# Municipalidad de Santiago Misiones

Dirección electrónica: *municipio_santiago_misiones@hotmail.com*


## COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

**INFORME SOBRE EVALUACIÓN DE OFERTAS**

Santiago, 05 de julio del 2022.-

**SEÑORES:**
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN**
**MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES**
**P R E S E N T E:**

Siendo a la 09:00 hs, El Comité de Evaluación de Ofertas para la calificación de ofertas de los procesos de compras emprendidos por la **MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES**, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 27° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y para este llamado conforme a la Resolución Nº 788/2022, integran el Comité de Evaluación los Funcionarios: Ing. Com. Leticia Amarilla, ing. Com. Bernardina Cantero y la Ing. Bernardina Sotelo en el marco de la Contratación Directa por Excepción (CE) Nº 03/2022 REFACCION ESCUELA BASICA N°3067 SAN JOSE OBRERO DE SANTIAGO MISIONES ID: 415.682.-

**El acto de apertura de sobres,** llevado a cabo el día 22 de junio del 2022, a las 10:30 horas, ocasión en la que se han presentado tres oferentes, con la participación de las siguientes personas: Sra. Severa Villar Fernández, con Cedula de Identidad Nº 3.429.548 en representación de NELI SERVICIOS, Víctor Hugo Villalba Flores, con Cédula de Identidad Nº 4.094.687, en representación de GRUPO RIO PARANA S.A., RAFAEL ALEJANDRO SANCHEZ JARA, con Cedula de Identidad Nº 4.647.598 en representación de la Empresa LAP CONSTRUCCIONES, quienes han presentado las siguientes Ofertas:
La empresa **LAP CONSTRUCCIONES con R.U.C. 1552707-7** ha ofertado por un monto total de **Gs. 141.700.000 (Guaraníes: ciento cuarenta y un millones setecientos mil)**
La empresa **GRUPO RIO PARANA S.A. con R.U.C. 80095737-7** ha ofertado por un monto total de **Gs. 158.304.348 (Guaraníes: ciento cincuenta y ocho millones trescientos cuatro mil trescientos cuarenta y ocho)**
La empresa **NELI SERVICIOS con R.U.C. 3429548-8** ha ofertado por un monto total de **Gs. 164.477.798 (Guaraníes: ciento sesenta y cuatro millones cuatrocientos cuarenta y siete mil setecientos noventa y ocho)**
En ese mismo acto se ha efectuado la verificación preliminar y cuantitativa de los documentos que acompañan a las propuestas, cuyas consignaciones se registran en el acta de apertura labrada en su oportunidad, instrumento al cual se remite el presente informe, en lo pertinente y de conformidad con el Art. 24 y Concordantes de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y el Art. 52 y siguientes del Decreto Reglamentario 2.992/19, así también de acuerdo a los términos establecidos en la Carta de Invitación y sus anexos, hasta la hora tope preestablecida, se han presentado tres sobres que contienen las ofertas técnicas y económicas respectivamente, cuya apertura de sobres se realiza de acuerdo al orden de presentación de cada uno de los sobres, respetando el horario de cada uno de ellos.

Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC Nº 4799

ING. COM. BERNARDINA CANTERO G.
Asistente Administrativo

Leticia Amarilla
Secretaria Municipal



COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES

## COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

**DATOS DE LA LICITACION**

| | |
|---|---|
| **Descripción del Llamado** | **REFACCION ESCUELA BASICA N°3067 SAN JOSE OBRERO** |
| **N° de Identificador del Llamado** | **415.682** |
| **Modalidad** | **CONTRATACIÓN POR EXCEPCION N° 3/2022** |
| **Fecha y Hora de Apertura de Sobres** | **23 DE JUNIO A LAS 10:30 HORAS** |
| **Restricciones para presentar propuestas** | **Inhabilidades previstas en el Art. 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Publicas** |

Que, conforme al Art. 27 (Segundo Párrafo) de la Ley Nº 2051/2003, el Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas; y (según el Art. 28) con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones que tengan las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. Si dos o más ofertas son solventes porque han cumplido la totalidad de los requisitos, el contrato se adjudicará a quien presente el precio más bajo. -

Que, por su parte decreto Nº 2992/19 "Que reglamenta la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas, Art. 58 Inc. 3 (Último Párrafo) claramente establece que: Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones aquella que carecía de este requisito originalmente, y que, tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas, el oferente pretenda su aceptación.

Que, el art. 61 del mismo Decreto, del Método de Evaluación, establece que para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación: 1.- Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria; Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda. 3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato. 4. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación. 5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.



Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

ING. COM. BERNARDINA CANTERO G.
*Asistente Administrativo*

Leticia Amarilla
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES
COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS

Que, el Art. 63 del Decreto de referencia, dispone que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1.- Cumpla con las condiciones legales y técnicas, 2.- Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y 3.- Presente el precio evaluado como el más bajo.

