GOBERNACION DE MISIONES
Sentí Misiones.!

DICTAMEN AII-N° 068/2020

A : Ing. Carlos María Arrechea Ortíz, Gobernador Departamento de Misiones

CC : Lic. Agustín Barreto, Secretario de Obras Públicas.
: Abg. José Ayala, Jefe de Unidad Operativa de Contrataciones

De : Lic. Quintín Nicolás González, AuditorInterno Gobernación de Misiones.

Objeto **EMITIR DICTAMEN S/PEDIDO DE ADENDA N° 02/2019, EN RELACIÓN "CONTRATO N° 39/2.019. *"LOTE 1 REPARACIÓN Y REFACCIÓN DE LA ESCUELA BASICAN° 238 GRAL. EDUVIGUIS DIAZ DEL DISTRITO DE VILLA FLORIDA"***

ANTECEDENTES

En fecha viernes 28 de agosto de 2020, se recibe el correo del Encargado de U.O.C. Abg. José Ayala Galeano en donde procede al reenvío del pedido de la Fiscal de Obras Arquitecta Norma María Medina, en la cual SUGIERE a la administración departamental la modificación del Contrato Original Nº 39/2019 "**CONTRATO N° 39/2.019. *"LOTE 1 REPARACIÓN Y REFACCIÓN DE LA ESCUELA BASICAN° 238 GRAL. EDUVIGUIS DIAZ DEL DISTRITO DE VILLA FLORIDA"***, ID 370050 cuyo contrato original fue por un total de **Gs 558.400.000 (Quinientos cincuenta y ocho millones cuatrocientos mil Guaraníes)**. De acuerdo al informe técnico, se solicita la modificación del contrato original debido a que ***"Los trabajos se encuentran desarrollando en plazo y forma según la planilla contractual, y habiendo realizado las mediciones, realizamos los ajustes y de trabajos adicionales recomendados por la fiscalización necesarios para una buena terminación"***

En el siguiente detalle se puede observar el costo de la obra referente al Lote Nº 1, que correspondiente a la Escuela Básica Nº 238 Gral. José Eduvigis Díaz del distrito de Villa Florida Misiones.

DETALLE DE OBRAS - CONTRATO N° 39/2019. ID N° 370050										
RUBROS										
AÑO	NIVEL	ENTIDAD	TIPO	PROG	SUB-PROG.	PROYECTO	S.G.O.G	F.F.	O.F.	MONTO
2020	22	8	1	1	0	6	520	30	3	314.512.103
2019	22	8	2	1	2	0	520	10	1	243.887.897
										558.400.000

A fin de una mejor ilustración se copia el resumen de la Adenda Solicitada:

ITEM	DESCRIPCION	MONTO TOTAL DEL CONTRATO	MONTO ADICIONAL 01	%
1	LOTE N° 1 REPARACIÓN Y REFACCIÓN DE LA ESCUELA BASICAN° 238 GRAL. EDUVIGUIS DIAZ DEL DISTRITO DE VILLA FLORIDA	558.400.000	97.636.665	17,49
		558.400.000	97.636.665	17,49

RESPONSABILIDADES Y ATRIBUCIONES

El Artículo 4°del Decreto 1249/03 establece como una de las tareas del Auditor Interno de la Institución en ejercer el control sobre las operaciones en ejecución, sin que esto signifique controles previos ni participación en los procesos administrativos, verificando las obligaciones y el pago de las mismas con el correspondiente cumplimiento de la entrega a satisfacción de bienes, obras, trabajos y servicios, en las condiciones, tiempo y calidad contratados.

Artículo 62, párrafo 1, de la Ley 2051/03: Dispone cuando existe un **CONVENIO MODIFICATORIO EN OBRAS PÚBLICAS**.En el caso de que fuere necesario **ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General**correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, **siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original**, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.

