298

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

*Dirección de Infraestructura Física*

**NOTA** D.I.F. N. º: 1060/ 17

Asunción, 25 de octubre de 2017

**SEÑOR**

**Lic. RUBEN AYALA**, Coordinador

Comité de Evaluación de Ofertas

**La Arq. CAROLINA RUFFINELLI, Directora de la Dirección de Infraestructura Física**, se dirige a Ud. a fin de remitir la Planilla de Evaluación Técnica de Ofertas del **PAC 09/2017 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES MARCA THYSSENKRUPP DE LA TORRE NORTE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIONY DEL EDIFICIO DE LA DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS- CONTRATO ABIERTO PLURI ANUAL – 3er LLAMADO"**, elaborada por el funcionario técnico designado por ésta dependencia, Ing. Edilberto Aguilera.

Sin otro particular lo saludo muy atentamente.

PODER JUDICIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física

Arq. Reinelia Orrego de Florentín
Jefe
Departamento Ejecutivo - DIF

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
MESA DE ENTRADA
25 OCT. 2017
Firma: Hora: 13:10
Aclaración: Lic. CLAUDIA VERA
Corte Suprema de Justicia
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

*DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA*

297

# EVALUACIÓN TECNICA

**CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN – PAC N° 09/2017 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES MARCA THYSSEN KRUPP DE LA TORRE NORTE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN Y DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – TERCER LLAMADO" ID 327582**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DEL BIEN | PERIODICIDAD ESTIMADA DEL SERVICIO | OFERENTE |
|---|---|---|---|
| | | | COMPAÑÍA GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. |
| 1 | GRUPO 1 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION. | | |
| 1.1 | REGULACION DE PLAQUETAS ELECTRONICAS (ARRANQUE, PARADA Y NIVELACION DE CABINA) | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.2 | REVISION DE SISTEMA DE ILUMINACION INTERNA DE CABINAS, SALA DE MAQUINAS Y POZO, INCLUYENDO LA PROVISION Y MONTAJE DE LUMINARIAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.3 | VERIFICACION Y REPARACION DE SISTEMAS DE LLAMADAS, INDICADORES DE POSICIONAMIENTO Y DIRECCION DE MOVIMIENTO, TANTO EN CABINAS COMO EN LOS DISTINTOS NIVELES, INCLUYENDO LA PROVISION Y EL MONTAJE DE PIEZAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.4 | PRUEBA DE VERIFICACION Y DE INTERCOMUNICADORES DE CABINA, INCLUYENDO EL RECAMBIO DE PIEZAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS Y CABLEADO | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.5 | VERIFICACION Y/O REPARACION DE SWITCH PROTECTOR DEL MOTOR CON SUS DISPARADORES TERMICOS, RETIRO DE RESIDUOS CARBONIZADOS DE LOS CONTACTOS PRINCIPALES Y CUANDO HAYA BAÑO DE ACEITE CONTROLAR QUE ÉSTE NO ESTÉ SUCIO | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.6 | CONTROL DE CHUMACERAS DEL MOTOR PRINCIPAL (QUE NO TENGAN PERDIDA DE ACEITE) | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.7 | VERIFICACION Y CONTROL DEL JUEGO AXIAL ENTRE LA CORONA Y EL SINFIN, ASI COMO TAMBIEN LAS CHUMACERAS Y AMORTIGUADORES DE LA MAQUINA | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.8 | CONTROL DE POSIBLES AGRIETAMIENTOS O FISURAS EN LA POLEA TRACTORA, ASI COMO TAMBIEN EL ESTADO DE LAS RANURAS PARA LOS CABOS Y REAJUSTE DE TORNILLOS DEL PORTALLANTAS | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.9 | VERIFICACION Y CONTROL DEL JUEGO REQUERIDO ENTRE LAS BALATAS Y EL VARILLAJE DEL FRENO Y DEL AMORTIGUADOR DEL SISTEMA DE FRENO. CONTROL DEL ESPESOR DEL FORRO DE LAS BALATAS. VERIFICACION DEL ESTADO DEL SEGMENTO DENTADO DEL PIÑON Y SU FUNCIONAMIENTO. CONTROL DE PAQUETE DE RESORTES Y EL CONTACTO | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.10 | VERIFICACION Y CONTROL DEL REGULADOR DE VELOCIDAD Y QUE TODAS LAS PARTES MOVILES Y GIRATORIAS TRABAJEN LIBREMENTE | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.11 | LIMPIEZA DE CUADRO DE COMANDO | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.12 | LIMPIEZA, CONTROL DE ESTADO Y DE FUNCIONAMIENTO MECANICO Y ELECTRICO DE LOS CONTACTARES Y RELES | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.13 | LIMPIEZA INTEGRAL DE SALA DE MAQUINA | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.14 | VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE CABINA SILENCIOSA O POBRE EN RUIDOS | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.15 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD INSTALADOS EN LA CABINA | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.16 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE INTERCOMUNICADORES | MENSUAL | CUMPLE |

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.17 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE BOTONERAS DE CABINA Y DE PISO. INCLUYE LA PROVISION Y EL CAMBIO DE LAS LUCES | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.18 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTA DE CABINA Y DE PISOS | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.19 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE ILUMINACION INTERIOR DE CABINA | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.20 | CONTROL DEL TOPO DE HULE Y DEL AMORTIGUADOR DE ACEITE DEL MOTOR. LIMPIEZA DEL ACCIONAMIENTO | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.21 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO SILENCIOSO DE PUERTAS DE CABINA, CONTROL DE SISTEMAS DE APERTURA Y CIERRE, CERRADURAS, CONTACTOS Y RODILLOS DE ARRASTRE | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.22 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE BOTONERAS DE PISOS Y CABINAS | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.23 | REVISION GENERAL Y REPARACION DE PERDIDAS DE ACEITE DE MOTORES Y MAQUINAS DE ASCENSORES, INCLUYENDO LA VERIFICACION DE PIEZAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS | MENSUAL | CUMPLE |
| 1.24 | VERIFICACION Y CONTROL DEL INTERRUPTOR DEL FINAL DE CARRERA | BIMESTRAL | CUMPLE |
| 1.25 | CONTROL DE LA TORTILLERIA Y DEL ESTADO DE LAS POLEAS DE SUSPENSION Y DE DESVIO. ELIMINACION DE GRASA EXCEDENTE | BIMESTRAL | CUMPLE |
| 1.26 | LIMPIEZA DE POLEAS TENSORAS, CONTROL DE FIJACIONES Y MOVIMIENTO LIBRE, CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DEL CONTACTO CONTRA ROTURA DEL CABLE | BIMESTRAL | CUMPLE |
| 1.27 | LIMPIEZA Y SECADO DE CUBO | BIMESTRAL | CUMPLE |
| 1.28 | LIMPIEZA Y AJUSTE DE ANILLOS DE CABINA, INCLUYENDO LA VERIFICACION DE LAS PIEZAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 1.29 | LIMPIEZA, AJUSTE Y LUBRICACION DE OPERADORES DE PUERTA DE CABINA | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 1.30 | LIMPIEZA, AJUSTE Y LUBRICACION DE GUIAS DE CABINAS Y CONTRAPESOS, INCLUYENDO LA VERIFICACION DE PIEZAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 1.31 | VERIFICACION Y REAJUSTE DE CONEXIONES ELECTRICAS EN LA CAJA BORNES | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 1.32 | CONTROL DEL ESTADO DE LOS CABLES TRACTORES O CABOS, CONTROL DE AUTO LUBRICACION, LUBRICACION Y LIMPIEZA | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 1.33 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PARACAIDAS | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 1.34 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE LOS AMORTIGUADORES PARA SOBRE RECORRIDO | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 1.35 | PRUEBA, VERIFICACION, AJUSTE Y/O REPARACION DEL SISTEMA DE PARACAIDAS, SISTEMA DE EMERGENCIA, SISTEMAS DE SOBRECARGAS Y SISTEMAS DE PARAGOLPES | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 1.36 | LIMPIEZA INTEGRAL DEL INTERIOR Y PINTURA DEL TECHO DE CABINAS | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 1.37 | CONTROL DE RESORTES, CONTRATUERCAS, CHAVETAS Y SEGUROS DE TORSION DE LAS ANCLAS O VARILLAS DEL SISTEMA DE SUSPENSION DE CABINAS Y CONTRAPESOS | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 1.38 | CAMBIO Y/O REPOSICION DE ACEITES DE MOTOR Y MAQUINA | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 1.39 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE ZAPATAS O RODILLOS GUIADORES. CONTROL DE JUEGO DE CABINA Y DE DESGASTE DEL FORRO | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 1.40 | CONTROL DE CONTRAPESOS. ASEGURAR QUE LOS BLOQUES ESTEN RIGIDAMENTE ASEGURADOS | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 1.41 | CONTROL DE SUSPENSION Y FUNCIONAMIENTO DE LA CADENA DE COMPENSACION | SEMESTRAL | CUMPLE |

