GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

ADENDA N° 01/2022
DEL CONTRATO DE ADJUDICACIÓN
N° 14/2021

En la Ciudad de San Juan Bautista, capital del Departamento de Misiones, entre la **GOBERNACIÓN DE MISIONES**, sito en la calle Monseñor Gabino Rojas Nº 691 esquina Dr. Martín María Llano, representada en este acto por el **ING. CARLOS MARIA ARRECHEA ORTIZ, con C.I. N° 1.505.649,** en su carácter de Gobernador, según Acuerdo y Sentencia N° 17/2018, emanado por el Tribunal Superior de Justicia Electoral y el **PROF. JOSE EFREN GONZALEZ JACQUET, con C.I. Nº 882.358,** en su carácter de Secretario General, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **"INGENIERO JORGE FERNANDO DÍAZ LAVIGNE"**, representada para este acto por el **SR. JORGE FERNANDO DÍAZ LAVIGNE,** con **C.I. N° 903.416,** domiciliado en la calle Chaco Boreal N° 2328 de la ciudad de Fernando de la Mora, Departamento Central, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar la presente adenda al **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

CLÁUSULA PRIMERA: Objeto de la Adenda

La Gobernación del Departamento de Misiones, de conformidad con lo dispuesto en el marco de la **Ley de Contrataciones Públicas en su Art. 62 "Convenio modificatorio en Obras Públicas"** que reza: *"en caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la contratante podrá celebrar con el mismo contratista los cambios, siempre que se mantenga los precios unitarios del contrato Original, y que los trabajos complementarios o modificaciones sean acordados entre las partes.*----------

Solo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que conjunta o separadamente, no excedan del 20% de monto y plazo Originalmente pactados y que no tenga objeto otorgar al Contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato"----------

CLAUSULA SEGUNDA: Modificaciones Específicas al Contrato.

Ambas partes acuerdan modificar el Contrato Inicialmente firmado, conforme al ***Art. 62 "Convenios modificatorios en Obras Públicas"***

La ampliación efectuada al Contrato será cuanto sigue:

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Prof. José Efrén González Jacquet
Secretario General
Gobernación de Misiones

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

GOBERNACIÓN VIII DEPARTAMENTO MISIONES

GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

AMPLIACION DEL EDIFICIO EN PLANTA ALTA DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. FILIAL SAN JUAN BAUTISTA MISIONES

