Aduana
Paraguay

**ACTA DE EVALUACION DE OFERTAS**
**LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO N° 02/2020 LOCACION DE INMUEBLE PARA DEPOSITO DE LA DNA _ ID 385.320**

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 09 días del mes de octubre del año 2020, los abajo firmantes, integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas, del llamado a **Locación de Inmuebles determinados N° 02/2020 LOCACION DE INMUEBLE PARA DEPOSITO DE LA DNA _ ID 385.320**, creado en virtud de la Resolución N° 1035 de fecha 15 de setiembre de 2020 , se reúnen a los efectos de proceder a la Evaluación de la oferta presentada en el marco del referido proceso licitatorio, sobre la base de las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", sus modificaciones y reglamentaciones vigentes, así como el Pliego de Bases y Condiciones del llamado en cuestión.

Hemos recepcionado las siguientes documentaciones remitidas por la Unidad Operativa de Contrataciones:

a. Pliego de Bases y Condiciones (Medio Magnético)
b. Oferta de la firma SANTIAGO S.A. RUC: 80012766-8
c. Acta de Apertura de Sobres
d. Certificado de Disponibilidad Presupuestaria 159/2020.

En tal sentido, corresponde efectuar la evaluación de las ofertas presentadas, en base a la metodología y parámetros establecidos en las bases de la licitación y las disposiciones legales aplicables haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

a) **EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.**

El llamado de referencia, ha sido debidamente difundido en el portal de Contrataciones Públicas y se ha extendido la invitación al oferente. En efecto, en fecha 07/10/2020, se procedió a dar inicio al acto de apertura del sobre correspondiente a la firma: SANTIAGO S.A. RUC: 80012766-8, donde se verifica la presentación de la documentación Básica de Carácter Sustancial, y no se ha dejado constancia de observaciones.

b) **COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.**

Al respecto, en el presente procedimiento de evaluación no ha sido necesaria la solicitud de consultas o aclaraciones al oferente.

c) **TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS BÁSICOS Y SU CUMPLIMIENTO, LA QUE DEBERÁ CONTENER EXPLICACIONES RESPECTO AL INCUMPLIMIENTO DE CADA OFERTA, RESPECTO A DICHOS REQUISITOS.**

Se adjunta **CUADRO COMPARATIVO DE DOCUMENTACIONES**, en el cual se ha verificado el suministro la documentación básica de carácter sustancial a saber: **a)** la garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, **b)** formulario de oferta debidamente firmado y completado, **c)** documentos que acrediten la existencia de los oferentes y poderes suficientes de los firmantes de la oferta y otras documentaciones solicitadas en el PBC. De la verificación se constata que la oferta presentada por SANTIAGO S.A. RUC: 80012766-8 se ajusta a los requerimientos de carácter sustancial y demás requisitos del llamado.

Asimismo, a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 849/15 *"Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "A" y "B" del art. 40 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas"*, se adjunta a la presente el cuadro de verificación realizado en el SINARH, donde se han verificado que el oferente, sus socios y representantes legales, no se encuentran comprendidos en las inhabilitaciones previstas por los inc. "A" y "B".

d) **TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS.**

Se adjunta **CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS**. En este punto se deja constancia que los precios

**Lic. Angel Daniel Monreale**
Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección Nacional de Aduanas

Abog. Juan José Soler, Jefe
Departamento Asesoría Legal
Dirección Nacional de Aduanas

LIC. ARNALDO NUÑEZ GUILLEN
Coordinador
Coordinación de Recursos Administrativos
Dirección de Administración y Finanzas

ofertados se evaluaron conforme a los criterios establecidos en la Resolución DNCP N° 1890/2020. Al respecto, la oferta del único oferente se encuentra dentro de los parámetros establecidos en la norma.

Por otra parte, se aclara que no se aplica el margen de preferencia para productos y servicios nacionales de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 4558/2011 y su Decreto Reglamentario N° 9649/12, en consecuencia, de contar con una sola oferta.

e) **ANÁLISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS.**

Teniendo en cuenta que la adjudicación es por **el total**, corresponde el análisis de las especificaciones técnicas y otros requerimientos de la oferta, en esta instancia se constata que la oferta de SANTIAGO S.A. RUC: 80012766-8 cumple con todas las exigencias del llamado.

f) **RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES.**

Por tanto, en atención a lo señalado en el presente informe, de conformidad al Art. 65 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019 concordante con el Art. 28 de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y teniendo en cuenta el sistema de adjudicación es por EL TOTAL se recomienda la adjudicación del llamado a **Locación de Inmuebles determinados N° 02/2020 LOCACION DE INMUEBLE PARA DEPOSITO DE LA DNA _ ID 385.320,** a la firma **SANTIAGO S.A**. con RUC**: 80012766-8**, en base al siguiente cuadro:

| SANTIAGO S.A . RUC: 80012766-8 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio total |
| 1 | Alquiler de Deposito | Mes | 24 | 28.000.000 | 672.000.000 |
| Precio Total | | | | | **672.000.000** |

Sin nada más que agregar, se da por finalizada la evaluación de ofertas con la suscripción del acta por parte de los miembros del Comité de Evaluación.

