GOBERNACIÓN
XIII DEPARTAMENTO
AMAMBAY

GOBIERNO DEPARTAMENTAL PEDRO GONZALEZ
AMAMBAY
Seguridad y Desarrollo

Secretaria De Obras

MEMORANDUM N° 145C /2017

PARA : Lic. Gustavo Quevedo Ovelar, Director de Administración y finanzas.-

DE : Sr. Carlos Javier Jara, Secretario de Obras.-

OBJETO : Remitir Expediente.-

FECHA : 19/06/2017

Estimado Señor:

Me dirijo a usted a usted por su digno intermedio a quien corresponda los documentos correspondientes con al **contrato Nro. 27/2017 CONSTRUCCION Y REFORMA DE LA SEDE GUBERNATIVA – PLURIANUAL**

Con las sucesivas visitas realizadas por los técnicos de esta secretaria y de acuerdo al análisis realizado por cada uno de los rubros se presentaron distintas situaciones de ítems que no será necesario su ejecución, otros que deberán ser ampliados y ítems nuevos,

Por lo que hemos procedido a realizar un relevamiento a fin de determinar los trabajos que no deberán ser ejecutados y los que deberán ser realizados en compensación, el cual remitimos a la empresa Adjudicada para su cotización, y adjuntamos a esta nota.

La secretaria de Obras recomienda otorgar 10 días de plazo para la ejecución los trabajos Adicionales.

En espera de una respuesta favorable en la brevedad posible nos despedimos de usted deseándole éxito en sus funciones.

Recibido 19/06 15:14 6

Carlos Javier Jara
Secretario de Obras de la Gobernación del XIII Dpto. de Amambay

GOBERNACION XIII DPTO. DE AMAMBAY

Atentamente.-

Grupo Noveno S.A.

RUC: 80056988 - 1
Consultoría, Ingeniería, Insumos

Pedro Juan Caballero, 19 de junio de 2017

Sr. Carlos Javier Jara Machuca, Secretario

De Obras de la Gobernación de Amambay

PRES ENTE

Tengo el agrado de dirigirme a usted en respuesta a su nota de fecha 15 de junio del corriente año donde solicita la cotización de algunos rubros insertos en una planilla adjunta en la nota a fin de proponer una Modificación del **Nro. 27/2017 CONSTRUCCION Y REFORMA DE LA SEDE GUBERNATIVA – PLURIANUAL**

Se adjunta la planilla de Cotización de los rubros requeridos.

Sin otro particular y en espera haber cumplido con su solicitud me despido de usted cordialmente.

Atentamente.-

Recibi
19-06-17

Pedro Ornedo Gonzalez
Representante Legal
GRUPO NOVENO S.A.
RUC: 80056988-1

Grupo Noveno S.A.

RUC: 80056988 - 1
Consultoría, Ingeniería, Insumos

Trabajos que deberán ser ejecutados en compensación a lo no ejecutado

SALONES, NICHO Y AREA EXTERIOR					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	**Piso granilitico colocado en obra**				
1.1	Colocado en obra con zocalo	m2	247,54	122.000	30.200.000
2	Revoque	m2	645,20	22.000	14.194.400
CONSTRUCCION DE SALON AUDITORIO					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	Pozo Absorvente	un	1,00	3.129.000	3.129.000
2	Canal de Ho Ao de 0,60x0,60x0,30m subterraneo	ml	21,00	87.200	1.831.200
3	Piso tipo ceramico externo PI5	m2	56,90	92.600	5.268.940
4	Puerta de vidrio templado de 10mm de 1,20x2,40m con herraje	m2	3,25	520.000	1.690.000
5	Artefacto tipo led de embutir de 0,60 x 0,60 m	unid.	60,00	492.000	29.520.000
CONSTRUCCION DE CASETA DE ENTRADA POSTERIOR A LA GOBERNACION					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
6	Lampara tipo Led de 18w	un	1,00	448.000	448.000
7	Techo de fibrocemento de 6mm	un	12,80	112.000	1.433.600
CONSTRUCCION DE BAÑOS Y REPARACION DE AREAS DE SERVICIOS					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	**Ampliación de la construccion de guarda instrumentos**				
1.1	Fundación, vigas y pilares de HoAo	m3	1,90	1.550.000	2.945.000
1.2	Mamposteria de elevacion de 0,25m	m2	23,00	78.000	1.794.000
1.3	Puertas y herrajes de 0,80x2,10	un	3,00	640.000	1.920.000
1.4	Revoque	m2	32,00	22.000	704.000
1.5	Pintura	m2	42,00	26.000	1.092.000
1.6	Cielo Raso de P.V.C	m2	91,00	76.000	6.916.000
1.7	Contra piso y piso ceramico	m2	77,00	119.000	9.163.000
MANTENIMIENTO Y REFORMA DEL AREA EXTERIOR DE LA SEDE GUBERNAMENTAL					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	Destronque de arboles grandes	UN	8,00	280.000	2.240.000
2	Poda de arboles	UN	11,00	150.000	1.650.000
3	**MAMPOSTERIAS Y PISOS**				
3.1	De mamposterias de 0,15m de ladrillo comun	M2	17,00	71.000	1.207.000
REFORMA Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE INFORMATICA Y ATENCION A USUARIOS DE AGUA POTABLE					

