INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 15/2019

CONTRATACION DIRECTA Nº 19/2019
MANTENIMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL CENTRO DE ADIESTRAMIENTO EN SERVICIO.

San Lorenzo, 27 de junio de 2019.

A: Prof. Dr. Roberti Daniel González Martínez, Decano

DE: Comité de Evaluación para procedimientos de Licitaciones

OBJETO: Presentar Informe del Comité de Evaluación sobre CD Nº 19/2019 para el Mantenimiento de Oficinas Administrativas para el Centro de Adiestramiento en Servicio.

1. Antecedentes

La nota de la Dirección Administrativa, en la que solicita el inicio del proceso de licitación para el Mantenimiento de Oficinas Administrativas para el Centro de Adiestramiento en Servicio.
La contratación implica cumplir con las disposiciones normativas aplicables a la modalidad de Contratación Directa, vigentes por la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas, por lo que el presente llamado se ajustó a este procedimiento.

2. Marco Normativo y Disposiciones Generales

Las disposiciones citadas precedentemente obedecen al cumplimiento indistintamente por el Departamento de Contrataciones de la Facultad, de las comisiones creadas y autorizadas en la intervención del proceso de compra del presente llamado. Esas normativas se citan a continuación:

a. La Ley Nº 1535/99 "DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO".
b. La Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".
c. La Ley Nº 3439/07 "QUE MODIFICA LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS Y ESTABLECE LA CARTA ORGÁNICA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".
d. El Decreto Nº 21909/03, "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".
e. La Ley Nº 6258/19 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019".
f. El Decreto Nº 1145/19 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY Nº 6258/19, "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019".
g. La Resolución del Decanato Nº 2 del 9 de abril de 2019 de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción, por la cual se constituye el Comité de Evaluación para Procedimientos de Contrataciones para Casa Matriz, Centro de Adiestramiento en Servicio y Filiales. Este Comité está integrado por las siguientes personas: C.P. Guido Gómez Cabral (Coordinador), C.P. Josué Domínguez (Miembro), Lic. José Menchaca Bernal (Miembro) y el Econ. Severo Melgarejo (Miembro). Así mismo, tendrá a su cargo el estudio de adjudicación de las ofertas, así como la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas a la Institución.----------
h. Evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas a la Institución.------

3. Disponibilidad Presupuestaria

El monto total previsto es por valor de G. 160.000.000 (guaraníes ciento sesenta millones), y los fondos se encuentran previstos en la partida presupuestaria 240 para el Mantenimiento de Oficinas Administrativas para el Centro de Adiestramiento en Servicio.

4. Publicación

De conformidad con la normativa aplicable a la especie, se publicó el aviso de la Contratación Directa para el Mantenimiento de Oficinas Administrativas para el Centro de Adiestramiento en Servicio, en el Portal de Contrataciones, desde el 19 de junio del 2019. El número de ID es el Nº **364937** y el número de expediente virtual es el **315529**. Asimismo se remitió notas de invitación a

las siguientes firmas de plaza: (a) JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ (b) B & B S.A., (c) BETA INGENIERIA S.A., (d) ARAR CASOLA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA (ACSA), (e) BGF S.A.

5. Adendas y Aclaraciones

Se deja expresa constancia que durante el proceso licitatorio, no se recibieron solicitudes de adendas y/o pedidos de aclaración de parte de los potenciales oferentes.

6. Acta de Apertura

Se preparó un Acta de Apertura de Sobres del referido acto, con la formalidad establecida en la Ley 2051/03. Este documento está suscrito por los oferentes presentes en el acto de apertura identificándose como Acta de Apertura Nº 16/19, y se agrega al respectivo legajo en custodia a cargo del Departamento de Contrataciones.

De conformidad al procedimiento establecido y aprobado, se dio cumplimiento al acto de Apertura de Sobres que contienen las ofertas técnicas y económicas, siendo realizado en el Departamento de Contrataciones de la Facultad, en fecha 24 de junio de 2019 a las 14:30 hs; habiendo participado las siguientes firmas:

Nº	Empresas Oferentes	Precios Ofertados
1	FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios	G. 75.126.100.-
2	Unión Provisión y Servicios de la Sra. Olga Mercedes Barreto	G. 85.000.000.-
3	Itinera S.A.	G. 113.996.273.-

La transcripción de las ofertas de las tres empresas se realizó sobre la base de la Planilla de Precios, donde describen el precio unitario de cada uno de los ítems; considerando que para el presente llamado se ha solicitado cotización de precios unitarios de los bienes.

7. Método de Evaluación de las Ofertas

Las ofertas recibidas en el acto de apertura fueron remitidas por el Departamento de Contrataciones a la consideración de los integrantes del Comité de Evaluación.

El criterio establecido para analizar cada una de las ofertas es el siguiente:

a. Se tendrá especial atención a las disposiciones contenidas en el artículo 26 de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas en el sentido de que la evaluación se realizará sobre la base de la metodología y parámetros establecidos en las bases de la licitación, en la precitada ley y en el reglamento de la misma. Asimismo no será objeto de evaluación condición alguna que tenga como propósito facilitar la presentación de las ofertas y agilizar la conducción de los actos de la Licitación, así como cualquier otro requisito cuyo incumplimiento, por sí mismo, no sea sustancial o afecte la legalidad y la solvencia de las propuestas. También no se utilizará algún mecanismo de puntos o porcentajes en el juzgamiento de las ofertas.

b. El comité de evaluación, conforme a los términos del artículo 27 de la citada Ley 2051/03, emitirá un informe técnico sugiriendo la adjudicación, la que finalmente será determinada por la máxima autoridad de la Convocante, tal como establece el art. 28 de la ante citada Ley.

c. Sobre la base de las determinaciones del este último artículo, se recomendará la adjudicación al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. El mismo artículo 28 establece que si dos (2) o más ofertas son solventes porque han cumplido la totalidad de los requisitos, el contrato se adjudicará a quien presente el precio más bajo.

d. Posterior a la determinación de la oferta económicamente más baja, se comprobará, atendiendo a lo establecido en el art. 60 del Decreto 21909/03 reglamentario de la Ley 2051/03, de que las empresas han presentado en ésta Contratación los siguientes documentos:

i. Suficiencia en la garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida;
ii. Que hayan presentado el formulario de oferta debidamente completado y preparado,
iii. Conste en su oferta los poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente sean suficientes y adecuados; y, estén debidamente firmados.
iv. Este su oferta sustancialmente adecuada a las especificaciones técnicas y otros requerimientos de la Carta de Invitación.
v. Y, finalmente, que los documentos de la oferta estén en general en orden.

e. Asimismo se procederá a la evaluación de las ofertas, siguiendo el orden establecido en el art. 61 del precitado decreto reglamentario de modo a comprobar que:
   i. Estén correctos los documentos de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta).
   i. Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas necesarias, si es que hubiere.
   iii. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja. Las ofertas analizadas como las más bajas sirvieron de antecedente para verificar el cumplimiento de todos los requisitos tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.

8. Análisis y evaluación de cada ítem ofertado

En la apertura de sobres se presentaron las siguientes empresas:

1. FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios
2. Unión Provisión y Servicios de la Sra. Olga Mercedes Barreto
3. Itinera S.A.

En general, se coincide que el Comité realizará la recomendación de la adjudicación, basado en que el oferente tenga la capacidad financiera, análisis de los precios ofertados, experiencia y capacidad técnica para responder con los compromisos asumidos, con base en la disponibilidad del crédito presupuestario previsto para el efecto.

Capacidad Legal

En primera instancia se procedió a la verificación de cada uno de los documentos solicitados, del cual se concluye que todas las empresas participantes del presente llamado han presentado todas las documentaciones sustanciales y no sustanciales solicitadas en la Carta de Invitación; conforme al siguiente cuadro:

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.	**FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios**	**Unión Provisión y Servicios de la Sra. Olga Mercedes Barreto**	**Itinera S.A**
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta+.	Cumple	Cumple	No Cumple
b) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	Cumple	Cumple	No Cumple
c) Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente.	Cumple	Cumple	No Cumple
d) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	Cumple	Cumple	No Cumple

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 15/2019

CONTRATACION DIRECTA Nº 19/2019

MANTENIMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL CENTRO DE ADIESTRAMIENTO EN SERVICIO.

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.	**FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios**	**Unión Provisión y Servicios de la Sra. Olga Mercedes Barreto**	**Itinera S.A**
e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	Cumple	Cumple	No Cumple
f) Fotocopia simple del Cumplimiento Tributario vigente	Cumple	Cumple	No Cumple

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas.	**FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios**	**Unión Provisión y Servicios de la Sra. Olga Mercedes Barreto**	**Itinera S.A**
a. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	No Cumple	No Cumple	Cumple
b. Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	No Cumple	No Cumple	Cumple
c. Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad, copia simple.	No Cumple	No Cumple	Cumple
d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	No Cumple	No Cumple	Cumple
e. Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	No Cumple	No Cumple	Cumple
f. Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	No Cumple	No Cumple	Cumple

De dicha verificación, el Comité de Evaluación pudo comprobar que las ofertas presentadas por las firmas: FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios, Unión Provisión y Servicios de la Sra. Olga Mercedes Barreto e Itinera S.A; se adecua a los requisitos legales solicitados en la Carta de Invitación del presente llamado.

Análisis del Cuadro Comparativo de Ofertas

Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos legales, las ofertas fueron sometidas a un estudio económico comparativo para determinar las mejores alternativas de adjudicación de acuerdo a los artículos 60° y 61° del Decreto Nº 21909/03, para lo cual se ha realizado un análisis del Cuadro Comparativo de Ofertas, con lo cual se ha determinado la oferta evaluada como la más baja. En virtud del análisis realizado al Cuadro Comparativo de Ofertas, se concluye cuanto sigue:

Nº	**Descripción del Llamado**	**Mejor oferta económica presentada**
1	Mantenimiento de Oficinas Administrativas para el Centro de Adiestramiento en Servicio.	FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 15/2019

CONTRATACION DIRECTA Nº 19/2019

MANTENIMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL CENTRO DE ADIESTRAMIENTO EN SERVICIO.

Capacidad Financiera

Seguidamente, se procedió a evaluar la capacidad financiera de la firma FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios; mediante los cálculos de liquidez, endeudamiento y rentabilidad; a los efectos de verificar si los valores obtenidos por la firma oferente se encuentran dentro de los parámetros considerados como razonables establecidos en la Carta de Invitación; el cual se detalla a continuación:

Nº	Ratios Financieros	FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios.	Observación
	Años 2015, 2016, 2017	Promedio	
1	Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente. Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 (tres) últimos años.	1,329666	Cumple
2	Ratios de Endeudamiento: pasivo total / activo total. No deberá ser mayor a 0.80 en promedio, en los 3 (tres) últimos años.	0,7081136	Cumple
3	Ratio de Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo.	0,5242786	Cumple

Documentos solicitados:

Nº	Documentos requeridos	FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios.
1	Presentar balances generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2016, 2017 y 2018).	Cumple

Por tanto, el Comité de Evaluación considera que la oferta presentada por la firma: FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios; se adecua a los requisitos financieros solicitados en la Carta de Invitación del llamado de referencia.

Experiencia

Posteriormente, se ha procedido a verificar si la firma oferente cuenta con la experiencia suficiente para hacer frente a los compromisos asumidos, conforme a los requisitos establecidos en la Carta de Invitación; el cual se detalla en el siguiente cuadro:

Nº	Requisitos	FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios.
1	El Oferente deberá presentar un total de 5 (cinco) copias de contratos como mínimo, autenticadas por escribanía, con sus respectivas actas de recepción definitivas de manera satisfactorias, correspondiente entre los periodos de años (2015, 2016, 2017 y 2018) respectivamente, como mínimo por montos o volúmenes equivalentes a lo ofertado en la presente licitación.	Cumple
2	Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos de 5 (cinco) años en la siguiente actividad clave: Construcción de obras civiles; que será verificada por medio de la constancia de RUC de Sub Secretaria de Tributación.	Cumple

Por tanto, el Comité de Evaluación considera que la oferta presentada por la firma: FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios; se ajusta a los requisitos en relación a la Experiencia solicitada en la Carta de Invitación del presente llamado.

Análisis de Precios Ofertados

Acto seguido, el Comité de Evaluación ha solicitado, nota mediante, a la firma: FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios un desglose de la composición de precios de los bienes ofertados, considerando que los mismos en algunos casos son inferiores y en otros superiores a los precios referenciales de la convocante. Ante lo cual, la citada firma ha remitido lo solicitado y mediante el cual el Comité pudo verificar que la provisión de los bienes solicitados son viables conforme a los precios cotizados en su planilla de precios.