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.42 | CONTROL DE LA FIJACION DEL CABLE FLEXIBLE Y SU DESPLAZAMIENTO LIBRE | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 1.43 | CONTROL DEL ACCIONAMIENTO DEL INTERRUPTOR DE FIN DE VIAJE | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 1.44 | REVISION, REGULACION Y/O REPOSICION DE CORREAS | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 1.45 | LIMPIEZA INTEGRAL DE CUBOS O CAJAS DE ASCENSORES | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 1.46 | CONTROL DE SOPORTES, PLACAS DE UNION Y GRAMPAS DE GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESOS DEL CUBO O POZO. LIMPIEZA DE GUIAS | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 1.47 | REAJUSTE INTEGRAL DE TORNILLERIA EN TODOS LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA DE ASCENSORES | SEMESTRAL | CUMPLE |
| **2** | **GRUPO 1 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO - PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION** | | |
| 2.1 | CAMBIO DE HASTE FRENO MECANICO (3Z.025A2) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.2 | CAMBIO DE ZAPATA FRENO MAQUINA TRACCION (3Z.0300B1) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.3 | CAMBIO DE RELE RA 400110 (X08.034.033) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.4 | CAMBIO DE RELE RA 400060 (X08.034.032) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.5 | CAMBIO DE CARBON RGW LLAVE SUR (X08.011.009) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.6 | CAMBIO DE CUCHILLA 1/8° LLAVE SUR (12.35.012/0) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.7 | CAMBIO DE CORREA MOTOR OPERADOR (X07.008.056) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.8 | CAMBIO DE LAMPARA DE 24V/2.4 (X08.026.043) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.9 | CAMBIO DE NYLON CORREDIZA DE PUERTA (Z.0395.X1) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.10 | CAMBIO DE TORNILLO GOMA DE ACOPLAMIENTO MAQUINA EM-33 (Z.0395.EF.2) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.11 | CAMBIO DE NYLON CORREDIZA DE CONTRAPESO (X09.010.342) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.12 | CAMBIO DE ROLLETE DE HIERRO ENCOSTADO (3Z0348R1) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.13 | CAMBIO DE ROLLETE DE NYLON OPERADOR (3Z.0300.AC2) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.14 | CAMBIO DE LLAVE CONTACTORA AUXILIAR 3TF42 (X08.012117) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.15 | CAMBIO DE LLAVE DE INDUCCION SUR (3X.6152.A.1) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.16 | CAMBIO DE VENTILADOR DE PARED PARA CABINA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.17 | CAMBIO DE BOBINA FRENO MAQUINA EM-33 (1Z.0267.G.1) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.18 | CAMBIO DE NYLON CORREDIZO PARA CABINA (1Z.0207.B.2) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.19 | CAMBIO DE BAQUELITA AISLADORA LLAVE SUR (X09.008.046) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.20 | CAMBIO DE VENTILADOR DE CABINA (3Y.5260.L.2) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.21 | CAMBIO DE CAMPANA TIPO IND. ALARMA 220V (X08.013022) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.22 | CAMBIO DE MICRO RELE TIPO RA 406620 (X08.034.034) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.23 | CAMBIO DE CABLE MANIOBRA PARA CABINA (X08.006.049) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.24 | CAMBIO DE TORNILLO PHILLIPS PARA BOTONERA (X07.021.324) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.25 | CAMBIO DE CADENA PARA OPERADOR (X955010.080) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.26 | CAMBIO DE ACRILICO PARA CIELO RASO (X95.010.112) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |

Ing. Edilberto Aquino
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.27 | CAMBIO DE ROLLETE D76 CARRO DE PUERTA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.28 | CAMBIO DE ROLLETE D38 X 16 DISPOSITIVO ARRASTRE | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.29 | CAMBIO DE CONTACTO FACA 1 1/8 X 12 X 72 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.30 | CAMBIO DE CABO DE ACERO POR METRO | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.31 | CAMBIO DE RESPORTE PARA HASTE | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.32 | CAMBIO DE BUJES Y ARANDELAS | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.33 | CAMBIO DE NYLON PARA CORREDIZA T3-160-161 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.34 | CAMBIO DE NYLON PARA CORREDIZA 160-161 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.35 | CAMBIO DE ROLLETE DE NYLON PARA CEDENA OPERADOR | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.36 | CAMBIO DE ACEITE SAE 140 POR LITRO | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.37 | CAMBIO DE VENTILADOR DE CABINA CONVENCIONAL | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.38 | CAMBIO DE PESO DE PUERTA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.39 | CAMBIO DE CONTACTO FIJO PARA CAMES | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.40 | CAMBIO DE REBOBINADO MOTOR TRACCION 7.5/11 KW | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.41 | CAMBIO DE REBOBINADO MOTOR OPERADOR PUERTA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.42 | CAMBIO DE MÁQUINA DE TRACCIÓN POR PERDIDA DE ACEITE | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.43 | CAMBIO DE RULEMANES MAQUINA DE TRACCION | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.44 | CAMBIO DE RULEMANES MOTOR DE TRACCION | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.45 | CAMBIO DE RECTIFICACION DE REGLA GUIADORA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.46 | CAMBIO DE RETEN EJE SIN FIN DE MAQUINA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.47 | CAMBIO DE REMACHADO DE PUERTA DE CABINA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.48 | REPARACION DE RAMPA DE PUERTA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.49 | REPARACION MODULO CAPACITIVO 110V | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.50 | REPARACION DE MODULO CAPACITIVO 12V | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.51 | RECTIFICACION DE POLEA DE TRACCION | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.52 | REPARACION DE REGLA MENCO | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.53 | CAMBIO DE LLAVE CONECTORA DE FUERZA PARA CUADRO DE COMANDO | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.54 | CAMBIO DE FUSIBLE U-R 63 A 500 V | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.55 | CAMBIO DE LLAVE INDUCCION ELECTROMAGNETICA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.56 | CAMBIO DE MODULO MCOP P/ OPERADOR DE PUERTA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.57 | CAMBIO DE MODULO MCP-5 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.58 | CAMBIO DE NYLON CORREDIZAS EN X | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.59 | CAMBIO DE CONTACTO DE PUERTA OPERADOR | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.60 | CAMBIO DE INDICADOR DIGITAL TRIDIMENSIONAL | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.61 | CAMBIO DE POWER UNIT 200A 19 KW 380 VEM62/71 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.62 | CAMBIO DE MODULO MCINV-2PW8 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.63 | CAMBIO DE FUSIBLE U-R 80XAX500V FACA S/ RASGO | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.64 | CAMBIO DE MODULO IGBT DG22 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.65 | CAMBIO DE LLAVE ELECTRONICA 110V | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.66 | CAMBIO DE MONITOR PARA PC DE CONTROL DE 17 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.67 | CAMBIO DE CONECTOR FLEX PARA MODULIO MCINV-2PW8 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.68 | REPARACION DE SISTEMA DE MONITOREO ASCENSORES TK VISION | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 2.69 | REPOSICION DE SISTEMA DE MONITOREO ASCENSORES TK-VISION | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| **3** | **GRUPO 2 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - EDIFICIO DE LA DGRP** | | |
| 3.1 | REGULACION DE PLAQUETAS ELECTRONICAS (ARRANQUE, PARADA Y NIVELACION DE CABINA) | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.2 | REVISION DE SISTEMA DE ILUMINACION INTERNA DE CABINAS, SALA DE MAQUINAS Y POZO, INCLUYENDO LA PROVISION Y MONTAJE DE LUMINARIAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.3 | VERIFICACION Y REPARACION DE SISTEMAS DE LLAMADAS, INDICADORES DE POSICIONAMIENTO Y DIRECCION DE MOVIMIENTO, TANTO EN CABINAS COMO EN LOS DISTINTOS NIVELES, INCLUYENDO LA PROVISION Y EL MONTAJE DE PIEZAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.4 | PRUEBA Y VERIFICACION Y DE INTERCOMUNICADORES DE CABINA, INCLUYENDO EL RECAMBIO DE PIEZAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS Y CABLEADO | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.5 | VERIFICACION Y/O REPARACION DE SWITH PROTECTOR DEL MOTOR CON SUS DISPARADORES TERMICOS, RETIRO DE RESIDUOS CARBONIZADOS DE LOS CONTACTOS PRINCIPALES Y CUANDO HAYA BAÑO DE ACEITE CONTROLAR QUE ESTE NO ESTE SUCIO | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.6 | CONTROL DE CHUMACERAS DEL MOTOR PRINCIPAL (QUE NO TENGAN PERDIDA DE ACEITE) | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.7 | VERIFICACION Y CONTROL DEL JUEGO AXIAL ENTRE LA CORONA Y EL SINFIN, ASI COMO TAMBIEN LAS CHUMACERAS Y AMORTIGUADORES DE LA MAQUINA | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.8 | CONTROL DE POSIBLES AGRIETAMIENTOS O FISURAS EN LA POLEA TRACTORA, ASI COMO TAMBIEN EL ESTADO DE LAS RANURAS PARA LOS CABOS Y REAJUSTE DE TORNILLOS DEL PORTALLANTAS | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.9 | VERIFICACION Y CONTROL DEL JUEGO REQUERIDO ENTRE LAS BALATAS Y EL VARILLAJE DEL FRENO Y DEL AMORTIGUADOR DEL SISTEMA DE FRENO. CONTROL DEL ESPESOR DEL FORRO DE LAS PALATAS. VERIFICACION DEL ESTADO DEL SEGMENTO DENTADO DEL PIÑON Y SU FUNCIONAMIENTO. CONTROL DE PAQUETE DE RESORTES Y EL CONTACTO | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.10 | VERIFICACION Y CONTROL DEL REGULADOR DE VELOCIDAD Y QUE TODAS LAS PARTES MOVILES Y GIRATORIAS TRABAJEN LIBREMENTE | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.11 | LIMPIEZA DE CUADRO DE COMANDO | MENSUAL | CUMPLE |

Ing. Ediberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico

292

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.12 | LIMPIEZA, CONTROL DE ESTADO Y DE FUNCIONAMIENTO MECANICO Y ELECTRICO DE LOS CONTACTARES Y RELES | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.13 | LIMPIEZA INTEGRAL DE SALA DE MAQUINA | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.14 | VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE CABINA SILENCIOSA O POBRE EN RUIDOS | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.15 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD INSTALADOS EN LA CABINA | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.16 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE INTERCOMUNICADORES | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.17 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE BOTONERAS DE CABINA Y DE PISO. INCLUYE LA PROVISION Y EL CAMBIO DE LAS LUCES | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.18 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTA DE CABINA Y DE PISOS | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.19 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE ILUMINACION INTERIOR DE CABINA | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.20 | CONTROL DEL TOPO DE HULE Y DEL AMORTIGUADOR DE ACEITE DE MOTOR. LIMPIEZA DEL ACCIONAMIENTO | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.21 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO SILENCIOSO DE PUERTAS DE CANINA, CONTROL DE SISTEMAS DE APERTURA Y CIERRE, CERRADURAS, CONTACTOS Y RODILLOS DE ARRASTRE | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.22 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE BOTONERAS DE PISOS Y CABINAS | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.23 | REVISION GENERAL Y REPARACION DE PERDIDAS DE ACEITE DE MOTORES Y MAQUINAS DE ASCENSORES, INCLUYENDO LA VERIFICACION DE PIEZAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS | MENSUAL | CUMPLE |
| 3.24 | VERIFICACION Y CONTROL DEL INTERRUPTOR DEL FINAL DE CARRERA | BIMESTRAL | CUMPLE |
| 3.25 | CONTROL DE LA TORTILLERIA Y DEL ESTADO DE LAS POLEAS DE SUSPENSION Y DE DESVIO. ELIMINACION DE GRASA EXCEDENTE | BIMESTRAL | CUMPLE |
| 3.26 | LIMPIEZA DE POLEAS TENSORAS, CONTROL DE FIJACIONES Y MOTIVIMIENTO LIBRE, CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DEL CONTACTO CONTRA ROTURA DEL CABLE | BIMESTRAL | CUMPLE |
| 3.27 | LIMPIEZA Y SECADO DE CUBO | BIMESTRAL | CUMPLE |
| 3.28 | LIMPIEZA Y AJUSTE D EANILLOS DE CABINA, INCLUYENDO LA VERIFICACION DE LAS PIEZAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 3.29 | LIMPIEZA, AJUSTE Y LUBRICACION DE OPERADORES DE PUERTA DE CABINA | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 3.30 | LIMPIEZA, AJUSTE Y LUBRICACION DE GUIAS DE CABINAS Y CONTRAPESOS, INCLUYENDO LA VERIFICACION DE PIEZAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 3.31 | VERIFICACION Y REAJUSTE DE CONEXIONES ELECTRICAS EN LA CAJA BORNES | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 3.32 | CONTROL DEL ESTADO DE LOS CABLES TRACTORES O CABOS, CONTROL DE AUTO LUBRICACION, LUBRICACION Y LIMPIEZA | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 3.33 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PARACAIDAS | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 3.34 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE LOS AMORTIGUADORES PARA SOBRE RECORRIDO | TRIMESTRAL | CUMPLE |
| 3.35 | PRUEBA, VERIFICACION, AJUSTE Y/O REPARACION DEL SISTEMA DE PARACAIDAS, SISTEMA DE EMERGENCIA, SISTEMAS DE SOBRECARGAS Y SISTEMAS DE PARAGOLPES | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 3.36 | LIMPIEZA INTEGRAL DEL INTERIOR Y PINTURA DEL TECHO DE CABINAS | SEMESTRAL | CUMPLE |

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico

291

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.37 | CONTROL DE RESORTES, CONTRATUERCAS, CHAVETAS Y SEGUROS DE TORSION DE LAS ANCLAS O VARILLAS DEL SISTEMA DE SUSPENSION DE CABINAS Y CONTRAPESOS | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 3.38 | CAMBIO Y/O REPOSICION DE ACEITES DE MOTOR Y MAQUINA | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 3.39 | CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE ZAPTAS O RODILLOS GUIADORES. CONTROL DE JUEGO DE CABINA Y DE DESGASTE DEL FORRO | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 3.40 | CONTROL DE CONTRAPESOS. ASEGURAR QUE LOS BLOQUES ESTEN RIGIDAMENTE ASEGURADOS | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 3.41 | CONTROL DE SUSPENSION Y FUNCIONAMIENTO DE LA CADENA DE COMPENSACION | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 3.42 | CONTROL DE LA FIJACION DEL CABLE FLEXIBLE Y SU DESPLAZAMIENTO LIBRE | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 3.43 | CONTROL DEL ACCIONAMIENTO DEL INTERRUPTOR DE FIN DE VIAJE | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 3.44 | REVISION, REGULACION Y/O REPOSICION DE CORREAS | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 3.45 | LIMPIEZA INTEGRAL DE CUBOS O CAJAS DE ASCENSORES | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 3.46 | CONTROL DE SOPORTES, PLACAS DE UNION Y GRAMPAS DE GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESOS DEL CUBO O POZO. LIMPIEZA DE GUIAS | SEMESTRAL | CUMPLE |
| 3.47 | REAJUSTE INTEGRAL DE TORNILLERIA EN TODOS LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA DE ASCENSORES | SEMESTRAL | CUMPLE |
| **4** | **GRUPO 2 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO - EDIFICIO DE LA DGRP** | | |
| 4.1 | CAMBIO DE HASTE FRENO MECANICO (3Z.0250A2) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.2 | CAMBIO DE ZAPATA FRENO MAQUINA TRACCION (3Z.0300B1) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.3 | CAMBIO RELE RA 400110 (X08.034.044) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.4 | CAMBIO RELE RA 400060 (X08.034.032) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.5 | CAMBIO DE CARBON RGW LLAVE SUR (X08.011.009) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.6 | CAMBIO DE CUCHILLA 1/8° LLAVE SUR (12.35.012/0) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.7 | CAMBIO DE CORREA MOTOR OPERADOR (X07.008.056) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.8 | CAMBIO DE LAMPARA DE 24V/2.4 (X08.026.043) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.9 | CAMBIO DE NYLON CORREDIZA DE PUERTA (Z.0395.X1) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.10 | CAMBIO DE TORNILLO GOMA ACOPLAMIENTO MAQUINA EM-33 (Z.0395.EF.29 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.11 | CAMBIO DE NYLON CORREDIZA DE CONTRAPESO (X09.010.342) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.12 | CAMBIO DE ROLLETE DE HIERRO ENCOSTADO (3Z0348R1) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.13 | CAMBIO DE ROLLETE DE NYLON OPERADOR (3Z.0300.AC2) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.14 | CAMBIO DE LLAVE CONTACTORA AUXILIAR 3TF42 (X08.012117) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.15 | CAMBIO DE LLAVE DE INDUCCION SUR (3X.6152.A.1) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.16 | CAMBIO DE BOBINA FRENO MAQUINA EM-33 (1Z.0267.G.1) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.17 | CAMBIO DE NYLON CORREDIZO PARA CABINA (1Z.0207.B.2) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.18 | CAMBIO DE BAQUELITA AISLADORA LLAVE SUR (X09.008.046) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.19 | CAMBIO DE VENTILADOR DE CABINA (3Y.5260.L.2) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.20 | CAMBIO DE CAMPANA TIPO IND. ALARMA 220V (X08.013022) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.21 | CAMBIO DE MICRO RELÉ TIPO RAM406620 (X08.034.034)) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.22 | CAMBIO DE CABLE DE MANIOBRA PARA CABINA (X08.006.049) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.23 | CAMBIO DE TORNILLO PHILLIPS PARA BOTONERA (X07.021.324) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.24 | CAMBIO DE CADENA PARA OPERADOR (X955010.080) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.25 | CAMBIO