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	medición final	monto final
1	**AMPLIACION DEL EDIFICIO EN PLANTA ALTA DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. FILIAL SAN JUAN BAUTISTA MISIONES**	Unidad	1	948.907.808	948.907.808		
1.1	**Preparación de obra**						
1.1.1	a-Replanteo y marcación	Metros cuadrados	450,7	4.402	1.983.981	450,7	1.983.981
1.2	**Estructuras H°A°**						
1.2.1	d-Pilar	Metros cúbicos	5,65	2.829.407	15.986.150	19,5	55.173.437
1.2.2	g-Viga SUPERIOR	Metros cúbicos	8,31	3.110.567	25.848.812	10,43	32.443.214
1.3	**Mampostería**						
1.3.1	b-Elevación 0.15 común (1-2-10) LONG *ALTURA, REVOCADO AMBAS CARAS	Metros cuadrados	82,76	137.612	11.388.769	18,2	2.504.538
1.3.2	b-Elevación 0.15 común (1-2-10) LONG *ALTURA, VISTA UNA CARA CON LADRILLOS COMUNES PRENSADOS IGUAL COLOR A LA EXISTENTE, CON MOLDURAS DEL MISMO LADRILLO COMO CORNISA	Metros cuadrados	45,22	151.231	6.838.666	0	0
1.3.3	b-Elevación 0.30 común (1-2-10) LONG *ALTURA	Metros cuadrados	245,34	214.996	52.747.119	63,4	13.630.746
1.3.4	d-Armada	Metro lineal	118,72	28.324	3.362.625	118,72	3.362.625
1.4	**Aislación hidrófuga**						
1.4.1	a-Horizontal pared 015(1-3) LONG MAMP TOTAL	Metro lineal	110	32.141	3.535.510	72,54	2.331.508
1.4.2	b-De losa conforme lo indicado en el punto 7.3.1.4 de las especificaciones técnicas.	Metros cuadrados	24,25	193.382	4.689.514	0	0
1.5	Techos Metálico con Estructura de Hierro						
1.5.1	a-Fabricación y colocación de estructura metálica para techo conforme al punto 8.4 de las especificaciones técnicas	Metros cuadrados	467,13	589.655	275.445.540	467,13	275.445.540
1.6	**Revoques**						
1.6.1	a-Pared interior una capa (1-4-16)	Metros cuadrados	701,43	60.216	42.237.309	347,2	20.906.995
1.7	**Contrapiso**						
1.7.1	a-Cascotes int. 0,05 m DE REGULARIZACION (1-4-16-24)	Metros cuadrados	416,23	59.356	24.705.748	458,88	27.237.281
1.8	**Piso**						
1.8.1	a-Mosaico granítico reconstituido base gris 40x40	Metros cuadrados	416,23	216.728	90.208.695		0
	a-Mosaico granítico reconstituido base gris 30x30	Metros cuadrados	405,48	216.728		405,48	87.878.869
1.9	**Zócalo**						
1.9.1	a-Mosaico granítico reconstituido base gris	Metro lineal	131,2	90.596	11.886.195	187,34	16.972.255
1.10	Reparación de piso de galería existente						
1.10.1	a-Desmonte de piso y reposición de Mosaico granítico reconstituido base gris 40x40	Metros cuadrados	50,2	200.717	10.075.993	0	0
1.10.2	a-Cascotes int. 0,07 m DE REGULARIZACION (1-4-16-24)	Metros cuadrados	50,2	53.889	2.705.228	0	0
1.11	**Cielorraso**						
1.11.1	a-Suspendido de fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 0,60 x 0,60 c/ estructura de aluminio	Metros cuadrados	141,52	230.239	32.583.423	141,52	32.583.423
1.12	Aberturas de madera con banderola incluye marco y contramarco						

DEPARTAMENTO VIII * GOBERNACIÓN * MISIONES

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Prof. José Efrén González Jacquet
Secretario General
Gobernación de Misiones

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

1.12.1	b-Puerta Placa Aulas 0,9x2,15, incluye marco, contramarco, hojas, cerraduras, visagras y manijon, con bastidor resistente, lustrado	Unidad	2	1.185.402	2.370.804	2	2.370.804
1.13	**Aberturas de vidrios templados**						
1.13.1	Ventanas corredizas de 2,40 x 0,80, a los costados fija y en el centro corrediza en marco metálico de aluminio cristales de e=8mm, con seguros	Metros cuadrados	3,84	1.266.001	4.861.444	0	0
1.14	**Rejas y cercos**						
1.14.1	baranda metálica según diseño actual. Pintados	Metro lineal	94,48	439.703	41.543.139	94,48	41.543.139
1.15	**Desagüe Pluvial**						
1.15.1	a-Canaleta moldurada Des 3,22m chapa No 24 techo de Chapas	Metro lineal	40,62	71.852	2.918.628	0	0
1.15.2	a-Canaleta TIPO Cenefa a lo largo de la losa de galería, Des 055 chapa No 26 techo de Chapas	Metro lineal	7,2	110.902	798.494	0	0
1.15.3	Babeta de protección en los bordes de las faldas de techo, para proteger el poliuretano, molduradas, chapa 26 desarrollo 30cm, en el encuentro de las chapas con la mampostería	Metro lineal	43,02	79.662	3.427.059	43,02	3.427.059
1.15.4	d-Bajada externa de chapa (de sección cuadradas 0,25 x0,20) chapa No 24	Metro lineal	26,36	121.836	3.211.597	100	12.183.600
1.15.5	h-Cañería PVC 150 (fachada hasta calle)	Metro lineal	119	104.654	12.453.826	0	0
1.15.6	j-Registro con rejilla 60 x 60	Unidad	6	552.399	3.314.394	0	0
1.15.7	Desagüe pluvial de equipos de aire tipo caset	Unidad	2	218.680	437.360	0	0
1.16	**Pinturas**						
1.16.1	a-Muro exterior interior látex sintético, con base sellador y enduido	Metros cuadrados	1.654,32	67.242	111.239.785	1.654,32	111.239.785
1.16.2	o-Canaleta techo de chapas sintético previo tratamiento antióxido	Metro lineal	40,62	46.506	1.889.074	90	4.185.540
1.16.3	q-Bajadas del techo de chapas sintético previo tratamiento antióxido	Metro lineal	26,36	29.355	773.798	100	2.935.500
1.16.4	Siliconado de cornisa de terminación	Metros cuadrados	63,5	20.306	1.289.431	63,5	1.289.431
1.17	Instalación eléctrica						
1.17.1	Circuitos de luces	Unidad	46	205.326	9.444.996	46	9.444.996
1.17.2	Circuito de tomas de luces	Unidad	10	205.326	2.053.260	10	2.053.260
1.17.3	Circuito de AA	Unidad	2	513.315	1.026.630	2	1.026.630
1.17.4	artefactos en planta alta, del tipo led cuadrados de 60 x 60	Unidad	46	741.455	34.106.930	46	34.106.930
1.18	**Varios**						
1.18.1	t-Limpieza periódica y final de obra	Metros cuadrados	940	6.678	6.277.320	940	6.277.320
1.18.2	Cerramiento de galería hacia el sur con vidrios templados fijos con estructura metálica de aluminio que actúa como cenefa	Metros cuadrados	36,8	1.266.001	46.588.837	0	0
1.18.3	Demolición de muros en planta baja, retiro y desalijo	Metros cuadrados	15	26.616	399.240	15	399.240
1.18.4	Readecuar oficinas con durlok en planta baja, estructura metálica de soporte estructural, incluyen bases de hormigón	Metros cuadrados	15	331.144	4.967.160	15	4.967.160
1.18.5	Ventanillas de atención ala público, con estructura de aluminio y vidrios templados, corredizas. De 1,30 x 0,8	Metros cuadrados	1,04	1.266.001	1.316.641	1,04	1.316.641
1.18.6	Puertas de madera tipo placas, marcos, contramarcos, cerraduras, lustradas	Unidad	2	1.185.402	2.370.804	2	2.370.804
1.18.7	Pintura interior	Metros cuadrados	50	67.242	3.362.100	50	3.362.100
1.18.8	Reposición de pisos en área de demolición planta baja	Metros cuadrados	10	216.728	2.167.280	10	2.167.280
1.18.9	a-Suspendido de fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 0,60 x 0,60 c/ estructura de aluminio. En planta baja	Metros cuadrados	65,28	230.239	15.030.002	65,28	15.030.002
1.19	**Instalaciones eléctricas en planta baja**						
1.19.1	Tablero seccional	Unidad	2	685.762	1.371.524	2	1.371.524
1.19.2	circuitos de luces para dos ambientes	Unidad	8	205.326	1.642.608	8	1.642.608
1.19.3	circuitos d e tomas para dos ambientes	Unidad	6	205.326	1.231.956	6	1.231.956

GOBERNACIÓN VIII DEPARTAMENTO * MISIONES * REPÚBLICA DEL PARAGUAY

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Prof. José Efrén González Jacquet
Secretario General
Gobernación de Misiones

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

1.19.4	Circuito de AA, tipo caset	Unidad	2	513.315	1.026.630	2	1.026.630
1.19.5	Circuito de señales débiles	Unidad	2	272.426	544.852	2	544.852
1.19.6	Desagüe pluvial del sistema cast	Unidad	2	218.680	437.360	0	0
1.19.7	Artefactos de iluminación, luces led de 30x30	Unidad	8	352.946	2.823.568	8	2.823.568
1.19.8	q-Bajadas del techo de chapas sintético previo tratamiento antióxido	Metro lineal	36	110.000	3.960.000	36	3.960.000
			Precio Total		**948.907.808**		**846.752.774**

