INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Licitación por Concurso de Ofertas N° 16/2014 "Restauración y Puesta en Valor de la Sede de la Secretaría Nacional de Cultura - Ayolas N° 386", en el marco del Subprograma 02 "Legado del Bicentenario", ID N° 283.949.

1. Introducción

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil catorce, siendo las 16:15 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de elaborar el informe resultante de la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

2. Antecedentes

- El tipo de procedimiento utilizado es "Licitación por Concurso de Ofertas", conforme a la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", Art. 16º inciso b).
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 2268/2014, por Gs. 159.469.089 (Guaraníes ciento cincuenta y nueve millones cuatrocientos sesenta y nueve mil ochenta y nueve), Subgrupo de Objeto de Gasto 520 "Construcciones", para el Ejercicio Fiscal 2014, Tipo de Presupuesto 2 "Programas de Acción", Fuente de Financiamiento 10 (Recursos del Tesoro).
- La Resolución SNC N° 985 de fecha 12 de noviembre de 2014, por la cual se autoriza el Llamado, se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones y se conforma el Comité de Evaluación.
- El Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado, en el cual se estableció que el sistema de adjudicación es "por el total" y el tipo de contrato es "cerrado". Corresponde a un llamado Plurianual, la vigencia y la validez de la presente contratación quedarán supeditadas a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignación del Plan financiero institucional en el Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio fiscal 2015.
- Las invitaciones remitidas en fecha 21 de noviembre de 2014, a las siguientes empresas: Nelson Rigoberto Monges, Enrique Javier Palma, Mario Raúl Ibarrola Adorno, Ángel Ramón Sienra Zavala y Constructora El Ombu S.A.
- La Adenda 1, emitida en el marco del presente Llamado.
- La Resolución SNC N° 1105 de fecha 10 de diciembre de 2014, por la cual se aprueba la modificación del PAC, disminuyendo el monto del mismo.

3. Acto de Apertura

De acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, y de conformidad a la Adenda 1, el día 09 de diciembre de 2014, a las 14:15 horas se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la Oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, sito en la Calle Estados Unidos Nº 284 esq. Mariscal Estigarribia, contando con la presentación de 1 (una) oferta, perteneciente a la firma:

Oferente	Monto total ofertado
Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno	Gs. 416.099.080

4. **Verificación de documentos sustanciales:** Se deja constancia que:

- La firma oferente **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno** presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y la oferta ha sido firmada por el Propietario, por lo que no amerita la presentación del Poder del Representante.

  Luego de las verificaciones, el Comité de Evaluación resolvió, aceptar la oferta correspondiente a la firma oferente **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**, por cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos sustanciales.

5. **Cuadro de ofertas:**

Detallado en el Anexo Nº 1.

6. **Análisis de la oferta**

Se procedió a examinar la única oferta presentada, correspondiente a la firma **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**, de acuerdo a los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, que son los siguientes:

a) Verificación de la documentación legal presentada con la oferta:

Documentos Legales	**Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Presenta
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Presenta
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Presenta
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente.	Presenta
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente.	Presenta
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2011, 2012 Y 2013).	Presenta
Acta de recepción definitiva de construcciones de obras civiles en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial, mínimo 3 (tres)	Presenta

Fotocopias de contratos anteriores de obras en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial, mínimo 3 (tres)	Presenta
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato (de acuerdo a lo establecido en la Sección II, punto 6 del PBC).	Presenta
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Presenta
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Presenta
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.	Presenta
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Presenta
Formulario N° 1 - Formulario de Oferta.	Presenta
Formulario N° 2 - Composición de Precios Unitarios.	N/A
Formulario N° 3 - Información sobre el Oferente.	Presenta
Formulario N° 4 - Información sobre los miembros del Consorcio.	No corresponde
Formulario N° 5 - Situación Financiera.	Presenta
Formulario N° 6 - Experiencia General en Construcción.	Presenta
Formulario N° 7 - Facturación Anual Media en Construcción.	Presenta
Formulario N° 8 - Experiencia Específica en Construcción.	Presenta
Formulario N° 9 - Lista de Personal propuesto para la obra.	Presenta
Formulario N° 10 - Lista de equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos.	Presenta
Formulario N° 11 - Cronograma de utilización de equipos.	N/A
Formulario N° 12 - Compromisos contractuales vigentes.	Presenta
Formulario N° 13 - Declaración Jurada art. 40.	Presenta
Formulario N° 14 - Declaración Jurada "Empleo de menores".	Presenta
Formulario N° 15 - Garantía de mantenimiento de oferta.	N/A
Formulario N° 16 - Garantía de anticipo.	N/A
Formulario N° 17 - Programa de Inversión del anticipo.	No corresponde
Formulario N° 18 - Garantía de cumplimiento de contrato.	N/A

Seguidamente, se procedió al análisis de los documentos correspondientes a la firma **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**, de acuerdo a los Criterios de Evaluación y Calificación, establecidos en la Sección II, del Pliego de Bases y Condiciones.

Capacidad Legal		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No cumple
El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.	Completar el **Formulario N° 13**, además de los documentos indicados en el **Anexo I.**	Cumple

Capacidad Financiera		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente: debe ser igual o mayor a 1 en promedio, en los 3 últimos años. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. (2011, 2012 y 2013)	Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	Cumple
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *0,80 en promedio, en los 3 últimos años*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2011, 2012 y 2013)	Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	Cumple
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **ACTIVOS LÍQUIDOS, ACTIVOS REALES LIBRES DE GRAVÁMENES, LÍNEAS DE CRÉDITO Y OTROS MEDIOS FINANCIEROS** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, F**).	Cumple
EL MÍNIMO DE ACTIVOS LÍQUIDOS Y/O ACCESO A CRÉDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERÁ: ***20% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA.***		

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.		
Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.		
Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.		

Experiencia General en Obras		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto total de la oferta.	Completar los **Formulario N° 6 y 7,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	Cumple
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.		

Experiencia Específica en Obras		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 (tres) contratos, durante los últimos diez [10] años, en obras en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial. Cada contrato declarado por el contratista como experiencia específica, debe ser igual o mayor al 50% (cincuenta por ciento) del monto total de la oferta.	Completar los **Formulario N° 8,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	Cumple
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.		
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 80% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.		

Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de 10 años en las siguientes actividades clave: construcciones de obras civiles en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial.	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	Cumple

Capacidad en materia de personal		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:	Completar el **Formulario N° 9** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, H**).	Cumple
Encargado/a de Obra, Jefe/a, Superintendente de Obras o Encargado/a de seguimiento de obras: deberá ser un/a profesional arquitecto con vasta experiencia en obras patrimoniales-restauraciones, lo cual se demostrará a través del curriculum del personal. Como mínimo deberá contar con 5 años de experiencia en obras en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial		

Capacidad en materia de equipos		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Equipos de transporte, Herramientas de construcción, Equipos de seguridad, Equipos de soporte, etc. Como mínimo.	Completar el **Formulario N° 10 y 11;** y Presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, Í**).	Cumple
Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.		