**Resolución DNCP Nº 5695/19 Art. 30**, que establece nuevos criterios para los casos de no contar con el número mínimo de ofertas requeridas, en concordancia con el Art. 34 de la ley 2051/03.

**1- EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN DE OFERTAS.**

De conformidad al artículo 34, penúltimo párrafo de la Ley N° 2051/03 *"De Contrataciones Públicas"*, las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar;

De acuerdo a lo dispuesto al numeral 1 del artículo 61 del Decreto Nº 2992/19, se verifica el cumplimiento de los documentos sustanciales, conforme al siguiente detalle:

| DOCUMENTOS | OFERENTE 1 | OFERENTE 2 | OFERENTE 3 |
|---|---|---|---|
| | **LAP Construcciones** | **Neli Servicios** | **Grupo Rio Paraná** |
| 1. El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. | Cumple | Cumple | Cumple |
| 2. La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una declaración jurada. | Cumple | Cumple | Cumple |
| 3. Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. | Cumple | Cumple | Cumple |
| 4. Registro Único de contribuyente (RUC) | Cumple | Cumple | Cumple |
| 5. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes | Cumple | No Aplica | NO APLICA |
| 6. Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica) | No Aplica | No Aplica | Cumple |
| 7. Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o | Cumple | Cumple | Cumple |



Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

ING. COM. BERNARDINA CANTERO G.
Asistente Administrativo

Leticia Amarilla
Secretaria Municipal

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio); | | | |
| 8. Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye en el formulario de ofertas; | Cumple | Cumple | Cumple |

De la verificación surge que las firmas han cumplido con la totalidad de los requerimientos sustanciales.

Este Comité de Evaluación de Ofertas se expide en relación a las observaciones presentadas por los oferentes asentadas en el Acta de apertura de ofertas:
La Empresa Neli Servicios solicita que le sean solicitados los documentos formales al momento de ser evaluados.
**Respuesta:** Este Comité los solicitará si hubiere necesidad.

La Empresa LAP CONSTRUCCIONES observa que la Empresa Neli Servicios presenta su certificado de IPS con un solo empleado.
**Respuesta:** Este Comité comprueba que en el Certificado de IPS consta apenas 1 (un) funcionario.

La Empresa LAP CONSTRUCCIONES observa La Empresa RIO PARANA presenta un certificado de Origen y Empleo Nacional vencido (fecha: 04/09/2021).
**Respuesta:** se ha verificado en el SIPE y se comprueba que se el Certificado Nº 125.989 se encuentra vigente con fecha de vencimiento: 19/08/2022.

La Empresa RIO PARANA observa que la Empresa LAP CONSTRUCCIONES no presenta el formulario Nº 9 para realizar las verificaciones contractuales vigentes ya que cuenta con una adjudicación reciente ID 413381.
**Respuesta:** si bien el formulario no es una exigencia sustancial, este comité ha solicitado a la Empresa LAP Construcciones por Nota el mencionado formulario, que se anexa al presente Dictamen.
La Empresa RIO PARANA observa que la Empresa LAP CONSTRUCCIONES presenta su CGR vencido con fecha de emisión 03/08/2021.
**Respuesta:** la Ley 6355 QUE MODIFICA LOS ARTÍCULOS 1°, 3°, 4°, 7°, 13 Y 21 DE LA LEY N° 5033/13 "QUE REGLAMENTA EL ARTÍCULO 104 DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL, DE LA DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS, ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS" , Y AMPLÍA LAS DISPOSICIONES DE LA LEY N° 2051/03, SUS MODIFICACIONES Y NORMAS RESPALDATORIAS establece en su artículo 1° numeral 2 inciso b: ***"Las autoridades, los miembros del consejo directivo o similar, los socios fundadores y/o cualquier otro integrante con cargo directivo o de gestión de las asociaciones, fundaciones y demás personas jurídicas que reciban fondos o algún tipo de***



Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

ING. COM. BERNARDINA CANTERO G.
*Asistente Administrativo*

Leticia Amarilla
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES
COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

***contraprestación por parte del Estado, municipalidades, gobernaciones, entidades binacionales, empresas del Estado y/o cualquier entidad pública sin limitación alguna. Los declarantes deberán presentar su declaración jurada de bienes y rentas dentro de los 15 (quince) días de recibir los fondos o contraprestación mencionados y en igual término al finalizar la tarea, contrato y/o actividad de cualquier tipo."*** Por tanto, la Empresa en caso de ser Adjudicada, posee un plazo de 15 días para presentar su Constancia de Declaración Jurada.

La Empresa RIO PARANA observa que la Empresa LAP CONSTRUCCIONES su SIPE presentado tiene fecha vencida y posee el artículo 40 vencido.

**Respuesta:** se ha verificado en el SIPE y comprobado que el SIPE de la Empresa LAP Construcciones se encuentra ACTIVO y el Formulario del artículo 40 presentada en el SIPE no se encuentra vencido.

