544	480.000	660.000
6	Aberturas - Ventana Tipo Bilindex 2,20 x 1,20	Un	1,00	1.200.000	1.000.000		900.000	1.033.333
7	Aberturas - Ventana Tipo Bilindex 1,15 x 1,20	Un	1,00	700.000	800.000		900.000	800.000
8	Demolicion de tejas ceramicas existentes con retiro de material	m2	48,00	30.000	45.000	ID N° 438.611	40.479	38.493





Universidad Nacional del Este
Facultad de Ingeniería Agronómica
idad Operativa de Contrataciones

9	Colocacion de Teja ceramica y tejuelones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	48,00	150.000	120.000	ID N° 433.544	90.000	120.000
10	Reparadcion y embutido de parte eléctrica externa del edificio	Gl	1,00	1.500.000	1.100.000	ID N° 439715	1.305.624	1.301.875
11	Mano de Obra	UN	1,00	1.500.000	1.200.000	ID N°438.611	2.242.000	1.647.333
Sector: Reparacion de Techo de Aulas				MATRIZ	M&M		HISTORIAL DE PRECIOS	
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	PRECIO	PRECIO		P. UNITARIO	PROMEDIO
1	Demolicion de tejas ceramicas existentes con retiro de material	m2	295,00	30.000	25.000	ID N°438.611	40.479	31.826
2	Colocacion de Teja ceramica y tejuelones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	295,00	150.000	120.000	ID N° 433.544	90.000	120.000
3	Trabajos de limpieza final	gl	1,00	1.000.000	900.000	ID N° 423.780	1.500.000	1.133.333
4	Mano de Obra	UN	1,00	500.000	1.000.000		0	500.000

Se puede colegir que el método aplicado para la obtención del Precio Referencial, fue el del precio promedio.

En razón de lo expuesto, concluimos que el mecanismo utilizado para la obtención de los costos promedios se adecua a lo que establece la Ley 7021/22, el Decreto Reglamentario 9823/23 y la Resolución DNCP N°454/2024, se seleccionaron los precios de referencia atendiendo los Principios de Economía y Eficiencia y por reunir, en conjunto, las condiciones de razonabilidad, según se visualiza en el cuadro detallado más arriba. Es mi dictamen.



Lic. Sergio Ariel Unzain Saldivar
Responsable U.O.C.
FIA/UNE

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA
MANTENIMIENTOS Y DE EDIFICIOS

FACULTAD DE AGRONOMIA U.N.E.
KM 17 ½ MINGA GUAZÚ

OBRA:
UBICACIÓN
AL:

Sector: DECANATO					MATRIZ		M&M		HISTORIAL DE PRECIOS		PRECIO PROMEDIO	
ITEMS	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION	UNID	CANT.	PRECIO	P.TOTAL	PRECIO	P.TOTAL	P. UNITARIO	P.TOTAL	PROMEDIO	P.TOTAL
1	72101601-001	Reparación de techos: Estructura metálica con chapa	m²	128,00	250.000	32.000.000	220.000	28.160.000	ID N° 437.659	20.010.624	208.778	26.723.541
2	72131601-005	Parapetos de mampostería de ladrillo común revocado	m²	30,00	240.000	7.200.000	280.000	8.400.000	ID N° 438.611	10.419.300	289.103	8.673.100
3	72131601-004	Estructura de hormigón para refuerzo de losas- Zapata de H° A° (1,00x1,00)	m³	1,00	2.500.000	2.500.000	1.550.000	1.550.000		2.369.352	2.139.784	2.139.784
4	72131601-004	Estructura de hormigón para refuerzo de losas- Pilares de H° A° (20x30)	ml	6,00	220.000	1.320.000	250.000	1.500.000	ID N° 435.798	391.998	178.444	1.070.666
5	72101603-002	Desague Pluvial- Canaletas de Aleros desarrollo 40 chapa n° 26	ml	26,00	140.000	3.640.000	200.000	5.200.000		9.100.000	230.000	5.980.000
6	72101603-002	Desague Pluvial - Caño de bajada pvc Ø 100mm	ml	24,00	80.000	1.920.000	120.000	2.880.000	ID N° 423.780	1.920.000	93.333	2.240.000
7	80111613-9999	Mano de Obra	UNID	1,00	4.800.000	4.800.000	4.500.000	4.500.000	0	0	3.100.000	3.100.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO						53.380.000		52.190.000		44.211.274		49.927.091