ANÁLISIS y CONCLUSIONES

La Obra fue adjudicada a la firma representada por el señor **BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO** según Contrato Nº 39/2019, cuyo contenido original según ID 370050. Monto total de adjudicación a la mencionada empresa fue de **Gs 558.400.000 (Quinientos cincuenta y ocho millones cuatrocientos mil Guaraníes**), correspondiente al Lote Nº 1 de la Licitación Pública Nacional publicado en fecha 25 de noviembre de 2.019

Desde el punto de vista técnico se tiene la solicitud del pedido avalada por la fiscal de Obras (Arq. Norma Medina) en cuya justificación expone los motivos del pedido de modificación del contrato en lo pertinente al Lote Nº 1 de la mencionado Licitación.

El presente pedido se encuentra ajustado dentro del marco de la Ley 2051/03, artículo 62 en donde no supera el 20% del total del contrato original. Que de acuerdo al informe técnico la planilla de cómputo métricofue modificada en virtud a las mediciones finales según detalle que se adjunta al informe.

Al pedido no se ha agregado el informe de la existencia de disponibilidad presupuestaria para afrontar el convenio modificatorio, con la cual pueda cubrir el incremento adicional y aquellos rubros imprevistos que fueron realizados por autorización del fiscal de obras para su buena terminación.

RECOMENDACIONES

EN BASE AL EXPEDIENTE ANALIZADO, LA AUDITORÍA INTERNA SUGIERE AL EJECUTIVO DEPARTAMENTAL:

a) **AUTORIZAR** la **ADENDA AMPLIATORIA** solicitada por la Constructora y avalada por el Informe Técnico hasta el monto total de **Gs. 97.636.665 (Noventa y siete millones seiscientos treinta y seis mil seiscientos sesenta y cinco Guaraníes)**, el equivalente al **17.49%** del contrato original, por hallarse encuadrado dentro del artículo 62° de la ley 2051/03, de Contrataciones Públicas, siempre y cuando exista disponibilidad presupuestaria.----------

b) Verificar la póliza de seguro de cumplimiento de contrato en cuanto a vigencia de la misma, caso contrario solicitar a la contratista una adenda de la póliza de seguro en cuanto a plazo y monto.----------

c) Autorizar a la U.O.C. para proseguir con el proceso de la formalización de la Adenda modificatoria solicitada e informar a la DNCP para su publicación de conformidad a las disposiciones legales vigentes.----------

d) Agregar todos los antecedentes al expediente y remitir a la Secretaria de Hacienda para su archivo correspondiente.----------

Es mi dictamen,

GOBERNACION DE MISIONES • AUDITORIA INTERNA • REPUBLICA DEL PARAGUAY

San Juan Bautista Misiones, 31 de agosto de 2.020

Lic. Quintín Nicolás González
Auditor Interno
Gobernación de Misiones

San Juan Bautista, 19 de agosto de 2020

Señor, Ing. Carlos M. Arrechea Ortiz

GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DE MISIONES

Presente

Ref.: **Solicitud de convenio modificatorio 01**.
CONTRATO N° 039/2019 "CONSTRUCCIONES DE OBRAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO" LOTE Nº 1 REPARACIÓN Y REFACCIÓN DE LA ESCUELA BASICANº 238 GRAL. EDUVIGUIS DIAZ DEL DISTRITO DE VILLA FLORIDA
EMPRESA: INGENIRO BLAS LOPEZ PORTILLO
CC. Abog. Osmar Sarabia – Asesor Jurídico/ CC. Lic. Agustín Barreto - Secretario de Obras Públicas/ Abog. José Ayala, Director UOC/ Lic. Quintín González, Auditor Interno

CONTRATO N° 039/2019

Los trabajos se encuentran desarrollando en plazo y forma según la planilla contractual, y habiendo realizado las mediciones generales ya en el proceso final, realizamos los ajustes y de trabajos adicionales recomendados por la fiscalización necesarios para una buena terminación. Se encuentra en proceso de recepción provisoria.