Una vez concluida las verificaciones en los puntos precedentes se aplicó el criterio de calificación en el cuadro que se detalla a continuación:

	Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno
CRITERIOS DE CALIFICACION	**CUMPLE**
Capacidad Legal	SI
Capacidad Financiera	SI
Experiencia General en Obras	SI
Experiencia Específica en Obras	SI
Capacidad en Materia de Personal	SI
Capacidad en Materia de Equipos	SI

7. Motivos de Calificación

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 de Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, *"la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato"…;* tales condiciones son reunidas por la firma **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno.**

Antes de proceder a la recomendación de adjudicación, el Comité de Evaluación mocionó proceder a la disminución de las cantidades originalmente solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, en los ítems N° 3.1, 23.4, 27.2, 27.4, 27.5, 32.1, 44.2, 44.3, 48.2, 48.3, 56.2, 56.3, 58.1, 59.1, 60.1 y 60.2, amparado en lo establecido en el segundo párrafo de la Circular Nº 03 de fecha 2 de marzo de 2006, de la Dirección General de Contrataciones, que copiado dice: *..."Se podrán disminuir la cantidad de los mismos en el caso de no contar con la disponibilidad presupuestaria necesaria conforme a las ofertas presentadas en el llamado; o cuando haya Circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la desaparición de contratar la cantidad total de bienes, servicios u obras requeridos"*; considerando que el monto ofertado por la empresa supera a la disponibilidad presupuestaria y teniendo en cuenta que para el ejercicio fiscal 2014 únicamente se pagará el 30% en concepto de anticipo, y para el ejercicio fiscal 2015, es insuficiente el presupuesto asignado en el Subgrupo de Objeto de Gasto 520 "Construcciones".

8. Cuadro de Adjudicación: Anexo Nº 2, con las cantidades disminuidas.

9. Conclusión

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad al Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Art. 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado a ***Licitación por Concurso de Ofertas N° 16/2014 "Restauración y Puesta en Valor de la Sede de la Secretaría Nacional de Cultura - Ayolas N° 386", en el marco del Subprograma 02 "Legado del Bicentenario", ID N° 283.949***, a la firma **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**, por un monto total de ***Gs. 375.788.080 (Guaraníes trescientos setenta y cinco millones setecientos ochenta y ocho mil ochenta)***.

Culminando la evaluación realizada, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración de la Señora Ministra, para la adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Lic. Edith Leiva Rodi
Comité de Evaluación

C.P. Edberta Mendoza
Comité de Evaluación

Sra. Rilsi Leticia Méndez
Comité de Evaluación

Lic. Juan Román
Comité de Evaluación

Abg. Malena Carballo
Comité de Evaluación

C.P. Lourdes Díaz
Jefa de Evaluación

Ing. Ada Verna
Comité de Evaluación

ANEXO N° 1 CUADRO DE OFERTAS.

Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno						
Ítems	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant.**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
FACHADA FRONTAL						
1	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
1.1		Tratamiento para recuperación de revestimiento de marmol existente en la huella de los escalones de acceso. De 0,40 x 1,50	UN	2	420.000	840.000
1.2		Regularización de revoque de corniza, provisión y colocación de tela aislante y pintura con anti humedad 4 manos. MAT + MO4	M2	7	148.500	1.039.500
1.3		Cerramiento de vano de AA de ventana con mamposteria, revoque y efecto salpicado. Incluye materiales.	UN	1	308.000	308.000
1.4		Demolición de vereda existente	M2	66	14.000	924.000
1.5		Provisión y colocación de cordón de hormigon en vereda.	ML	20	126.000	2.520.000
Subtotal ítem 1						**5.631.500**
2	**72131601-012**	**PINTURA**				
2.1		Preparación de paredes exteriores (fachada) previo lijado de pinturas anteriores y pintado de las mismas con pintura latex exterior premium mate color a definir con la Dirección de Obras	M2	150	35.000	5.250.000
2.2		Pintura de portón sobre de 2,74 x 2,50 con pintura sintetica en color a definir	UN	1	411.000	411.000
2.3		Pintura de tapa de registro 0,70 x 0,68 con pintura sintetica mate de primera calidad.	UN	1	29.400	29.400
Subtotal ítem 2						**5.690.400**
3	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3.1		Provisión y colocación de 06 spot led (RGB, , artefacto completo decorativo) con soporte de hierro colocado desde la corniza de la fachada, con conecciones correspondientes. Spot led para exterior con RGB con grado de protección 65 con brazo soporte, con programación doble: colores y solo blanco, manejable con perillas identificadoras	UN	6	2.325.000	13.950.000
Subtotal ítem 3						**13.950.000**
4	**72131601-001**	**OTROS**				
4.1		Reparación de portón de metal de acceso vehicular de 2,74 x2,50	GL	1	2.568.750	2.568.750

4.2		Provisión y colocación de cartelería institucional en acceso principal. Estructura de vidrio templado de 80 x 60 cm y 10 mm de grosor, como mínimo y soportes de acero inoxidable con logotipo institucional esmerilado al cristal.	UN	1	2.520.000	2.520.000
4.3		Provisión y colocación de sistema de iluminación en balcones externo. 4 Iluminarias tipo fluorescentes en nivel inferior de balcones externos de aberturas. Incluye conexiones y cableado embutido integral hasta tablero y punto correspondiente.	GL	1	3.960.000	3.960.000
4.4		Provisión y colocación de sistema de iluminación perimetral externo. 6 Reflectores tipo spot embutidos al nivel de vereda con sus respectivas lamparas, com mecanismos de sellado antirrobo. Incluye conexiones y cableado embutido integral hasta tablero y punto correspondiente.	GL	1	11.400.000	11.400.000
Subtotal ítem 4						**20.448.750**
PALIER DE ACCESO PRINCIPAL						
5	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
5.1		Tratamiento de humedad en cielo raso, y fisura.	M2	9	109.200	982.800
5.2		Remoción de revoque en paredes, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo, y enduido	M2	2	98.000	196.000
5.3		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente. Se procederá a la limpieza con hidrolavadora de alta potencia y luego con gasoil. Posterior encerado con cera líquida transparente	M2	9	84.000	756.000
5.4		Reacondicionamiento de moldura de yeso en paredes perimetrales ubicadas a 0,75 del piso.	ML	9	112.500	1.012.500
Subtotal ítem 5						**2.947.300**
6	**72131601-012**	**PINTURA**				
6.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	70	14.000	980.000
6.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	70	28.000	1.960.000
6.3		Preparación de cielo raso y pintura con latex premium blanco	M2	9	35.000	315.000
Subtotal ítem 6						**3.255.000**
7	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida.	BC	10	140.000	1.400.000
7.2		Mantenimiento y limpieza de artefacto colgante existente, puesta a funcionamiento	GL	1	675.000	675.000
7.3		Provisión y colocación de pico de encendido.	BC	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 7						**2.355.000**

8	**72101607-002**	**MARMOL Y GRANITO**				
8.1		Provisión y colocación de plancha de granito pulido color a definir, como revestimiento desde el zocalo hasta la altura de 1,00mt, por todo el perimetro del hall de acceso principal, para resguardo y embellecimiento de paredes.	M2	6	1.237.500	7.425.000
8.2		Provisión y colocación de moldura de granito pulido color a definir, como corniza en teminación de revestimiento pared por todo el perimetro del hall de acceso principal	ML	7	150.000	1.050.000
Subtotal ítem 8						**8.475.000**
9	**72131601-013**	**OTROS**				
9.1		Provisión y colocacion de señaletica	UN	1	375.000	375.000
9.2		Reparación de zocalo existente	GL	1	375.000	375.000
9.3		Provisión y colocación de rampa móvil metálica para discapacitados.	UN	1	2.520.000	2.520.000
Subtotal ítem 9						**3.270.000**
2						
OFICINA DE GESTION DE DESARROLLO DE LAS PERSONAS I						
10	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
10.1		Remoción de revoque en paredes, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo, y enduido	M2	3	98.000	294.000
10.2		Reparación de fisuras en cielo raso	GL	1	495.000	495.000
10.3		Tratamiento para recuperación del piso existente	M2	25	84.000	2.100.000
Subtotal ítem 10						**2.889.000**
11	**72131601-012**	**PINTURA**				
11.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	92	14.000	1.288.000
11.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	92	28.000	2.576.000
11.3		Cielo raso, con pintura acrilica color blanco.	M2	25	35.000	875.000
Subtotal ítem 11						**4.739.000**
12	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida.	BC	10	140.000	1.400.000
12.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
12.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000