DE ACRILICO PARA CIELO RASO (X95.010.112) | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.26 | CAMBIO DE ROLLETE D76 CARRO DE PUERTA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.27 | CAMBIO DE ROLLETE D38 X 16 DISPOSITIVO ARRASTRE | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.28 | CAMBIO DE CONTACTO FACA 1 1/8 X 12 X 72 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.29 | CAMBIO DE CABO DE ACERO POR METRO | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.30 | CAMBIO DE RESORTE PARA HASTE | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.31 | CAMBIO DE BUJES Y ARANDELAS | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.32 | CAMBIO DE NYLON PARA CORREDIZA T3-160-161 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.33 | CAMBIO DE NYLON PARA CORREDIZA 160-161 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.34 | CAMBIO DE ROLLETE DE NYLON PARA CEDENA OPERADOR | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.35 | CAMBIO DE ACEITE SAE 140 POR LITRO | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.36 | CAMBIO DE VENTILADOR DE CABINA CONVENCIONAL | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.37 | CAMBIO DE PESO DE PUERTA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.38 | CAMBIO DE CONTACTO FIJO PARA CAMES | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.39 | CAMBIO DE REBOBINADO MOTOR TRACCION 7.5/11 KW | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.40 | CAMBIO DE REBOBINADO MOTOR OPERADOR PUERTA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.41 | CAMBIO DE MAQUINA DE TRACCIÓN POR PERDIDA DE ACEITE | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.42 | CAMBIO DE RULEMANES MAQUINA DE TRACCION | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.43 | CAMBIO DE RULEMANES MOTOR DE TRACCION | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.44 | CAMBIO DE RECTIFICACION DE REGLA GUIADORA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.45 | CAMBIO DE RETEN EJE SIN FIN DE MAQUINA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.46 | CAMBIO DE REMACHADO DE PUERTA DE CABINA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.47 | REPARACION DE RAMPA DE PUERTA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.48 | REPARACION MODULO CAPACITIVO 110V | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.49 | REPARACION MODULO CAPACITIVO 12V | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.50 | RECTIFICACION DE POLEA DE TRACCION | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.51 | REPARACION DE REGLA MENCO | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.52 | CAMBIO DE LLAVE CONTACTORA DE FUERZA PARA CUADRO DE COMANDO | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.53 | CAMBIO DE FUSIBLE U-R 63 A 500 V | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.54 | CAMBIO DE LLAVE INDUCCION ELECTROMAGNETICA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.55 | CAMBIO DE MODULO MCOP P/ OPERADOR DE PUERTA | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.56 | CAMBIO DE MODULO MCP-5 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.57 | CAMBIO DE NYLON CORREDIZAS EN X | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.58 | CAMBIO DE CONTACTO DE PUERTA OPERADOR | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.59 | CAMBIO DE INDICADOR DIGITAL TRIDIMENSIONAL | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.60 | CAMBIO DE COMUNICADOR POWER UNIT 200A 19 KW 380VEM62/71 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.61 | CAMBIO DE MODULO MCINV-2PW8 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.62 | CAMBIO DE FUSIBLE U-R 80AX500V FACA S/RASGO | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.63 | CAMBIO DE MODULO IGBT DG22 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.64 | CAMBIO DE LLAVE ELECTRONICA 110V | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.65 | CAMBIO DE MONITOR PARA PC DE CONTROL DE 17 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.66 | CAMBIO DE CONECTOR FLEX PARA MODULO MCINV-2PW8 | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.67 | REPARACION SISTEMA DE MONITOREO ASCENSORES TK-VISION | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |
| 4.68 | REPOSICION DE SISTEMA DE MONITOREO ASCENSORES TK-VISION | SEGÚN NECESIDAD | CUMPLE |

Ing. Edilberto Aguilera
Jefe Dpto. Mantenimiento
Técnico