***Resultado de la Búsqueda***

En esta sección podrá ver los resultados de la búsqueda realizada más arriba

| Razón Social | RUC | Nombre de Fantasía | Fecha Inscripción | Estado | Habilitado | - |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LUCIO CLEMENTINO AMARILLA PEDROZO | 1552707-7 | | 22/03/2016 15:58 | Activo | SI | |

<< < > >>

1 registros encontrados.

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

E.E.U.U. 961 c/ Tte. Fariña. Asunción, Paraguay - Tel. y Fax 415 - 4000 - dncp@contrataciones.gov.py
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 07:00 a 15:00 horas
Preguntas Frecuentes | Mesa de Ayuda y Sugerencias

GOBIERNO NACIONAL

https://www.contrataciones.gov.py/sicp/sipe/proveedor/proveedor.seam

Estado: -

Emisión desde: | Emisión hasta:

Vencimiento desde: | Vencimiento hasta:

Subida desde: | Subida hasta:

Buscar Limpiar

**Resultado de la Búsqueda**

| Tipo Documento | Nombre del Documento | Emisión | Vencimiento | Estado | Fecha | Ultima Acción | Fecha Activacion | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 012 - DD.JJ. ART. 40 | declaracion_jurada_art_40_2022_165063... Favor corregir la fecha de vencimiento, el mismo debe ser: 22/10/22 | 22/04/2022 | 22/09/2022 | Erroneo | 22/04/2022 11:08 | 25/04/2022 10:03 | 25/04/2022 10:03 | |
| 012 - DD.JJ. ART. 40 | declaracion_jurada_art_40_2022_165116... Favor firmar las declaraciones juradas de forma manuscrita o en su defecto, con la firma digital autorizada. | 28/04/2022 | 28/10/2022 | Erroneo | 28/04/2022 11:58 | 29/04/2022 08:18 | 29/04/2022 08:18 | |
| 012 - DD.JJ. ART. 40 | art_40_22_1652305832916.pdf | 11/05/2022 | 11/11/2022 | Activo | 11/05/2022 17:50 | 12/05/2022 12:12 | 12/05/2022 12:12 | |

<< < 1 2 > >>

13 registros encontrados.


DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

E.E.U.U. 961 c/ Tte. Fariña. Asunción, Paraguay - Tel. y Fax 415 - 4000 - dncp@contrataciones.gov.py
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 07:00 a 15:00 horas
Preguntas Frecuentes | Mesa de Ayuda y Sugerencias

GOBIERNO NACIONAL


Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

ING. COM. BERNARDINA CANTERO G.
Asistente Administrativo

Leticia Amarilla
Secretaria Municipal



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES
COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS

**2- Margen de Preferencia.**

En relación con el Certificado de Origen Nacional para la aplicación del margen de preferencia a favor de los Productos y Servicios de Origen Nacional del 40% (cuarenta por ciento) de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Ley N° 6575 "QUE MODIFICA EL ARTICULO 2°" de la Ley N° 4.558/11 **"QUE ESTABLECEN MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PUBLICA"**, se menciona que, la Empresa LAP Construcciones y la Empresa GRUPO RIO PARANA han presentado el certificado correspondiente, no así la Empresa Neli Servicios.

**3- Margen de Preferencia Local.**

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.

En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia nacional, se le aplicará únicamente el margen de este último.

**Se menciona que, considerando que las Empresas que han presentado su oferta se encuentran situados dentro del Departamento de Misiones, el beneficio no fue aplicado.**

**4- COMPARACIÓN DE PRECIOS**

Seguidamente, luego de haber ordenado las ofertas de menor a mayor se procede a la comparación de ofertas, tomando para ello el precio por total de la oferta:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES** | | | | | | |
| **ESCUELA BASICA N°3067 SAN JOSE OBRERO DE SANTIAGO MISIONES** | | | | | | |
| M.E.C.- DIREC. INFRAESTRUCTURA.- DEP. PROYECTOS Y OBRAS. | | | | | | |
| **PROYECTO: Reparación de un pabellón de 2 aulas, SS.HH y adecuación de Cocina Comedor.** | | | | | | |
| **PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS** | | | | | | |
| | | | | | | |
| **N°** | **RUBRO** | **UNID.** | **CANT.** | **LAP Construcciones** | **GRUPO RIO PARANA** | **NELI SERVICIOS** |
| **1** | ***PREPARACIÓN DE OBRA*** | | | | | |

Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

ING. COM. BERNARDINA CANTERO G.
Asistente Administrativo

Leticia Amarilla
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES
COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Limpieza y preparación de la obra para ejecución de los trabajos.- | M2 | 140,00 | 511.000 | 507.617 | 534.380 |
| 1.2 | Vallado de obra.- | GL | 1,00 | 2.805.000 | 1.431.333 | 3.000.000 |
| 1.3 | Placa de inauguración.- | UN | 1,00 | 965.000 | 855.833 | 1.300.000 |
| 1.4 | Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.- | UN | 1,00 | 1.150.000 | 1.050.000 | 900.000 |
| **2** | ***DESMONTE Y DEMOLICION*** | | | | | |
| 2.1 | De techo c/recuperación de tejas y maderamen. | M2 | 144,50 | 3.323.500 | 3.386.117 | 3.468.000 |
| 2.2 | Desmonte de instalación eléctrica, artefactos eléctricos c/ recuperación.- | gl | 1,00 | 395.000 | 408.500 | 430.000 |
| 2.3 | Desmonte de puertas y marco con recuperación.- | UN. | 6,00 | 255.000 | 280.250 | 295.002 |
| 2.4 | Demolición de azulejos en SS.HH.- | M2. | 10,20 | 153.000 | 184.110 | 193.800 |
| 2.5 | Demolición de piso calcáreo.- | M2. | 55,50 | 749.250 | 905.112 | 952.769 |
| 2.6 | Demolición de pared para vano.- | M2. | 5,00 | 140.000 | 126.667 | 133.335 |
| 2.7 | Demolición de pared para abertura en cocina | M2. | 2,15 | 64.500 | 55.828 | 58.766 |
| **3** | ***HORMIGON ARMADO*** | | | | | |
| 3.1 | Encadenado superior de H° A° para apoyo de tirante.0,15 X 0,20 | m3 | 1,56 | 3.744.000 | 3.252.600 | 3.432.000 |
| **4** | ***MANTENIMIENTO*** | | | | | |
| 4.1 | Mantenimiento de pizarra | Un. | 2,00 | 590.000 | 642.833 | 760.000 |
| **5** | ***ALBAÑILERIA*** | | | | | |
| 5.1 | Reparación de fisuras verticales y horizontales con varillas de hierro en forma de Z y revoque en zonas necesarias | Gl | 1,00 | 1.300.000 | 1.393.333 | 1.400.000 |
| 5.2 | Cerramiento de vano de 0,15m con ladrillo común.- | M3 | 10,00 | 1.100.000 | 1.092.500 | 1.150.000 |
| 5.3 | Mampostería de ladrillo para recogida en SS.HH | M2 | 10,00 | 1.100.000 | 1.127.500 | 1.150.000 |
| 5.4 | Revoque e interiores con hidrof, 1 capa de 1,5 cm.- | M2 | 40,00 | 1.360.000 | 1.558.000 | 1.640.000 |
| 5.5 | Revoque en sectores de humedad con hidrof, 1 capa de 1,5 cm.- | M2 | 14,00 | 588.000 | 545.300 | 574.000 |
| **6** | ***PISO*** | | | | | |
| 6.1 | Contra piso de hormigón pobre.- | M2 | 133,00 | 3.857.000 | 4.864.475 | 4.921.000 |
| 6.2 | Carpeta de cemento dosg: (1:3) de 2 cm.- | M2 | 133,00 | 3.059.000 | 3.706.267 | 3.591.000 |
| 6.3 | Piso cerámico anti-deslizante color marrón.- | M2 | 133,00 | 8.113.000 | 12.992.992 | 13.300.000 |
| 6.4 | Zócalo cerámico de 8 cm de altura.- | ML | 79,00 | 1.856.500 | 1.863.742 | 1.961.807 |
| **7** | ***REVESTIMIENTO*** | | | | | |

Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

ING. COM. BERNARDINA CANTERO G.
*Asistente Administrativo*

Leticia Amarilla
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES
COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.1 | Provisión y colocación de azulejo en sanitario.- | M2 | 18,00 | 1.755.000 | 1.512.150 | 1.778.994 |
| 7.2 | Provisión y colocación de azulejo en cocina | M3 | 2,50 | 243.750 | 234.729 | 247.083 |
| 8 | ***TECHO*** | | | | | |
| 8.1 | Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 5 cm prepintado, tirantes de de perfil "U" de 100 mm c/ 0,80 m. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada Nº 26.- | M2 | 144,50 | 43.422.250 | 51.706.917 | 53.754.000 |
| 8.2 | Provisión y colocación de viga de perfil "U" de 150" con reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 cada 30 cm. Con desarrollo de 45cm. Incluye pintura sintética. | ML | 18,5 | 4.310.500 | 5.184.625 | 5.365.000 |
| 8.3 | Provisión y colocación de viga de perfil "U" de 100" con reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 cada 30 cm. Con desarrollo de 25cm. Incluye pintura sintética , en galería.- | ml | 30 | 5.100.000 | 5.628.750 | 5.850.000 |
| 8.4 | Canaleta y bajada de chapa Nº 26. con pintura sintética, desarrollo 40 cms. con pintura sintética.- | ML | 82,00 | 4.674.000 | 6.037.250 | 6.150.000 |
| 9 | ***ABERTURAS.*** | | | | | |
| 9.1 | Provisión de puerta de madera con marco, hoja de 0,80m s, cerraduras de 1ra línea y pintura.- | UN. | 4,00 | 3.860.000 | 5.003.333 | 5.000.000 |
| 9.2 | Provisión de puerta para SS. HH de madera con marco, hoja de 0,70m s, cerraduras de 1ra línea y pintura.- | UN. | 2,00 | 1.900.000 | 1.900.000 | 1.800.000 |
| 9.3 | Provisión de puerta placa con marco, hoja de 0,70m s, cerraduras de 1ra línea y pintura.- Para divisoria cocina y comedor. | UN. | 1,00 | 595.000 | 589.000 | 620.000 |
| 9.4 | Reacondicionamiento de ventanas tipo balancín, incluye pintura al sintético, vidrios y reparación de manijas.- | UN. | 7,00 | 1.470.000 | 1.607.083 | 1.691.669 |
| 10 | ***INSTALACION ELECTRICA.*** | | | | | |
| 10.1 | Alimentación de tomas corriente alto y bajo, puntos, foco bajo consumo de 60 w, timbre, circuito de ventiladores, TC, TCV, incluye instalación de tableros, TS 10 DE 20 AG, comandos TCV, TC, y todo lo necesario para el buen funcionamiento.- | Gl. | 1,00 | 3.645.500 | 4.045.500 | 4.000.000 |
| 11 | ***ARTEFACTOS ELECTRICOS*** | | | | | |
| 11.1 | Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con foco de bajo consumo de 105 w.- | UN. | 8,00 | 5.200.000 | 5.256.667 | 4.800.000 |
| 11.2 | Base y foco de bajo consumo de 60 w para, cocina, comedor, galería y sanitario.- | UN. | 12,00 | 2.100.000 | 2.166.000 | 2.280.000 |
| 11.3 | Base y foco de bajo consumo de 60 w con protector para exterior.- | UN. | 4,00 | 850.000 | 889.833 | 936.668 |
| 11.4 | Ventiladores de techo de 56" de 3 aspas y 7 velocidades, caj. Metálica.- | UN. | 7,00 | 4.375.000 | 4.123.000 | 4.270.000 |
| 12 | ***PINTURA.*** | | | | | |
| 12.1 | De paredes interiores y exteriores revocadas al látex color arena. Incluye pilares.- | M2 | 330,00 | 7.425.000 | 7.524.000 | 7.590.000 |
| 12.2 | De paredes interiores y exteriores revocadas con aislación hidrófuga, hasta antepecho de ventanas. Incluye pilares.- | M2 | 120,00 | 2.700.000 | 2.736.000 | 2.760.000 |
| 12.3 | De nivelación al sintético.- | M2 | 36,00 | 855.000 | 835.050 | 879.012 |
| 12.4 | De aberturas al sintético.- | M2 | 11,20 | 308.000 | 308.560 | 324.800 |
| 13 | ***ARTEFACTOS Y ACCESORIOS DE SANITARIOS*** | | | | | |
| 13.1 | Provisión y colocación de canilla tipo cruceta de 1ra línea | Un. | 2,00 | 300.000 | 316.667 | 333.334 |
| 13.2 | Provisión y colocación de tapa p/ inodoro acolchado.- | Un. | 2,00 | 220.000 | 231.167 | 243.334 |
| 13.3 | Provisión y colocación de mochila alta p/ inodoro.- | Un. | 2,00 | 230.000 | 215.333 | 226.666 |
| 13.4 | Provisión y colocación de espejo tipo float de 4mm de 0,60 x 0,40.- | Un. | 2,00 | 190.000 | 183.667 | 193.334 |
| 13.5 | Jabonera.- | Un. | 2,00 | 95.000 | 96.583 | 101.666 |



Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC Nº 4799

ING. COM. BERNARDINA CANTERO G.
*Asistente Administrativo*

Leticia Amarilla
Secretaria Municipal

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.6 | Porta papel.- | Un. | 2,00 | 160.000 | 142.500 | 150.000 |
| **14** | ***VARIOS.*** | | | | | |
| 14.1 | Rampa inclusivo.- | GL. | 1,00 | 700.000 | 712.500 | 750.000 |
| 14.2 | Guarda obra de 0,60: cordón de ladrillo común, contra-piso y carpeta.- | M2 | 39,00 | 2.671.500 | 2.266.225 | 2.340.000 |
| 14.3 | Mesada en cocina | gl | 1,00 | 500.000 | 459.167 | 483.333 |
| 14.4 | Cartel de Institución | un | 1,00 | 2.100.000 | 1.870.500 | 1.950.000 |
| **15** | **Instalación Sanitaria y cloacal** | | | | | |
| 15.1 | Instalación y reacondionamiento de agua corriente en cocina | GL. | 1,00 | 1.229.750 | 1.090.833 | 1.200.000 |
| 15.2 | Mantenimiento de cañerías de desagüe cloaca, cambio de tapa de H°A° en Cámara séptica y registro | GL. | 1,00 | 832.000 | 752.083 | 791.667 |
| **16** | ***LIMPIEZA FINAL.*** | | | | | |
| 16.1 | Limpieza final y retiro de escombros del lugar de obras.- | M2 | 140,00 | 504.000 | 447.767 | 471.380 |
| | | | | **141.700.000** | **158.304.348** | **164.477.798** |