Sector: Dirección de Investigación (Incluye los dos Pabellones)					MATRIZ		M&M		HISTORIAL DE PRECIOS		PRECIO PROMEDIO	
ITEMS	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION	UNID	CANT.	PRECIO	P.TOTAL	PRECIO	P.TOTAL	P. UNITARIO	P.TOTAL	PROMEDIO	P.TOTAL
1	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores-Pintura de pared exterior y alero del techo al latex	m²	403,00	12.000	4.836.000	15.000	6.045.000	ID N° 438.508	11.483.485	18.498	7.454.828
2	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores-Pintura de pared a la silicona sobre ladrillejo	m²	90,00	12.000	1.080.000	20.000	1.800.000		2.564.550	20.165	1.814.850
3	80111613-9999	Mano de Obra	UNID	1,00	1.200.000	1.200.000	1.400.000	1.400.000	ID N° 437.958	2.176.000	1.592.000	1.592.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO						7.116.000		9.245.000		16.224.035		10.861.678

Sector: Laboratorio					MATRIZ		M&M		HISTORIAL DE PRECIOS		PRECIO PROMEDIO	
ITEMS	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION	UNID	CANT.	PRECIO	P.TOTAL	PRECIO	P.TOTAL	P. UNITARIO	P.TOTAL	PROMEDIO	P.TOTAL
1	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de pared exterior al latex	m²	550,00	14.000	7.700.000	15.000	8.250.000	ID N° 438.508	15.672.250	19.165	10.540.750
2	72102401-003	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de Aberturas de madera	m²	20,00	20.000	400.000	20.000	400.000	ID N° 423.780	700.000	25.000	500.000

7	80111613-9999	Mano de Obra	UNID	1,00	1.850.000	1.850.000	1.550.000	1.550.000	ID N° 437.958	2.176.000	2.176.000	1.858.667	1.858.667
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO													
										10.200.000		18.548.250	12.899.417

Sector: Mantenimiento de Tínglado													
				MATRIZ				M&M					
ITEMS	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION	UNID	CANT.	PRECIO	P.TOTAL	PRECIO	P.TOTAL	HISTORIAL DE PRECIOS				
1	72131601-9976	Mantenimiento de Techos Estructura metálica y chapa	m²	36,00	220.000	7.920.000	250.000	9.000.000					
2	72131601-009	Mantenimiento de pisos de Hormigón fratchado	m²	48,00	110.000	5.280.000	100.000	4.800.000	ID N° 421824	499.968	17.998.848	323.323	11.639.616
7	80111613-9999	Mano de Obra	UNID	1,00	1.200.000	1.200.000	1.350.000	1.350.000	ID N° 438611	98.997	4.751.856	102.999	4.943.952
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO										0	0	850.000	850.000
										15.150.000		22.750.704	17.433.568