12.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	462.000	924.000
12.5		Provisión y colocación de tomas corriente simple y para computadora.	BC	6	350.000	2.100.000
12.6		Provisión y colocación de pico de encendido.	BC	2	280.000	560.000
Subtotal ítem 12						**6.559.000**
3						
GESTION DE DESARROLLO -DE LAS PERSONAS II						
13	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
13.1		Reparación fisuras en cielo raso existente.	GL	1	375.000	375.000
13.2		Remoción de revoque en paredes, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	3	98.000	294.000
13.3		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente	M2	23	84.000	1.932.000
Subtotal ítem 13						**2.601.000**
14	**72131601-012**	**PINTURA**				
14.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	83	14.000	1.162.000
14.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	83	28.000	2.324.000
14.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	23	35.000	805.000
14.4		De ventana tipo balancin	UN	1	60.000	60.000
Subtotal ítem 14						**4.351.000**
15	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
15.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	140.000	1.400.000
15.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
15.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000
15.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	462.000	924.000
15.5		Provisión y colocación de tomas corriente simple y para computadora.	BC	4	350.000	1.400.000
15.6		Provisión y colocación de pico de encendido.	BC	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 15						**5.579.000**

4						
DIRECCION DE EMPRENDURISMO SOCIO CULTURAL						
16	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
16.1		Reparación de fisura en cielo raso	GL	1	375.000	375.000
16.2		Reparación de fisura en pared	GL	1	375.000	375.000
16.3		Remoción de revoque en paredes humedas, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	3	98.000	294.000
16.4		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente	M2	25	84.000	2.100.000
Subtotal ítem 16						**3.144.000**
17	**72131601-012**	**PINTURA**				
17.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	89	14.000	1.246.000
17.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	89	28.000	2.492.000
17.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	33	35.000	1.155.000
Subtotal ítem 17						**4.893.000**
18	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
18.1		Provisión y colocación de contramarco de madera, lustrado color nogal en marcos de puertas interiores	ML	30	37.500	1.125.000
Subtotal ítem 18						**1.125.000**
19	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
19.1		Provisión y montaje de tablero General de 24 llaves TM, metálico. 01 Con llaves de corte general de 3 x 63A/ 01 llave de corte seccional de 3 x 40 A/ 10 llaves unipolares varios/01 llave de 3 x 50A para tablero seccional existente de AA	GL	1	5.250.000	5.250.000
19.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
19.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000
19.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	462.000	924.000
19.5		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	5	350.000	1.750.000
19.6		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	280.000	560.000
Subtotal ítem 19						**10.059.000**

5						
SALA REUNIONES						
20	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
20.1		Reparación fisuras en cielo raso existente.	GL	1	375.000	375.000
20.2		Remoción de revoque en paredes humedas, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	3	98.000	294.000
20.3		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente	M2	25	84.000	2.100.000
Subtotal ítem 20						**2.769.000**
21	**72131601-012**	**PINTURA**				
21.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	96	14.000	1.344.000
21.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	96	28.000	2.688.000
21.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	25	35.000	875.000
Subtotal ítem 21						**4.907.000**
22	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
22.1		Provisión y colocación de persiana de madera con lustre natural color nogal mate y una mano de barniz mate, con herrajes incluidos. 1,50 X 3,15 (Medida a cotejar en obra) para Ref.: P14 y P15	UN	2	8.120.000	16.240.000
Subtotal ítem 22						**16.240.000**
23	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
23.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	140.000	1.400.000
23.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
23.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000
23.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	462.000	924.000
23.5		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	4	350.000	1.400.000
23.6		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	280.000	560.000
Subtotal ítem 23						**5.859.000**

6						
RECEPCION						
24	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
24.1		Reparación fisuras en cielo raso existente.	GL	1	375.000	375.000
24.2		Remoción de revoque en paredes, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo, y enduido	M2	6	375.000	2.250.000
24.3		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente	M2	26	84.000	2.184.000
Subtotal ítem 24						**4.809.000**
25	**72131601-012**	**PINTURA**				
25.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	68	14.000	952.000
25.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	68	28.000	1.904.000
25.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	25	35.000	875.000
Subtotal ítem 25						**3.731.000**
26	**72102601-001**	**CARPINTERIA METALICA**				
26.1		Restauracion de cerramiento de hierro con vidrios repartido en colores, puesta a punto, pintura de rejas y puerta. Limpieza general. 4,40mts x 2,40 (igualar colores de acuerdo a tonos de colores de vidrios) y puerta de hierro 1,20 x 2,30 (Ref.: P16 y V4)	GL	1	3.500.000	3.500.000
Subtotal ítem 26						**3.500.000**
27	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
27.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	140.000	1.400.000
27.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	3	35.000	105.000
27.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000
27.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	4	462.000	1.848.000
27.5		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	4	350.000	1.400.000
27.6		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	280.000	560.000
Subtotal ítem 27						**6.853.000**

28	**72102802-001**	**OTROS**				
28.1		Reacondicionamiento de extinguidores, señaleticas y sensores de PCI	UNID.	1	420.000	420.000
Subtotal ítem 28						**420.000**
7 Y 8						
PALIER DE DISTRIBUCION Y SANITARIO DE DAMAS						
29	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
29.1		Cerramiento con mamposteria de vano de aa	GL	1	252.000	252.000
29.2		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	5	98.000	490.000
29.3		Reposición de azulejos rotos de aprox. 1m2	GL	1	105.000	105.000
Subtotal ítem 29						**847.000**
30	**72131601-011**	**PLOMERIA**				
30.1		Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con griferias de primera calidad, cañerias completa. Para cambio total.	GL	1	3.600.000	3.600.000
Subtotal ítem 30						**3.600.000**
31	**72131601-012**	**PINTURA**				
31.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	64,34	28.000	1.801.520
31.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	10,7175	35.000	375.113
31.3		Puertas de 0,80 x 2, 90 Aproximadamente. Con pintura sintetica color a definir. Ref.: P18/P19/P20	UN	3	243.600	730.800
Subtotal ítem 31						**2.907.433**
32	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
32.1		Reparación de puertas, renovación de herrajes y cerradura (Ref.: P18/ P 19/ P20)	UN	4	450.000	1.800.000
32.2		Reparación de contramarco en P20, retiro de puerta metalica en P17	GL	1	330.000	330.000
Subtotal ítem 32						**2.130.000**
33	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
33.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	15	140.000	2.100.000
33.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	5	35.000	175.000
33.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	5	462.000	2.310.000