Esta Fiscalización en su recomendación se fundamenta en el **Art. 62 de la LEY 2051/03 DE Contrataciones Públicas, que reza lo siguiente:** *que todo convenio modificatorio podrá efectuarse siempre y cuando se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio (adenda), y para los contratos en que los trabajos complementarios no se hallen previsto en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. El mencionado convenio deberá celebrarse en la medida en que conjunta o separadamente no excedan el 20% del monto y plazo originalmente pactado.*

RESUMEN TOTAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO

ITEM	DESCRIPCION	MONTO TOTAL DEL CONTRATO	MONTO ADICIONAL 01	%
1	**LOTE Nº 1 REPARACIÓN Y REFACCIÓN DE LA ESCUELA BASICANº 238 GRAL. EDUVIGUIS DIAZ DEL DISTRITO DE VILLA FLORIDA**	**556.952.800**	**97.636.665**	17.53%
TOTAL % ADENDA DEL CONTRATO			**97.636.665**	**17.53%**

TOTAL, EN GUARANIES: noventa y siete millones seiscientos treinta y seis mil seiscientos sesenta y cinco.

ARQ. NORMA MEDINA

JUSTIFICACION

A tal efecto la Fiscalización ha verificado la planilla contractual, y además las mediciones efectuadas arrojan cantidades inferiores y otras superiores a la actual. Esto por tratarse de una reparación integral, como en varias partes debían solo repararse pisos y nos encontramos con hundimientos mayores a los presentados, sin contrapiso. El lugar donde se asienta la escuela es un terreno poco absorbente y fangoso, la construcción existente presenta deficiencias constructivas como las mencionadas.

Además, hemos recomendado por seguridad y una mejor ubicación el traslado de los bebederos, accesible y a la vista de los profesores. Fue trasladada al patio de la institución.

También el escenario estaba con serios problemas de fisuras estructurales, y hemos recomendado su reparación y reconstrucción dotándoles de gradas y rampas más seguras.

EL cercado hacia el acceso principal, presentaba serios problemas que hemos recomendado su refuerzo estructural, la mampostería presentaba problemas de desprendimiento del mortero de base, recomendado caños de salida para el agua, y la reparación y reconstrucción. Reposición de pilares de maderas por postes de hormigón, y verjas adicionales. Las modificaciones en áreas donde se requerían de reparaciones y ajustes en obras lo que se describe en la planilla presentada.

Hemos recomendado que todos los accesos con desniveles encontrados y que no contemplaba en la planilla sean ajustados para un accesibilidad segura e inclusiva.

ARQ. NORMA MEDINA

CONTRATO Nº 39/2019

"CONSTRUCCIONES DE OBRAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO"

LOTE Nº 1 REPARACIÓN Y REFACCIÓN DE LA ESCUELA BASICA Nº 238 GRAL. EDUVIGUIS DIAZ DEL DISTRITO DE VILLA FLORIDA

CONTRATISTA: ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO

ITEM N°	DESCRIPCIÓN	COMPUTO		PRECIOS		CANTIDAD			MONTO			%
		UN	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	CONTRATO	EJECUTADO	DIFERENCIA	CONTRATO	P. FINAL	DIFERENCIA P/ ADENDA	
1	Item 1 Reparaciones en general del bloque B Aulas	UN										
1.1	Desmonte de techo MATERIAL CERAMICO, con recuperación de maderamen , reposición de tejas nuevas, TEJEULITAS Y/O TEJUELONES, Y REPOSICION DE MADERAN SI FUESE NECESARIO.	M2	270,86	196.000	53.088.560	270,86	276,64	5,78	53.088.560	54.221.440	1.132.880	102,13%
1.2	Colocación de canaletas y bajadas, tres bajadas a cada lado.	ML	76,5	94.000	7.191.000	76,50	33,62	- 42,88	7.191.000	3.160.280	-4.030.720	43,95%
1.3	Limpieza de superficie a pintar, de muros revocados y pintados	M2	408,74	12.000	4.904.880	408,74	418,04	9,30	4.904.880	5.016.480	111.600	102,28%
1.4	Pintura a la cal con sellador en el interior de las aulas	M2	232,26	28.000	6.503.280	232,26	134,37	- 97,89	6.503.280	3.762.360	-2.740.920	57,85%
1.5	pintura de aberturas metálicas	UN	12	54.000	648.000	12,00	12,00	-	648.000	648.000	0	100,00%
1.6	pintura de aberturas de madera	UN	3	102.000	306.000	3,00	3,00	-	306.000	306.000	0	100,00%
1.7	Pintura de techos	M2	270,86	36.000	9.750.960	270,86	276,64	5,78	9.750.960	9.959.040	208.080	102,13%
1.8	Pintura de canaletas y bajadas	ML	76,5	14.000	1.071.000	76,50	67,24	- 9,26	1.071.000	941.360	-129.640	87,90%
1.9	Reparación de pizarrones, incluye pintura	UN	3	160.000	480.000	3,00	3,00		480.000	480.000	0	100,00%
1.10	Reparaciones varias de fisuras	GL	1	2.400.000	2.400.000	1,00	1,00		2.400.000	2.400.000	0	100,00%
1.11	Reposición de pisos de baldosas calcáreas	M2	44	96.000	4.224.000	44,00	146,30	102,30	4.224.000	14.044.560	9.820.560	332,49%
1.12	Recuperación de puertas de madera con cerraduras nuevas y resistentes, contramarcos de madera, bisagras nuevas, niveladas todas tableros	UN	3	460.000	1.380.000	3,00	3,00	-	1.380.000	1.380.000	0	100,00%
1.13	Refacción de pilares de galería, y reacondicionar vigas de galería, completando las planchuelas faltantes	GL	1	6.200.000	6.200.000	1,00	1,00		6.200.000	6.200.000	0	100,00%
1.14	Reposición de vidrios rotos	GL	1	1.600.000	1.600.000	1,00	1,00		1.600.000	1.600.000	0	100,00%

1.15	Curado final de pisos y limpieza final de obra	GL	1	1.200.000	1.200.000	1,00	1,00		1.200.000	1.200.000	0	100,00%
	Pintura a látex en exterior, incluido el zócalo de color a definir	m2		28.000		-	283,67	283,67	0	7.942.760	7.942.760	100,00%
	Reparación de canaletas	ml		48.000		-	33,62	33,62	0	1.613.760	1.613.760	100,00%
	Zócalo calcareo rojo.	ml		22.000		-	84,25	84,25	0	1.853.500	1.853.500	100,00%
	Contrapíso de Hormigón de cascote	m2		52.000		-	146,30	146,30	0	7.607.600	7.607.600	100,00%
	Guarda obra de 0.5 m, Con borde de mampostería de 0.15 m, contrapiso y carpeta alisada de cemento	ml		60.000		-	38,80	38,80	0	2.328.000	2.328.000	100,00%
2	Item 2 Reparación integral del sanitario del bloque B SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15	UN										
2.1	Preparación de la obra											
2.1.1	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	2,7	460.000	1.242.000	2,70	-	- 2,70	1.242.000	0	-1.242.000	0,00%
2.2	Estructura de H° A° :											
2.2.1	a- Encadenados de H° A°	M3	0,18	2.100.000	378.000	0,18	0,83	0,65	378.000	1.743.000	1.365.000	461,11%
2.3	Muros de nivelación :											
2.3.1	a- De 0,30 cm.	M2	1,8	202.000	363.600	1,80		- 1,80	363.600	0	-363.600	0,00%
2.4	Aislación asfáltica :											
2.4.1	a- De paredes	M2	2,7	90.000	243.000	2,70	8,99	6,29	243.000	809.100	566.100	332,96%
2.5	Muros de elevación :											
2.5.1	a- De 0,15 para revocar	M2	18	110.000	1.980.000	18,00	53,32	35,32	1.980.000	5.865.200	3.885.200	296,22%
2.5.2	c- En varillado bajo aberturas 2 Ø 12 por hilada (2 hiladas)	ML	6	28.000	168.000	6,00	34,60	28,60	168.000	968.800	800.800	576,67%
2.6	Techo :											
2.6.1	a- Levantar el techo y nivelar con el existente, recuperación de maderas y tejas. Reposición con tejas nuevas y volver a levantar el maderamen previa sanitación.	M2	101,2	220.000	22.264.000	101,20	75,33	- 25,87	22.264.000	16.572.600	-5.691.400	74,44%
2.6.2	Mampostería de elevación para nivelar techo y en varillado como asiento de tirantes	M2	12,75	110.000	1.402.500	12,75	20,18	7,43	1.402.500	2.219.800	817.300	158,27%
2.7	Revoques :											
2.7.1	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	94,5	36.000	3.402.000	94,50	155,81	61,31	3.402.000	5.609.160	2.207.160	164,88%

