INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Villeta, Departamento de Central, República del Paraguay, a los once días del mes de octubre del año dos mil veintiuno, siendo las 10:00 horas, se constituyen en la oficina de la UOC, la CP Elizabeth Lorena Sánchez de Vera, a efectos de evaluar la oferta económica presentada en el marco del llamado **Contratación Directa (CD) N° 39/2021 "Construcción de vereda y/o caminero exterior en la Escuela Básica Nro. 5924 y Colegio Nacional Virgen Peregrina de la Cñia Naranjaisy de la Ciudad**" con ID 401471.

El oferente cuya oferta fue recibida en el plazo establecido para la recepción de ofertas fue:

- ✓ Consultora San Expedito de Rolando Porfirio Amarilla Servían – RUC 1513152-1
- ✓ Asociación de Conservación Vial "BASTAN SERVICIOS" – RUC 80085977-4
- ✓ MLF Proyectos & Construcciones de María Liz Fleitas – RUC 4035710-4
- ✓ Pamela Alarcón – RUC 3195822-2

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura de fecha 21/09/2021, de acuerdo a lo establecido en el artículo 30° de la Resolución DNCP 5695/19, se inicia la verificación de las documentaciones y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

1) Verificación de la documentación de carácter sustancial:

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2992/19 de la Ley N° 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el PBC:

Consultora San Expedito de Rolando Porfirio Amarilla Servían		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	

El oferente **Consultora San Expedito de Rolando Porfirio Amarilla Servían** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

MUNICIPALIDAD DE VILLETA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

Asociación de Conservación Vial "BASTAN SERVICIOS"		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida		X
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos	X	

El oferente **Asociación de Conservación Vial "BASTAN SERVICIOS" No cumple,** con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

MLF Proyectos & Construcciones de María Liz Fleitas		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	

El oferente **MLF Proyectos & Construcciones de María Liz Fleitas** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

JCB INGENIERIA ARQUITECTURA Y SERVICIOS de Pamela Alarcón		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	

El oferente **JCB INGENIERIA ARQUITECTURA Y SERVICIOS de Pamela Alarcón** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

MUNICIPALIDAD DE VILLETA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

2) Capacidad Legal

El Comité de Evaluación procedió a solicitar los Registros del Personal de la Municipalidad, según el cual los representantes no registran datos así mismo procedió a consultar la los datos del oferente a través de https://www.paraguay.gov.py

Nombre y Apellido	CI N°	Empresa	Constancia N°
Rolando Porfirio Amarilla Servían	1513152	**San Expedito Consultora**	1787989
María Liz Fleitas	4035710	**MLF Proyectos & Construcciones**	1787988
Daysi Carina Ayala Cano	5124216	**BASTAN SERVICIOS**	1787993
Pamela Alarcón	3195822	**JCB Ingeniería**	1787985

Rolando Porfirio Amarilla Servían		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/2003, declaración que forma parte del formulario de oferta	**X**	
La verificación de la prohibición contenida en los incisos a) y b) del artículo 40 de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP: https://www.paraguay.gov.py	**X**	

María Liz Fleitas		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/2003, declaración que forma parte del formulario de oferta	**X**	
La verificación de la prohibición contenida en los incisos a) y b) del artículo 40 de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP: https://www.paraguay.gov.py	**X**	

Los oferentes cumplen con el presente punto.

Asociación de Conservación Vial "BASTAN SERVICIOS"		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**

MUNICIPALIDAD DE VILLETA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/2003, declaración que forma parte del formulario de oferta	X	
La verificación de la prohibición contenida en los incisos a) y b) del artículo 40 de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP: https://www.paraguay.gov.py	X	

Los oferentes cumplen con el presente punto.

PAMELA ALARCON		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/2003, declaración que forma parte del formulario de oferta	X	
La verificación de la prohibición contenida en los incisos a) y b) del artículo 40 de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP: https://www.paraguay.gov.py	X	

Los oferentes cumplen con el presente punto.

3) Corrección de errores aritméticos

Las ofertas no presentan errores aritméticos en los montos totales ofertados.