Sector: Oficina Administrativa													
				MATRIZ				M&M					
ITEMS	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION	UNID	CANT.	PRECIO	P.TOTAL	PRECIO	P.TOTAL	HISTORIAL DE PRECIOS				
1	72101607-006	Revoque sobre pared de ladrillo Visto	m²	140,00	48.000	6.720.000	45.000	6.300.000	ID N°438.611	58.413	8.177.820	50.471	7.065.940
2	72102401-001	Pintura de pared exterior al latex	m²	140,00	14.000	1.960.000	15.000	2.100.000		48.218	6.750.520	25.739	3.603.507
3	72131601-005	Reparacion de deposito de almacén - Mamposteria de ladrillo hueco	m²	18,00	140.000	2.520.000	120.000	2.160.000		151.241	2.722.338	137.080	2.467.446
4	72101607-006	Reparacion de deposito de almacén - Revoque de pared	m²	36,00	48.000	1.728.000	45.000	1.620.000		58.413	2.102.868	50.471	1.816.956
5	72102602-001 -	Aberturas - Puertas placa 0,80x2,10	Un	1,00	850.000	850.000	650.000	650.000	ID N°433.544	480.000	480.000	660.000	660.000
6	72102602-001 -	Aberturas - Ventana Tipo Bilindex 2,20 x 1,20	Un	1,00	1.200.000	1.200.000	1.000.000	1.000.000		900.000	900.000	1.033.333	1.033.333
7	72102602-001 -	Aberturas - Ventana Tipo Bilindex 1,15 x 1,20	Un	1,00	700.000	700.000	800.000	800.000		900.000	900.000	800.000	800.000
8	72103003-001	Demolicion de tejas ceramicas existentes con retiro de material	m2	48,00	30.000	1.440.000	45.000	2.160.000		40.479	1.942.992	38.493	1.847.664
9	72131601-005	Colocacion de Teja ceramica y tejuelones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	48,00	150.000	7.200.000	120.000	5.760.000	ID N° 433.544	90.000	4.320.000	120.000	5.760.000
10	72131601-001	Reparación y embutido de parte eléctrica externa del edificio	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.100.000	1.100.000	ID N° 439715	1.305.624	1.305.624	1.301.875	1.301.875
11	80111613-9999	Mano de Obra	UN	1,00	1.500.000	1.500.000	1.200.000	1.200.000	ID N°438.611	2.242.000	2.242.000	1.647.333	1.647.333
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO										24.850.000		31.844.162	28.004.054



Sector: Reparacion de Techo de Aulas						MATRIZ		M&M		HISTORIAL DE PRECIOS			
ITEMS	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION	UNID	CANT.	PRECIO	P.TOTAL.	PRECIO	P.TOTAL.		P. UNITARIO	P.TOTAL.	PROMEDIO	P.TOTAL.
1	72103003-001	Demolicion de tejas ceramicas existentes con retiro de material	m2	295,00	30.000	8.850.000	25.000	7.375.000	ID N°438.611	40.479	11.941.305	31.826	9.388.768
2	72131601-005	Colocacion de Teja ceramica y tejuelones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	295,00	150.000	44.250.000	120.000	35.400.000	ID N° 433.544	90.000	26.550.000	120.000	35.400.000
3	72131601-013	Trabajos de limpieza final	gl	1,00	1.000.000	1.000.000	900.000	900.000	ID N° 423.780	1.500.000	1.500.000	1.133.333	1.133.333
4	80111613-9999	Mano de Obra	UN	1,00	500.000	500.000	1.000.000	1.000.000		0	0	500.000	500.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO						54.600.000		44.675.000			39.991.305		46.422.102
TOTAL GENERAL						166.764.000		156.310.000			173.569.730		165.547.910



SOLICITUD DE PRESUPUESTO - MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

2 mensajes

U.O.C. FIA-UNE <agronomiauoc@gmail.com>
Para: Marcia Pico <matrizarq.py@gmail.com>

23 de agosto de 2024, 1:19 p.m.

Buenas

Por este medio en el marco del llamado **"Mantenimiento y Reparación de Edificios"** a ser convocado por la Facultad de Ingeniería Agronómica de la UNE, se solicita la cotización de los ítems detallados en la planilla que se adjunta.

Desde ya muchas gracias por la cotización a los efectos de establecer los precios referenciales para el llamado en cuestión.

UOC -FIA/UNE
021 327 1414



SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx
15K

Marcia Pico <matrizarq.py@gmail.com>
Para: "U.O.C. FIA-UNE" <agronomiauoc@gmail.com>

27 de agosto de 2024, 12:38 p.m.

Buenas tardes.
Adjunto la cotización solicitada.
[Texto citado oculto]



MATRIZARQ.PY - MANTENIMIENTO Y REF. DE EDIFICIO.xlsx
28K



PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA
MANTENIMIENTOS Y DE EDIFICIOS

