MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS
PERIODO 2021 – 2025

Capiatá, 25 de Julio de 2022.-

Señor
Lic. Luis Fernando González Ocampos
Intendente Municipal
E. S. D.

La Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se dirige a Ud. y por su intermedio donde corresponda a fin de dar respuesta a la providencia del expediente presentado por la empresa ***"ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES – de Roman Ibars"***, que hace referencia a la solicitud de addenda de sitio de obras para los trabajos del Contrato N° 53/2022 ***"Construcción de canal a cielo abierto, drenaje y reparaciones varias en la Escuela Básica Nº 6437 Don Perfecto Medina, de la Compañía 9º Rojas Cañada"*** – **ID N° 411.863.-**

En este contexto se ha solicitado a la Fiscalización de la Obra, designado para el mencionado llamado al Ing. Carlos Rubén Parodi Molinas un informe acerca de la solicitud presentada por la Empresa ***ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES – de Roman Ibars.***----------

El informe presentado por la Fiscalización que transcripta la misma expone cuanto sigue:

Que al momento de ir culminando con los trabajos del contrato de referencia se observa la necesidad de realizar trabajos adicionales no previstos en el contrato inicial, como lo son los trabajos de Pintura de paredes en las aulas intervenidas según contrato de obra.-

*Es importante mencionar que dicho rubro no se incluyó en el contrato inicial atendiendo que, al momento de la verificación del sitio de obras no se vio la necesidad de incluir dicho rubro, y que por el transcurso del tiempo y las inclemencias climáticas durante los meses anteriores a la intervención en la **Escuela Básica Nº 6437 Don Perfecto Medina**, se constata la necesidad de la realización de los trabajos de terminación, de manera a optimizar los recursos de la institución Municipal y que las obras realizadas puedan concluir correctamente y de esta manera brindar ergonomía a los alumnos y docentes que acuden a dicha institución.-*

Joel F. Benítez C.
Inf. Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS
PERIODO 2021 – 2025

Ing. Joel F. Benítez C.
Mn. Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS
PERIODO 2021 – 2025

Teniendo en cuenta esta situación, se plantea la siguiente adenda de trabajos adicionales al contrato.

		CONTRATO VIGENTE				ADENDA		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**
CONSTRUCCIÓN DE CANAL A CIELO ABIERTO Y DRENAJE - LOTE 1								
1.1	CARTEL DE OBRA	Un	1,00	900.000	900.000			
1.2	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES	Un	1,00	1.500.000	1.500.000			
1.3	CONSTRUCCION DE MUROS DE P.B.C	m3	91,00	590.000	53.690.000			
1.4	PISOS DE H°A° DE 150M X 0,08Mm	m2	47,00	228.000	10.716.000			
1.5	RELLENO Y APISONADO	m3	90,00	113.000	10.170.000			
1.6	EXCAVACION Y COLOCACION DE CAÑOS DE DRENAJE DE 150MM CUBIERTOS CON TELA VINIL	ml	22,00	235.000	5.170.000			
1.7	DEMOLICION DE PISO DE H°	m2	10,50	45.000	472.500			
1.8	EXCAVACION Y COLOCACION DE CAÑOS DE DRENAJE DE 100MM CUBIERTOS CON TELA VINIL	ml	36,00	150.000	5.400.000			
1.9	REPOSICION DE PISO DE H°	m2	10,50	228.000	2.394.000			
1.10	LIMPIEZA FINAL	Un	1,00	1.469.500	1.469.500			
	SUB TOTAL 1				**91.882.000**			
REPARACIONES VARIAS DE AULAS – LOTE 2								
2.1	DEMOLICION DE PISOS CALCAREO	m2	236,00	35.000	8.260.000			
2.2	CONTRAPISOS DE H° DE CASCOTE	m2	236,00	45.000	10.620.000			
2.3	REPOSICION PISO CALCAREO	m2	58,00	95.000	5.510.000			
2.4	CARPETA BASE PISOS CERAMICOS	m2	178,00	45.000	8.010.000			
2.5	ZOCALO CARCAREO	ml	8,00	35.000	280.000			
2.6	COLOCACION DE PISOS CERAMICOS	m2	178,00	96.000	17.088.000			
2.7	ZOCALOS CERAMICOS	ml	75,00	38.000	2.850.000			
	SUB TOTAL 2				**52.618.000**			
TRABAJOS ADICIONALES								
3	PINTURAS DE PARED AL LATEX	M2				748	35.000	26.180.000
4	PINTURAS DE PARED DE LADRILLOS VISTO	M2				62	32.000	1.984.000
TOTAL ADICIONALES								**28.164.000**
TOTAL SEGÚN CONTRATO					**144.500.000**			
TOTAL A ADENDAR								**28.164.000**

Ing. Joel F. Benítez C.
Inf. Publica y Servicios
Municipalidad de Capiatá

Análisis de costo:

- ✓ Monto según contrato: Gs. **144.500.000**.-
- ✓ Monto hasta el 20% según contrato Gs. 28.900.000 (según Ley N° 2051 de contrataciones públicas).-
- ✓ Monto solicitado para la Addenda: Gs. **28.164.000**

Además será necesaria una prórroga para la terminación de la obra ya que estos trabajos adicionales no estuvieron previstos y atendiendo que el plazo para la terminación de los trabajos es de 30 días se plantea la siguiente adenda de plazo para la terminación de los trabajos adicionales:

ORDEN DE INICIO	27/Junio/2022
PLAZO SEGÚN CONTRATO	30 Días Calendario
PRORROGA (20%) según Ley N° 2051 de contrataciones públicas	6 Días Calendario
PRORROGA SOLICITADA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS ADICIONALES	6 Días Calendario
FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA	02/Agosto/2022

En conclusión, considerando el análisis del Fiscal de la Obra, y que en la planilla presentada el monto de lo adicionado no supera el 20% del costo total de la obra adjudicada, como así también el pedido de ampliación del plazo para la culminación de los trabajos; **esta Dirección considera viable el pedido de adenda al contrato, y pasa a consideración del Sr. Intendente dar curso favorable al pedido**.------

Es mi informe.

Ing. Joel F. Benítez C.
Inf. Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá