Formulario de Análisis de Costo – Beneficio

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4.441/2021			
El inmueble mencionado, que será utilizado como Oficina Regional de Caaguazú del Instituto Forestal Nacional, se encuentra ubicado estratégicamente en la capital departamental y cercano a las industrias del ramo forestal que se encuentran en los alrededores, además, cuenta con bastantes espacios para el óptimo funcionamiento de la oficina regional pertinente. En relación al precio, el canon mensual se encuadra a la disponibilidad presupuestaria para alquilar la sede, no supera el umbral de los mil (1.000) jornales mínimos mensuales establecidos como límite y la imposibilidad por parte de la Institución de realizar la adquisición de un inmueble para ese menester.			
CARÁCTER DEL LOCADOR	Apoderada		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Lilian Raquel	**DIRECCIÓN:**	Defensa Nacional N° 979
APELLIDOS:	Trinidad de Peralta	**TELÉFONO:**	021 222 656
N° DE C.I.	616.394	**OBSERVACIONES:**	-
RUC:	616394-7		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	María Belén	**DIRECCIÓN:**	Defensa Nacional N° 979
APELLIDOS:	Peralta Trinidad	**TELÉFONO:**	0972 978 153
N° DE C.I.	3.256.887	**PORCENTAJE DE COMISIÓN:**	-
RUC:	3.256.887-8	**OBSERVACIONES:**	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	21-038-18		
DIRECCIÓN	Walter Insfrán esq. Manuel A. Godoy		
DISTRITO/LOCALIDAD	Caaguazú		
DEPARTAMENTO	Caaguazú		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	520 m2		
SUPERFICIE EDIFICADA	682,31		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Para uso de la Oficina Regional de Caaguazú		
HABITACIONES	4		
COCINA	-		
DATOS COMPLEMENTARIOS	-		

Sr. José Darío González Villalba
Encargado Interino
Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones

INSTITUTO FORESTAL NACIONAL
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
REPÚBLICA DEL PARAGUAY