A continuación, se procede a verificar en la base de datos del Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) el dato personal del Representante Legal de la firma FYA Servicios de Ingeniería: el Sr Miguel Augusto Amarilla Barrios con C.I. Nº 3.491.339. De dicho análisis se pudo constatar que el registro personal de la mencionada persona no se encuentra en los registros de la SINARH, teniendo en cuenta las prohibiciones contenidas en la Ley 1626/00 "De la Función Pública". Por tanto y considerando que las personas verificadas, no tienen relaciones laborales con el Estado Paraguayo; se concluye cuanto sigue:

Observación	FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios
Todos los datos de la empresa oferente, fueron verificados en la SINARH, concluyéndose que la citada firma cumple con las condiciones para contratar con el Estado Paraguayo.	Cumple

Se informa que durante el proceso de evaluación, el Comité no ha Certificado de Origen Nacional para la adjudicación de la presente contratación.

De las evaluaciones realizadas, se concluye cuanto sigue:

Empresa	Documentos Legales	Capacidad Financiera	Experiencia	Análisis de Precios Ofertados	Cumplimiento de las EE.TT.
FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

9. Criterios de adjudicación

De conformidad a lo establecido en la Carta de Invitación de la Contratación de referencia, concordantes con el artículo 63 del Decreto 21909/03 y el artículo 28 de la Ley 2051/03. El comite realizará la recomendación de adjudicación, previa revisión de que los oferentes:(a) cumplan con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación; (b) tengan las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; y, (c) presenten el precio evaluado como el más bajo. La adjudicación es por **el total**.

10. Conclusiones y recomendaciones

Conforme a los criterios expuestos, surge la conclusión de recomendar la adjudicación del llamado a Contratación Directa de Ofertas Nº 19/2019 "Mantenimiento de Oficinas Administrativas para el Centro de Adiestramiento en Servicio", en la modalidad de Contrato Cerrado, a la firma FYA Servicios de Ingeniería del Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios, por valor de G 75.126.100 (Guaraníes setenta y cinco millones ciento veinte y seis mil cien); de conformidad al siguiente detalle:

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 15/2019

CONTRATACION DIRECTA Nº 19/2019

MANTENIMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL CENTRO DE ADIESTRAMIENTO EN SERVICIO.

Ítems	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio Unitario IVA Incluido	Cantidad	Total
1	Remoción de revoques	Metros cuadrados	10.500	85	892.500
2	Tratamiento contra la humedad	Metros cuadrados	36.400	85	3.094.000
3	Retirar membrana dañada	Metros cuadrados	12.600	120	1.512.000
4	Colocar babetas	Metro Lineal	62.000	71	4.402.000
5	Babetas de bajadas chapa galvanizada	Unidad	140.000	10	1.400.000
6	Envarillado de pared	Metro Lineal	19.600	136	2.665.600
7	Guarda de pared madera	Metro Lineal	40.000	180	7.200.000
8	Piso con tejuelita (protección mecánica en terraza)	Metros cuadrados	45.000	160	7.200.000
9	Revoque con hidrofugo (tratamiento base)	Metros cuadrados	35.000	85	2.975.000
10	Revoque de pared	Metros cuadrados	32.000	85	2.720.000
11	Pintura impermeabilizante, color blanco	Metros cuadrados	38.500	160	6.160.000
12	Pintura elastomerica (fibrada) 3 capas	Metros cuadrados	40.000	168	6.720.000
13	Pintura látex con enduida (exterior)	Metros cuadrados	28.000	635	17.780.000
14	Pintura de cielorraso (yeso)	Metros cuadrados	25.000	62	1.550.000
15	Artefactos LED	Unidad	130.000	14	1.820.000
16	Luminaria Ak 40 luz económica 105 w	Unidad	230.000	12	2.760.000
17	Cielorraso de plástico (PVC) rígido, base metal	Metros cuadrados	75.000	57	4.275.000
	Total IVA Incluido				**75.126.100**

La recomendación se fundamenta en que los bienes ofertados cumplen con los requisitos solicitados en la Carta de Invitación, y que la empresa posee las condiciones legales y la capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos en el llamado de referencia.

Es nuestro informe.

Prof. Lic. José Menchaca Bernal
Miembro

C.P. Guido Gómez Cabral
Coordinador

C.P. Josué Domínguez
Miembro

Econ. Severo Melgarejo
Miembro