INFORME

REFERENTE A : Reajuste de precios LCO N°01/2020 ID 373664
FECHA : 04 de marzo 2021

En base a la nota DNC N° 1247/2021 del 02.02.2021 y a pedido de UOC se realiza el siguiente informe.

Se aplica el reajuste según lo fijado en el punto 6 de los PBC a dos certificaciones correspondientes a la licitación mencionada.

Certificado N° 1 de fecha 16.12.2020 por 252.855.000Gs. Total bruto

Certificado N° 2 de fecha 30.12.2020 por 619.000.000Gs. Total bruto

La subasta de ofertas se hizo el 27.07.2020, por lo cual se toma julio como mes de presentación de oferta y diciembre como mes de certificación.

En base al reporte de IPC del BNC de diciembre 2020 se tiene los siguientes valores mensuales: agosto 0,5%, setiembre 0,3%, octubre 0,5%, noviembre 0,7% y diciembre 0,6% dando un valor acumulado de 2,6%

Los valores de los precios a ser aplicados en la formula son:

S = Salario mínimo vigente al mes de certificación = 2.192.839Gs

So = Salario mínimo vigente al mes de presentación de oferta = 2.192.839Gs.

No hubo variación del salario mínimo en el 2020.

C = Precio del cemento al mes de certificación = 2,6% IPC x 44.000Gs./bolsa = 45.144Gs./bolsa

Co = Precio del cemento al mes de presentación de oferta = 44.000Gs./bolsa

El precio en el mes de presentación de oferta se define en el informe del Dpto. de Obras del 22.12.2020. Se adjunta copia de respaldo.

G = Precio de Gasoil al mes de certificación = 2,6% IPC x 4.950Gs = 5078,7Gs.

Go = Precio de Gasoil al mes de presentación de oferta = 4950Gs.

El precio en el mes de presentación de oferta se define a través del precio pagado por la compra de combustible por la institución. Se adjunta copia de la factura de compra.

H = Precio del hierro al mes de la certificación = 2,6 IPC x 40.000Gs. = 41.040Gs.

Ho = Precio del hierro al mes de presentación de oferta = 40.000Gs.

El precio en el mes de presentación de oferta se define a través del precio de lista del proveedor local más grande de la zona. Se adjunta copia del precio de lista.

La fórmula es **Pajuste = Po x (0.3 S/So + 0.15 G/Go + 0.3 C/Co + 0.25 H/Ho) – 1**

Aplicando los valores para el **Certificado N°1** es:

252.855.000Gs. x (0,3 2.192.839/2.192.839 + 0,15 5.078,7/4.950 + 0,3 45.144/44.000 + 0,25 41.040/40.000) – 1

252.855.000Gs. x (0,3 + 0,1539 + 0,3078 + 0,2565) – 1

252.855.000Gs. x 0,0182 = 4.601.961Gs.

Reajuste aplicable al Certificado N°1 = 4.601.961Gs.

Iván Marcos Vera Iochem

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA REPÚBLICA DEL PARAGUAY Chaco Paraguayo

Aplicando los valores para el Certificado N°2 es:
619.000.000Gs. x (0,3 2.192.839/2.192.839 + 0,15 5.078,7/4.950 + 0,3 45.144/44.000 + 0,25 41.040/40.000) – 1
619.000.000Gs. x (0,3 + 0,1539 + 0,3078 + 0,2565) – 1
619.000.000Gs. x 0,0182 = 11.265.800Gs.
Reajuste aplicable al Certificado N°2 = 11.265.800Gs.

Total de reajuste: 4.601.961Gs. + 11.265.800Gs. = 15.867.761Gs.

Es mi informe.-

Iván Marcos Vera Jochem
Arquitecto

Enc. Dpto. Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA
DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Chaco Paraguayo

Calle Boquerón 320 - E esq. Pdte. Gondra - Código Postal 160401, C.d.C. Nº870 - Teléfono: 595 491 - 433 574/5/ 6.
Email: comunicacion@filadelfia.gov.py - Ciudad de Filadelfia, Boquerón, Paraguay.

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA

FILADELFIA
MI CIUDAD, MI ORGULLO

MISIÓN: "Promover actividades integrales eficientes, en busca de un desarrollo sustentable, en lo social, urbanístico y ambiental, para la satisfacción de los ciudadanos mediante la correcta utilización de los recursos disponibles".
VISIÓN: "Ser una institución modelo, con ciudadanos orgullosos de ella, promotora del desarrollo humano sostenible, con transparencia en gestión y administración de los recursos Municipales".

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO DEL SALÓN DE USOS MULTIPLES MUNICIPAL, DEL BARRIO AMISTAD

CONTRATO Nº 09/2020, LCO SBE 01/2020, ID 373.664

Planilla elaborada por el Dpto. de Obras de la Municipalidad de Filadelfia, en fecha 16 de diciembre de 2020.

