NOTA **D.I.F. N° 560 / 2022**

Asunción, 15 de Setiembre de 2022

Señor
LIC. ROBERTO TORRES CARDOZO, Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

Me dirijo a Ud., en el marco del llamado a LPN – PAC N° 47/2022 **"CONSTRUCCION DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA - PLURIANUAL".**

En ese sentido se remite el Memorándum **DOP N° 256/22** en la cual se adjunta el informe de la Evaluación Técnica de las ofertas presentadas, a fin de dar respuesta lo solicitado en la nota **NCEO N° 738/2022..**

Sin otro particular, le saluda atentamente.

Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física

PODER JUDICIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
MESA DE ENTRADA
15 SET. 2022
Firma: Hora: 12:41
Aclaración:

Lic. SONIA FUNES JARA
Corte Suprema de Justicia
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

1

MEMORANDUM

D.O.P. Nº 256/2022.

A: Arq. **CAROLINA RUFFINELLI**-Directora.
Dirección de Infraestructura Física.

DE: Arq. **CAROLINA BASUALDO**-Jefa.
Departamento de Obras y Proyectos-D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

Ref.: Remitir Evaluación Técnica de Ofertas.-

Fecha: 15/09/2022.

Me dirijo a Usted, en relación a la Nota ***CEO Nº738/2022****, en el marco del Llamado a Licitación Pública Nacional* ***PAC Nº 47/2022 CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA – PLURIANUAL,*** *a los efectos remitir el cuadro de Evaluación Técnica de las Ofertas, a fin de proseguir con trámites correspondientes.*

Atentamente.-

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Departamento de Obras y Proyectos
D.I.F.

RECIBIDO 7/2
15 -09- 2022
DIRECCION INFRAESTRUCTURA FISICA

Silvia López
Secretaria
Dirección de Infraestructura Física

12:14

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

INFORME TÉCNICO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL – PAC N° 47/2022 "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA – PLURIANUAL" ID 407720

					CONSORCIO SUPREMO: BARRAIL HERMANOS S.A. DE CONSTRUCCIONES – CONSTRUTEX S.A.	
	APONTE LATORRE S.A.	MAFADO S.A.	ITASA S.A.	JIMENEZ GAONA & LIMA S.A.E.	CONSTRUTEX S.A. (SOCIO)	BARRAIL HERMANOS S.A. DE CONSTRUCCIONES (SOCIO LÍDER)
Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras						
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida (CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES) ejecutados en el período 10 (DIEZ) AÑOS (2012 AL 2021).	CUMPLE. Presenta facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida descripta en Experiencia Especifica en Obras	CUMPLE. Presenta facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida descripta en Experiencia Especifica en Obras	NO CUMPLE. No presentan facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida descripta en Experiencia Especifica en Obras.	CUMPLE. Presenta facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida descripta en Experiencia Especifica en Obras	NO CUMPLE. No presentan facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida descripta en Experiencia Especifica en Obras.	NO CUMPLE. No presentan facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida descripta en Experiencia Especifica en Obras.
2. Acta de recepción definitiva de la obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% y el desempeño deberá haber sido satisfactorio, por medio del Acta de Recepción Provisoria o Definitiva de la obra, a satisfacción de la contratante	CUMPLE. Presenta Acta de Recepcion Definitiva del edificio CAJUBI	CUMPLE. Presenta Acta de Recepcion definitiva del edificio ANCORA	NO CUMPLE. Presenta Acta de Recepcion definitiva de la Direccion del Registro de Automotores que no cumple con la experiencia especifica solicitada	CUMPLE. Presenta Acta de Recepcion Provisoria del Edificio JADE PARK	NO CUMPLE. Presenta certificado de obra y Acta de Recepcion Definitiva de obras con el Instituto Nacional de Tecnologia y Normalizacion, que no cumple con la experiencia especifica solicitada	NO CUMPLE. No presenta Acta de Recepcion Definitiva del Edificio CAJUBI. Presenta Actas de Recepcion de Obras como sucursales de BNF, Defensa costera para la ciudad de Pilar, Sueñolar Home, que no cumplen con la experiencia especifica solicitada.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F