33.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	3	350.000	1.050.000
33.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	280.000	560.000
Subtotal ítem 33						**6.195.000**
9						
SECRETARIA DE LA DIRECCION GENERAL DE DIVERSIDAD Y PROCESO CULTURAL						
34	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
34.1		Reparación fisuras en cielo raso existente.	GL	1	375.000	375.000
34.2		Remoción de revoque en paredes, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	2	98.000	196.000
34.3		Desmonte y retiro aa de ventana existente y cerramiento con mamposteria de vano.	GL	1	252.000	252.000
34.4		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente.	M2	18	84.000	1.512.000
Subtotal ítem 34						**2.335.000**
35	**72131601-012**	**PINTURA**				
35.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	18,4	14.000	257.600
35.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	66,76	28.000	1.869.280
35.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	18	35.000	630.000
Subtotal ítem 35						**2.756.880**
36	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
36.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	15	140.000	2.100.000
36.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
36.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000
36.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	3	350.000	1.050.000
36.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 36						**5.005.000**

10						
DIRECCION GENERAL DE DIVERSIDAD Y PROCESOS CULTURALES						
37	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
37.1		Reparación fisuras en cielo raso existente.	GL	1	375.000	375.000
37.2		Remoción de revoque en paredes, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	2	98.000	196.000
37.2		Desmonte y retiro aa de ventana existente y cerramiento con mamposteria de vano.	GL	1	252.000	252.000
37.4		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente.	M2	18	84.000	1.512.000
Subtotal ítem 37						**2.335.000**
38	**72131601-012**	**PINTURA**				
38.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	67	14.000	938.000
38.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	67	28.000	1.876.000
38.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	18	35.000	630.000
Subtotal ítem 38						**3.444.000**
39	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
39.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	15	140.000	2.100.000
39.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
39.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000
39.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	3	350.000	1.050.000
39.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 39						**5.005.000**
11 Y 12						
PALIER DE DISTRIBUCION Y SANITARIO DE CABALLEROS						
40	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
40.1		Cerramiento con mamposteria de vano de aa	GL	1	252.000	252.000
40.2		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	6	98.000	588.000
40.3		Reposición de azulejos rotos de aprox. 1m2	GL	1	112.000	112.000
Subtotal ítem 40						**952.000**

41	**72131601-011**	**PLOMERIA**				
41.1		Mantenimiento de griferias y artefactos sanitarios, puesta a punto.	GL	1	1.200.000	1.200.000
Subtotal ítem 41						**1.200.000**
42	**72131601-012**	**PINTURA**				
42.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	107	14.000	1.498.000
42.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	67	28.000	1.876.000
42.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	10,015	35.000	350.525
42.4		De techo de tejuelitas y maderamen con esmalte sintetico	M2	10,6	35.000	371.000
42.5		Puertas de 0,80 x 2,60 Aproximadamente. Con pintura sintetica color a definir.	UN	3	187.200	561.600
Subtotal ítem 42						**4.657.125**
43	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
43.1		Reparación de puertas, renovación de herrajes y cerradura de 0,90 x 2,45. Ref.: P26	UN	1	300.000	300.000
Subtotal ítem 43						**300.000**
44	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
44.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	15	140.000	2.100.000
44.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	5	35.000	175.000
44.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	5	462.000	2.310.000
44.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	3	350.000	1.050.000
44.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	3	280.000	840.000
Subtotal ítem 44						**6.475.000**
45	**72102802-001**	**OTROS**				
45.1		Reacondicionamiento de extinguidores, señaleticas y sensores de PCI	GL	1	420.000	420.000
Subtotal ítem 45						**420.000**

13						
Corredor y Galeria - Ante sala cocina						
46	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
46.1		Ordenamiento de acometida de desague de equipo de A.A. hasta registro pluvial. Incluye embutido y reparación de revoque	GL	1	3.630.000	3.630.000
46.2		Remoción de revoque en paredes humedas, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	6	98.000	588.000
46.3		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente	M2	50,55	84.000	4.246.200
Subtotal ítem 46						**8.464.200**
47	**72131601-012**	**PINTURA**				
47.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura toque de seda codigo Y=090.	M2	135,845	52.500	7.131.863
47.2		Techo de tejuelitas en color cerámica y maderamen con esmalte sintetico	M2	49,25	42.000	2.068.500
47.3		De aberturas Ventanas de hierro con vidrio.	UN	2	270.000	540.000
47.4		De puertas de alacenas bajo muro de pared lado pilares. En esmalte sintetico color arena mate y cambio de tiradores las medidas de las puertas son: 1) 1,67 x0,59 -2)1,83x0,59 - 3) 1,65 x 0,59	UN	3	495.000	1.485.000
Subtotal ítem 47						**11.225.363**
48	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
48.1		Provisión y montaje de tablero General de 24 llaves TM, metálico. 01 llave de corte seccional de 3 x 40 A/ 10 llaves TM unipolares varios. Todas las llaves deberán ser de excelente calidad.	GL	1	3.600.000	3.600.000
48.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	5	35.000	175.000
48.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	5	462.000	2.310.000
48.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	5	350.000	1.750.000
48.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	3	280.000	840.000
Subtotal ítem 48						**8.675.000**
14						
COCINA						
49	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
49.1		Remoción de revoque en paredes humedas, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	6	98.000	588.000
49.2		Reposición de azulejos blancos de 15 x 15rotos de aprox. 2 M2	M2	2	90.000	180.000

49.3		Tratamiento de recuperación de piso existente	M2	7,67	84.000	644.280
Subtotal ítem 49						**1.412.280**
50	**72131601-011**	**PLOMERIA**				
50.1		Mantenimiento de griferias, desengrador, y desagues	GL	1	1.320.000	1.320.000
Subtotal ítem 50						**1.320.000**
51	**72131601-012**	**PINTURA**				
51.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	9	28.000	252.000
51.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	8	35.000	280.000
51.3		De ventana tipo balancin de 0,70 x 1,55 en esmalte sintetico negro mate	UN	1	97.650	97.650
Subtotal ítem 51						**629.650**
52	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
52.1		Reparación de mueble existente formicado, puesta a punto de 2,95 x 0,60	GL	1	1.200.000	1.200.000
Subtotal ítem 52						**1.200.000**
53	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
53.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	8	140.000	1.120.000
53.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
53.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000
53.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	3	350.000	1.050.000
53.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 53						**4.025.000**
AZOTEA - TECHO - PATIO						
54	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
54.1		Desmonte de membrana de aluminio existente, en parapetos y pisos de azotea y techo.	M2	142	22.500	3.195.000
54.2		Desmonte de canaleta de existente en azotea.	ML	17	30.000	510.000
54.3		Reacondicionamiento de desague pluvial, colocacion de registro de desague.	GL	1	2.737.500	2.737.500

54.4		Aislación con tela y pintura aislante (color terracota) 4 capas en piso, paredes y canto de muro perimetral de azotea, en pisos. Incluye mano de obra y materiales	M2	186	142.500	26.505.000
54.5		Aislación con tela y pintura aislante (color terracota) 4 capas en parapetos de techo (tejado). Incluye mano de obra y materiales	ML	25	75.000	1.875.000
54.6		Desmonte de techo de tejas coloniales y tejuelitas sin recupero	M2	145	21.000	3.045.000
54.7		Provisión colocación de techo con tejas españolas Tipo A 1 con tejuelitas sin maderamen. Incluye mano de obra y materiales	M2	145	195.000	28.275.000
54.8		Provisión y colocación de canaleta colgante de chapa 20 con desarrollo o,60, con una mano de antioxido. Incluye mano de obra y materiales	ML	14	300.000	4.200.000
54.9		Arreglo de fisuras en muro perimetral de azotea.	GL	1	1.402.500	1.402.500
54.10		Reacondicionamiento de desagues, cañerias de compresores de acondicionadores de aire 4 unidades (2 en techo y 2 en pared). Incluye provisión de materiales	GL	1	3.300.000	3.300.000
54.11		Provisión para reposición de un balaustre en el patio del jardin, con colocación.	GL	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 54						**75.325.000**
55	**72131601-012**	**PINTURA**				
55.1		de Estructura de escalera caracol con pintura sintetica color negro.	GL	1	525.000	525.000
55.2		De caseta metalica protector de lucernario 2,91 x 1,00 con esmalte sintetico negro	GL	1	300.000	300.000
55.3		De Canaleta de desarrollo 0,60 ml con antioxido y pintura sintetica color grafito	ML	14	27.000	378.000
55.4		De Baranda metalica de muro de azotea con pintura sintetica color negro. 18 X 0 ,80	M2	13,6	42.000	571.200
Subtotal ítem 55						**1.774.200**
56	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
56.1		Reacondicionamiento y/o correcciones del sistema eléctrico, electroductos embutidos, conexiones a compresores de AA. Incluye provisión de materiales	GL	1	2.250.000	2.250.000
56.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	2	35.000	70.000
56.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	462.000	924.000
56.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	1	350.000	350.000
56.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 56						**3.874.000**

57	**72102601-001**	**CARPINTERIA METALICA**				
57.1		Provisión y colocación de cajas metalicas con rejillas para cubrir compresores de acondicionadores de aire instalados en pared de patio. Pintadas con esmalte sintetico color marron mate.	UNID.	1	1.800.000	1.800.000
Subtotal ítem 57						**1.800.000**
REPARACIÓN DE ABERTURAS						
58	**72131601-010**	**REPARACIÓN**				
58.1		Reparación de aberturas de madera	UNID.	13	525.000	6.825.000
Subtotal ítem 58						**6.825.000**
PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA						
59	**72131601-012**	**PINTURA**				
59.1		Pintura de aberturas de madera con pintura sintética semi mate, color idem al existente, previa limpieza y lijado	MS	150	56.000	8.400.000
Subtotal ítem 59						**8.400.000**
FALLEVAS Y VISAGRAS						
60	**72102802-001**	**REPARACIÓN**				
60.1		Acondicionamiento y reparación y/o cambio de fallevas y visagras de puertas y ventanas. Restauración de madera	UN	15	225.000	3.375.000
60.2		Cambio de cerraduras	UN	23	270.000	6.210.000
Subtotal ítem 60						**9.585.000**
LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS Y BASURAS						
61	**72131601-013**	**LIMPIEZA DEL SITIO DE OBRAS**				
61.1		Limpieza y retiro de escombros/basura.	GL	1	9.750.000	9.750.000
Subtotal ítem 61						**9.750.000**
SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS						
62	**72102802-001**	**SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS**				
62.1		Provisión y colocación de 10 carteles iluminados con batería incorporada. Provisión y colocación de 13 detectores de humo y calor inalámbricos. Provisión y colocación de 5 extintores de 3 kg como mínimo con sus respectivos carteles indicadores. Provisión y colocación de sistema de alarma contra incendio con 2 sirenas; con conexión a línea telefónica de emergencia. Debe incluir provisión integral de equipamientos, materiales, instalación y mano de obra	GL	1	22.950.000	22.950.000
Subtotal ítem 62						**22.950.000**

FUMIGACIÓN						
63	**72102103-001**	**FUMIGACIÓN**				
63.1		Fumigación integral del edificio contra termitas, arácnidos, insectos y roedores. Debe incluir 3 etapas la fumigación: Al inicio, durante y al finalizar la obra	GL	1	11.250.000	11.250.000
Subtotal ítem 63						**11.250.000**
SISTEMA DE ELECTRODUCTOS EXTERNOS PARA CONEXIÓN DE REDES						
64	**72131601-001**	**SISTEMA DE ELECTRODUCTOS EXTERNOS**				
64.1		Provisión y colocación de sistema de electroductos externos para conexiones de redes de intranet con vinculaciones embutidas entre dependencias, espacios y rack central de distribución. Inlcuye provisión de materiales.	GL	1	16.000.000	16.000.000
Subtotal ítem 64						**16.000.000**
PRECIO TOTAL GENERAL en Gs.						**416.099.080**

ANEXO N° 2 CUADRO DE ADJUDICACIÓN.

Ing. Mario Raúl Ibarrola						
Ítems	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant.**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
FACHADA FRONTAL						
1	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
1.1		Tratamiento para recuperación de revestimiento de marmol existente en la huella de los escalones de acceso. De 0,40 x 1,50	UN	2	420.000	840.000
1.2		Regularización de revoque de corniza, provisión y colocación de tela aislante y pintura con anti humedad 4 manos. MAT + MO4	M2	7	148.500	1.039.500
1.3		Cerramiento de vano de AA de ventana con mamposteria, revoque y efecto salpicado. Incluye materiales.	UN	1	308.000	308.000
1.4		Demolición de vereda existente	M2	66	14.000	924.000
1.5		Provisión y colocación de cordón de hormigon en vereda.	ML	20	126.000	2.520.000
Subtotal ítem 1						**5.631.500**
2	**72131601-012**	**PINTURA**				
2.1		Preparación de paredes exteriores (fachada) previo lijado de pinturas anteriores y pintado de las mismas con pintura latex exterior premium mate color a definir con la Dirección de Obras	M2	150	35.000	5.250.000
2.2		Pintura de portón sobre de 2,74 x 2,50 con pintura sintetica en color a definir	UN	1	411.000	411.000
2.3		Pintura de tapa de registro 0,70 x 0,68 con pintura sintetica mate de primera calidad.	UN	1	29.400	29.400
Subtotal ítem 2						**5.690.400**
3	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3.1		Provisión y colocación de 06 spot led (RGB, , artefacto completo decorativo) con soporte de hierro colocado desde la corniza de la fachada, con conecciones correspondientes. Spot led para exterior con RGB con grado de protección 65 con brazo soporte, con programación doble: colores y solo blanco, manejable con perillas identificadoras	UN	2	2.325.000	4.650.000
Subtotal ítem 3						**4.650.000**
4	**72131601-001**	**OTROS**				
4.1		Reparación de portón de metal de acceso vehicular de 2,74 x2,50	GL	1	2.568.750	2.568.750

