



### CONTRATO N° 06/2024

Entre LA FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCION, domiciliada en AVDA. MCAL ESTIGARRIBIA E/ NORBERTO GIMENEZ, República del Paraguay, representada para este acto por MV. GLORIA ELIZABETH GAMARRA VDA. DE MARTÍNEZ, en su carácter de Decana, con Cédula de Identidad N° 1.056.623, nombrada por Resolución del Rectorado de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ N° 297/2023 de fecha 28/12/2023 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma TEKTO, domiciliada en Tte. Marcos Núñez 963 – Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por ARQ. NICOLÁS RODRIGUEZ, con Cédula de Identidad N° 4.294.370, denominada en adelante el CONSTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO SOBRE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SANITARIOS DE LA FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY." CON ID N°441405, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### 1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:  
El Objeto de la contratación: Mantenimiento y Reparación De Sanitarios De La Filial Santa Rosa Del Aguaray.

#### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

1. Contrato y sus adendas o modificaciones;
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

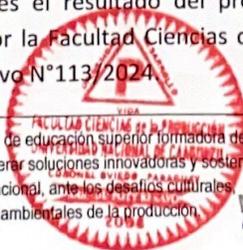
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 441.405

#### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Menor Cuantía Nacional N° 441.405, convocado por la Facultad Ciencias de la Producción. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°113/2024.

**Visión:** Ser una institución de educación superior formadora de profesionales capaces de generar soluciones innovadoras y sostenibles a nivel nacional e internacional, ante los desafíos culturales, socioeconómicos y ambientales de la producción.

**Misión:** Somos una Facultad formadora de profesionales competentes, capaces de afrontar desafíos productivos, ambientales y tecnológicos en beneficio de la sociedad, a través la enseñanza de calidad, promoción de la investigación y la extensión universitaria.



*NICOLÁS RODRIGUEZ*  
ARQUITECTO  
*M.V. GLORIA ELIZABETH GAMARRA VDA. DE MARTÍNEZ*  
DECANA  
Facultad Ciencias de la Producción



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ  
 FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN  
 www.fcpunk.edu.py



5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

TEKTO DE NICOLAS RODRIGUEZ FERREIRA							
Licitación: 441405 - Servicio de Mantenimiento y Reparación de Sanitarios de la Filial Santa Rosa del Aguaray							
Grupo 1 - Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias				Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No			
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72102304-001	ARREGLO DE REVOQUE INTERIOR	Metros cuadrados	62,00	35.195	2.182.090	procedencia: Nacional
2	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	62,00	15.505	961.310	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
3	72102304-001	ARREGLO DE REVOQUE EXTERIOR	Metros cuadrados	62,00	42.635	2.643.370	procedencia: Nacional
4	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	62,00	16.304	1.010.848	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
5	72102304-001	DEMOLICION DE PISO	Metros cuadrados	40,00	16.968	678.720	procedencia: Nacional
6	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	40,00	20.639	825.560	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
7	72102304-001	COLOCACION DE CONTRAPISO	Metros cuadrados	40,00	33.242	1.329.680	procedencia: Nacional
8	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	40,00	27.453	1.098.120	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
9	72102304-001	CARPETA IMPERMEABLE DE REGULARIZACION DE PISO	Metros cuadrados	40,00	27.487	1.099.480	procedencia: Nacional
10	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	40,00	28.047	1.121.880	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
11	72102304-001	PROVISION Y COLOCACION DE PISO CERAMICA	Metros cuadrados	40,00	99.614	3.984.560	procedencia: Brasil
12	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	40,00	37.200	1.488.000	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
13	72102304-001	DESMONTAJE DE PUERTA Y VENTANA CON MARCO	Unidad	6,00	42.230	253.380	procedencia: Nacional
14	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	70.340	70.340	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
15	72102304-001	DEMONTAJE DE ARTEFACTOS SANITARIOS	Unidad	4,00	50.657	202.628	procedencia: Brasil
16	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	62.817	62.817	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
17	72102304-001	CONSTRUCCION DE PARED AMPLIACION	Unidad	8,00	89.205	713.640	procedencia: Nacional
18	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	30.780	30.780	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
19	72102304-001	REVOQUE DE MOCHETA EN BORDES DE ABERTURA	Metro lineal	10,00	32.214	322.140	procedencia: Nacional
20	80111613-9999	Mano de Obra	Metro lineal	10,00	19.325	193.250	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional

*Nicolas Rodriguez*  
 NICOLAS RODRIGUEZ  
 Arquitecto

**Visión:** Ser una institución de educación superior formadora de profesionales capaces de generar soluciones innovadoras y sostenibles a nivel nacional e internacional, ante los desafíos culturales, socioeconómicos y ambientales de la producción.