GRUPO NOVENO S.A
RUC: 80056988-1

Grupo Noveno S.A.

RUC: 80056988 - 1

Consultoría, Ingeniería, Insumos

ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	**Ampliación de la construccion para secretaria**				
1.1	Fundación, vigas y pilares de HoAo	m3	2,10	1.550.000	3.255.000
1.2	Mamposteria de elevacion de 0,25m	m2	28,50	78.000	2.223.000
1.3	Techo de estructura metalica	m2	36,00	180.000	6.480.000
1.4	Revoque	m2	35,00	22.000	770.000
1.5	Pintura	m2	35,00	26.000	910.000
1.6	Piso ceramico	m2	17,20	82.000	1.410.400
2	**SISTEMA ELECTRICO**				
2.1	De tomas	UN	8,00	75.000	600.000
2.2	De puntos	UN	2,00	75.000	150.000
2.3	Equipo de 0,30x0,30 tipo led	un	18,00	240.000	4.320.000
3	**PISOS Y AZULEJOS**				
3.1	Zocalos	ML	28,00	24.000	672.000
3.2	Cambio de vigas y tirantes de madera por viga de estructura metalica	m2	96,00	55.000	5.280.000
	REFORMA Y MANTENIMIENTO AREA OPERATIVA				
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	Cielo razo de yeso	M2	81,00	82.000	6.642.000
2	Canaletas (reparacion - sutitucion)	ML	21,00	72.000	1.512.000
3	Translado de A/A con extension de canerias y mantenimiento de 12000 a 60000 BTU	UN	13,00	550.000	7.150.000
4	**PINTURAS**				
4.1	Al latex interior	M2	174,00	22.000	3.828.000
4.2	De cielo razo	M2	92,00	23.000	2.116.000
	REFORMA SALA DE TEATRO				
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	Reparac de motores de A/A de 60.000 BTU	UN	1,00	800.000	800.000
2	Limpieza final	gl	1,00	911.400	911.400
	TOTAL				**166.375.940**

Son Guaraníes, ciento sesenta y seis mil trecientos setenta y cinco mil novecientos cuarenta.-

Lic. Pedro Olmedo González

Representante Legal

Grupo Noveno S.A

GRUPO NOVENO S.A

RUC: 80056988

GOBERNACIÓN
XIII DEPARTAMENTO
AMAMBAY

GOBIERNO DEPARTAMENTAL PEDRO GONZALEZ
AMAMBAY
Seguridad y Desarrollo

Secretaria De Obras

Pedro Juan Caballero, 15 de junio de 2017

Lic. Pedro Olmedo González, Representante Legal

GRUPO NOVENO S.A

P R E S E N T E

Me dirijo a usted con relación al contrato **Nro. 27/2017 CONSTRUCCION Y REFORMA DE LA SEDE GUBERNATIVA**, a fin de remitir la planilla de Trabajos que no serán ejecutados y los trabajos que deberán realizarse en compensación de los mismos.

En la nota se adjunta la planilla de cómputo métrico para su cotización.

Los precios de las Ampliaciones propuestas deberán ser respetados de acuerdo al contrato original y los rubros no existentes de acuerdo al precio vigente en el mercado.

Sin otro punto a tratar me despido de usted deseándole éxitos en sus labores.