OBRA: FACULTAD DE AGRONOMIA U.N.E.
UBICACIÓN: KM 17 ½ MINGA GUAZÚ

Sector: DECANATO

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL.
1	Reparación de techos: Estructura metálica con chapa	m²	128,00	220.000	28.160.000
2	Parapetos de mamposteria de ladrillo común revocado	m²	30,00	280.000	8.400.000
3	Estructura de hormigón para resfuerzo de losas- Zapata de H° A° (1,00x1,00)	m³	1,20	1.550.000	1.860.000
4	Estructura de hormigón para resfuerzo de losas- Pilares de H° A° (20x30)	ml	6,00	250.000	1.500.000
5	Desague Pluvial- Canaletas de Aleros desarrollo 40 chapa n° 26	ml	26,00	200.000	5.200.000
6	Desague Pluvial - Caño de bajada pvc Ø 100mm	ml	24,00	120.000	2.880.000
7	Mano de Obra	evento	1,00	4.500.000	4.500.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					52.500.000

Sector: Dirección de Investigación (Incluye los dos Pabellones)

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL.
1	Servicio de pintura de exteriores-Pintura de pared exterior y alero del techo al latex	m²	403,00	15.000	6.045.000
2	Servicio de pintura de exteriores-Pintura de pared a la silicona sobre ladrillejo	m²	90,00	20.000	1.800.000
3	Mano de Obra	evento	1,00	1.400.000	1.400.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					9.245.000

Sector: Laboratorio

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL.
1	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de pared exterior al latex	m²	550,00	15.000	8.250.000
2	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de Aberturas de madera	m²	20,00	20.000	400.000
3	Mano de Obra	evento	1,00	1.550.000	1.550.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					10.200.000

Sector: Mantenimiento de Tinglado

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL.
1	Mantenimiento de Techos Estructura metálica y chapa	m²	36,00	250.000	9.000.000
2	Mantenimiento de pisos de Hormigón fratachado	m²	48,00	100.000	4.800.000
3	Mano de Obra	evento	1,00	1.350.000	1.350.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					15.150.000

Sector: Oficina Administrativa

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL.
1	Revoque sobre pared de ladrillo Visto	m²	140,00	45.000	6.300.000
2	Pintura de pared exterior al latex	m²	140,00	15.000	2.100.000
3	Reparacion de deposito de almacen - Mamposteria de ladrillo hueco	m²	18,00	120.000	2.160.000
4	Reparacion de deposito de almacen - Revoque de pared	m²	36,00	45.000	1.620.000
5	Aberturas - Puertas placa 0,80x2,10	Un	1,00	650.000	650.000
6	Aberturas - Ventana Tipo Bilindex 2,20 x 1,20	Un	1,00	1.000.000	1.000.000
7	Aberturas - Ventana Tipo Bilindex 1,15 x 1,20	Un	1,00	800.000	800.000

8	Demolicion de tejas ceramicas existentes con retiro de material	m2	48,00	45.000	2.160.000
9	Colocacion de Teja ceramica y tejuelones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	48,00	120.000	5.760.000
10	Reparaddcion y embutido de parte eléctrica externa del edificio	Gl	1,00	1.100.000	1.100.000
11	Mano de Obra	evento	1,00	1.200.000	1.200.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					24.850.000

Sector: Reparacion de Techo de Aulas

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Demolicion de tejas ceramicas existentes con retiro de material	m2	295,00	25.000	7.375.000
2	Colocacion de Teja ceramica y tejuelones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	295,00	120.000	35.400.000
3	Trabajos de limpieza final	gl	1,00	900.000	900.000
4	Mano de Obra	evento	1,00	1.000.000	1.000.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					44.675.000

TOTAL GENERAL	156.620.000
----------------------	--------------------

SOLICITUD DE PRESUPUESTO - MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

2 mensajes

U.O.C. FIA-UNE <agronomiauoc@gmail.com>
Para: Marcia Pico <matrizarq.py@gmail.com>

23 de agosto de 2024, 1:19 p.m.

Buenas

Por este medio en el marco del llamado **"*Mantenimiento y Reparación de Edificios*"** a ser convocado por la Facultad de Ingeniería Agronómica de la UNE, se solicita la cotización de los ítems detallados en la planilla que se adjunta.

Desde ya muchas gracias por la cotización a los efectos de establecer los precios referenciales para el llamado en cuestión.

UOC -FIA/UNE
021 327 1414



SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx
15K

Marcia Pico <matrizarq.py@gmail.com>
Para: "U.O.C. FIA-UNE" <agronomiauoc@gmail.com>

27 de agosto de 2024, 12:38 p.m.