2.7.2	b- Moldura lineal en balancines	ML	20,4	28.000	571.200	20,40	15,56	-4,84	571.200	435.680	-135.520	76,27%
	Contrapiso de Hormigón de cascote	M2		52.000		-	39,80	39,80	0	2.069.600	2.069.600	100,00%
2.7.3	Piso calcáreo rojo de 20 x 20	M2	22,5	94.000	2.115.000	22,50	39,80	17,30	2.115.000	3.741.200	1.626.200	176,89%
2.7.4	Zócalo calcare rojo.	ML	2,6	22.000	57.200	2,60	5,86	3,26	57.200	128.920	71.720	225,38%
2.8	Aberturas metálicas y maderas:											
2.8.1	a- Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN	1	1.600.000	1.600.000	1,00	1,00	-	1.600.000	1.600.000	0	100,00%
2.8.2	b- Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN	2	1.600.000	3.200.000	2,00	2,00	-	3.200.000	3.200.000	0	100,00%
2.8.3	c- Puerta para boxes enchapados en formica	UN	6	640.000	3.840.000	6,00	6,00	-	3.840.000	3.840.000	0	100,00%
2.8.4	d- Ventanas balancines	M2	1,2	340.000	408.000	1,20		-1,20	408.000	0	-408.000	0,00%
2.9	Alfeizar de ventanas :											
2.9.1	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	9	20.000	180.000	9,00	7,56	- 1,44	180.000	151.200	-28.800	84,00%
2.10	Pinturas :											
2.10.1	a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	M2	63	16.000	1.008.000	63,00	-	-63,00	1.008.000	0	-1.008.000	0,00%
2.10.2	b- De paredes revocadas al látex	M2	63	28.000	1.764.000	63,00	197,15	134,15	1.764.000	5.520.200	3.756.200	312,94%
2.10.3	c- De aberturas de madera con barniz sintético	M2	16,2	34.000	550.800	16,20	24,90	8,70	550.800	846.600	295.800	153,70%
2.10.4	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,17	38.000	120.460	3,17	1,29	- 1,88	120.460	49.020	-71.440	40,69%
2.10.5	e- De ladrillos vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático)	M2	50,64	26.000	1.316.640	50,64		- 50,64	1.316.640	0	-1.316.640	0,00%
2.10.6	f- De tejuelones con barniz y tirantes de hormigón a látex	M2	78,56	32.000	2.513.920	78,56	75,33	75,33	2.513.920	2.410.560	-103.360	95,89%
2.10.7	h- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	23,86	28.000	668.080	23,86	26,66	2,80	668.080	746.480	78.400	111,74%
2.11	Revestimientos :											
2.11.1	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	82	94.000	7.708.000	82,00	96,53	14,53	7.708.000	9.073.820	1.365.820	117,72%
2.11.2	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	1,2	220.000	264.000	1,20		-1,20	264.000	0	-264.000	0,00%
2.12	Desagüe Pluvial											
2.12.1	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	17,5	72.000	1.260.000	17,50	26,66	9,16	1.260.000	1.919.520	659.520	152,34%
2.13	Instalación eléctrica											