**Misión:** Somos una Facultad formadora de profesionales competentes, capaces de afrontar desafíos productivos, ambientales y tecnológicos en beneficio de la sociedad, a través de la enseñanza de calidad, promoción de la investigación y la extensión universitaria.





UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ  
FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN



www.fcpunk.edu.py

21	72102304-001	REVESTIDO DE AZULEJO CERAMICO	Metros cuadrados	40,00		97.748	3.909.920	procedencia: Brasil
22	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	39,70		44.724	1.775.543	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
23	72102304-001	CONSTRUCCION Y REPARACION DE RAMPAS PARA DISCAPACITADOS	Metros cuadrados	12,00	-	206.492	2.477.904	procedencia: Nacional
24	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	1,00	-	127.568	127.568	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
25	72102304-001	COLOCACION DE PUERTA Y VENTANA DE MADERA CON PINTURA ANTIHONGOS	Metros cuadrados	8,00	-	692.971	5.543.768	procedencia: Nacional
26	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	8,00	-	284.091	2.272.728	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
27	72102304-001	AJUSTE DE ALTURA EN PUERTA	Unidad	2,00	-	201.611	403.222	procedencia: Nacional
28	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	-	200.163	200.163	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
29	72102304-001	REPARACION Y CAMBIO DE CONTRAMARCO	Metro lineal	2,00	-	78.691	157.382	procedencia: Nacional
30	80111613-9999	Mano de Obra	Metro lineal	1,00	-	64.924	64.924	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
31	72102304-001	CAMBIO Y PROVISION DE CERRADURAS DE PUERTAS DE MADERA	Unidad	2,00	-	115.129	230.258	procedencia: Brasil
32	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	-	50.047	50.047	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
33	72102304-001	PROVISION Y COLOCACION DE MINGITORIO	Unidad	2,00	-	407.346	814.692	procedencia: Brasil
34	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	-	202.695	202.695	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
35	72102304-001	CAMBIO, PROVISION Y COLOCACION DE CONEXIÓN DE DESCARGA PARA MINGITORIOS	Unidad	2,00	-	127.348	254.696	procedencia: Nacional
36	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	2,00	-	138.010	276.020	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
37	72102304-001	PROVISION Y COLOCACION DE LAVATORIO DE MANO	Unidad	2,00	-	345.373	690.746	procedencia: Brasil
38	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	-	219.235	219.235	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
39	72102304-001	CAMBIO, PROVISION Y COLOCACION DE DESCARGA PARA LAVATORIO Y BACHES	Unidad	2,00	-	197.181	394.362	procedencia: Brasil
40	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	-	150.822	150.822	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
41	72102304-001	PROVISION Y COLOCACION DE ARTEFACTOS GRIFERIAS, ACCESORIOS Y BARAS DE APOYO BOX DISCAPACITADO	Unidad Medida Global	1,00	-	3.698.241	3.698.241	procedencia: Argentina
42	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad Medida Global	1,00	-	858.460	858.460	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional

*Handwritten signature:* NICOLAS RODRIGUEZ  
Arquitecto



**Visión:** Ser una institución de educación superior formadora de profesionales capaces de generar soluciones innovadoras y sostenibles a nivel nacional e internacional, ante los desafíos culturales, socioeconómicos y ambientales de la producción.

**Misión:** Somos una Facultad formadora de profesionales competentes, capaces de afrontar desafíos productivos, ambientales y tecnológicos en beneficio de la sociedad, a través de la enseñanza de calidad, promoción de la investigación y la extensión universitaria.

*Handwritten signature:* DECANO  
Facultad Ciencias de la Producción



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ  
FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN  
www.fcpunk.edu.py



43	72102304-001	PROVISION Y COLOCACION DE KIT DE JUEGO ACCESORIOS PARA BAÑO DE EMBUTIR (JABONERA, PERCHERO, ROLLO	Unidad	6,00	-	182.302	1.093.812	procedencia: Brasil
44	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	-	57.828	57.828	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
45	72102304-001	PROVISION Y COLOCACION DE INODORO	Unidad	6,00	-	127.395	764.370	procedencia: Brasil
46	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	-	34.200	34.200	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
47	72102304-001	CAMBIO, PROVISION Y COLOCACION DE CANILLA DE SANITARIOS EN ZONAS EXTERIOR Y MANGUERA FLEXIBLE PARA MIGITORIO Y LAVATORIO DE 50 CM	Unidad	6,00	-	89.122	534.732	procedencia: Argentina
48	72102304-001	PROVISION Y COLOCACION DE KIT DE DESCARGA DE INODOROS	Unidad	4,00	-	316.162	1.264.648	procedencia: Brasil
49	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	-	36.145	36.145	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
50	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	-	115.154	115.154	consultor líder: procedencia: Nacional
51	72102304-001	PROVISION Y COLOCACION DE CISTERNA	Unidad	4,00	-	213.776	855.104	procedencia: Brasil
52	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	-	63.281	63.281	consultor líder: procedencia: Nacional
53	72102304-001	PROVISION Y COLOCACION DE SEÑALÉTICAS COFECCIONADAS EN ACRILICO TRANSPARNATES Y PLOTEADO	Unidad	3,00	-	198.383	595.149	procedencia: Nacional
54	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	-	65.959	65.959	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
55	72102304-001	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	Unidad Medida Global	1,00	-	882.840	882.840	procedencia: Nacional
56	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad Medida Global	1,00	-	220.710	220.710	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
57	72102304-001	DESMONTAJE DEL TECHO PARA LA COLOCACION DE PERFIL	Metros cuadrados	35,00	-	47.025	1.645.875	procedencia: Nacional
58	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	35,00	-	59.850	2.094.750	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
59	72102304-001	PROVISION Y COLOCACION DE PERFIL EN EL TECHO	Unidad	16,00	-	208.050	3.328.800	procedencia: Nacional
60	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	1,00	-	86.925	86.925	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
61	72102304-001	PROVISION Y COLOCACION DE CHAPA ZINC	Unidad Medida Global	1,00	-	1.930.512	1.930.512	procedencia: Nacional
62	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad Medida Global	1,00	-	114.000	114.000	consultor líder: TEKTO procedencia: Nacional
							Total, por Grupo:	60.830.783

NICOLÁS RODRIGUEZ  
Arquitecto

Visión: Ser una institución de educación superior formadora de profesionales capaces de generar soluciones innovadoras y sostenibles a nivel nacional e internacional, ante los desafíos culturales, socioeconómicos y ambientales de la producción.

Misión: Somos una Facultad formadora de profesionales competentes, capaces de afrontar desafíos productivos, ambientales y tecnológicos en beneficio de la sociedad, a través de la enseñanza de calidad, promoción de la investigación y la extensión universitaria.



DECANA  
Facultad Ciencias de la Producción



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ  
FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN  
www.fcpunk.edu.py



El importe total a pagar por la obra, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación es de (Gs.60.830.783) Guaraníes Sesenta millones ochocientos treinta mil setecientos ochenta y tres.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.**

La vigencia del presente contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

El plazo de ejecución de las obras será de 60 (SESENTA) días hábiles, posteriores a la firma del contrato u orden de servicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: La Dirección Administrativa de la Facultad Ciencias de la Producción.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

**10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

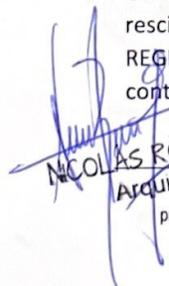
Las obras serán como se describen en la planilla de cómputo de la oferta presentada y conforme a la Resolución de Adjudicación.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato..

**12. MULTAS**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

  
NICOLÁS RODRÍGUEZ  
Arquitecto

  
Visión: Ser una institución de educación superior formadora de profesionales capaces de generar soluciones innovadoras y sostenibles a nivel nacional e internacional, ante los desafíos culturales, socioeconómicos y ambientales de la producción.

  
Misión: Somos una Facultad formadora de profesionales competentes, capaces de afrontar desafíos productivos, ambientales y tecnológicos en beneficio de la sociedad, a través de la enseñanza de calidad, promoción de la investigación y la extensión universitaria.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ  
FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN

www.fcpunk.edu.py



La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

**14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

**16. IDIOMA DEL CONTRATO**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

*Suscripción*

**EN TESTIMONIO** de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Coronel Oviedo República del Paraguay al día 14 del mes de junio del año 2024.



*[Handwritten signature of Nicolás Rodríguez]*

M.V Gloria Elizabeth Gamarra.

Firmado por: NICOLÁS RODRÍGUEZ  
Arquitecto

ARQ. Nicolás Rodríguez.



**Visión:** Ser una institución de educación superior formadora de profesionales capaces de generar soluciones innovadoras y sostenibles a nivel nacional e internacional, ante los desafíos culturales, socioeconómicos y ambientales de la producción.

**Misión:** Somos una Facultad formadora de profesionales competentes, capaces de afrontar desafíos productivos, ambientales y tecnológicos en beneficio de la sociedad, a través la enseñanza de calidad, promoción de la investigación y la extensión universitaria.