**Lic. Angel Daniel Monreale**
**Jefe**
**Departamento de Servicios Generales**
**Dirección Nacional de Aduanas**

**Abog. Juan José Soler, Jefe**
**Departamento Asesoría Legal**
**Dirección Nacional de Aduanas**

**LIC. ARNALDO NUÑEZ GUILLEN**
**Coordinador**
**Coordinación de Recursos Administrativos**
**Dirección de Administración y Finanzas**

Aduana
Paraguay

## DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS

### Convocatoria de la Licitación 385320
### LOCACION DE INMUEBLE PARA DEPOSITO DE LA DNA

### CUADRO DE DOCUMENTOS

| DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LA CARTA DE INVITACIÓN | SANTIAGO S.A . RUC: 80012766-8 |
|---|---|
| El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2 | Cumple_ Presenta con su oferta |
| Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; | Cumple_ Presenta con su oferta |
| Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente; | Cumple_ Presenta con su oferta |
| En caso de ser persona jurídica, fotocopia simple de la Constitución, inscripta en los registros públicos y de los estatutos sociales con sus modificaciones, si las hubiere. | Cumple_ Presenta con su oferta |
| Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). | Cumple_ Presenta con su oferta |
| En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | No aplica . Titular suscribe la oferta |
| Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente | Cumple_ Presenta con su oferta |
| Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble | Cumple_ Presenta con su oferta |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. w), ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas | Cumple_ Presenta con su oferta |
| Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010 | Cumple_ Presenta con su oferta |
| Garantía de Mantenimiento de la Oferta | Cumple_ Presenta con su oferta |
| Conforme la Nota CGR N° 1426 de fecha 15 de abril de 2020, remitida por la Contraloría General de la República en el marco de la Ley N° 6355/2019 "Que modifica los artículos 1°, 3°, 4°, 7° 13 y 21 de la Ley 5033/2013", el oferente deberá presentar la Constancia que acredita la presentación de la Declaración Jurada de Bienes y Rentas, Activos y Pasivos, al momento de la presentación de sus ofertas | Cumple_ Presenta con su oferta |

**Lic. Angel Daniel Monreale**
Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección Nacional de Aduanas

Abog. Juan José Soler, Jefe
Departamento de Consultoría Legal
Dirección Nacional de Aduanas

LIC. ARNALDO NUÑEZ GUILLEN
Coordinador
Coordinación de Recursos Administrativos
Dirección de Administración y Finanzas

Aduana
Paraguay

**DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS**

**Convocatoria de la Licitación 385320**
**LOCACION DE INMUEBLE PARA DEPOSITO DE LA DNA**

| Resolución N° 849/15 "Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "A" y "B" del art. 40 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas" | Cédula de identidad Civil N° | OFERENTE | OBSERVACION |
|---|---|---|---|
| VICENTE ISIDRO MAYOR LOPEZ | 332.223 | SANTIAGO S.A . RUC: 80012766-8 | Se ha verificado en las bases de datos de la Secretaría de la Función Pública SFP que los oferentes no se encuentran comprendidos en las inhabilitaciones previstas por los inc. A) y B). |
| EMILIA CONCEPCION SCAVONE DE MAYOR | 311.716 | | |

Lic. Angel Daniel Monreale
Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección Nacional de Aduanas

Abog. Juan José Soler, Jefe
Departamento de Asesoría Legal
Dirección Nacional de Aduanas

LIC. ARNALDO NUÑEZ GUILLEN
Coordinador
Coordinación de Recursos Administrativos
Dirección de Administración y Finanzas

Aduana
Paraguay

**DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS**

**Convocatoria de la Licitación 385320 LOCACION DE INMUEBLE PARA DEPOSITO DE LA DNA**

**CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS - CONFORME RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/20**

| OFERENTE | | | | | | SANTIAGO S.A . RUC: 80012766-8 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Ref. | Precio Unitario | Variación Porcentual | Precio total |
| 1 | 80131502-005 | Alquiler de Deposito | Mes | 24 | 28.000.000 | 28.000.000 | 0% | 672.000.000 |
| Precio Total | | | | | | | | **672.000.000** |

**Lic. Angel Daniel Monreale**
Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección Nacional de Aduanas

Abog. Juan José Soler, Jefe
Departamento de Consultoría Legal
Dirección Nacional de Aduanas

LIC. ARNALDO NUÑEZ GUILLEN
Coordinador
Coordinación de Recursos Administrativos
Dirección de Administración y Finanzas

Aduana
Paraguay

**DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS**
**Convocatoria de la Licitación 385320**
**LOCACION DE INMUEBLE PARA DEPOSITO DE LA DNA**
**CUADRO DE GARANTÍAS**

| SANTIAGO S.A . RUC: 80012766-8 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ORDEN | POLIZA N°/GARANTIA BANCARIA | TIPO GARANTIA | PLAZO | MONTO COMPROMISO | % / OFERTA | Monto Total Ofertado | CUMPLE / NO CUMPLE |
| 1 | BANCO GNB | Garantía Bancaria | 90 | 20.160.000 | 3% | 672.000.000 | CUMPLE |

Lic. Angel Daniel Monreale
Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección Nacional de Aduanas

Abog. Juan José Soler, Jefe
Departamento de Asesoría Legal
Dirección Nacional de Aduanas

LIC. ARNALDO NUÑEZ GUILLEN
Coordinador
Coordinación de Recursos Administrativos
Dirección de Administración y Finanzas

Aduana
Paraguay

## DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS

### Convocatoria de la Licitación 385320
### LOCACION DE INMUEBLE PARA DEPOSITO DE LA DNA
### CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

| SANTIAGO S.A . RUC: 80012766-8 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio total |
| 1 | Alquiler de Deposito | Mes | 24 | 28.000.000 | 672.000.000 |
| Precio Total | | | | | **672.000.000** |

**Lic. Angel Daniel Monreale**
Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección Nacional de Aduanas

Abog. Juan José Soler, Jefe
Departamento Asesoría Legal
Dirección Nacional de Aduanas

LIC. ARNALDO NUÑEZ GUILLEN
Coordinador
Coordinación de Recursos Administrativos
Dirección de Administración y Finanzas