TRABAJOS ADICIONALES				
DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
Zapatas planta baja	Metros cúbicos	1,79	2.829.407	5.064.639
Elevación de 0,30 doble 0,15 una cara vista	Metros cuadrados	211,13	288.843	60.983.423
b-Elevación 0.15 común (1-2-10) LONG *ALTURA, VISTA UNA CARA CON LADRILLOS COMUNES IGUAL COLOR A LA EXISTENTE, CON MOLDURAS DEL MISMO LADRILLO COMO CORNISA	Metros cuadrados	139,84	131.231	18.351.343
Cornisa moldura de ladrillos comunes	Metro lineal	61,98	50.000	3.099.000
Parapeto moldura cornisa macizado y pintado membrana liquida	Metro lineal	24	75.000	1.800.000
Planchas de granito reconstituido en escaleras	Metros cuadrados	56,09	350.000	19.631.500
Reparación de pisos en pilares de P:B	Metros cuadrados	7	216.728	1.517.096
Cielorraso de PVC en áreas de circulación	Metros cuadrados	326	154.000	50.204.000
Ventanas corredizas de 2,8x0,6 2 un	Metros cuadrados	3,36	1.266.001	4.253.763
Ventanas corredizas de 1,5x0,6 4un	Metros cuadrados	3,6	1.266.001	4.557.604
Canaleta moldurada Des 0,60m chapa No 24 techo de Chapas	Metro lineal	40,62	100.000	4.062.000
a-Canalón moldurado en bloque antiguo a lo largo de la losa de galería, Des 1,00 chapa No 24 techo de Chapas	Metro lineal	50	195.000	9.750.000
d-Bajada externa de chapa de sección cuadrada chapa No 24	Metro lineal	100	121.836	12.183.600
Siliconado de mampostería vista	Metros cuadrados	1100	20.306	22.336.600
Reparación de cumbrera y unión con el nuevo techo.	Metro lineal	45	70.500	3.172.500
Cielorraso de PVC en áreas de circulación edificio viejo	Metros cuadrados	211	154.000	32.494.000
Desagüe pluvial de equipos de aire e instalación de equipos AA split de 36000 BTU	Unidad	2	8.418.680	16.837.360
Mampostería de ladrillos huecos	Metros cuadrados	15,8	127.500	2.014.500
				272.312.928

RESUMEN GENERAL	
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	948.907.808
MONTO TOTAL EJECUTADO DE LA PLANILLA CONTRACTUAL	846.752.774
MONTO DE TRABAJO ADICIONAL	272.312.928
TOTAL GENERAL EJECUTADO	**1.119.065.702**
DIFERENCIA TOTAL POR DEFECTO Y POR ADICIONALES	170.157.894
POERCENTAJE DE TRABAJOS ADICIONALES	**17,93%**

GOBERNACIÓN VIII DEPARTAMENTO MISIONES

CLÁUSULA TERCERA: Monto a ser ampliado

El monto ampliado es de GUARANIES CIENTO SETENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO (Gs. 170.157.894) con todos los impuestos incluidos. El monto ampliado no supera el 20% permitido en el Art. 62 de convenios modificatorios en obras públicas. ----------

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Prof. José Efrén González Jacquet
Secretario General
Gobernación de Misiones

Ing. Carlos M. Arrechea Ortiz
Gobernador de Misiones

CLAUSULA CUARTA:

Todas las demás cláusulas del Contrato de Adjudicación Nº 14/2021, quedan como están inicialmente establecidas.----------

EN FE DE LO CUAL, LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman la presente Adenda, en tres ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la ciudad de San Juan Bautista Misiones, República del Paraguay, a los 27 días del mes de Abril de 2022.----------

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Prof. José Efrén González Jacquet
Secretario General
Gobernación de Misiones

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

GOBERNACIÓN VIII DEPARTAMENTO MISIONES
REPÚBLICA DEL PARAGUAY