Atentamente.-

Rodolfo Quiñonez
RUC - 15-06-17

GRUPO NOVENO S.A.
RUC: 80056988-1

Carlos Javier Jara
Secretario de Obras de la
Gobernación del XIII Dpto.
de Amambay

GOBERNACION
XIII DPTO. DE AMAMBAY

GOBERNACIÓN
XIII DEPARTAMENTO
AMAMBAY

GOBIERNO DEPARTAMENTAL PEDRO GONZALEZ
AMAMBAY
Seguridad y Desarrollo

Secretaria De Obras

Trabajos que no serán ejecutados					
Salones, área de exposición, nicho, caseta y baños					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTI	Precio Unitario	Precio Total
19	Piso Cerámico Tipo Porcelanato c/ zócalo	M2.	414	122.000	50.508.000
4	Capa asfaltica sobre Empedrado para estacionamiento	M2.	630	127.000	80.010.000
CONSTRUCCION DE SALON AUDITORIO					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
7.3	Vereda tipo canto rodado cargado en obra	m2	56,9	92.600	5.268.940
11.1	Puerta metálica de 1,30 x 2,50	unid	1	1.240.000	1.240.000
12.13	Registros de desagüe pluvial con rejillas de 0,50 x 0,50m	unid	9	235.000	2.115.000
12.15	Registros de desagüe cloacal de 0,60 x 0,60 m con tapa de hormigón	unid	5	180.000	900.000
15.2	Jardinería	m2	41,9	118.000	4.944.200
16	Calculo estructural	m2	341	25.000	8.525.000
CONSTRUCCION DE CASETA DE ENTRADA POSTERIOR A LA GOBERNACION					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
3.7	Techo de Ho Ao	m2	12,8	171.000	2.188.800
11.3	Equipos de LED de 0,6x,06 m embut	UN	2	480.000	960.000
REFORMA Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE INFORMATICA Y ATENCION A USUARIOS DE AGUA POTABLE					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
2.2	De ladrillo ceramico a vista	M2	12	78.000	936.000
6.3	Provision y colocacion de LED de 0,60 x 0,60 m	UN	11	460.000	5.060.000
REFORMA DE LA SALA DE TEATRO					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
2	**BUTACAS**				
2.2	Reacondicionamiento de las butacas	GL	124,00	30.000	3.720.000
					166.375.940

Carlos Javier Jara
Secretario de Obras de la Gobernación del XIII Dpto. de Amambay

GOBERNACION
XIII DPTO. DE AMAMBAY

GOBERNACIÓN
XIII DEPARTAMENTO
AMAMBAY

GOBIERNO DEPARTAMENTAL PEDRO GONZALEZ
AMAMBAY
Seguridad y Desarrollo

Secretaria De Obras

Trabajos que deberán ser ejecutados en compensación a lo no ejecutado					
SALONES, NICHO Y AREA EXTERIOR					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	**Piso granilitico colocado en obra**				
1.1	Colocado en obra con zocalo	m2	247,54	122.000	
2	Revoque	m2	645,20	22.000	
CONSTRUCCION DE SALON AUDITORIO					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	Pozo Absorbente	un	1,00	3.129.000	
2	Canal de Ho Ao de 0,60x0,60x0,30m subterráneo	ml	21,00	87.200	
3	Piso tipo cerámico externo PI5	m2	56,90	92.600	
4	Puerta de vidrio templado de 10mm de 1,20x2,40m con herraje	m2	3,25	520.000	
5	Artefacto tipo led de embutir de 0,60 x 0,60 m	unid.	60,00	492.000	
CONSTRUCCION DE CASETA DE ENTRADA POSTERIOR A LA GOBERNACION					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
6	Lampara tipo Led de 18w	un	1,00	448.000	
7	Techo de fibrocemento de 6mm	un	12,80	112.000	
CONSTRUCCION DE BAÑOS Y REPARACION DE AREAS DE SERVICIOS					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	**Ampliación de la construcción de guarda instrumentos**				
1.1	Fundación, vigas y pilares de HoAo	m3	1,90	1.550.000	
1.2	Mampostería de elevación de 0,25m	m2	23,00	78.000	
1.3	Puertas y herrajes de 0,80x2,10	un	3,00	640.000	
1.4	Revoque	m2	32,00	22.000	
1.5	Pintura	m2	42,00	26.000	
1.6	Cielo Raso de P.V.C	m2	91,00	76.000	
1.7	Contra piso y piso ceramico	m2	77,00	119.000	
MANTENIMIENTO Y REFORMA DEL AREA EXTERIOR DE LA SEDE GUBERNAMENTAL					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	Destronque de árboles grandes	UN	8,00	280.000	
2	Poda de arboles	UN	11,00	150.000	
3	**MAMPOSTERIAS Y PISOS**				
3.1	De mamposterías de 0,15m de ladrillo común	M2	17,00	71.000	