4) Análisis de los precios ofertados

					PRECIO Referencial		PAMELA ALARCON		% de diferencia
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte	Unidad	1	862.667	862.667	800.000	800.000	-7
2	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1	2.016.667	2.016.667	1.600.000	1.600.000	-21
3	72131601-9974	Replanteo y marcaciÃ³n	Metros cuadrados	434	3.825	1.660.050	3.600	1.562.400	-6

MUNICIPALIDAD DE VILLETA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

4	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Metros cuadrados	434	83.600	36.282.400	75.500	32.767.000	-10
5	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1	2.875.000	2.875.000	2.590.000	2.590.000	-10
6	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	15	706.165	10.592.475	55.000	825.000	-92
7	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	2.240.000	2.240.000	2.100.000	2.100.000	-6
8	72131601-9975	ConstrucciÃ³n de pista para entrenamiento	Unidad	4	2.712.500	10.850.000	2.500.000	10.000.000	-8
9	72131601-9975	ConstrucciÃ³n de pista para entrenamiento	Unidad	4	4.400.000	17.600.000	3.800.000	15.200.000	-14
10	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	2.150.000	2.150.000	2.000.000	2.000.000	-7
		TOTALES				**87.129.259**		**69.444.400**	

La oferta de **JCB Ingeniería & Servicios de PAMELA ALARCON** presenta diferencias fuera de los márgenes legales, por lo cual se le ha solicitado la presentación de la composición de los precios unitario.-

La misma ha remitido Nota mediante los formularios de descomposición de precios unitarios, en las cuales se ha encontrado inconsistencias entre los precios ofertados y la composición de los mismos, según la documentación remitida.-

En el siguiente cuadro se detalla las diferencias existentes entre los precios de la Oferta de PAMELA ALARCON, y la composición de los precios unitarios remitidos para su análisis.

El Comité no considera aplicable el costo de Gs. 55.000 (guaraníes cincuenta y cinco mil) ofertado en el **ítem Nro. 6 Iluminación con columna de caño de hierro de 3"x 1,20 x 3,5 H/base de ladrillo común revocado/artefacto tipo alumbrado público cerrado según muestra / instalación eléctrica subterránea**, en la cual PAMELA ALARCON, ha reducido su oferta en un 92% (noventa y dos por ciento) por debajo del precio referencial de la convocante, por lo que se considera NO aplicable el precio unitario, al no ser

MUNICIPALIDAD DE VILLETA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

razonable con los precios de mercado, por la tanto se cree que el mismo no es aplicable al ítem a ser ejecutado, además de presentar diferencias entre lo ofertado y la composición de los precios unitarios.-

					Según Descomposición de los precios unitarios		Según Oferta de/ PAMELA ALARCON		Diferencia
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte	Unidad	1	798.700	798.700	800.000	800.000	-1.300
6	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	15	55.500	832.500	55.000	825.000	500

					PRECIO Referencial		SAN EXPEDITO		% de diferencia
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte	Unidad	1	862.667	862.667	862.667	862.667	0
2	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1	2.016.667	2.016.667	2.016.667	2.016.667	0
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	434	3.825	1.660.050	3.825	1.660.050	0
4	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Metros cuadrados	434	83.600	36.282.400	83.600	36.282.400	0
5	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1	2.875.000	2.875.000	2.875.000	2.875.000	0
6	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	15	706.165	10.592.475	706.165	10.592.475	0
7	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	2.240.000	2.240.000	2.240.000	2.240.000	0

MUNICIPALIDAD DE VILLETA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

8	72131601-9975	Construcción de pista para entrenamiento	Unidad	4	2.712.500	10.850.000	2.712.500	10.850.000	0
9	72131601-9975	Construcción de pista para entrenamiento	Unidad	4	4.400.000	17.600.000	4.400.000	17.600.000	0
10	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	0
		TOTALES				**87.129.259**		**87.129.259**	

La oferta de **SAN EXPEDITO CONSULTORA** no presenta diferencias fuera de los márgenes legales.

					PRECIO Referencial		**MLF Proyectos y Construcciones**		**% de diferencia**
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte	Unidad	1	862.667	862.667	690.134	690.134	-20
2	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1	2.016.667	2.016.667	1.613.334	1.613.334	-20
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	434	3.825	1.660.050	3.060	1.328.040	-20
4	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Metros cuadrados	434	83.600	36.282.400	66.880	29.025.920	-20
5	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1	2.875.000	2.875.000	2.300.000	2.300.000	-20
6	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	15	706.165	10.592.475	564.932	8.473.980	-20
7	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	2.240.000	2.240.000	1.792.000	1.792.000	-20
8	72131601-9975	Construcción de pista para entrenamiento	Unidad	4	2.712.500	10.850.000	2.170.000	8.680.000	-20
9	72131601-9975	Construcción de pista para entrenamiento	Unidad	4	4.400.000	17.600.000	3.520.000	14.080.000	-20

MUNICIPALIDAD DE VILLETA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

10	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	2.150.000	2.150.000	1.720.000	1.720.000	-20
		TOTALES				**87.129.259**		**69.703.408**	

La oferta de **MLF Proyectos y Construcciones** no presenta diferencias fuera de los márgenes legales.

					PRECIO Referencial		**BASTAN SERVICIOS**		
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**% de diferencia**
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte	Unidad	1	862.667	862.667	862.667	862.667	0
2	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1	2.016.667	2.016.667	2.016.667	2.016.667	0
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	434	3.825	1.660.050	3.825	1.660.050	0
4	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Metros cuadrados	434	83.600	36.282.400	83.600	36.282.400	0
5	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1	2.875.000	2.875.000	2.875.000	2.875.000	0
6	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	15	706.165	10.592.475	706.165	10.592.475	0
7	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	2.240.000	2.240.000	1.840.000	1.840.000	-18
8	72131601-9975	Construcción de pista para entrenamiento	Unidad	4	2.712.500	10.850.000	2.512.500	10.050.000	-7
9	72131601-9975	Construcción de pista para entrenamiento	Unidad	4	4.400.000	17.600.000	4.300.000	17.200.000	-2
10	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	0
		TOTALES				**87.129.259**		**85.529.259**	

MUNICIPALIDAD DE VILLETA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

La oferta de **Asociación de Conservación Vial BASTAN SERVICIOS** no presenta diferencias fuera de los márgenes legales.

5) Certificado de origen nacional

N°	Oferente	Certificado N°
1	BASTAN SERVICIOS	No posee
2	San Expedito Consultora	106896
3	MLF Proyectos & Construcciones	109982
4	PAMELA ALARCON	112164

6) Aplicación del Margen de preferencia local

No se aplica el margen de preferencia local considerando que todos los oferentes fijan domicilio legal dentro del territorio departamental de la convocante.

7) Detalle del monto de las ofertas presentadas ordenadas de menor a mayor:

N°	Oferente	Monto Ofertado	Observación
1	PAMELA ALARCON – JCB Arquitectura & Servicios	G.69.444.400	NO Cumple, con la justificación de precios unitarios
2	MLF Proyectos & Construcciones de María Liz Fleitas	G.69.703.408	
3	Asociación de Conservación Vial – BASTAN SERVICIOS	G.85.529.259	NO Cumple, con los documentos sustanciales
4	Consultora San Expedito de Rolando Porfirio Amarilla Servían	G.87.129.259	

Provisoriamente se selecciona la oferta más baja, que ha cumplido con la totalidad de los documentos sustanciales y que no ha presentado precios unitarios fuera del rango establecido en la reglamentación vigente: **MLF Proyectos & Construcciones de María Liz Fleitas,** y se procedió a la solicitud de los siguientes documentos.-

8) Solicitud de documentos formales

La convocante solicitó la presentación de los siguientes documentos formales:

1) Composición de precio unitarios ofertados
2) FORMULARIOS Nº 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 11
3) Balance general y cuadro de resultados de los años 2017, 2018, y 2019, para contribuyentes de IRACIS
4) Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida

MUNICIPALIDAD DE VILLETA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

5) Documento que avale la recepción definitiva de la obra.

6) Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.

7) Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio

8) Copia de C.I., título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente

9) Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados

10) Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing

11) Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia

ANALISIS DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS

Verificado los documentos presentados por MLF Proyecto y Construcciones, se puedo corroborar que el FOMULARIO Nro. 9 DE COMPROMISOS CONTRACTUALES, no fue presentado razonablemente, en consideración a que el oferente ha omitido contratos, ya firmados con otras Instituciones del Estado, la cuales ya se encontraban vigentes al momento de la apertura de ofertas.-

No ha declarado el monto del Contrato con la Municipalidad de Guarambare, en el marco del ID Nro. 399618, firmado el 30 de agosto del 2021, por la suma de **Gs. 110.625.600 (guaraníes ciento diez millones seiscientos veinte y cinco mil seiscientos**), y no ha declarado el contrato firmado con la Municipalidad de San Antonio, en el proceso identificado con el ID Nro. 400571, de fecha 20 de setiembre de 2021, por la suma de **Gs. 175.001.050 (Guaraníes ciento setenta y cinco millones un mil cincuenta).-**

MUNICIPALIDAD DE VILLETA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

Por lo tanto el Comité considera que el oferente ha omitido información real a la convocante, por lo que resuelve descartar la oferta presentada por MLF Proyectos y Construcciones.-

Posteriormente se procede a evaluar la siguiente oferta más económica **Consultora San Expedito de Rolando Porfirio Amarilla Servían**

9) Verificación de documentos formales

	Consultora San Expedito	
Requisitos de carácter formal exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	**X**	
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19	**X**	
Certificado de cumplimiento tributario	**X**	
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	**X**	
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	**X**	
Acta de visita al sitio de la obra	**X**	

10) Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:

a) Capacidad Financiera

	Consultora San Expedito	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor 1	**X**	
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80	**X**	
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier		

MUNICIPALIDAD DE VILLETA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	X	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	X	
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2018, 2019 y 2020	X	

b) Experiencia General en obras

	Consultora San Expedito	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%	X	

c) Experiencia Especifica en obras

	Consultora San Expedito	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado, por la Administración Contratante en al menos [2] contratos, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70 % por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio	X	
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2018, 2019 y 2020 en las siguientes actividades clave: construcción y/o reparación de empedrados ya sea a entidades públicas y/o privadas	X	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	X	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	X	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta	X	

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

MUNICIPALIDAD DE VILLETA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN

presentada		

d) Capacidad en materia de personal

	Consultora San Expedito	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras residentes con título de arquitecto y/o ingeniero civil.- Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	X	
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	X	
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	X	
Copia de C.I., título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente	X	

e) Capacidad en materia de equipos

	Consultora San Expedito	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: compactador, camión volquete, herramientas Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	X	

MUNICIPALIDAD DE VILLETA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

11) Análisis del Acta de Apertura

Observación: El representante de la firma MLF Proyectos & Construcciones expresa que la oferta de la Empresa Asociación de Conservación Vial, no presenta declaración jurada de bienes y rentas, no presenta certificado de origen nacional, y no presenta IPS y/o constancia de no ser aportante del IPS, además en la declaración jurada de mantenimiento de la oferta, la misma no hace mención a la convocante, es decir no esta debidamente completada.-

Criterio del comité: Con respecto a lo observado en el acta de apertura, la Asociación de Conservación Vial, No presenta DJBR ante CGR de sus representantes legales, No presenta Certificado de Origen Nacional, y No cumple con el mantenimiento de la oferta, considerando que la misma no está debidamente completada, por lo tanto el Comité de Evaluación ha descartado esta oferta por no reunir la totalidad de los documentos sustanciales y formales.-

12) Disponibilidad Presupuestaria

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Villeta para el Ejercicio Fiscal 2021, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria el objeto de gasto 520 30 03 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a Contratación Directa **(CD) N° 39/2021 "CONSTRUCCION DE VEREDA Y/O CAMINERO EXTERIOR EN LA ESC. BASC. Nro. 5924 Y COLEGIO NACIONAL VIRGEN PEREGRINA DE LA CÑIA NARANJAISY DE LA CIUDAD" con ID 401471**, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14° de la Ley 2051/03.

13) Conclusión

Que, la oferta de **JCB Ingeniería & Servicios de PAMELA ALARCON** presenta diferencias fuera de los márgenes legales, por lo cual se le ha solicitado la presentación de la composición de los precios unitarios.

MUNICIPALIDAD DE VILLETA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

La misma ha remitido Nota mediante los formularios de descomposición de precios unitarios, en las cuales se ha encontrado inconsistencias entre los precios ofertados y la composición de los mismos, según la documentación remitida.-

En el siguiente cuadro se detalla las diferencias existentes entre los precios de la Oferta de PAMELA ALARCON, y la composición de los precios unitarios remitidos para su análisis, además el Comité no considera aplicable el costo de Gs. 55.000 (guaraníes cincuenta y cinco mil) ofertado en el ítem Nro. 6, Iluminación con columna de caño de hierro de 3"x 1,20 x 3,5 H/base de ladrillo común revocado/artefacto tipo alumbrado público cerrado según muestra / instalación eléctrica subterránea, en la cual PAMELA ALARCON, ha reducido su oferta en un 92% (noventa y dos por ciento) por debajo del precio referencial de la convocante, por lo que se considera NO aplicable el precio unitario, al no ser razonable con los precios de mercado, por la tanto se cree que el mismo no es aplicable al ítem a ser ejecutado, además de presentar diferencias entre lo ofertado y la composición de los precios unitarios.-

					Según Descomposición de los precios unitarios		Según Oferta de/ PAMELA ALARCON		Diferencia
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte	Unidad	1	798.700	798.700	800.000	800.000	-1.300
6	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	15	55.500	832.500	55.000	825.000	500

Que, verificado los documentos presentados por MLF Proyecto y Construcciones, se puedo corroborar que el FOMULARIO Nro. 9 DE COMPROMISOS CONTRACTUALES, no fue presentado razonablemente, en consideración a que el oferente ha omitido contratos, ya firmados con otras Instituciones del Estado.-

No ha declarado el monto del Contrato con la Municipalidad de Guarambaré, en el marco del ID Nro. 399618, firmado el 30 de agosto del 2021, por la suma de **Gs. 110.625.600**

MUNICIPALIDAD DE VILLETA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

INFORME DE EVALUACIÓN

(guaraníes ciento diez millones seiscientos veinte y cinco mil seiscientos), y no ha declarado el contrato firmado con la Municipalidad de San Antonio, en el proceso identificado con el ID Nro. 400571, de fecha 20 de setiembre de 2021, por la suma de **Gs. 175.001.050 (Guaraníes ciento setenta y cinco millones un mil cincuenta).-**

Por lo tanto el Comité considera que el oferente ha omitido información real a la convocante, por lo que resuelve descartar la oferta presentada por MLF Proyectos y Construcciones.-

Que, la Asociación de Conservación Vial, No presenta DJBR ante CGR de sus representantes legales, No presenta Certificado de Origen Nacional, y No cumple con el mantenimiento de la oferta, considerando que la misma no está debidamente completada, por lo tanto el Comité de Evaluación ha descartado esta oferta por no reunir la totalidad de los documentos sustanciales y formales.-

Que la firma **Consultora San Expedito de Rolando Porfirio Amarilla Servían con RUC 1513152-1** cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65º del Decreto Nº 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones;

b) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato,

c) Presente el precio evaluado como el más bajo.

14) <u>Recomendación</u>

Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a Contratación Directa (CD) N° **39/2021 "CONSTRUCCION DE VEREDA Y/O CAMINERO EXTERIOR EN LA ESC. BASC. Nro. 5924 Y COLEGIO NACIONAL VIRGEN PEREGRINA DE LA CÑIA NARANJAISY DE LA CIUDAD" con ID 401471** a la firma **Consultora San Expedito de Rolando Porfirio Amarilla Servían con RUC 1513152-1** por valor de **G. 87.129.259 (Guaraníes ochenta y siete millones ciento veinte y nueve mil doscientos cincuenta y nueve)**. -

C.P. Elizabeth Lorena Sánchez
Responsable UOC

MUNICIPALIDAD DE VILLETA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. –

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino a los once días del mes de octubre del año dos mil veintiuno a las 11:00 horas. –

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. –

MUNICIPALIDAD DE VILLETA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

.....