3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	CUMPLE. Presenta fotocopia de contratos anteriores que demuestran como minimo el 50% de la oferta presentada	CUMPLE. Presenta fotocopia de contratos anteriores que demuestran como minimo el 50% de la oferta presentada	CUMPLE. Presenta fotocopia de contratos anteriores que demuestran como minimo el 50% de la oferta presentada	CUMPLE. Presenta fotocopia de contratos anteriores que demuestran como minimo el 50% de la oferta presentada	NO CUMPLE. Presenta fotocopia de contratos anteriores que NO demuestran como minimo el 50% de la oferta presentada	CUMPLE. Presenta fotocopia de contratos anteriores que demuestran como minimo el 50% de la oferta presentada (Contrato de Gerenciamiento y Fiscalizacion del edificio CAJUBI)
4. Para calificar la Experiencia General en Obras presentar Formulario 2 - Experiencia General en Construcción y 3 - Facturación Anual Media en Conctrucción	CUMPLE. Presenta Formularios 2 y 3	CUMPLE. Presenta Formularios 2 y 3	CUMPLE. Presenta Formularios 2 y 3	CUMPLE. Presenta Formularios 2 y 3	CUMPLE. Presenta Formularios 2 y 3	CUMPLE. Presenta Formularios 2 y 3
5. Para calificar la Experiencia Específica en Obras presentar Formulario 2 - Experiencia General en Construcción y 4 - Experiencia Específica en Construcción.	CUMPLE. Presenta contrato del edificio CAJUBI, que tiene mas de 11 pisos, 2 subsuelos, mas de 2000 m3 de hormigón armado, sistema de climatización tipo VRF. Presenta contratos de Palacios de Justicia de Caazapá, Luque, Caaguazú y Encarnación donde demuestra experiencia en Red de Datos.	NO CUMPLE. No presenta documentos que avalen la experiencia en climatización tipo chiller o VRF y red de datos. Presenta planilla donde figura sistema de Climatización tipo VRF y cableado estructurado para Red de Datos en forma global del Edificio ANCORA, firmada solo por la empresa MAFADO, debiendo estar firmada tambien por la Contratante para que sea un documento válido	NO CUMPLE No presenta experiencia en Edificio de 11 pisos	CUMPLE. Presenta contrato del Edificio Jade Park, que tiene mas de 11 pisos, subsuelo, mas de 2000 m3 de hormigón armado, sistema de climatización VRF y red de datos	NO CUMPLE. No presenta Formulario 4 y no cumple con los requisitos solicitados en la experiencia específica en construcción, ya que presenta experiencia en viviendas y campamento de obras viales	NO CUMPLE. Presenta contrato de edificio CAJUBI, donde se desempeñó como Gerenciador y Fiscalizador de la Obra

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

Experiencia general en obras

Con el objetivo de calificar la experiencia general del oferente, se considerarán los siguientes índices

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				CONSORCIO SUPREMO: BARRAIL HERMANOS S.A. DE CONSTRUCCIONES – CONSTRUTEX S.A.	
	APONTE LATORRE S.A.	MAFADO S.A.	ITASA S.A.	JIMENEZ GAONA & LIMA S.A.E.	CONSTRUTEX S.A. (SOCIO)	BARRAIL HERMANOS S.A. DE CONSTRUCCIONES (SOCIO LÍDER)
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de diez (10) años (2012 AL 2021), en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50% del valor ofertado. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

