ADENDA Nº 1 DEL CONTRATO Nº 27/2016.

ADENDA DE CONTRATO CELEBRADO ENTRE LA GOBERNACIÓN DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY Y LA EMPRESA GRUPO NOVENO S.A, LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL LPN N° 11/2016.

Entre la **GOBERNACIÓN DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY**, domiciliada en 14 de Mayo Nº 255, Pedro Juan Caballero, República del Paraguay, representada en este acto por el **Sr. Pedro González Ramírez**, en su calidad de Gobernador, con Cédula de Identidad Nº 1.067.564, denominado en adelante el CONTRATANTE por una parte, y, por la otra, la Empresa **GRUPO NOVENO S.A.**, con **RUC Nº 80056988-1,** representado en este acto por el **Lic. Pedro Olmedo González,** domiciliado en **O`Leary 728 c/ Haedo** de la Ciudad de **ASUNCIÓN - PARAGUAY,** de nacionalidad paraguaya, con **Cédula de Identidad Nº 1.342.408** denominada en adelante **EL CONTRATISTA,** denominados en conjunto **"LAS PARTES" e individualmente "PARTE",** convienen en suscribir la presente Adenda al Contrato Nº 27/16, suscripto entre las partes en el marco de **LICITACION PÚBLICA NACIONAL N° 11/2016,** para **"CONSTRUCCIÓN Y REFORMA EN EL EDIFICIO DE LA SEDE GUBERNATIVA - PLURIANUAL"**, de conforme a las siguientes cláusulas y condiciones que se detallan a continuación:----------

OBJETO.

La presente Adenda de Contrato tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones que asumen las partes, y cuyo fiel cumplimiento, se comprometen, sin perjuicio de los derechos y obligaciones asumidos en el Contrato Nº 27/2016, de fecha 15/12/2016, que es la principal de este instrumento, la Ley Nº 2051/2003, el Código Civil y demás comprobantes legales. ----------

CLÁUSULA PRIMERA

1- MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Que, según Considerando de la Resolución Nº 495, de fecha 13 de diciembre de 2.017, la necesidad de introducir la Modificación de referencia basado en adecuaciones necesarias y razones técnicas en el Contrato Nº 27/2016, **"CONSTRUCCIÓN Y REFORMA EN EL EDIFICIO DE LA SEDE GUBERNATIVA - PLURIANUAL".**----------

Que según el Dictamen MOD Nº 05/2017, del Sr. Gustavo Ramón Quevedo Ovelar, Secretario General de Administración y Finanzas y Miembro de Comité Evaluador Institucional, conforme al estudio y análisis de las documentaciones presentadas por la Secretaría de Obras, en el cual solicitan la **MODIFICACIÓN CONTRACTUAL** en vista de que algunos rubros contratados no serán ejecutados por lo que se propone ordenar la realización de trabajos de compensación.----------

Que, la **MODIFICACIÓN** se ajusta a lo señalado en el Art. 62 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", Convenios Modificatorios y en este caso particular, se acreditan las razones técnicas, en vista de que la presente modificación es necesaria a fin de adecuar a ciertas situaciones imprevistas que han surgido en el proceso de ejecución de la obra, a fin de generar mayor valor público y dotar de mayor funcionalidad a la construcción, conforme al informe técnico.----------

Que según **Dictamen Nº 010/2017,** de la **Auditoria Interna Institucional**, conforme al estudio y análisis de las documentaciones presentadas por la Secretaria de Obras para un examen Especial a los documentos relacionados a la **MODIFICACIÓN** del Contrato Nº 27/2016, "CONSTRUCCIÓN Y REFORMA EN EL EDIFICIO DE LA SEDE GUBERNATIVA - PLURIANUAL", LPN Nº 11/2016, considera que todas las documentaciones presentadas son válidas y están acorde a lo establecido en la ley 2051/03, teniendo en cuenta que no existe hallazgo con suficiente evidencia que ameriten ser reportados a la Entidad o para trasladar a otras instancias, por lo que recomienda proseguir con los trámites correspondientes para la **MODIFICACIÓN** Contractual.----------

Pedro González Rami
GOBERNADOR
XIII Dpto. Amambay

GRUPO NOVENO S.A.
RUC: 80056988-1

La MODIFICACIÓN CONTRACTUAL se detalla en la siguiente planilla:----------

TRABAJOS QUE NO SERAN EJECUTADOS					
Salones, área de exposición, nicho, caseta y baños					
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
19	Piso Cerámico Tipo Porcelanato c/ zócalo	M2.	414	122.000	50.508.000
4	Capa asfaltica sobre Empedrado para estacionamiento	M2.	630	127.000	80.010.000

CONSTRUCCIÓN DE SALÓN AUDITORIO					
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
7.3	Vereda tipo canto rodado cargado em obra	m2	56,9	92.600	5.268.940
11.1	Puerta de metalica de 1,30 x 2,50	unid	1	1.240.000	1.240.000
12.13	Registros de desagüe pluvial con rejillas de 0,50 x 0,50m	unid	9	235.000	2.115.000
12.15	Registros de desagüe cloacal de 0,60 x 0,60m con tapa de hormigon	unid	5	180.000	900.000
15.2	Jardinería	m2	41,9	118.000	4.944.200
16	Calculo estructural	m2	341	25.000	8.525.000

CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE ENTRADA POSTERIOR A LA GOBERNACIÓN					
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
3.7	Techo de Ho Ao	m2	12,8	171.000	2.188.800
11.3	Equipos de LED de 0,6x,06 m embut	UN	2	480.000	960.000

REFORMA Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE INFORMÁTICA Y ATENCIÓN A USUARIOS DE AGUA POTABLE					
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
2.2	De ladrillo cerámico a vista	M2	12	78.000	936.000
6..	Provision y colocación de LED de 0,60 x 0,60 m	UN	11	460.000	5.060.000
REFORMA DE LA SALA DE TEATRO					

Pedro González Rami
GOBERNADOR
XIII Dpto. Amambay

GRUPO NOVENO S.A.
RUC: 80056988-1

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
2	**BUTACAS**				0
2.2	Reacondicionamiento de las butacas	GL	124	30.000	3.720.000
				TOTAL	**166.375.940**

El monto total de las obras que no serán realizadas asciende a la suma de **Gs. 166.375.940 (Guaraníes Ciento sesenta y seis millones, trescientos setenta y cinco mil, novecientos cuarenta)**.----------

TRABAJOS QUE SERAN EJECUTADOS EN COMPENSACION					
Salones, área de exposición, nicho, caseta y baños					
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1	Piso granilitico colocado en obra				
1.1	Colocado en obra con zocalo	M2.	247,54	122.000	30.200.000
2	Revoque	M2.	645,20	22.000	14.194.400

CONSTRUCCIÓN DE SALÓN AUDITORIO					
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1	Pozo Absorvente	un	1,00	3.129.000	3.129.000
2	Canal de Ho Ao de 0,60x0,60x0,30m subterraneo	ml	21,00	87.200	1.831.200
3	Piso tipo cerámico externo P15	M2	56,90	92.600	5.268.940
4	Puerta de vidrio templado de 10 mm de 1,20x2,40 con herraje	M2	3,25	520.000	1.690.000
5	Artefacto tipo led de embutir de 0,60x0,60m	Unid.	60,00	492.000	29.520.000
CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE ENTRADA POSTERIOR A LA GOBERNACIÓN					
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
6	Lámpara tipo LED de 18 W	un	1,00	448.000	448.000
7	Techo de fibrocemento de 6mm	un	12,80	112.000	1.433.600

Pedro González Rami
GOBERNADOR
XIII Dpto. Amamba

GRUPO NOVENO S.A
RUC: 80056988-1

CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS Y REPARACIÓN DE ÁREAS DE SERVICIOS					
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1	**Ampliación de la Construcción de guarda instrumentos**				
1.1	Fundación, vigas y pilares de HoAo	M3	1,90	1.550.000	2.945.000
1.2	Mampostería de elevación de 0,25m	M2	23,00	78.000	1.794.000
1.3	Puertas y Herajes de 0,80x2,10	un	3,00	640.000	1.920.000
1.4	Revoque	M2	32,00	22.000	704.000
1.5	Pintura	M2	42,00	26.000	1.092.000
1.6	Cielo raso de P.V.C	M2	91,00	76.000	6.916.000
1.7	Contra piso y piso ceramico	M2	77,00	119.000	9.163.000

MANTENIMIENTO Y REFORMA DEL ÁREA EXTERIOR DE LA SEDE GUBERNAMENTAL					
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1	Destronque de arboles grandes	un	8,00	280.000	2.240.000
2	Poda de arboles	un	11,00	150.000	1.650.000
3	**Mamposterias y pisos**				
3.1	De mamposterías de 015m de ladrillo comun	M2	17,00	71.000	1.207.000

REFORMA Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE INFORMÁTICA Y ATENCIÓN A USUARIOS DE AGUA POTABLE					
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1	**Ampliación de la construcción para secretaria**				
1.1	Fundación, vigas y pilares de HoAo	M3	2,10	1.550.000	3.255.000
1.2	Mampostería de elevación de 0,25 m	M2	28,50	78.000	2.223.000
1.3	Techo de estructura metálica	M2	36,00	180.000	6.480.000
1.4	Revoque	M2	35,00	22.000	770.000

Pedro González Rami
GOBERNADOR
XIII Dpto. Amamba

GRUPO NOVENO S.A.
RUC: 80056988-1

1.5	Pintura	M2	35,00	26.000	910.000
1.6	Piso cerámico	M2	17,20	82.000	1.410.400
2	**SISTEMA ELECTRICO**				
2.1	De tomas	un	8,00	75.000	600.000
2.2	De puntos	un	2,00	75.000	150.000
2.3	Equipo de 0,30x0,30 tipo LED	un	18,00	240.000	4.320.000
3	**PISOS Y AZULEJOS**				
3.1	zócalos	ml	28,00	24.000	672.000
3.2	Cambio de vigas y tirantes de madera por viga de estructura metálica	M2	96,00	55.000	5.280.000

REFORMA Y MANTENIMIENTO ÁREA OPERATIVA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**Cielo razo de yeso**	M2	81,00	82.000	6.642.000
2	Canaletas (reparación sustitución)	ml	21,00	72.000	1.512.000
3	Traslado de A/A con extencion de cañerías y mantenimiento de 12000 a 60000 BTU	UN	13,00	550.000	7.150.000
4	**PINTURAS**				
4.1	Al látex interior	M2	174,00	22.000	3.828.000
4.2	De cielo razo	M2	92,00	23.000	2.116.000

REFORMA DE LA SALA DE TEATRO

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Reparación de motores de A/A DE 60. 000 BTU	un	1,00	800.000	800.000
2	Limpieza final	gl	1,00	911.400	911.400
					166.375.940

El monto total de las obras que serán realizadas en compensación asciende a la suma de **Gs. 166.375.940 (Guaraníes Ciento sesenta y seis millones, trescientos setenta y cinco mil, novecientos cuarenta)**.----------

Pedro González Rami
GOBERNADOR
XIII Dpto. Amambay

GRUPO NOVENO S.A.
RUC: 80056988-1

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes: ----------

a) Contrato Principal N° 27/2016; de fecha 15/12/2016, demás documentos que la integran.
b) **Resolución N° 495/2.017**, de fecha 13 de diciembre de 2.017, por la cual se autoriza la **MODIFICACIÓN CONTRACTUAL,** para la ejecución de la obra del Contrato N° 27/2016;
c) La presente Adenda de Contrato.----------

Las partes manifiestan conocer los documentos agregados a este instrumento, su contenido, alcance y a ello se someten para este cumplimiento----------

De esta manera se da cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Nº 495/2017 "Por la cual se autoriza la suscripción de la Adenda al Contrato Nº 27/2016, suscripto entre la Empresa **GRUPO NOVENO S.A.,** y la GOBERNACIÓN DE AMAMBAY en el marco de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 11/2016**.----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Pedro Juan Caballero, República del Paraguay".----------

En prueba de conformidad se suscriben dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pedro Juan Caballero – Paraguay en fecha 13 de diciembre de 2017.----------

Sr. Pedro Olmedo González
GRUPO NOVENO S.A.
CONTRATISTA

GRUPO NOVENO S.A.
RUC: 80056988-1

Sr. Pedro González Ramírez
Gobernador - XIII Departamento de Amambay
Contratante