Buenas tardes.
Adjunto la cotización solicitada.
[Texto citado oculto]



MATRIZARQ.PY - MANTENIMIENTO Y REF. DE EDIFICIO.xlsx
28K



ARQ. MARCIA PICO
REG. PROF. N° 3588

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA
MANTENIMIENTOS Y DE EDIFICIOS

OBRA: FACULTAD DE AGRONOMIA U.N.E.
UBICACIÓN: KM 17 ½ MINGA GUAZÚ

Sector: DECANATO

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Reparación de techos: Estructura metálica con chapa	m²	128,00	250.000	32.000.000
2	Parapetos de mampostería de ladrillo común revocado	m²	30,00	240.000	7.200.000
3	Estructura de hormigón para resfuerzo de losas- Zapata de H° A° (1,00x1,00)	m³	1,20	2.500.000	3.000.000
4	Estructura de hormigón para resfuerzo de losas- Pilares de H° A° (20x30)	ml	6,00	220.000	1.320.000
5	Desague Pluvial- Canaletas de Aleros desarrollo 40 chapa n° 26	ml	26,00	140.000	3.640.000
6	Desague Pluvial - Caño de bajada pvc Ø 100mm	ml	24,00	80.000	1.920.000
7	Mano de Obra	evento	1,00	4.800.000	4.800.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					53.880.000

Sector: Dirección de Investigación (Incluye los dos Pabellones)

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Servicio de pintura de exteriores-Pintura de pared exterior y alero del techo al latex	m²	403,00	12.000	4.836.000
2	Servicio de pintura de exteriores-Pintura de pared a la silicona sobre ladrillejo	m²	90,00	12.000	1.080.000
3	Mano de Obra	evento	1,00	1.200.000	1.200.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					7.116.000

Sector: Laboratorio

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de pared exterior al latex	m²	550,00	14.000	7.700.000
2	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de Aberturas de madera	m²	20,00	20.000	400.000
3	Mano de Obra	evento	1,00	1.850.000	1.850.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					9.950.000

Sector: Mantenimiento de Tinglado

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Mantenimiento de Techos Estructura metálica y chapa	m²	36,00	220.000	7.920.000
2	Mantenimiento de pisos de Hormigón fratachado	m²	48,00	110.000	5.280.000
3	Mano de Obra	evento	1,00	1.200.000	1.200.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					14.400.000

Sector: Oficina Administrativa

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Revoque sobre pared de ladrillo Visto	m²	140,00	48.000	6.720.000
2	Pintura de pared exterior al latex	m²	140,00	14.000	1.960.000
3	Reparacion de deposito de almacen - Mamposteria de ladrillo hueco	m²	18,00	140.000	2.520.000
4	Reparacion de deposito de almacen - Revoque de pared	m²	36,00	48.000	1.728.000
5	Aberturas - Puertas placa 0,80x2,10	Un	1,00	850.000	850.000
6	Aberturas - Ventana Tipo Bilindex 2,20 x 1,20	Un	1,00	1.200.000	1.200.000
7	Aberturas - Ventana Tipo Bilindex 1,15 x 1,20	Un	1,00	700.000	700.000
8	Demolicion de tejas ceramicas existentes con retiro de material	m2	48,00	30.000	1.440.000
9	Colocacion de Teja ceramica y tejuetones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	48,00	150.000	7.200.000
10	Reparación y embutido de parte eléctrica externa del edificio	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
11	Mano de Obra	evento	1,00	1.500.000	1.500.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					27.318.000

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Demolicion de tejas ceramicas existentes con retiro de material	m2	295,00	30.000	8.850.000
2	Colocacion de Teja ceramica y tejuelones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	295,00	150.000	44.250.000
3	Trabajos de limpieza final	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
4	Mano de Obra	evento	1,00	500.000	500.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					54.600.000

TOTAL GENERAL					167.264.000
---------------	--	--	--	--	-------------

SECTOR : DECANATO

ITEMS N°1

72101601-001	Reparación de techo	437659	Facultad de Ciencias Economicas / Universidad Nacional de Asunción	GIOVANNI FABRIZIO ELIZABETH NICOLICCHIA	• Unidad de Medida : Unidad • Presentación : UNIDAD • Relación de Medida : • Marca:	7	€ 156.333
--------------	---------------------	--------	--	---	--	---	-----------