Carlos Javier Jara
Secretario de Obras de la Gobernación del XIII Dpto de Amambay

GOBERNACION XIII DPTO. DE AMAMBAY

GOBERNACIÓN
XIII DEPARTAMENTO
AMAMBAY

GOBIERNO DEPARTAMENTAL PEDRO GONZALEZ
AMAMBAY
Seguridad y Desarrollo

Secretaria De Obras

REFORMA Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE INFORMATICA Y ATENCION A USUARIOS DE AGUA POTABLE					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	**Ampliación de la construccion para secretaria**				
1.1	Fundación, vigas y pilares de HoAo	m3	2,10	1.550.000	
1.2	Mamposteria de elevacion de 0,25m	m2	28,50	78.000	
1.3	Techo de estructura metalica	m2	36,00	180.000	
1.4	Revoque	m2	35,00	22.000	
1.5	Pintura	m2	35,00	26.000	
1.6	Piso ceramico	m2	17,20	82.000	
2	**SISTEMA ELECTRICO**				
2.1	De tomas	UN	8,00	75.000	
2.2	De puntos	UN	2,00	75.000	
2.3	Equipo de 0,30x0,30 tipo led	un	18,00	240.000	
3	**PISOS Y AZULEJOS**				
3.1	Zocalos	ML	28,00	24.000	
3.2	Cambio de vigas y tirantes de madera por viga de estructura metalica	m2	96,00	55.000	
REFORMA Y MANTENIMIENTO AREA OPERATIVA					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	Cielo razo de yeso	M2	81,00	82.000	
2	Canaletas (reparacion - sutitucion)	ML	21,00	72.000	
3	Translado de A/A con extension de canerias y mantenimiento de 12000 a 60000 BTU	UN	13,00	550.000	
4	**PINTURAS**				
4.1	Al latex interior	M2	174,00	22.000	
4.2	De cielo razo	M2	92,00	23.000	
REFORMA SALA DE TEATRO					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	Reparac de motores de A/A de 60.000 BTU	UN	1,00	800.000	
2	Limpieza final	gl	1,00	911.400	
	TOTAL				**0**

Carlos Javier Jara
Secretario de Obras de la Gobernación del XIII Dpto. Amambay

GOBERNACION XIII DPTO. DE AMAMBAY

GOBERNACIÓN
XIII° DEPARTAMENTO
AMAMBAY

GOBIERNO DEPARTAMENTAL PEDRO GONZALEZ
AMAMBAY
Seguridad y Desarrollo

MEMORANDUM N° 1041 /2.017

DEL: **Mg. Derlis Benítez Echeverría, Secretario de Gobierno.-**

PARA: **Sr. Carlos Javier Jara, Secretario de Obras.-**

OBJETO: **Remitir Memorandum N° 1545 "B"/2.017.-**

FECHA: **15/06/2017.-**

Estimada Secretaria

Me dirijo a usted a objeto de responder memorándum N° 145/2017, en el cual solicitan la Autorización para la realización de algunas Modificación del Contrato N° 27/2017, para proceder al mismo requerimos el presupuesto detallados de los trabajos adicionados a ser realizados.-

.-

Atentamente;

Recbí
15-06-17

Mg. Derlis Benítez
Secretario de Gobierno
del Dpto. Amambay

GOBERNACIÓN
XIII DEPARTAMENTO
AMAMBAY

GOBIERNO DEPARTAMENTAL PEDRO GONZALEZ
AMAMBAY
Seguridad y Desarrollo

Secretaria De Obras

MEMORANDUM N° 145B /2017

PARA : Abg. Derlis Benítez Echeverría, Secretario de Gobierno.-

DE : Sr. Carlos Javier Jara, Secretario de Obras.-

OBJETO : Contestar Memorándum.-

15 · 06 · 2017
Carol

FECHA : 15/06/2017

Estimado Señor:

Me dirijo a usted con relación al contrato **Nro. 27/2017 CONSTRUCCION Y REFORMA DE LA SEDE GUBERNATIVA** a fin de solicitar la autorización para realizar Modificaciones en el Contrato Original por lo cual remito la nota y planilla detallando los trabajos que deberán ser realizados.

En espera de una respuesta favorable en la brevedad posible me despido de usted deseándole éxitos en sus funciones.