**5- Análisis de precio Ofertado.** La Oferta seleccionada como la más baja de la Empresa LAP CONSTRUCCIONES, se debe comparar con el Precio Referencial, cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y del 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación se deberá excluir la oferta.

| Item | Descripción | Precio Referencial | 20% | 10% | Precio Ofertado | Diferencia | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | REFACCION ESCUELA BASICA N°3067 SAN JOSE OBRERO | 170.266.700 | 34.053.340 | 17.026.670 | 141.700.000 | 28.566.700 | 16,78 |

Después de un análisis minucioso con el cuadro de arriba se comprueba que se encuentran en el rango de los 20% por debajo y 10% por encima, tal cual lo establece el PBC.

**6- Correcciones aritméticas**

Oferente: No se ha practicado correcciones aritméticas.

**7- SE PROCEDE A VERIFICAR LAS DOCUMENTACIONES SOLICITADAS EN EL PBC.**

| DOCUMENTOS SOLICITADOS | LAP CONSTRUCCIONES |
|---|---|
| **Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social** | **Cumple** |
| **Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.** | **Cumple** |
| **Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios.** | **Cumple** |
| **Certificado de cumplimiento tributario** | **Cumple** |
| **Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.** | **Cumple** |



Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

ING. COM. BERNARDINA CANTERO G.
*Asistente Administrativo*

*Leticia Amarilla*
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES
COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS

## COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

| Evaluación de la capacidad financiera | |
|---|---|
| **Fotocopia de la Declaración Jurada (Formulario 120) de los 3 (tres) años anteriores a la fecha de la apertura, presentadas en el Ministerio de Hacienda** | **Cumple** |
| **Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.** | **Cumple** |
| **Balance general de los años (2018-2019-2020)** | **Cumple** |
| **Evaluación de la experiencia** | |
| **Demostrar la experiencia Usufructo de Sistema Informático de Gestión Municipal con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: 3 (tres) años (2019, 2020, 2021).** | **Cumple** |
| **Constancia de RUC emitida por la SET.** | **Cumple** |
| **Patente comercial vigente a la fecha de apertura del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.** | **Cumple** |
| **Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.** | **Cumple** |
| **Evaluación de la de la Capacidad Técnica** | |
| **El oferente deberá presentar copia del certificado del profesional técnico, para comprobar que se tiene experiencia en el rubro.** | **Cumple** |
| **Declaración Jurada que cumplirá con lo estipulado en las especificaciones técnicas.** | **Cumple** |
| **Presentar declaración jurada de cumplir con el Plan de servicios establecido en la Carta de Invitación.** | **Cumple** |

### Análisis de documentos formales

Según se desprende de la tabla precedente, tras una revisión minuciosa, El oferente **LAP CONSTRUCCIONES** ha presentado todos y cada uno de los recaudos formales peticionados en la licitación y a satisfacción de este comité.

La empresa **LAP CONSTRUCCIONES.,** ha presentado en forma la totalidad de la documentación requerida. Y habiéndose realizado el **Análisis Financiero** de la misma, se ha constatado que la Empresa reúne los criterios mínimos exigidos dentro de la capacidad financiera requerida, por ende, **CUMPLE** con dicha capacidad.

*Bernardina Sotelo*
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

**ING. COM. BERNARDINA CANTERO G.**
*Asistente Administrativo*

*Leticia Amarilla*
**Secretaria Municipal**

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES
COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS

| Ratio de Liquidez | Año 2018 | | Año 2019 | | Año 2020 | | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | 138.268.923 | 10,58 | 392.368.764 | 1,05 | 495.995.987 | 1,20 | **4,28** |
| Pasivo Corriente | 13.067.207 | | 372.850.766 | | 414.267.404 | | |
| ***Debe ser igual o mayor a 1 en promedio en los 3 ultimos años*** | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **Ratio de Endeudamiento** | **Año 2018** | | **Año 2019** | | **Año 2020** | | **Promedio** |
| Pasivo Total | 13.067.207 | 0,07 | 372.850.766 | 0,62 | 414.267.404 | 0,60 | **0,43** |
| Activo Total | 189.871.006 | | 605.165.752 | | 690.562.799 | | |
| ***No Deberá ser mayor a 0,80 en promedio de los 3 ultimos años*** | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **Ratio de Rentabilidad** | **Año 2018** | | **Año 2019** | | **Año 2020** | | **Promedio** |
| Ganancias o Perdidas | 27.589.050 | 0,23 | 54.138.661 | 0,45 | 48.867.121 | 0,41 | **0,36** |
| Capital | 120.000.000 | | 120.000.000 | | 120.000.000 | | |
| ***No deberá ser Negativo*** | | | | | | | |

En cuanto a la **CAPACIDAD TÉCNICA** se ha constatado que la Empresa reúne los criterios mínimos exigidos dentro de la capacidad técnica requerida, por ende, **CUMPLE** con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

En cuanto a la **EXPERIENCIA**, la empresa ha demostrado contar con la experiencia mínima requerida, por ende, **CUMPLE** con dicho requisito. **Habilitación en el rubro que oferta**: la empresa se encuentra habilitada para el rubro que oferta conforme a la documentación presentada, por ende, **CUMPLE** con dicho requisito.

En cuanto al criterio económico la oferta presentada se encuentra dentro de lo presupuestado por la institución para dicha adquisición, por ende, **CUMPLE** con dicho criterio.

En cuanto al **ANALISIS DE PRECIO OFERTADO**, la empresa cumple con este criterio y el precio ofertado se encuadra dentro de los precios de referencia de la convocante, por ende, cumple con este criterio.

### 8- Verificación de Conformidad a la Resolución DNCP N° 849/15.

| OFERENTE | LAP CONSTRUCCIONES |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | Lucio C. Amarilla Jara |
| Verificara los registros del personal de la Convocante para detectar si el oferente o sus Representantes se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Art. 40. | No se observan registros |
| Verificara por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "de la Función Pública", aparecen en la Base de Datos del SINARH o bien de la secretaria de la Función Pública. Si se Constata que Algunas de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en el base de Datos del SINARH, el Comité analiza acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. El Comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente. | No se observan registros |



Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

ING. COM. BERNARDINA CANTERO G.
*Asistente Administrativo*

Leticia Amarilla
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES
COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

**9- VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS**

De conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado a licitación Contratación Directa por Excepción (CE) Nº 03/2022 REFACCION ESCUELA BASICA N°3067 SAN JOSE OBRERO DE SANTIAGO MISIONES - ID N° 415.682.- se procedió a realizar el análisis de las especificaciones técnicas.

Sobre el punto corresponde dejar sentado en este informe de evaluación que el Pliego de Bases y Condiciones es la Ley que rige a cada proceso de licitación, por los que indefectiblemente deberán ser cumplidos todos y cada uno de los requisitos allí establecidos.

Atento a la conclusión arriba enunciada se discurre que el oferente **LAP CONSTRUCCIONES** ha presentado todos los requisitos establecidos en la licitación y se ha ajustado a los requisitos técnicos a satisfacción, por cuanto esta firma resulta conveniente para la adjudicación del contrato.

**10- Recomendación de adjudicación (Art. 28 Ley 2051/03.-)**

En adecuación a los criterios establecidos en las reglas antes descriptas, así también en las reglas contenidas en la Carta de Invitación respectiva, y demás normas concordantes; el Comité de Evaluación luego de analizar la oferta, en uso de sus atribuciones, recomienda al Sr. Intendente Municipal, adjudicar el contrato al oferente **LAP CONSTRUCCIONES.**, con **RUC N° 1552707-7** en el Marco de la Contratación Directa por Excepción (CE) Nº 03/2022 REFACCION ESCUELA BASICA N°3067 SAN JOSE OBRERO DE SANTIAGO MISIONES - ID N° 415.682.-, por un valor total de **Gs. 141.700.000 (Guaraníes: Ciento cuarenta y un millones setecientos mil)** Incluido todos los impuestos nacionales. **Salvo mejor parecer del Señor Intendente Municipal.**

**Ing. Bernardina Sotelo**

*Bernardina Sotelo*
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

**ing. Com. Bernardina Cantero**

ING. COM. BERNARDINA CANTERO G.
*Asistente Administrativo*

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS

**Ing. Com. Leticia Amarilla**

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES SECRETARIA

*Leticia Amarilla*
Secretaria Municipal

# MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES
# COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS

**Santiago, 23 de junio de 2022.-**

**Señores**
**LAP CONSTRUCCIONES**
PRESENTE

Los abajo firmantes, integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas de la U.O.C. de la Municipalidad de Santiago Misiones se dirigen a Usted, a los efectos de solicitarles algunos documentos, en virtud al análisis de las ofertas presentadas para la Contratación Directa por Excepción (CE) Nº 03/2022 REFACCION ESCUELA BASICA N°3067 SAN JOSE OBRERO DE SANTIAGO MISIONES ID: 514.682.-

En ese sentido solicitamos nos responda por nota con los siguientes documentos:

- Planilla 09 COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES.-
- Fotocopia de Cedula de Identidad del Propietario de la Empresa.-

Sin otro motivo en particular, aprovecho la ocasión para saludarla, cordialmente.

Ing. Com. Leticia Amarilla
Secretaria General
Integrante C. E. O.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES
SECRETARIA

Ing. Com. Bernardina Cantero
Asistente Administrativo
Integrante C. E. O

Leticia Amarilla
**Secretaria Municipal**

**ING. COM. BERNARDINA CANTERO G.**
***Asistente Administrativo***

https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATYwMAItZTJhMi0xNTc1LTAwLS0wMAoARgAAA2RqDdYBpU1lukYgCs7piSCHAHj0EQ4...