5

23

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				CONSORCIO SUPREMO: BARRAIL HERMANOS S.A. DE CONSTRUCCIONES – CONSTRUTEX S.A.	
	APONTE LATORRE S.A.	MAFADO S.A.	ITASA S.A.	JIMENEZ GAONA & LIMA S.A.E.	CONSTRUTEX S.A. (SOCIO)	BARRAIL HERMANOS S.A. DE CONSTRUCCIONES (SOCIO LÍDER)
Participación en calidad de contratista o integrante de un consorcio en el porcentaje de participación en al menos 1 (UNO) contrato, durante diez [10] años (2012 AL 2021), similares a las obras propuestas La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. Para la obra del Edificio Sede Testanova el contrato presentado deberá ser de 1 (uno) edificio de 11 (once) pisos como mínimo, sin contar subsuelo y planta baja, con sistema de climatización tipo chiller o VRF, red de datos y sistema de prevención contra incendios. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% y el desempeño deberá haber sido satisfactorio, por medio del Acta de Recepción Provisoria o Definitiva de la obra, a satisfacción de la contratante	CUMPLE. Presenta contrato del edificio CAJUBI, que tiene mas de 11 pisos, con sistema de climatizacion tipo VRF. Presenta contratos de Palacios de Justicia de Caazapa, Luque, Caaguazu y Encarnacion donde demuestra experiencia en Red de Datos.Presenta Acta de Recepcion Definitiva del Edificio CAJUBI	NO CUMPLE. Si bien presenta un contrato del Edificio Ancora de mas de 11 pisos, NO demuestra experiencia solicitada en sistema de climatizacion tipo chiller o VRF, red de datos. Presenta planilla donde figura sistema de Climatizacion tipo VRF y cableado estructurado para Red de Datos en forma global del Edificio ANCORA, firmada solo por la empresa MAFADO, debiendo estar firmada tambien por la Contratante. Presenta Acta de Recepcion Definitiva del edificio ANCORA	NO CUMPLE No presenta experiencia en Edificio de 11 pisos	CUMPLE. Presenta contrato del Edificio Jade Park, que tiene mas de 11 pisos, con sistema de climatizacion VRF y red de datos. Presenta Acta de Recepcion Provisoria del edificio JADE PARK	NO CUMPLE. Presenta contratos de obras como Vivienda Unifamiliar, Contenedores para Oficinas con la Policia,que no cumplen con los requisitos minimos solicitados en la experiencia especifica. Presenta certificado de obra y Acta de Recepcion Definitiva de obras con el Instituto Nacional de Tecnologia y Normalizacion, que no cumple con la experiencia especifica solicitada	NO CUMPLE. Presenta contrato de edificio CAJUBI, donde se desempeño como Gerenciador y Ficalizador de la Obra. Presenta contratos de Sucursales de BNF, Sueñolar Home,Municipalidad de Luque, que no cumplen con los requisitos minimos solicitados en la experiencia especifica. No presenta Acta de Recepcion Definitiva del Edificio CAJUBI. Presenta Actas de Recepcion de Obras como sucursales de BNF, Defensa costera para la ciudad de Pilar, Sueñolar Home, que no cumplen con la experiencia especifica solicitada.
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 10 (DIEZ) AÑOS (2012 AL 2021) en las siguientes actividades clave: **CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES CON UN SUBSUELO Y CARGA DE HORMIGÓN ARMADO MÍNIMO DE 2000 m3 EN UN CONTRATO.**	CUMPLE. Presenta contrato del edificio CAJUBI, que tiene 2 subsuelos y mas de 2000 m3 de hormigon armado.	CUMPLE. Presenta contrato del edificio Ancora que tiene 2 subsuelos y mas de 2000 m3 de hormigon armado.	NO CUMPLE. No presenta documentos que avalen experiencia en 1 subsuelo y 2000 m3 de hormigon armado	CUMPLE. Presenta contrato del Edificio Jade Park, que tiene subsuelo y mas de 2000 m3 de hormigon armado.	NO CUMPLE. No presenta documentos que avalen experiencia en 1 subsuelo y 2000 m3 de hormigon armado	NO CUMPLE. No presenta documentos que avalen experiencia en 1 subsuelo y 2000 m3 de hormigon armado

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

	APONTE LATORRE S.A.	MAFADO S.A.	ITASA S.A.	JIMENEZ GAONA & LIMA S.A.E.	CONSORCIO SUPREMO: BARRAIL HERMANOS S.A. DE CONSTRUCCIONES – CONSTRUTEX S.A.	
					CONSTRUTEX S.A. (SOCIO)	BARRAIL HERMANOS S.A. DE CONSTRUCCIONES (SOCIO LÍDER)
1. Currículum vitae del personal clave (Superintendente y Residente de Obra), a fin de comprobar que los mismos se encuentran debidamente capacitados para desempeñarse en los cargos clave y en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
3. Declaración Jurada donde manifieste contar con personas especializadas que posean como mínimo 3 (tres) años de experiencia en trabajos similares requeridos en la presente licitación	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
4. Formulario N° 6 - Lista de Personal propuesto para la obra.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos						
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones para realizar los trabajos a que serán destinados	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

Arq. Javier Lorenzo Rivero
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F

4. Formulario N° 7 - Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Formulario N° 8 - Cronograma de Utilización de equipos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Requisitos documentales para evaluar otros requisitos requeridos por la convocante						
1. Formulario N° 1 - Composición de Precios Unitarios. (Anexar a la Planilla de Precios).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
2. Declaración Jurada en donde se manifieste que será de entera responsabilidad del oferente, todos los daños a los bienes de la Convocante y de las edificaciones colindantes, proveniente de hechos voluntarios e involuntarios, resultante de la negligencia o impericia de sus empleados, sin cargo alguno para la convocante.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
3.. Especificaciones Técnicas ofertadas, acompañadas de la Planilla de Datos Garantizados.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE. No presenta Especificaciones Tecnicas ofertadas	NO CUMPLE. No presenta Especificaciones Tecnicas ofertadas	CUMPLE	
CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO DE OBRAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos