Universidad Nacional del Este
Facultad Politécnica

Adenda N° 01/2019 del Contrato Abierto Nº 01/2019

En Ciudad del Este, República del Paraguay a los 09 días del mes de abril del año 2019, entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano en Ejercicio, **Ing. M. Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara, con Cédula de Identidad N° 1.245.617**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **VENTSERV S.R.L.** con **RUC Nº 80077381-0**, domiciliada en Km 9 Acaray, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **Pastor Ayala Escurra, con Cédula de Identidad N° 1.257.422**, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan ampliar el Contrato Abierto Nº 01/2019 de fecha 07/02/2019 para el servicio de "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Local", bajo las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: **(Acuerdo de Ampliación)**

El CONTRATANTE, por este medio amplia un monto total de **Gs. 15.000.000.-** (guaraníes quince millones), siendo el monto mínimo a contratar: Gs. 7.500.000.- (guaraníes siete millones quinientos mil) y el monto máximo a contratar: Gs. 15.000.000.- (guaraníes quince millones), del monto máximo total del contrato abierto N° 01/2019 pactado originalmente, de Gs. 150.000.000.- (guaraníes ciento cincuenta millones), para cubrir las necesidades de los ítems ampliados, modificando así la cláusula quinta del contrato mencionado conforme a la siguiente planilla:

Nro. De Orden	Nro. Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
1	1	Aislamiento horizontal de pared para cimiento - considerar material y mano de obra.	15.000	1	Evento	15.000
2	2	Elevación de ladrillo hueco de 6 agujeros de 15mm.	61.000	1	Evento	61.000
3	3	Elevación de ladrillo común pared de 15mm.	58.000	1	Evento	58.000
4	4	Revoque fino de pared interior 1 capa, fratachado c/hidrófugo - considerar material y mano de obra.	23.000	1	Evento	23.000
5	5	Revoque exterior 2 capas fratachado c/hidrófugo - considerar material y mano de obra.	17.000	1	Evento	17.000
6	6	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo canto rodado considerar material y mano de obra.	30.000	1	Evento	30.000
7	7	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo layota - considerar material y mano de obra.	26.000	1	Evento	26.000
8	8	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo alisado/fratacrado - considerar material y mano de obra.	26.000	1	Evento	26.000
9	9	Picado de pared para instalaciones eléctricas. Mano de obra.	15.000	1	Evento	15.000
10	10	Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos y reposición del revoque con hidrófugo - considerar material y mano de obra.	50.000	1	Evento	50.000
11	11	Pintura de aberturas de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino incluye tratamiento de madera, lijado y colocación de spoiler metálico con goma - considerar material y mano de obra.	15.000	1	Evento	15.000
12	12	Pintura de aberturas metálicas sintético a 4 manos con acabado fino Incluye reparación de revoque y lijado - considerar material y mano de obra.	20.000	1	Evento	20.000
13	13	Pintura de pasamanos de escalera de caño metálico de 2" con antióxido y al esmalte sintético a 2 manos, Incluye lijado - considerar material y mano de obra.	12.000	1	Evento	12.000
14	14	Pintura interior al látex – acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra.	20.000	1	Evento	20.000
15	15	Pintura exterior al látex - acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra.	25.000	1	Evento	25.000
16	16	Pintura de canaleta de alero y bajada - considerar material y mano de obra.	25.000	1	Evento	25.000

VENTSERV S.R.L.
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

17	17	Pintura al esmalte sintético de rejas, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.	25.000	1	Evento	25.000
18	18	Pintura al esmalte sintético de Estructuras Metálica del Techo de camineros, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.	25.000	1	Evento	25.000
19	19	Colocación de enduido en paredes internas y externas - considerar material y mano de obra.	25.000	1	Evento	25.000
20	20	Pintura de ladrillejos - considerar material y mano de obra.	25.000	1	Evento	25.000
21	21	Reposición y colocación de herrajes, Provisión, cambio de cerraduras, cambio y colocación de: (manijas, tambor, trancas, bisagras, fallebas, etc.) - considerar material y mano de obra.	45.000	1	Evento	45.000
22	22	Cambio de puertas de vidrios templados de 10mm, incluye provisión, desmonte y colocación y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento - considerar material y mano de obra.	770.000	1	Evento	770.000
23	23	Cambio de roturas ventanas de vidrios templados de 8mm de 1,50 x 1,00 fijos, incluye provisión marcos de aluminio, vidrios templados de 8 mm y herrajes reforzados - considerar material y mano de obra.	515.000	1	Evento	515.000
24	24	Puertas placa de madera ybyrapyta 0,90 x 2,10 incluye marco de ybyrapyta - considerar material y mano de obra.	695.000	1	Evento	695.000
25	25	Puertas placa de madera ybyrapyta 0,70 x 2,10 incluye marco de ybyrapyta - considerar material y mano de obra.	580.000	1	Evento	580.000
26	26	Reparación de marcos de madera	75.000	1	Evento	75.000
27	27	Reparación de puertas metálicas de 0,90x2,10m (incluye reposición de bisagras, soldadura de rejas, pintura al esmalte sintético a 2 manos) - considerar material y mano de obra.	145.000	1	Evento	145.000
28	28	Cambio y provisión de ventanas balancín metálico de 0.20x0.40 con vidrio de 3mm - considerar material y mano de obra.	185.000	1	Evento	185.000
29	29	Provisión y colocación de vidrios templados color fumé de 10mm - considerar material y mano de obra.	775.000	1	Evento	775.000
30	30	Desmonte de freno viejo y provisión de uno nuevo (se verificara in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). ajuste y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (brazo hidráulico)	350.000	1	Evento	350.000
31	31	Reparación y provisión de mamparas con bordes reforzados - considerar material y mano de obra.	325.000	1	Evento	325.000
32	32	Colocación de Zapatas de HºAº - considerar material y mano de obra.	435.000	1	Evento	435.000
33	33	Colocación de encadenado inferior con fundación 20x40 - considerar material y mano de obra.	65.000	1	Evento	65.000
34	34	Colocación pilar/columna de HºAº 20x40 - considerar material y mano de obra.	70.000	1	Evento	70.000
35	35	Colocación de encadenado superior de HºAº 15x30 - considerar material y mano de obra.	75.000	1	Evento	75.000
36	36	Reparación y adecuación del separador para estacionamiento - considerar material y mano de obra	725.000	1	Evento	725.000
37	37	Readecuación de la instalación de agua corriente. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.	250.000	1	Evento	250.000
38	38	Readecuación del desagüe cloacal, mantenimiento y reparación de pérdidas. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.	270.000	1	Evento	270.000
39	39	Instalación de nuevas líneas de agua corriente caños de media y ¾ - considerar material y mano de obra.	190.000	1	Evento	190.000
40	40	Instalación desagüe cloacal caños de 40, 50 y 100 -considerar material y mano de obra.	190.000	1	Evento	190.000
41	41	Provisión y cambio de canillas metálicas sencillas con pico de ½ -considerar material y mano de obra.	185.000	1	Evento	185.000
42	42	Instalación desagüe pluvial (bajadas) - considerar material y	45.000	1	Evento	45.000

VENTSERV S.R.I
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

		mano de obra.				
43	43	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	110.000	1	Evento	110.000
44	44	Mantenimiento y limpieza de desengrasador de cocina y comedor - considerar material y mano de obra.	110.000	1	Evento	110.000
45	45	Mantenimientos y reparación de piletas de cocina (incluye canilla de plástico giratorio de pared para cocina, desengrasador y cañerías).	125.000	1	Evento	125.000
46	46	Reposición de zócalo calcáreo - considerar material y mano de obra.	15.000	1	Evento	15.000
47	47	Contrapiso de cascotes de 7cm - considerar material y mano de obra.	15.000	1	Evento	15.000
48	48	Carpeta de asiento para piso cerámico - considerar material y mano de obra.	15.000	1	Evento	15.000
49	49	Provisión y colocación Piso cerámico 40x40 - considerar material y mano de obra.	60.000	1	Evento	60.000
50	50	Revestimiento de azulejos en baños - considerar material y mano de obra.	55.000	1	Evento	55.000
51	51	Provisión y colocación de canto rodado (considerar material y mano de obra)	25.000	1	Evento	25.000
52	52	Demolición de techo de chapa zinc y retiro de maderamen.	20.000	1	Evento	20.000
53	53	Colocación de Techo de chapa zinc de CH24 de 90cm de ancho y 5mts de largo, con aislamiento isolante-térmico y perfilería metálica - considerar material y mano de obra.	120.000	1	Evento	120.000
54	54	Provisión y colocación Canaleta embutida D=100 CH 26	70.000	1	Evento	70.000
55	55	Provisión y colocación Canaleta alero D=40 CH 26	45.000	1	Evento	45.000
56	56	Impermeabilización de losa nervada de H°A° Y chapa zinc con aplicación de pintura acrílica e impermeabilizante con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría - considerar material y mano de obra	40.000	1	Evento	40.000
57	57	Reparación de goteras en techo. cambio de chapas - considerar material y mano de obra	60.000	1	Evento	60.000
58	58	Provisión y colocación de guarda de techo de chapas - considerar material y mano de obra.	140.000	1	Evento	140.000
59	59	Provisión y colocación Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8 - considerar material y mano de obra	105.000	1	Evento	105.000
60	60	Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica	180.000	1	Evento	180.000
61	61	Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra.	240.000	1	Evento	240.000
62	62	Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra.	185.000	1	Evento	185.000
63	63	Cambio y provisión de ducha eléctrica - considerar material y mano de obra.	115.000	1	Evento	115.000
64	64	Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra	115.000	1	Evento	115.000
65	65	Conexión cámara séptica al pozo ciego - considerar material y mano de obra.	75.000	1	Evento	75.000
66	66	Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra.	150.000	1	Evento	150.000
67	67	Limpieza y pulida de pisos granito, cerámicos, azulejos y antideslizante	20.000	1	Evento	20.000
68	68	Mantenimiento y reparación de moto bomba para agua (incluye motor y parte eléctrica)	205.000	1	Evento	205.000
69	69	Mantenimiento y reparación de ascensor (incluye motor y parte eléctrica)	1.125.000	1	Evento	1.125.000
70	70	Servicios de jardinería (incluye insumos y mano de obra)	110.000	1	Evento	110.000
71	71	Servicios de fumigación interno y externo (incluye insumos y mano de obra)	110.000	1	Evento	110.000
					Precio Total:	**11.258.000.-**

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs. 7.500.000.- (guaraníes siete millones quinientos mil) y el monto máximo es de Gs. 15.000.000.- (guaraníes quince millones).----------

SEGUNDA: **(Acuerdo Anterior)**

Las demás disposiciones que figuran en el contrato abierto N° 01/2019, a excepción de la Cláusula quinta, del monto total, continúan vigentes hasta el plazo que figura en el contrato.----------

Bajo estas cláusulas y condiciones, en prueba de conformidad y aceptación plena de todo lo acordado en el presente contrato ampliado, firman las partes en 2 (dos) ejemplares de un solo tenor y efecto en la fecha señalada.----------

VENTSERV S.R.I
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

CONTRATISTA
Pastor Ayala Escurra
C.I. N° 1.257.422

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITECNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

CONTRATANTE
Ing. M. Sc. Eustáquio Alcides Martínez Jara
C.I. N° 1.245.617