2.13.1	Instalación del tablero TS de 3 AG.	UN	2	120.000	240.000	2,00	2,00		240.000	240.000	0	100,00%
2.13.2	Alimentación de los circuitos de luces	UN	10	130.000	1.300.000	10,00	10,00		1.300.000	1.300.000	0	100,00%
2.14	Artefactos eléctricos											
2.14.1	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	UN	10	120.000	1.200.000	10,00	10,00		1.200.000	1.200.000	0	100,00%
2.14.2	Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	UN	1	140.000	140.000	1,00	1,00		140.000	140.000	0	100,00%
2.15	Instalación sanitaria :										0	
2.15.1	a- Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completos nuevos, incluyen portarrollos de losa, inodoros con cisternas altas y tapas, lavatorios con pedestal, llaves de paso y grifos cromadas según especificaciones técnicas, revisión y reparación	GL	1	17.800.000	17.800.000	1,00	1,00	-	17.800.000	17.800.000	0	100,00%
2.15.2	b- Cámara séptica , revisión y reparación	GL	1	2.800.000	2.800.000	1,00	1,00	-	2.800.000	2.800.000	0	100,00%
2.15.3	Barras de asiento	UN	2	320.000	640.000	2,00	2,00	-	640.000	640.000	0	100,00%
	Guarda obra de 0.5 m	ML		60.000		-	6,00	6,00	0	360.000	360.000	100,00%
	Rejilla Metálica , excavación, base, paredes laterales, revoque	ML		360.000		-	2,40	2,40	0	864.000	864.000	100,00%
3	ITEM 3 REPARACIONES DE LOS BLOQUES B-C-D-E-F	UN										
3.1	Provisión de dos postes de 12/300, transformador de 100kVA, normativa Ande, soporte de transformador, seccionador fusible, llave termo magnética, cable aislado de cobre, crucetas y otros. Incluye transporte, montaje y puesta en servicio	GL	1	48.900.000	48.900.000	1,00		- 1,00	48.900.000	0	-48.900.000	0,00%
3.2	Alimentación con Cable NYY (4x1x25)mm2 del trafo al TGD	M2	12	240.000	2.880.000	12,00		- 12,00	2.880.000	0	-2.880.000	0,00%
3.3	Provisión e instalación de Tablero de distribución de 3x100A, armado y cableado en caja metálica auto portante	GL	1	5.800.000	5.800.000	1,00		- 1,00	5.800.000	0	-5.800.000	0,00%
3.4	Provisión e instalación de banco automático de capacitores de 60Kva, armado y cableado en caja metálica con grado de protección IP54 y pintura de acabado en polvo	GL	1	11.800.000	11.800.000	1,00		- 1,00	11.800.000	0	-11.800.000	0,00%
3.5	Instalación eléctrica Bloques a readecuar	GL	1	78.400.000	78.400.000	1,00	1,00	-	78.400.000	78.400.000	0	100,00%
3.6	Tableros seccionales y líneas seccionales	GL	1	26.700.000	26.700.000	1,00	1,00	-	26.700.000	26.700.000	0	100,00%