CP Elizabeth Lorena Sánchez
Encargada de la UOC

29 de setiembre c/Sgto Godoy
Capiata - Paraguay
Telf: +595983411501
jcb servicios ingeniería@gmail.com

Capiata 23 de Septiembre de 2021

Señor Intendente RICARDO ARROYO:

PRESENTE

Me dirijo a usted a fin de remitirle los documentos solicitados a traves de la nota enviada en fecha 22 de septiembre de 2021 en referencia al llamado:

Contratación Directa (CD) Nº 39/2021 "Construcción de vereda y/o caminero exterior en la Escuela Básica Nro. 5924 y Colegio Nacional virgen peregrina de la Cñia Naranjaisy de la ciudad" ID 401471

Adjunto los documentos solicitados:

1 Formulario de composición de precios unitarios. Páginas: 3 al 13.

2. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. Páginas: 16-20-21-24-27 FACTURAS DE TRABAJOS REALIZADOS.

3. Documento que avale la recepción definitiva de la obra: REMISIONES DE SATISFACCION FIRMADAS Y ORDENES DE COMPRA POR EL CLIENTE: PAGINAS 15-17-21/a-23-24/b-26-29-30/a-30/b.

4. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70 % de la oferta presentada. ORDEN DE COMPRAS: PAGINAS 17-19-23

5. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. PAGINAS 32 AL 36.

6. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio PÁGINAS: 36 AL 37.

7. Copia de CI, título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente. PAGINAS 38 AL 40.

8. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. PAGINAS 41

9. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. PAGINA 42

Me despido, no sin antes saludarlo amablemente.

Pamela Alarcon
JCB INGENIERÍA ARQUITECTURA & SERVICIOS

Atte

ARQ PAMELA ALARCON

29 de setiembre c/Sgto Godoy
Capiata - Paraguay
Telf: +595983411501
jcb.servicios.ingenieria@gmail.com

Municipalidad del Distrito de Villeta

Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia Villeta-Paraguay
Tel: (0225) 952.333 - (0225)952.354 - (0225)952.444 email: moc.villeta@hotmail.com

MISION: "Proveer servicios de calidad satisfaciendo las expectativas de la ciudadania con transparencia y tecnologia, obiniendo el desarrollo gradual y sostenible de la ciudad, mediante una gestion conjunta y dinamica

VISITE VILLETA CIUDAD INDUSTRIAL Y PORTUARIA

Villeta, 22 de septiembre de 2021

Señora

Pamela Alarcon

JCB Servicios Ingenieria

RUC 3195822-2

jcb.servicios.ingenieria@gmail.com

Presente:

En nombre y representación de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Villeta, me dirijo a Usted con relacion a la oferta presentada en el marco del llamado a Contratación Directa (CD) Nº 39/2021 "Construcción de vereda y/o caminero exterior en la Escuela Básica Nro. 5924 y Colegio Nacional virgen peregrina de la Cñia Naranjaisy de la ciudad" ID 401471, a fin de solicitarle la presentacion de los siguientes documentos:

1. Formulario de composición de precios unitarios
2. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida
3. Documento que avale la recepción definitiva de la obra
4. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como minimo el 70 % de la oferta presentada
5. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
6. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio
7. Copia de CI, título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente
8. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
9. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos

Los mencionados documentos deberán ser presentados a más tardar el día 23 de septiembre de 2021 hasta las 12:00 hs en la Mesa de Entrada de la Municipalidad sito en Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia.