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA				FECHA: 16/12/2020		CERTIFICACIÓN ACTUAL		RESUMEN		
CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO DEL SALÓN DE USOS MULTIPLES MUNICIPAL				LCO Nº 01/2020						
Ítem Nº	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario** (IVA Incluido)	**Precio Total** (IVA Incluido)	Avance (Certificación 1) en Cantidad	Avance (Certificación 1) en Guaraníes	Suma de Avances - En cantidad	Total Certificado en Guaraníes.	Total Certificado en Porcentaje.
1	**COLOCACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO**	**UMG**	**1**		**102,050,000**		**0**		**0**	**-**
1.1	Pilotes y pilares (hasta 3m) de hormigon	un	18	3,725,000	67,050,000	0.00	0	-	0	-
1.2	Viga de arriostramiento y fundación	ml	140	250,000	35,000,000	0.00	0	-	0	-
2	**CONSTRUCCIÓN/COLOCACIÓN DE TECHO/TINGLADO**	**GL**	**1**		**516,220,000**		**252,855,000**		**252,855,000**	**48.98**
2.1	Caños protectores a lo largo graderia	ml	120	32,000	3,840,000	0.00	0	-	0	-
2.2	Techo de chapa con estructura metalica y pilares, extractor de techo(incluye pintura)	m2	1,542	315,000	485,730,000	771	242,865,000	771.00	242,865,000	50.00
2.3	Retiro de techo existente	m2	270	37,000	9,990,000	270.00	9,990,000	270.00	9,990,000	100.00
2.4	Canaletas y bajadas	ml	140	119,000	16,660,000	0.00	0	-	0	-
3	**LIMPIEZA DE OBRA**	**UMG**	**1**		**730,000**		**0**		0	-
3.1	Limpieza Final	gl	1	730,000	730,000	0.00	0	-	0	-
TOTAL					**619,000,000**		**252,855,000**	-	**252,855,000**	**40.85**

TOTAL ACUMULADO - EN GUARANÍES	**252,855,000**	40.85
CERTIFICACIÓN ACTUAL - EN GUARANÍES	**252,855,000**	40.85
RETENCIÓN EN CONCEPTO DE FONDO DE REPARO 5%	**12,642,750**	
NETO A COBRAR	**240,212,250**	

Industrialización
Servicios del Acero S.A.
RUC: 80090877 - 5

Industrialización Servicios del Acero S.A
Gustavo Rodolfo Troche

Arq. Elisa Oviedo
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA * DPTO. OBRAS * Chaco Paraguayo

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA

FILADELFIA
YA CIUDAD, MI ORGULLO

MISIÓN: "Promover actividades integrales eficientes, en busca de un desarrollo sustentable, en lo social, urbanístico y ambiental, para la satisfacción de los ciudadanos mediante la correcta utilización de los recursos disponibles".
VISIÓN: "Ser una institución modelo, con ciudadanos orgullosos de ella, promotora del desarrollo humano sostenible, con transparencia en gestión y administración de los recursos Municipales".

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES MUNICIPAL, DEL BARRIO AMISTAD

CONTRATO Nº 09/2020, LCO SBE 01/2020, ID 373.664

Planilla elaborada por el Dpto. de Obras de la Municipalidad de Filadelfia, en fecha 30 de diciembre de 2020.

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA				FECHA: 30/12/2020		CERTIFICACIÓN ANTERIOR		CERTIFICACION ACTUAL		RESUMEN		
CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO DEL SALÓN DE USOS MULTIPLES MUNICIPAL				LCO Nº 01/2020								
ítem Nº	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario** (IVA Incluido)	**Precio Total** (IVA Incluido)	Avance (Certificación 1) en Cantidad	Avance (Certificación 1) en Guaraníes	Avance (Certificación 2) en Cantidad	Avance (Certificación 2) en Guaraníes	Suma de Avances - En cantidad	Total Certificado en Guaraníes.	Total Certificado en Porcentaje.
1	**COLOCACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO**	**UMG**	**1**		**102,050,000**		**0**		**102,050,000**		**102,050,000**	**100.00**
1.1	Pilotes y pilares (hasta 3m) de hormigon	un	18	3,725,000	67,050,000	0.00	0	18.00	67,050,000	18.00	67,050,000	100.00
1.2	Viga de arriostramiento y fundación	ml	140	250,000	35,000,000	0.00	0	140	35,000,000	140.00	35,000,000	100.00
2	**CONSTRUCCIÓN/COLOCACIÓN DE TECHO/TINGLADO**	**GL**	**1**		**516,220,000**		**252,855,000**		**263,365,000**		**516,220,000**	**100.00**
2.1	Caños protectores a lo largo graderia	ml	120	32,000	3,840,000	0.00	0	120	3,840,000	120.00	3,840,000	100.00
2.2	Techo de chapa con estructura metalica y pilares, extractor de techo(incluye pintura)	m2	1,542	315,000	485,730,000	771	242,865,000	771	242,865,000	1,542	485,730,000	100.00
2.3	Retiro de techo existente	m2	270	37,000	9,990,000	270.00	9,990,000			270.00	9,990,000	100.00
2.4	Canaletas y bajadas	ml	140	119,000	16,660,000	0.00	0	140	16,660,000	140.00	16,660,000	100.00
3	**LIMPIEZA DE OBRA**	**UMG**	**1**		**730,000**		**0**		**730,000**		730,000	100.00
3.1	Limpieza Final	gl	1	730,000	730,000	0.00	0	1	730,000	1	730,000	100.00
TOTAL					**619,000,000**		**252,855,000**		**366,145,000**	-	**619,000,000**	**100.00**