4	Item 4 Reparaciones en general del bloque C Aulas Y AREA ADMINISTRATIVA	UN										
4.1	Desmonte de techo MATERIAL CERAMICO, con recuperación de maderamen , reposición de tejas nuevas, TEJUELITAS Y/O TEJUELONES, Y REPOSICION DE MADERAN SI FUESE NECESARIO.	M2	518,74	196.000	101.673.040	518,74	543,46	24,72	101.673.040	106.518.160	4.845.120	104,77%
4.2	Limpieza de superficie a pintar, de muros revocados y pintados	M2	789,58	14.000	11.054.120	789,58	1.085,64	296,06	11.054.120	15.198.960	4.144.840	137,50%
4.3	Pintura a la cal con sellador en el interior de las aulas, y el viso a látex como zócalo color a definir	M2	631,13	28.000	17.671.640	631,13	639,36	8,23	17.671.640	17.902.080	230.440	101,30%
4.4	Pintura a látex en exterior, incluido el zócalo de color a definir	M2	158,45	34.000	5.387.300	158,45	446,28	287,83	5.387.300	15.173.520	9.786.220	281,65%
4.5	pintura de aberturas metálicas	UN	22	54.000	1.188.000	22,00	22,00	-	1.188.000	1.188.000	0	100,00%
4.6	pintura de aberturas de madera	UN	8	96.000	768.000	8,00	8,00	-	768.000	768.000	0	100,00%
4.7	Pintura de techos	M2	518,74	34.000	17.637.160	518,74	543,46	24,72	17.637.160	18.477.640	840.480	104,77%
4.8	Pintura de canaletas y bajadas	ML	112,34	16.000	1.797.440	112,34	133,66	21,32	1.797.440	2.138.560	341.120	118,98%
4.9	Reparación de pizarrones, incluye pintura	UN	4	178.000	712.000	4,00	4,00	-	712.000	712.000	0	100,00%
4.10	Reparaciones varias de fisuras	GL	1	4.200.000	4.200.000	1,00	1,00	-	4.200.000	4.200.000	0	100,00%
	Contrapiso de Hormigón de cascote	m2		52.000		-	68,72	68,72	0	3.573.445	3.573.445	100,00%
4.11	Reposición de pisos de baldosas calcáreas	M2	58,9	96.000	5.654.400	58,90	96,99	38,09	5.654.400	9.311.040	3.656.640	164,67%
	Zócalo calcáreo rojo.	ml		22.000		-	53,81	53,81	0	1.183.820	1.183.820	100,00%
4.12	Recuperación de puertas de madera con cerraduras nuevas y resistentes, contramarcos de madera, bisagras nuevas, niveladas todas tableros	UN	8	480.000	3.840.000	8,00	8,00	-	3.840.000	3.840.000	0	100,00%
4.13	Refacción de pilares de galería, y reacondicionar vigas de galería, completando las planchuelas faltantes	GL	1	10.400.000	10.400.000	1,00	1,00	-	10.400.000	10.400.000	0	100,00%
4.14	Reposición de vidrios rotos	GL	1	1.780.000	1.780.000	1,00	1,00	-	1.780.000	1.780.000	0	100,00%
4.15	Rejillas corridas sobre albañal existente y sobre las que se van a hacer	M2	33,22	360.000	11.959.200	33,22	1,90	- 31,32	11.959.200	684.000	-11.275.200	5,72%
4.16	Curado final de pisos y limpieza final de obra	GL	1	1.094.420	1.094.420	1,00	1,00	-	1.094.420	1.094.420	0	100,00%

	Reparación de techo con viga cumbrera vencida con la provisión y montaje de cabriadas	GL		4.800.000		-	1,00	1,00	0	4.800.000	4.800.000	100,00%
	Aislación de paredes en dirección	M2		90.000		-	10,24	10,24	0	921.600	921.600	100,00%
	Colocación de canaletas y bajadas, tres bajadas a cada lado.	ML		94.000		-	65,63	65,63	0	6.169.220	6.169.220	100,00%
	Guarda obra de 0.5 m	ML		60.000		-	60,7	60,70	0	3.642.000	3.642.000	100,00%
	Obras complementarias											
	Traslado de bebedero infantil y lavamanos accesible y seguro. Incluye el desagüe y la cámara séptica y un pozo absorbente.	GL		15.000.000		-	1,00	1,00	0	15.000.000	15.000.000	100,00%
	Rampa de unión de bloques, paseo de entrada y galería con piso de hormigón	GL		16.500.000		-	1,00	1,00	0	16.500.000	16.500.000	100,00%
	Mejoramiento del cercado perimetral de la fachada principal, incluye mampostería, refuerzo estructural con pilares de hormigón con rejas: y portón metálico para mayor seguridad.	GL		33.500.000		-	1,00	1,00	0	33.500.000	33.500.000	100,00%
	Piso alisado entre baño y dirección	M2		75.000		-	23,16	23,16	0	1.737.000	1.737.000	100,00%
	Poda de arboles	UN		500.000		-	2,00	2,00	0	1.000.000	1.000.000	100,00%
	Reparación integral de escenario, y reconstrucción. Con accesos inclusivos y traslado de mástil.	GL		28.646.400		-	1,00	1,00	0	28.646.400	28.646.400	100,00%
	Refacción y reparación de lavatorio de cocina bloque C	GL		1.900.000		-	1,00	1,00	0	1.900.000	1.900.000	100,00%
	TOTALES				**556.952.800**				**556.952.800**	**654.589.465**	**97.636.665**	**117,53%**

17,53%