ITEMS N°2

72131601-005	Mampostería	438611	Municipalidad de Ciudad del Este	SCDE SOCIEDAD ANONIMA	• Unidad de Medida : Metro lineal • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		€ 347.310
--------------	-------------	--------	----------------------------------	-----------------------	---	--	-----------

ITEMS N°3

72131601-004	Colocacion de hormigon armado	438611	Municipalidad de Ciudad del Este	SCDE SOCIEDAD ANONIMA	• Unidad de Medida : Metros cúbicos • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		€ 2.369.352
--------------	-------------------------------	--------	----------------------------------	-----------------------	---	--	-------------

ITEMS N°4

armado ?							
19	72131601-015	De pilares de H° A° En catálogo: Pilar ?		• Unidad de Medida: Metro lineal	7	€ 65.333	€ 457.331
						<div>Ver Catalogo</div>	

ITEMS N°5

36	72101603-002	CANALETA INTERIOR PARA MATERIA GRIS CON REJILLA En catálogo: Servicio de colocacion de canaletas ?	• Unidad de Medida: Metro lineal	10	€ 350.000	€ 3.500.000	<div>Ver Catalogo</div>
----	--------------	---	----------------------------------	----	-----------	-------------	-------------------------

ITEMS N°6

37	72152602-001	DESAGUE DE PVC 4" En catálogo: Servicio de tubos de desagüe y bajantes ?	• Unidad de Medida: Metro lineal	20	€ 80.000	€ 1.600.000	<div>Ver Catalogo</div>
----	--------------	---	----------------------------------	----	----------	-------------	-------------------------

SECTOR : DIRECCION DE INVESTIGACION

ITEMS N° 1 y 2

72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	438508	Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (DNIT)	TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA	<ul style="list-style-type: none">• Unidad de medida : Metros cuadrados• Presentación : EVENTO• Relación de Medida :• Marca:	1121.2	₡ 28.495
--------------	-----------------------------------	--------	---	------------------------------------	---	--------	----------

ITEMS N° 3

72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	437958	Municipalidad de Ñacunday	J CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS SOCIEDAD ANONIMA	<ul style="list-style-type: none">• Unidad de Medida : Metros cuadrados• Presentación :• Relación de Medida :• Marca:		₡ 2.176.000
--------------	-----------------------------------	--------	---------------------------	---	--	--	-------------

SECTOR : LABORATORIO

ITEMS N° 1

72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	438508	Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (DNIT)	TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA	<ul style="list-style-type: none">• Unidad de medida : Metros cuadrados• Presentación : EVENTO• Relación de Medida :• Marca:	1121.2	₡ 28.495
--------------	-----------------------------------	--------	---	------------------------------------	---	--------	----------

ITEMS N° 2

33	72102401-003	PINTURA AL SINTÉTICO DE ABERTURAS. En catálogo: Servicio de pintura de aberturas 	<ul style="list-style-type: none">• Unidad de Medida: Metros cuadrados	44	₡ 35.000	₡ 1.540.000	<div>Ver Catalogo</div>
----	--------------	---	--	----	----------	-------------	-------------------------

ITEMS N° 3

72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	437958	Municipalidad de Ñacunday	J CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS SOCIEDAD ANONIMA	<ul style="list-style-type: none">• Unidad de Medida : Metros cuadrados• Presentación :• Relación de Medida :• Marca:		₡ 2.176.000
--------------	-----------------------------------	--------	---------------------------	---	--	--	-------------

SECTOR : Mantenimiento de Tinglado

ITEMS N° 1

72131601-9976	Servicio de instalacion de chapa	421824	Municipalidad de Asunción	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS SA	<ul style="list-style-type: none">Unidad de Medida : UnidadPresentación :Relación de Medida :Marca:	₡ 499.968
---------------	----------------------------------	--------	---------------------------	--	--	-----------