4.2		Provisión y colocación de cartelería institucional en acceso principal. Estructura de vidrio templado de 80 x 60 cm y 10 mm de grosor, como mínimo y soportes de acero inoxidable con logotipo institucional esmerilado al cristal.	UN	1	2.520.000	2.520.000
4.3		Provisión y colocación de sistema de iluminación en balcones externo. 4 Iluminarias tipo fluorescentes en nivel inferior de balcones externos de aberturas. Incluye conexiones y cableado embutido integral hasta tablero y punto correspondiente.	GL	1	3.960.000	3.960.000
4.4		Provisión y colocación de sistema de iluminación perimetral externo. 6 Reflectores tipo spot embutidos al nivel de vereda con sus respectivas lamparas, com mecanismos de sellado antirrobo. Incluye conexiones y cableado embutido integral hasta tablero y punto correspondiente.	GL	1	11.400.000	11.400.000
Subtotal ítem 4						**20.448.750**
PALIER DE ACCESO PRINCIPAL						
5	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
5.1		Tratamiento de humedad en cielo raso, y fisura.	M2	9	109.200	982.800
5.2		Remoción de revoque en paredes, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo, y enduido	M2	2	98.000	196.000
5.3		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente. Se procederá a la limpieza con hidrolavadora de alta potencia y luego con gasoil. Posterior encerado con cera líquida transparente	M2	9	84.000	756.000
5.4		Reacondicionamiento de moldura de yeso en paredes perimetrales ubicadas a 0,75 del piso.	ML	9	112.500	1.012.500
Subtotal ítem 5						**2.947.300**
6	**72131601-012**	**PINTURA**				
6.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	70	14.000	980.000
6.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	70	28.000	1.960.000
6.3		Preparación de cielo raso y pintura con latex premium blanco	M2	9	35.000	315.000
Subtotal ítem 6						**3.255.000**
7	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida.	BC	10	140.000	1.400.000
7.2		Mantenimiento y limpieza de artefacto colgante existente, puesta a funcionamiento	GL	1	675.000	675.000
7.3		Provisión y colocación de pico de encendido.	BC	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 7						**2.355.000**

8	**72101607-002**	**MARMOL Y GRANITO**				
8.1		Provisión y colocación de plancha de granito pulido color a definir, como revestimiento desde el zocalo hasta la altura de 1,00mt, por todo el perimetro del hall de acceso principal, para resguardo y embellecimiento de paredes.	M2	6	1.237.500	7.425.000
8.2		Provisión y colocación de moldura de granito pulido color a definir, como corniza en teminación de revestimiento pared por todo el perimetro del hall de acceso principal	ML	7	150.000	1.050.000
Subtotal ítem 8						**8.475.000**
9	**72131601-013**	**OTROS**				
9.1		Provisión y colocacion de señaletica	UN	1	375.000	375.000
9.2		Reparación de zocalo existente	GL	1	375.000	375.000
9.3		Provisión y colocación de rampa móvil metálica para discapacitados.	UN	1	2.520.000	2.520.000
Subtotal ítem 9						**3.270.000**
2						
OFICINA DE GESTION DE DESARROLLO DE LAS PERSONAS I						
10	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
10.1		Remoción de revoque en paredes, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo, y enduido	M2	3	98.000	294.000
10.2		Reparación de fisuras en cielo raso	GL	1	495.000	495.000
10.3		Tratamiento para recuperación del piso existente	M2	25	84.000	2.100.000
Subtotal ítem 10						**2.889.000**
11	**72131601-012**	**PINTURA**				
11.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	92	14.000	1.288.000
11.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	92	28.000	2.576.000
11.3		Cielo raso, con pintura acrilica color blanco.	M2	25	35.000	875.000
Subtotal ítem 11						**4.739.000**
12	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida.	BC	10	140.000	1.400.000
12.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000

12.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000
12.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	462.000	924.000
12.5		Provisión y colocación de tomas corriente simple y para computadora.	BC	6	350.000	2.100.000
12.6		Provisión y colocación de pico de encendido.	BC	2	280.000	560.000
Subtotal ítem 12						**6.559.000**
3						
GESTION DE DESARROLLO -DE LAS PERSONAS II						
13	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
13.1		Reparación fisuras en cielo raso existente.	GL	1	375.000	375.000
13.2		Remoción de revoque en paredes, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	3	98.000	294.000
13.3		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente	M2	23	84.000	1.932.000
Subtotal ítem 13						**2.601.000**
14	**72131601-012**	**PINTURA**				
14.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	83	14.000	1.162.000
14.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	83	28.000	2.324.000
14.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	23	35.000	805.000
14.4		De ventana tipo balancin	UN	1	60.000	60.000
Subtotal ítem 14						**4.351.000**
15	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
15.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	140.000	1.400.000
15.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
15.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000

15.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	462.000	924.000
15.5		Provisión y colocación de tomas corriente simple y para computadora.	BC	4	350.000	1.400.000
15.6		Provisión y colocación de pico de encendido.	BC	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 15						**5.579.000**
4						
DIRECCION DE EMPRENDURISMO SOCIO CULTURAL						
16	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
16.1		Reparación de fisura en cielo raso	GL	1	375.000	375.000
16.2		Reparación de fisura en pared	GL	1	375.000	375.000
16.3		Remoción de revoque en paredes humedas, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	3	98.000	294.000
16.4		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente	M2	25	84.000	2.100.000
Subtotal ítem 16						**3.144.000**
17	**72131601-012**	**PINTURA**				
17.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	89	14.000	1.246.000
17.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	89	28.000	2.492.000
17.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	33	35.000	1.155.000
Subtotal ítem 17						**4.893.000**
18	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
18.1		Provisión y colocación de contramarco de madera, lustrado color nogal en marcos de puertas interiores	ML	30	37.500	1.125.000
Subtotal ítem 18						**1.125.000**
19	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
19.1		Provisión y montaje de tablero General de 24 llaves TM, metálico. 01 Con llaves de corte general de 3 x 63A/ 01 llave de corte seccional de 3 x 40 A/ 10 llaves unipolares varios/01 llave de 3 x 50A para tablero seccional existente de AA	GL	1	5.250.000	5.250.000
19.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
19.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000

19.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	462.000	924.000
19.5		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	5	350.000	1.750.000
19.6		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	280.000	560.000
Subtotal ítem 19						**10.059.000**
5						
SALA REUNIONES						
20	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
20.1		Reparación fisuras en cielo raso existente.	GL	1	375.000	375.000
20.2		Remoción de revoque en paredes humedas, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	3	98.000	294.000
20.3		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente	M2	25	84.000	2.100.000
Subtotal ítem 20						**2.769.000**
21	**72131601-012**	**PINTURA**				
21.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	96	14.000	1.344.000
21.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	96	28.000	2.688.000
21.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	25	35.000	875.000
Subtotal ítem 21						**4.907.000**
22	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
22.1		Provisión y colocación de persiana de madera con lustre natural color nogal mate y una mano de barniz mate, con herrajes incluidos. 1,50 X 3,15 (Medida a cotejar en obra) para Ref.: P14 y P15	UN	2	8.120.000	16.240.000
Subtotal ítem 22						**16.240.000**
23	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
23.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	140.000	1.400.000
23.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
23.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000

23.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	1	462.000	462.000
23.5		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	4	350.000	1.400.000
23.6		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	280.000	560.000
Subtotal ítem 23						**5.397.000**
6						
RECEPCION						
24	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
24.1		Reparación fisuras en cielo raso existente.	GL	1	375.000	375.000
24.2		Remoción de revoque en paredes, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo, y enduido	M2	6	375.000	2.250.000
24.3		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente	M2	26	84.000	2.184.000
Subtotal ítem 24						**4.809.000**
25	**72131601-012**	**PINTURA**				
25.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	68	14.000	952.000
25.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	68	28.000	1.904.000
25.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	25	35.000	875.000
Subtotal ítem 25						**3.731.000**
26	**72102601-001**	**CARPINTERIA METALICA**				
26.1		Restauracion de cerramiento de hierro con vidrios repartido en colores, puesta a punto, pintura de rejas y puerta. Limpieza general. 4,40mts x 2,40 (igualar colores de acuerdo a tonos de colores de vidrios) y puerta de hierro 1,20 x 2,30 (Ref.: P16 y V4)	GL	1	3.500.000	3.500.000
Subtotal ítem 26						**3.500.000**
27	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
27.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	140.000	1.400.000
27.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000