TOTAL ACUMULADO - EN GUARANÍES	**619,000,000**	100.00
CERTIFICACIÓN ACTUAL - EN GUARANÍES	**366,145,000**	59.15
RETENCIÓN EN CONCEPTO DE FONDO DE REPARO 5%	**18,307,250**	
NETO A COBRAR	**347,837,750**	

Industrialización Servicios del Acero S.A
Gustavo Rodolfo Troche

Arq. Elisa Oviedo
Fiscal de Obras

Arq. Elisa Oviedo
Fiscal de Obras
Municipalidad de Filadelfia

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA
DPTO. OBRAS
Chaco Paraguayo

INFORME

A : **Abog. Holger Bergen – Intendente**
DE : **Elisa Oviedo – Dpto. de Obras**
FECHA : **22 de diciembre 2020**
OBJETO : **Ajuste de precio de cemento**

En fecha 06 de noviembre se recibió un pedido de ajuste de precio de cemento, presentado por el contratista adjudicado Industrialización Servicios del Acero S.A.; referente a la "Construcción Tinglado del Salón de Usos Múltiples del Barrio Amistad" LCO SBE N° 01/2020 ID 373.664.

Cabe destacar que por el problema presentado en el mercado Nacional, referente al suministro de cemento, esto afecto considerablemente el precio local. Según la empresa el cálculo anterior para la adquisición se había hecho a un costo de Gs. 46.000 por bolsa.

Con la problemática de la adquisición del cemento y la escases que esto represento localmente, este costo varió, pasando a generar una diferencia de Gs.17.360.000 aprox. Que se descompone de la sgte. manera según compra hecha y especificada en facturas:

Compra de cemento		
Cantidad Total	Precio de calculo anterior	Total
678	46000	₲ 31.188.000

Cantidad de bolsa segun factura	Precio de compra posterior	Total	Diferencia	
240	65000	₲ 15.600.000	₲ 19.000	₲ 4.560.000
400	78000	₲ 31.200.000	32000	₲ 12.800.000
				₲ 17.360.000

Por tal motivo se elabora el presente informe en base a las documentaciones y justificativas presentadas por el contratista.

Se solicita una ampliación de monto que equivale a 17.360.000 Gs.

Se adjunta las documentaciones presentadas por la empresa para avalar dicha solicitud de cambio.

Es mi informe;

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Chaco Paraguayo

Elisa Oviedo
Dpto.de Obras

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA DPTO. OBRAS Chaco Paraguayo

Holger Bergen
Intendente Municipal

Cuadro comparativo de precios de cemento, entre las fechas de subasta e inicio de obra ID373664	
Fecha de subasta	**29/07/2020**
Fecha de compra	Precio por bolsa
25/07/2020	44,000
31/08/2020	48,000
Fecha de inicio de Obra	**05/10/2020**
Fecha de compra	Precio por bolsa
14/10/2020	65,000
16/10/2020	65,000
21/10/2020	65,000
22/10/2020	65,000
23/10/2020	78,000
27/10/2020	65,000
29/10/2020	65,000

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA
DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN
Chaco Paraguayo

ndustrialización
Servicios del Acero S.A.
RUC: 80090877 - 5

Distribuidora PETROPAR
Estacion de Servicio PETROPAR COOP. FERN

Contrato Nr (N de emision): 14230
Chapa: BH 145
Km actual: 3463
CI/RUC: 80039428-3
Nombre/Razon social: MUNICIPALIDAD DE FI
Autorizacion: 20208331

Fecha: 2020-07-01 Hora: 07:51:32

Descripcion	Cant	Precio	Montos
GASOIL COMUN	200	4.950	990.000

Total: 990.000

Nro.Tarjeta: 78258100000029841
Sal Tarj.: 20.084.716
Atendido por: ELDON DURKSEN

La suscripcion de este ticket es prueba de haber recibido conforme en cantidad y calidad los productos arriba indicados sirviendo de suficiente instrumento de aceptacion de la operacion.
Firma: _____
Reconozco y pagare el monto de esta operacion
Aclaracion: Cristobal Chaparro
Doc. CI Nro: 3 779890

**** Gracias por su compra ****
* NO VALIDO COMO COMPROBANTE FISCAL *
* POR CUENTA Y ORDEN DE PETROPAR *

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
Chaco Paraguayo

COOPERATIVA COLONIZADORA MULTIACTIVA
FERNHEIM LTDA.

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA
DIVISION DE PLANIFICACION URBANA
Chaco Paraguayo

Fecha 05/03/2021

PRESUPUESTO

Municipalidad de Filadelfia

Cantidad	Articulo	Precio unit.	Total
1 tira	Varilla Conformada 8mm x12mts	40.000	
	Obs.: Precio de lista Julio 2020		

Total: Gs

Firma encargado de Venta

Carlos Dario Ferreira **Tel.: 0491-418850 - 0981 100541**