ITEMS N° 2

72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	438611	Municipalidad de Ciudad del Este	SCDE SOCIEDAD ANONIMA	<ul style="list-style-type: none">Unidad de Medida : Metros cuadradosPresentación :Relación de Medida :Marca:	₡ 98.997
--------------	-----------------------------------	--------	----------------------------------	-----------------------	--	----------

SECTOR : AULAS

ITEMS N° 1

ITEMS N° 2

ITEMS N° 3

58	72131601-013	LIMPIEZA FINAL En catálogo: Limpieza de obra ?	<ul style="list-style-type: none">Unidad de Medida: Unidad	1	₡ 1.500.000	₡ 1.500.000	<div>Ver Catalogo</div>
----	--------------	---	--	---	-------------	-------------	-------------------------

SECTOR : ADMINISTRATIVO

ITEMS N° 1 Y 4

17	72131601-008	REPARACIÓN DE 3 AULAS - Mocheta de revoque. Según EE.TT. En catálogo: Revoques ?	<ul style="list-style-type: none">Unidad de Medida: Metro lineal	109,2	₡ 58.413	₡ 6.378.700
----	--------------	--	--	-------	----------	-------------

ITEMS N° 2

Item		Estimado					
21	72131601-012	REPARACIÓN DE 3 AULAS - Pintura de rejas. Según EE.TT. En catálogo: Servicio de pintura ?	<ul style="list-style-type: none">Unidad de Medida: Metros cuadrados	32,4	₡ 48.218	₡ 1.562.263	<div>Ver Catalogo</div>

ITEMS N° 3

24	72131601-005	Mamposteria de elevación de ladrillo comun de 0,15 para revocar. Según EE.TT. En catálogo: Mamposteria	• Unidad de Medida: Metros cuadrados	15	₡ 151.241	₡ 2.268.615
----	--------------	---	--------------------------------------	----	-----------	-------------

ITEMS N° 5

116	72103001-001	Desmonte de puerta de madera existente y adecuación para colocacion de blindex En catálogo: Desmonte de terreno	• Unidad de Medida: Unidad			₡ 480.000
-----	--------------	--	----------------------------	--	--	-----------

ITEMS N° 6

61	72102602-001	Cambio de accesorios de puertas tipo blindex, herrajes-- cerraduras y ajustes de frenos - reposicion de accesorios faltantes para buen funcionamiento En catálogo: Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	• Unidad de Medida: Unidad			₡ 900.000
----	--------------	--	----------------------------	--	--	-----------

ITEMS N° 8

72103003-001	Servicio de Demolicion	438611	Municipalidad de Ciudad del Este	JUAN CARLOS BERNAL RODRIGUEZ	• Unidad de Medida : Metros cuadrados • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:	₡ 40.479
--------------	------------------------	--------	----------------------------------	------------------------------	---	----------

ITEMS N° 10

72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	439715	Municipalidad de Sargento José Félix López	MARCOS MANUEL DUARTE ARGUELLO	• Unidad de Medida : Unidad • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:	₡ 1.305.624
--------------	---	--------	--	-------------------------------	---	-------------

ITEMS N°11

73	76111702-001	Servicio de limpieza general de la construccion	• Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1	₡ 2.242.000	₡ 2.242.000
----	--------------	---	--	---	-------------	-------------

SECTOR : TECHO DE AULAS

ITEMS N° 1

72103003-001	Servicio de Demolicion	438611	Municipalidad de Ciudad del Este	JUAN CARLOS BERNAL RODRIGUEZ	• Unidad de Medida :	
					Metros cuadrados	
					• Presentación :	
					• Relación de Medida :	€ 40.479
					• Marca:	

ITEMS N° 2

268	80111613-9999	En catálogo: Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación ?	Unidad	€ 55.000	
269	72101601-001	Reparacion de techo ceremanico (tejuelita) - goteras En catálogo: Reparación de techo ?	• Unidad de Medida: Metros cuadrados	€ 90.000	

ITEMS N° 3

58	72131601-013	LIMPIEZA FINAL En catálogo: Limpieza de obra ?	• Unidad de Medida: Unidad	1	€ 1.500.000	€ 1.500.000	Ver Catalogo
----	--------------	---	-------------------------------	---	-------------	-------------	--------------