27.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000
27.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	1	462.000	462.000
27.5		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	1	350.000	350.000
27.6		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	280.000	560.000
Subtotal ítem 27						**4.347.000**
28	**72102802-001**	**OTROS**				
28.1		Reacondicionamiento de extinguidores, señaleticas y sensores de PCI	UNID.	1	420.000	420.000
Subtotal ítem 28						**420.000**
7 Y 8						
PALIER DE DISTRIBUCION Y SANITARIO DE DAMAS						
29	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
29.1		Cerramiento con mamposteria de vano de aa	GL	1	252.000	252.000
29.2		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	5	98.000	490.000
29.3		Reposición de azulejos rotos de aprox. 1m2	GL	1	105.000	105.000
Subtotal ítem 29						**847.000**
30	**72131601-011**	**PLOMERIA**				
30.1		Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con griferias de primera calidad, cañerias completa. Para cambio total.	GL	1	3.600.000	3.600.000
Subtotal ítem 30						**3.600.000**
31	**72131601-012**	**PINTURA**				
31.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	64,34	28.000	1.801.520
31.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	10,7175	35.000	375.113
31.3		Puertas de 0,80 x 2, 90 Aproximadamente. Con pintura sintetica color a definir. Ref.: P18/P19/P20	UN	3	243.600	730.800
Subtotal ítem 31						**2.907.433**

32	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
32.1		Reparación de puertas, renovación de herrajes y cerradura (Ref.: P18/ P 19/ P20)	UN	2	450.000	900.000
32.2		Reparación de contramarco en P20, retiro de puerta metalica en P17	GL	1	330.000	330.000
Subtotal ítem 32						**1.230.000**
33	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
33.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	15	140.000	2.100.000
33.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	5	35.000	175.000
33.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	5	462.000	2.310.000
33.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	3	350.000	1.050.000
33.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	280.000	560.000
Subtotal ítem 33						**6.195.000**
9						
SECRETARIA DE LA DIRECCION GENERAL DE DIVERSIDAD Y PROCESO CULTURAL						
34	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
34.1		Reparación fisuras en cielo raso existente.	GL	1	375.000	375.000
34.2		Remoción de revoque en paredes, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	2	98.000	196.000
34.3		Desmonte y retiro aa de ventana existente y cerramiento con mamposteria de vano.	GL	1	252.000	252.000
34.4		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente.	M2	18	84.000	1.512.000
Subtotal ítem 34						**2.335.000**
35	**72131601-012**	**PINTURA**				
35.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	18,4	14.000	257.600
35.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	66,76	28.000	1.869.280
35.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	18	35.000	630.000
Subtotal ítem 35						**2.756.880**
36	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
36.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	15	140.000	2.100.000

36.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
36.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000
36.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	3	350.000	1.050.000
36.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 36						**5.005.000**
10						
DIRECCION GENERAL DE DIVERSIDAD Y PROCESOS CULTURALES						
37	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
37.1		Reparación fisuras en cielo raso existente.	GL	1	375.000	375.000
37.2		Remoción de revoque en paredes, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	2	98.000	196.000
37.2		Desmonte y retiro aa de ventana existente y cerramiento con mamposteria de vano.	GL	1	252.000	252.000
37.4		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente.	M2	18	84.000	1.512.000
Subtotal ítem 37						**2.335.000**
38	**72131601-012**	**PINTURA**				
38.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	67	14.000	938.000
38.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	67	28.000	1.876.000
38.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	18	35.000	630.000
Subtotal ítem 38						**3.444.000**
39	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
39.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	15	140.000	2.100.000
39.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
39.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000

39.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	3	350.000	1.050.000
39.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 39						**5.005.000**
11 Y 12						
PALIER DE DISTRIBUCION Y SANITARIO DE CABALLEROS						
40	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
40.1		Cerramiento con mamposteria de vano de aa	GL	1	252.000	252.000
40.2		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	6	98.000	588.000
40.3		Reposición de azulejos rotos de aprox. 1m2	GL	1	112.000	112.000
Subtotal ítem 40						**952.000**
41	**72131601-011**	**PLOMERIA**				
41.1		Mantenimiento de griferias y artefactos sanitarios, puesta a punto.	GL	1	1.200.000	1.200.000
Subtotal ítem 41						**1.200.000**
42	**72131601-012**	**PINTURA**				
42.1		Raqueteado de capas de pintura en paredes, regularización y limpieza para posterior pintura.	M2	107	14.000	1.498.000
42.2		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	67	28.000	1.876.000
42.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	10,015	35.000	350.525
42.4		De techo de tejuelitas y maderamen con esmalte sintetico	M2	10,6	35.000	371.000
42.5		Puertas de 0,80 x 2,60 Aproximadamente. Con pintura sintetica color a definir.	UN	3	187.200	561.600
Subtotal ítem 42						**4.657.125**
43	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
43.1		Reparación de puertas, renovación de herrajes y cerradura de 0,90 x 2,45. Ref.: P26	UN	1	300.000	300.000
Subtotal ítem 43						**300.000**
44	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
44.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	15	140.000	2.100.000
44.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000

44.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	1	462.000	462.000
44.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	3	350.000	1.050.000
44.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	3	280.000	840.000
Subtotal ítem 44						**4.487.000**
45	**72102802-001**	**OTROS**				
45.1		Reacondicionamiento de extinguidores, señaleticas y sensores de PCI	GL	1	420.000	420.000
Subtotal ítem 45						**420.000**
13						
Corredor y Galeria - Ante sala cocina						
46	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
46.1		Ordenamiento de acometida de desague de equipo de A.A. hasta registro pluvial. Incluye embutido y reparación de revoque	GL	1	3.630.000	3.630.000
46.2		Remoción de revoque en paredes humedas, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	6	98.000	588.000
46.3		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente	M2	50,55	84.000	4.246.200
Subtotal ítem 46						**8.464.200**
47	**72131601-012**	**PINTURA**				
47.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura toque de seda codigo Y=090.	M2	135,845	52.500	7.131.863
47.2		Techo de tejuelitas en color cerámica y maderamen con esmalte sintetico	M2	49,25	42.000	2.068.500
47.3		De aberturas Ventanas de hierro con vidrio.	UN	2	270.000	540.000
47.4		De puertas de alacenas bajo muro de pared lado pilares. En esmalte sintetico color arena mate y cambio de tiradores las medidas de las puertas son: 1) 1,67 x0,59 -2)1,83x0,59 - 3) 1,65 x 0,59	UN	3	495.000	1.485.000
Subtotal ítem 47						**11.225.363**
48	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
48.1		Provisión y montaje de tablero General de 24 llaves TM, metálico. 01 llave de corte seccional de 3 x 40 A/ 10 llaves TM unipolares varios. Todas las llaves deberán ser de excelente calidad.	GL	1	3.600.000	3.600.000
48.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
48.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	1	462.000	462.000

48.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	5	350.000	1.750.000
48.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	3	280.000	840.000
Subtotal ítem 48						**6.687.000**
14						
COCINA						
49	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
49.1		Remoción de revoque en paredes humedas, limpieza, vuelta a revocar con tratamiento hidrofugo.	M2	6	98.000	588.000
49.2		Reposición de azulejos blancos de 15 x 15rotos de aprox. 2 M2	M2	2	90.000	180.000
49.3		Tratamiento de recuperación de piso existente	M2	7,67	84.000	644.280
Subtotal ítem 49						**1.412.280**
50	**72131601-011**	**PLOMERIA**				
50.1		Mantenimiento de griferias, desengrador, y desagues	GL	1	1.320.000	1.320.000
Subtotal ítem 50						**1.320.000**
51	**72131601-012**	**PINTURA**				
51.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	9	28.000	252.000
51.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	8	35.000	280.000
51.3		De ventana tipo balancin de 0,70 x 1,55 en esmalte sintetico negro mate	UN	1	97.650	97.650
Subtotal ítem 51						**629.650**
52	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
52.1		Reparación de mueble existente formicado, puesta a punto de 2,95 x 0,60	GL	1	1.200.000	1.200.000
Subtotal ítem 52						**1.200.000**
53	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
53.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	8	140.000	1.120.000
53.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
53.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.540.000	1.540.000

53.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	3	350.000	1.050.000
53.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 53						**4.025.000**
AZOTEA - TECHO - PATIO						
54	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
54.1		Desmonte de membrana de aluminio existente, en parapetos y pisos de azotea y techo.	M2	142	22.500	3.195.000
54.2		Desmonte de canaleta de existente en azotea.	ML	17	30.000	510.000
54.3		Reacondicionamiento de desague pluvial, colocacion de registro de desague.	GL	1	2.737.500	2.737.500
54.4		Aislación con tela y pintura aislante (color terracota) 4 capas en piso, paredes y canto de muro perimetral de azotea, en pisos. Incluye mano de obra y materiales	M2	186	142.500	26.505.000
54.5		Aislación con tela y pintura aislante (color terracota) 4 capas en parapetos de techo (tejado). Incluye mano de obra y materiales	ML	25	75.000	1.875.000
54.6		Desmonte de techo de tejas coloniales y tejuelitas sin recupero	M2	145	21.000	3.045.000
54.7		Provisión colocación de techo con tejas españolas Tipo A 1 con tejuelitas sin maderamen. Incluye mano de obra y materiales	M2	145	195.000	28.275.000
54.8		Provisión y colocación de canaleta colgante de chapa 20 con desarrollo o,60, con una mano de antioxido. Incluye mano de obra y materiales	ML	14	300.000	4.200.000
54.9		Arreglo de fisuras en muro perimetral de azotea.	GL	1	1.402.500	1.402.500
54.10		Reacondicionamiento de desagues, cañerias de compresores de acondicionadores de aire 4 unidades (2 en techo y 2 en pared). Incluye provisión de materiales	GL	1	3.300.000	3.300.000
54.11		Provisión para reposición de un balaustre en el patio del jardin, con colocación.	GL	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 54						**75.325.000**
55	**72131601-012**	**PINTURA**				
55.1		de Estructura de escalera caracol con pintura sintetica color negro.	GL	1	525.000	525.000
55.2		De caseta metalica protector de lucernario 2,91 x 1,00 con esmalte sintetico negro	GL	1	300.000	300.000
55.3		De Canaleta de desarrollo 0,60 ml con antioxido y pintura sintetica color grafito	ML	14	27.000	378.000
55.4		De Baranda metalica de muro de azotea con pintura sintetica color negro. 18 X 0 ,80	M2	13,6	42.000	571.200
Subtotal ítem 55						**1.774.200**

56	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
56.1		Reacondicionamiento y/o correcciones del sistema eléctrico, electroductos embutidos, conexiones a compresores de AA. Incluye provisión de materiales	GL	1	2.250.000	2.250.000
56.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	35.000	35.000
56.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	1	462.000	462.000
56.4		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	1	350.000	350.000
56.5		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	1	280.000	280.000
Subtotal ítem 56						**3.377.000**
57	**72102601-001**	**CARPINTERIA METALICA**				
57.1		Provisión y colocación de cajas metalicas con rejillas para cubrir compresores de acondicionadores de aire instalados en pared de patio. Pintadas con esmalte sintetico color marron mate.	UNID.	1	1.800.000	1.800.000
Subtotal ítem 57						**1.800.000**
REPARACIÓN DE ABERTURAS						
58	**72131601-010**	**REPARACIÓN**				
58.1		Reparación de aberturas de madera	UNID.	1	525.000	525.000
Subtotal ítem 58						**525.000**
PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA						
59	**72131601-012**	**PINTURA**				
59.1		Pintura de aberturas de madera con pintura sintética semi mate, color idem al existente, previa limpieza y lijado	MS	20	56.000	1.120.000
Subtotal ítem 59						**1.120.000**
FALLEVAS Y VISAGRAS						
60	**72102802-001**	**REPARACIÓN**				
60.1		Acondicionamiento y reparación y/o cambio de fallevas y visagras de puertas y ventanas. Restauración de madera	UN	1	225.000	225.000
60.2		Cambio de cerraduras	UN	1	270.000	270.000
Subtotal ítem 60						**495.000**
LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS Y BASURAS						
61	**72131601-013**	**LIMPIEZA DEL SITIO DE OBRAS**				
61.1		Limpieza y retiro de escombros/basura.	GL	1	9.750.000	9.750.000
Subtotal ítem 61						**9.750.000**

SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS						
62	**72102802-001**	**SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS**				
62.1		Provisión y colocación de 10 carteles iluminados con batería incorporada. Provisión y colocación de 13 detectores de humo y calor inalámbricos. Provisión y colocación de 5 extintores de 3 kg como mínimo con sus respectivos carteles indicadores. Provisión y colocación de sistema de alarma contra incendio con 2 sirenas; con conexión a línea telefónica de emergencia. Debe incluir provisión integral de equipamientos, materiales, instalación y mano de obra	GL	1	22.950.000	22.950.000
Subtotal ítem 62						**22.950.000**
FUMIGACIÓN						
63	**72102103-001**	**FUMIGACIÓN**				
63.1		Fumigación integral del edificio contra termitas, arácnidos, insectos y roedores. Debe incluir 3 etapas la fumigación: Al inicio, durante y al finalizar la obra	GL	1	11.250.000	11.250.000
Subtotal ítem 63						**11.250.000**
SISTEMA DE ELECTRODUCTOS EXTERNOS PARA CONEXIÓN DE REDES						
64	**72131601-001**	**SISTEMA DE ELECTRODUCTOS EXTERNOS**				
64.1		Provisión y colocación de sistema de electroductos externos para conexiones de redes de intranet con vinculaciones embutidas entre dependencias, espacios y rack central de distribución. Inlcuye provisión de materiales.	GL	1	16.000.000	16.000.000
Subtotal ítem 64						**16.000.000**
PRECIO TOTAL GENERAL en Gs.						**375.788.080**

ANEXO N° 3 ANÁLISIS DE RATIOS FINANCIEROS.

ÍNDICES DE RATIOS	MARGEN	Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno	CUMPLE
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ (ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE)	DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	2,07	SI
COEFICIENTE DE SOLVENCIA (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	0,46	SI
CAPITAL OPERATIVO (ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE)	EL MÍNIMO DE ACTIVOS LÍQUIDOS Y/O ACCESO A CRÉDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERÁ: 20% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA	4.830.286.761	SI