Sin otro motivo, me despido

Atentamente

MUNICIPALIDAD DE VILLETA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Pamela Alarco
JCB INGENIERÍA ARQUITECTURA & SERVICIO

CP Elizabeth Lorena Sánchez
Encargada de la UOC
Municipalidad de Villeta

29 de setiembre c/Sgto Godoy
Capiata - Paraguay
Telf: +595983411501
jcb.servicios.ingenieria@gmail.com

Composición de Precios:

ID: 401471

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS				
Fecha: 21/09/2021	**ITEM N°: 1 Cartel de la Obra**			
OBRA: CD 39/2021, ID: 401471 "CONSTRUCCION DE VEREDA Y/O CAMINERO EXTERIOR EN LA ESCUELA BASICA Nro.5924 Y COLEGIO NACIONAL VIRGEN PEREGRINA DE LA CÑIA NARANJAISY"				UNIDAD:
A) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	HORAS DE C/EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORA HORARIO GS.
Palas		1	1000	1000
			A) TOTAL	1.000
B) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	HORAS DE C/TRABAJADOR	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORA HORARIO GS.
Contratista	2	1,00	4.000	8.000
			B) TOTAL	8.000
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H=			COSTO HORARIO TOTAL (A+B)	1,00
D) COSTO HORARIO DE LA EJECUCIÓN: (A+B) / (C)= (D)				9.000
E) MATERIALES	UNIDAD:	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORA HORARIO GS.
Cartel	GL	1,00	600.000	600.000
Cemento	Kg	4,00	1.000	4.000
Arena Lav	m3	0,12	19.440	2.333
			(E) TOTAL	606.333
F) TRANSPORTES	D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORA HORARIO GS.
Traslados				0
			(F) TOTAL	0
COSTO DIRECTO TOTAL : (D+E+F)				616.333
GASTOS GENERALES (% S/CDT)(GG)			3%	18.490
BENEFICIOS E IMPUESTOS (%S/CDT)(BEI)			15%	92.450
COSTO UNITARIO (CDT+GG+BEI)(CU)				727.273
IMPUESTO AL VALOR AGRAGADO (I.V.A.)			10%	72.727
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + I.V.A.)			GS/gl	**800.000**

615.333
18.459
92.299
726.091
72.609
798.700

Pamela Alarcon
JCB Ingeniería Arquitectura & Servicios

29 de setiembre c/Sgto Godoy
Capiata - Paraguay
Telf: +595983411501
jcb.servicios.ingenieria@gmail.com

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS				
Fecha: 21/09/2021	**ITEM N° 6: Iluminacion con columna de caño de hierro de 3"x 1,20 x 3,5H/base de ladrillo comun rebocado/artefacto tipo alumbrado publico cerrado segun muestra/ instalacion electrica subterranea**			
OBRA: CD 39/2021, ID: 401471 "CONSTRUCCION DE VEREDA Y/O CAMINERO EXTERIOR EN LA ESCUELA BASICA Nro.5924 Y COLEGIO NACIONAL VIRGEN PEREGRINA DE LA CÑIA NARANJAISY"				UNIDAD:
A) EQUIPO A UTILIZAR	MODELO DE EQUIPO	HORAS DE C/EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORA HORARIO GS.
Equipo de Albañileria(baldes, cucharas, etc)		5	5.047	25.233
			A) TOTAL	25.233
B) MANO DE OBRA	CANTIDAD DE TRABAJADORES	HORAS DE C/TRABAJADOR	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORA HORARIO GS.
Contratista	2	2,00	989	3.956
			B) TOTAL	3.956
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H=			COSTO HORARIO TOTAL (A+B)	1,00
D) COSTO HORARIO DE LA EJECUCIÓN: (A+B) / (C)= (D)				29.189
E) MATERIALES	UNIDAD:	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORA HORARIO GS.
Cemento	Kg	5,00	709	3.545
Arena Lav	m3	0,01	27.100	271
Ladrillo comun	m2	40,00	200	8.000
Columna de Hierro	gl	0,50	3.506	1.753
			(E) TOTAL	13.569
F) TRANSPORTES	D.M.T.	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORA HORARIO GS.
Traslados				0
			(F) TOTAL	0
COSTO DIRECTO TOTAL : (D+E+F)				42.758
GASTOS GENERALES (% S/CDT)(GG)			3%	1.283
BENEFICIOS E IMPUESTOS (%S/CDT)(BEI)			15%	6.414
COSTO UNITARIO (CDT+GG+BEI)(CU)				50.454
IMPUESTO AL VALOR AGRAGADO (I.V.A.)			10%	5.045
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + I.V.A.)			GS/gl	**55.500**