Doc LAP CONTRUCCIONES.pdf  Descargar  Imprimir  Guardar en OneDrive  Ocultar correo electrónico

**Compromisos Contractuales Vigentes**

Los Oferentes y cada uno de los integrantes de Consorcios deberán proporcionar información sobre sus compromisos contractuales vigentes con el Estado, donde hayan resultado adjudicados en forma individual o como integrantes de consorcios, sea como contratista principal o subcontratista, cuyo plazo de obras ejecutadas aun no haya sido emitido certificado de recepción definitiva.

ID N° 514682

| N° | Contratante | Nombre de la Obra del Contrato | Monto de la Obra Remanente de Ejecución | Fecha de Inicio o Iniciada del Contrato | Fecha Estimada de Terminación | % de Avance Físico | Documentos | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Indiv. | Cons. | Subcont. |
| 1 | Municipalidad de San Santiago | Cubierta Polideportivo Municipalidad de Santiago | 170.032.861 | Junio 2022 | Octubre 2022 | 20% | X | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

**Re: Solicitud de Documentos**

Lucio Clementino Amaril <lap_1970@outlook.com>

Para: Usted  Vie 24/6/2022 19:57

Doc LAP CONTRUCCIONES.pdf 200 KB

CI LUCIO C AMARILLA P.pdf 329 KB

2 archivos adjuntos (609 KB)

Guardar todo en OneDrive  Descargar todo

Remito Documentos Solicitados

---

**De:** MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES <municipio_santiago_misiones@hotmail.com>
**Enviado:** jueves, 23 de junio de 2022 9:57
**Para:** Lucio Clementino Amarilla Pedroao <lap_1970@outlook.com>

## FORMULARIO N° 9

### Compromisos Contractuales Vigentes

*[Este Formulario podrá incorporarse a criterio de la Convocante] [El Formulario de compromisos vigentes proporcione información a la Convocante acerca de las obligaciones asumidas por el Oferente y que se encuentran en etapa de cumplimiento.]*

Los Oferentes y cada uno de los integrantes de Consorcios deberán proporcionar información sobre sus compromisos contractuales vigentes con el Estado, donde hayan resultado adjudicados en forma individual o como integrantes de consorcios, sea como contratista principal o subcontratista, cuando en dichos contratos aún no haya sido emitido certificado de recepción definitiva.

ID N° 514682

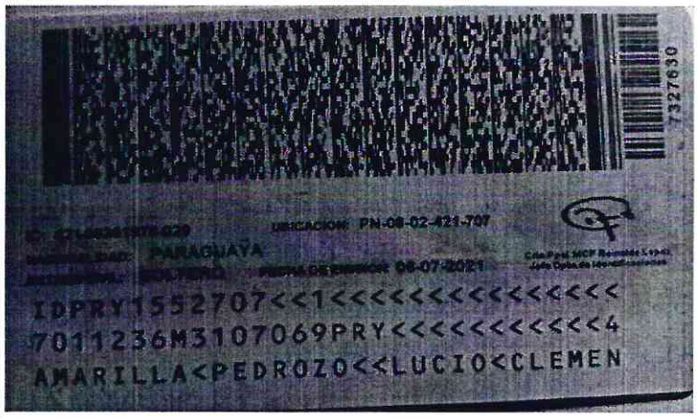
| N° | Contratante | Descripción del Objeto del Contrato | Valor de la Obra pendiente de ejecución | Fecha de inicio o estimación del inicio | Fecha estimada de terminación | % de Avance Físico. | Contratista | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Indiv. | Cons.. | Subcont. |
| 1 | Municipalidad de San Ignacio | Contrato nº16/2022 Remodelación de cocina cocina y baño. | 170.012.981 | Junio 2022 | Octubre 2022 | 20% | X | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Nota: La Convocante podrá verificar la información contenida en el presente formulario, solicitar por escrito datos a las respectivas Contratantes.

Oferente o Representante Legal: Lucio C. Amarilla Pedrozo

LAP Construcciones
Lucio Cesar Amarilla Pedrozo

REPUBLICA DEL PARAGUAY
APELLIDOS NOMBRES
AMARILLA PEDROZO
LUCIO CLEMENTINO
FECHA DE NACIMIENTO
23-11-1970
SEXO
Masculino
LUGAR DE NACIMIENTO
SAN JUAN BTTA. ÑUES
FECHA DE VENCIMIENTO
1552707


7327630
UBICACION PN-08-02-421-707
PARAGUAYA
08-07-2021
IDPRY1552707<<1<<<<<<<<<<<<<<<
7011236M3107069PRY<<<<<<<<<<<4
AMARILLA<PEDROZO<<LUCIO<CLEMEN