



INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
LLAMADO A CONCURSO DE "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS"
MODALIDAD: MENOR CUANTIA NACIONAL

En la ciudad de Pilar, República del Paraguay, en la oficina administrativa de la Facultad de Ciencias Aplicadas de la Universidad Nacional de Pilar, sitio en el Campus Universitario del Barrio Ytororo, a los 16 días del mes mayo del año dos mil veinticuatro, siendo las ocho horas, se reúnen el Lic. Angel Gonzalo Báez, funcionario administrativo de la Institución y el Lic. Pablo L. Sánchez, Encargado de la UOC N° 5 de la Facultad de Ciencias Aplicadas, miembros del Comité de Evaluación, para efectuar la Evaluación de Ofertas Comerciales presentadas en el llamado "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS", ID 442633

Antecedentes

El Programa Anual de Contrataciones (PAC), ID N° 442633
La Resolución N° 97/2024 por el cual se aprueba el llamado a concurso de "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS".
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato está previsto en el Presupuesto General de la Nación, Ejercicio Fiscal 2024, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 02/2024.

Acto de Apertura

Se ha llevado el Acto de Apertura de Sobres y verificación de ofertas, en el local de la Facultad de Ciencias Aplicadas, sitio en el Campus Universitario del Barrio Ytororo, a los 29 días del mes de abril de 2024, siendo las 11:15 hs, contando con las ofertas pertenecientes a los oferentes: RM MULTISERVICIOS; MB INGENIERIA y PALMA MULTI SERVICIOS.

Verificación de Documentaciones

Seguidamente, se procede a analizar la oferta comercial recibida según Acta de Apertura y los documentos de carácter sustancial establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, la Ley N° 7021/22 y su Decreto Reglamentario.

El resultado del estudio mencionado se resume en la planilla de verificación de documentos sustanciales, que se adjunta al presente informe.

Documentos	RM MULTISERVICIOS	MB INGENIERIA	PALMA MULTI SERVICIOS
Formulario de la Oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía Mantenimiento de la Oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	Cumple	No Cumple	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	No Cumple	No Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple	Cumple	Cumple
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente.	No Cumple	No Cumple	Cumple
Declaración Jurada de "Declaración de Personas"	Cumple	Cumple	Cumple
Personas Físicas			
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Cumple	No Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Cumple	Cumple	Cumple





En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes	No Aplica	No Aplica	No Aplica
---	-----------	-----------	-----------

Luego de la revisión detallada de todos los documentos sustanciales exigidos en las condiciones del presente llamado de Menor Cuantía Nacional, se deja constancia en el cuadro anterior sobre el cumplimiento de los requerimientos previstos en el pliego de bases y condiciones.

Ajustes por errores aritméticos

De conformidad a la disposición contenida en el Artículo 60 del Decreto Reglamentario N° 9823/2023, se ha procedido a la verificación de la planilla de precio presentada por las firmas oferentes, dejando constancia que no se han observado errores aritméticos en la sumatoria total en la planilla de precio de las empresas.

Margen de Preferencia – Certificado de Origen y Empleo Nacional

Considerando la Ley 6575/2020 que modifica el Art. 2 de la Ley 4558/2011 Producto y Empleo Nacional que establece mecanismos de apoyo a la producción nacional, a través de los procesos de contrataciones públicas. Esta Ley dispone que en las contrataciones que realice el estado paraguay, se otorgará un margen de preferencia de 40% (cuarenta por ciento) a favor de los productos y servicios de origen nacional arrojando el siguiente resultado.

Lote	Empresas	Oferta total	Margen de Preferencia a 40%	Total +40%	Constancia
LOTE 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	RM MULTISERVICIOS	1.369.533	547.813	1.917.346	No presenta
	MB INGENIERIA	1.369.842	547.937	1.917.779	No presenta
	PALMA MULTI SERVICIOS	1.369.466	0	1.369.466	Presenta
LOTE 2: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE	RM MULTISERVICIOS	1.336.146	534.458	1.870.604	No presenta
	MB INGENIERIA	1.336.206	534.482	1.870.688	No presenta
	PALMA MULTI SERVICIOS	1.336.131	0	1.336.131	Presenta
LOTE 3: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	RM MULTISERVICIOS	171.020	68.408	239.428	No presenta
	MB INGENIERIA	171.024	68.410	239.434	No presenta
	PALMA MULTI SERVICIOS	170.999	0	170.999	Presenta

Conforme al resultado de evaluación de márgenes de preferencias y análisis de las documentaciones presentadas por los oferentes. Seguidamente se selecciona la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, arrojando el siguiente resultado:





UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotor de la justicia cognitiva."

Lote	Empresas	RUC	Precio
LOTE 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	PALMA MULTI SERVICIOS	2466452-9	1.369.466
	RM MULTISERVICIOS	5455235-4	1.917.346
	MB INGENIERIA	4519282-0	1.917.779

Lote	Empresas	RUC	Precio
LOTE 2: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE	PALMA MULTI SERVICIOS	2466452-9	1.336.131
	RM MULTISERVICIOS	5455235-4	1.870.604
	MB INGENIERIA	4519282-0	1.870.688

Lote	Empresas	RUC	Precio
LOTE 3: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	PALMA MULTI SERVICIOS	2466452-9	170.999
	RM MULTISERVICIOS	5455235-4	239.428
	MB INGENIERIA	4519282-0	239.434

Análisis de Precios

Habiendo seleccionado a la empresa PALMA MULTI SERVICIOS del Señor Roberto David Olmedo, se ha verificado y comparado los precios cotizados por el oferente con los precios referenciales establecidos para el presente llamado y se ha constatado que se encuentra dentro del rango aceptable, considerando que lo cotizado no es superior al veinticinco por ciento (25%) para ofertas por debajo del precio referencial y del quince por ciento (15%) para ofertas que se encuentran por encima del referencial, según lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Capacidad Legal

Asimismo, se ha analizado la Capacidad Legal del Oferente respecto de las prohibiciones establecidas en el Art. 40, conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 849/2015 vigente, constatándose en la base de datos de acceso público lo siguiente:

- Sr. Roberto David Olmedo, en calidad de propietario de PALMA MULTI SERVICIOS, no es Funcionario Público, de acuerdo a las consultas realizadas al SINARH, constancia N° 5967025.

Capacidad Financiera

Verificado los Balances correspondiente a la firma PALMA MULTI SERVICIOS del Sr. Roberto David Olmedo con RUC 2466452-9, se ha evidenciado que la misma presenta los siguientes resultados:

Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno) en promedio a los 3 últimos años cerrado	La empresa se encuentra dentro del rango exigido
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. en promedio a los 3 últimos años cerrado	La empresa se encuentra dentro del rango exigido

Experiencia y Capacidad Técnica

Sr. Roberto David Olmedo, en calidad de propietario de la firma PALMA MULTI SERVICIOS ha presentado con su oferta, los documentos solicitados en este apartado según el siguiente detalle:





Demostrar la experiencia en Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios con facturaciones de venta y/o recepciones finales en la Universidad Nacional de Pilar por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años: 2022 y 2023.	Cumple
El Oferente deberá acreditar que se encuentra inscripto en el Registro de Prestadores de Servicios para personas físicas y jurídicas REPSE.	Cumple
Deberá demostrar contar con un personal encargado, que deberá ser un arquitecto o ingeniero civil con al menos 3 (tres) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple
Demostrar contar con personales calificados de obras debidamente entrenados para brindar los servicios requeridos en el presente llamado, respaldado por al menos 1(un) título o certificado del curso de entrenamiento en el que se destaca	Cumple
El Oferente, deberá demostrar que cuenta con los equipos de seguridad y herramientas necesarias para ejecutar los servicios requeridos, así como su capacidad logística	Cumple
Deberá demostrar contar con al menos 1 (un) personal técnico con residencia en la Ciudad de Pilar debidamente entrenado para brindar los servicios requeridos en el presente llamado, respaldado por al menos 1(un) título o certificado de curso de entrenamiento técnico en mantenimiento y reparación de acondicionadores de aires.	Cumple

Referente a la visita del lugar de trabajo, la firma PALMA MULTI SERVICIOS ha dado cumplimiento.

Por tanto, luego de la revisión detallada de todos los recaudos exigidos en las condiciones del presente llamado de MENOR CUANTIA NACIONAL, se observa que la empresa PALMA MULTI SERVICIOS del Sr. Roberto David Olmedo cumple con la presentación de documentos de carácter sustancial y formal, estipulados en las condiciones del llamado. Se constata que la firma oferente cumple con los parámetros estipulados en materia de calificación y capacidad necesarias para ejecutar el contrato en caso de ser adjudicada para el llamado "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS", ID 442633

Recomendación de Adjudicación

El Comité de Evaluación, luego de verificar, analizar y evaluar las ofertas presentadas en el marco del llamado en la modalidad de Menor Cuantía Nacional para "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS", ID 442633, por unanimidad de sus miembros y sobre la base de lo expuesto en el presente informe, en uso de sus atribuciones, recomienda realizar la adjudicación al oferente con el menor precio cotizado, de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de bases y condiciones, por tanto corresponde adjudicar a la empresa:

PALMA MULTI SERVICIOS del Sr. Roberto David Olmedo, con RUC 2466452-9, según el siguiente detalle:

Lote 1: Servicios de Mantenimiento de Edificios: Mínimo: Gs 53.950.000 y Máximo: Gs 107.900.000.

Lote 2: Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire: Mínimo: Gs 6.700.000 y Máximo: Gs 13.400.000.

Lote 3: Mantenimiento de Instalaciones eléctricas y de iluminación: Mínimo: Gs 10.950.000 y Máximo: Gs 21.900.000.

Totalizando el Monto Mínimo Gs 71.600.000 y el Monto Máximo Gs. 143.200.000





UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

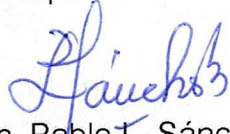
La adjudicación, deberá ser definida por Resolución del Ordenador de Gastos de acuerdo al monto de la Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 02/2024, para el ejercicio Fiscal 2.024, correspondiente a la Facultad de Ciencias Aplicadas de la Universidad Nacional de Pilar.

Las recomendaciones se fundamentan en el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos, conforme a los documentos y la planilla de precios presentada por el oferente adjudicado.

Concluye el presente informe a las 11:30 hs de la fecha especificada más arriba.


Lic. Angel Gonzalo Báez
Auxiliar Administrativo




Lic. Pablo L. Sánchez
Encargado UOC