Pamela Alarcon JCB Ingeniería Arquitectura & Servicios

Pamela Alarcon JCB Ingeniería Arquitectura & Servicios

29 de setiembre c/Sgto Godoy
Capiata - Paraguay
Telf: +595983411501
jcb.servicios.ingenieria@gmail.com

04

Items del llamado CONSTRUCCION DE VEREDA Y/O CAMINERO EXTERIOR EN LA ESCUELA BASICA Nro.5924 Y COLEGIO NACIONAL VIRGEN PEREGRINA DE LA CÑIA NARANJAIS Y DE LA CIUDAD! con ID: 401471

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	82101502-004	Cartel de la Obra	Unidad	1	800.000	800.000
2	72131601-002	Preparacion del terreno	Global	1	1.600.000	1.600.000
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	434	3.600	1.562.400
4	72131601-009	Piso de H. sobre suelo 2:7:7	Metros cuadrados	434	75.500	32.767.000
5	72131601-012	Pintura de piso	Unidad Medida Global	1	2.590.000	2.590.000
6	72131601-001	Iluminacion con columna de caño de hierro de 3" x 1,20 x 3,5H/base de ladrillo comun rebocado/artefacto tipo alumbrado publico cerrado segun muestra/ instalacion electrica subterranea	Unidad	15	55.000	825.000
7	72131601-001	Instalacion electrica c/pilar acometida de Ande c/tramites en la Ande/medidor	Unidad Medida Global	1	2.100.000	2.100.000
8	72131601-9975	Parque Infantil/ colchón de arena	Unidad	4	2.500.000	10.000.000
9	72131601-9975	Equipo de gimnasia /base de H.A	Unidad	4	3.800.000	15.200.000
10	72131601-013	Limpieza final/retiro de materiales/corpida	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
					Precio Total	69.444.400

NOMBRE: PAMELA ALARCON

EN CALIDAD DE: REPRESENTANTE LEGAL

Pamela Alarcon
JCB INGENIERÍA ARQUITECTURA & SERVICIOS

MLF
Proyectos y Construcciones

María Liz Fleitas-RUC: 4035710-4
Aveiro Número 819.
Tel.: (0985) 461454
Itá-Paraguay

FORMULARIO Nº 9

COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES

Los Oferentes y cada uno de los integrantes de Consorcios deberán proporcionar información sobre sus compromisos contractuales vigentes con el Estado, en los que hayan resultado adjudicados en forma individual o como integrantes de consorcios, sea como contratista principal o subcontratista, cuando en dichos contratos aún no haya sido emitido certificado de recepción definitiva.

ID N° 401471

N°	Contratante	Descripción del Objeto del Contrato	Valor de la Obra pendiente de ejecución	Fecha de inicio o estimación del inicio	Fecha estimada de terminación	% de Avance Físico.	Contratista		
							Indiv.	Cons..	Subcont.
1	Municipalidad de Nanawa	397.062	107.816.428	02/09/2021	30/09/2021	60%		X	
2	Municipalidad de Ypacarai	400.056	121.453.080	17/09/2021	07/10/2021	30%		x	
3									
4									
5									
6									
7									
8									

Nota: La Convocante podrá verificar la información contenida en el presente formulario, solicitar por escrito datos a las respectivas Contratantes.

Oferente o Representante Legal: _____

M.L.F
Proyectos y Construcciones
de María Liz Fleitas
RUC:4035710-4

ID NO Declarado
20/09/2021 400 571 San Antonio 175.001.050 NO
30/08/2021 399 618 Guarambare 110.623.600 NO