Atentamente.-

Carlos Javier Jara
Secretario de Obras de la
Gobernacion del XIII Dpto
de Amambay

GOBERNACIÓN
XIII DPTO. DE AMAMBAY

GOBERNACIÓN
XIII DEPARTAMENTO
AMAMBAY

GOBIERNO DEPARTAMENTAL PEDRO GONZALEZ
AMAMBAY
Seguridad y Desarrollo

Secretaria De Obras

Pedro Juan Caballero, 15 de junio de 2017

Don Pedro González Ramírez, Gobernador
Del XIII Departamento de Amambay
P R E S E N T E

Me dirijo a usted con relación al **contrato Nro. 27/2017 CONSTRUCCION Y REFORMA DE LA SEDE GUBERNATIVA,** a fin de manifestar cuanto sigue:

Informar sobre el estado de avance de la ejecución de la obra correspondiente al contrato más arriba mencionado. De acuerdo a la permanente visita de fiscalización y acompañamiento de las obras podemos afirmar que algunos rubros se encuentran con un avance regular y en otros más avanzados de acuerdo al cronograma establecido para dicha construcción.

Con las sucesivas visitas realizadas por los técnicos de esta secretaria y de acuerdo al análisis realizado por cada uno de los rubros se presentan las siguientes situaciones.

En el ítem de **SALONES, ÁREA DE EXPOSICIÓN, NICHO, CASETA Y BAÑOS**,

Se presenta la necesidad de realizar el cambio de piso tipo porcelanato por el piso granilitico cargado en obra. Este cambio se propone a fin de lograr la colocación de los pisos con detalles que el arquitecto a cargo de la obra ira introduciendo para cada sector de acuerdo a la utilidad que se le pretende dar, así mismo será replanteada la fachada referente a los pilares a fin de evitar opacar a la fachada principal.

En ítem **CONSTRUCCIÓN DE SALÓN AUDITORIO**

El sub ítem 7.3 piso tipo canto rodado cargado en obra, sustituir por piso cerámico tipo PI5, esta propuesta de cambio se debe principalmente al tipo de fachada arquitectónico, los materiales utilizados en el edificio y lograr una mayor consistencia y combinación entre el color de la pintura adoptada y el color de piso a ser colocado.

Sustituir el ítem 11.1 puerta metalica de 1.30x2.50m por puerta de vidrio templado de 10mm de 1.20x2.40m, este cambio se propone en consideración de mantener la uniformidad de las aberturas teniendo encuentra que las otras que se encuentran en el mismo área son de vidrios templados.

GOBERNACION XIII DPTO. DE AMAMBAY

Carlos Javier Jara
Secretario de Obras de la Gobernación del XIII Dpto de Amambay

El ítem 12.16 tendido de cañería de desagüe cloacal de 150mm enterrado cuenta con un sobrante de 9.00ml esto se debe a la insuficiencia en la pendiente de desagüe para unir con la red con cloacal que pasa por la calle Dr. Carlos Antonio López, a consecuencia de esta determinación serán afectadas la cantidad de registros cloacales que será ejecutado en menor número y la necesidad de realizar un pozo adsorbente con una cámara séptica en la zona de obras

El ítem Nro. 16 Cálculo Estructural se ha cuantificado erróneamente por lo que no será ejecutado.

En el ítem **CONSTRUCCION DE CASETA DE ENTRADA POSTERIOR A LA GOBERNACIÓN**

El Sub ítem 3.7 Techo de HoAo, el techo de Ho Ao requiere de otros materiales especiales para evitar filtraciones que en este caso no se encuentra prevista dentro de esta planilla, además con la colocación de otro materiales se puede aumentar la luz y con eso una mejor y mayor circulación de aire, en su lugar se propone la colocación de chapa de fibrocemento de 6mm

El sub ítem 11.3 Equipo Led de 0.60x0.60 embutido, dejar de ejecutar considerando que el área a ser iluminada no requiere de la capacidad propuesta, por lo que se propone sustituir por otra Led de 18wts cada una

En el ITEM **CONSTRUCCION DE BAÑO Y REPARACION DE AREA DE SERVICIO**

Este edificio a ser reparado ha sido cedido para la práctica de música como guitarra y arpa preferentemente requiere aumentar la inversión para dejarlo en óptimas condiciones, además el profesor de la escuela de música ha solicitado la construcción de una dependencia que servirá de depósito de instrumento y de oficina para el profesor en donde mantendrá reuniones privadas con los padres de los alumnos.

Esta nueva construcción requerirá ampliar otros rubros como de la base de HoAo, mampostería, revoque, pintura, piso y otros complementos propios de la construcción.

En el ITEM **REFORMA Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE INFORMATICA Y ATENCION A USUARIOS DE AGUA POTABLE.**

En el sub ítem 2.2 de ladrillo cerámico a la vista, no será necesario su ejecución ante la propuesta de ampliación de la oficina para otra secretaria

El ítem 6.3 provisión y colocación de Led de 0.60x0.60m se recibido la sugerencia de los futuros usuarios de este edificio de colocar la iluminación tipo Led de 18wts

GOBERNACION XIII DPTO. DE AMAMBAY

Carlos Javier Jara
Secretario de Obras de la Gobernación de XIII Dpto. de Amambay

Por un reordenamiento administrativo algunas secretaria se han trasladado en otros sitios como en el caso de este edificio que de aquí en más será ocupado por la secretaria de seguridad de la Gobernación a cargo de quien estará monitorear las distintas cámaras ubicadas en los semáforos y en el edificio institucional sin perjuicio de otros trabajos de control que realizan habitualmente. Para cumplir este cometido será necesaria la construcción de una oficina de recepción y la adecuación interna de acuerdo a los equipos en uso de la secretaria, toda esta ampliación requerirá la ampliación de otros ítems que se menciona en la planilla también se propone el cambio de las vigas y tirantes que inicialmente en el contrato original no estaba previsto. La razón del cambio fue que las vigas y tirantes de madera fueron consumidas por termitas.

REFORMA Y MANTENIMIENTO AREA OPERATIVA

Existe la necesidad de sustituir una cantidad de cielo razo que se encuentran averiada por motivo de los fuertes vientos que ha azotado toda la zona de Amambay con su consecuente pintura del techo y las paredes.

En el ítem **REFORMA EN LA SALA DE TEATRO**

En el sub ítem 2.2 reacondicionamiento de las butacas, se encuentra en desarrollo un proyecto para el cambio total de las butacas a fin de colocar otros más modernos que las actuales que son de madera muy antigua y averiada en muchos casos.

Con el objetivo de dar una terminación acorde a las funciones y trabajos que serán desarrollados en cada una de las oficinas y edificio en reforma se propone la introducción de algunos ítems para una mayor comodidad y funcionalidad

Todos estos trabajos de sustituciones y compensaciones serán ejecutado de acuerdo al artículo 62 de la ley 2051 de contrataciones públicas.

Se propone otorgar un plazo de 10 días adicionales a la empresa para la ejecución total de estas modificaciones. A demás con esta propuesta de modificación no se recurrirá a la modificación del precio contractual.

Sin otro punto a tratar me despido de usted deseándole éxitos en sus delicadas labores.

GOBERNACION XIII DPTO. DE AMAMBAY

Atentamente.-

Carlos Javier Jara
Secretario de Obras de la Gobernación del XIII Dpto. de Amambay

GOBERNACIÓN
XIII DEPARTAMENTO
AMAMBAY

GOBIERNO DEPARTAMENTAL PEDRO GONZALEZ
AMAMBAY
Seguridad y Desarrollo

Secretaria De Obras

Trabajos que no serán ejecutados					
Salones, área de exposición, nicho, caseta y baños					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTI	Precio Unitario	Precio Total
19	Piso Cerámico Tipo Porcelanato c/ zócalo	M2.	414	122.000	50.508.000
4	Capa asfaltica sobre Empedrado para estacionamiento	M2.	630	127.000	80.010.000
CONSTRUCCION DE SALON AUDITORIO					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
7.3	Vereda tipo canto rodado cargado en obra	m2	56,9	92.600	5.268.940
11.1	Puerta metálica de 1,30 x 2,50	unid	1	1.240.000	1.240.000
12.13	Registros de desagüe pluvial con rejillas de 0,50 x 0,50m	unid	9	235.000	2.115.000
12.15	Registros de desagüe cloacal de 0,60 x 0,60 m con tapa de hormigón	unid	5	180.000	900.000
15.2	Jardinería	m2	41,9	118.000	4.944.200
16	Calculo estructural	m2	341	25.000	8.525.000
CONSTRUCCION DE CASETA DE ENTRADA POSTERIOR A LA GOBERNACION					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
3.7	Techo de Ho Ao	m2	12,8	171.000	2.188.800
11.3	Equipos de LED de 0,6x,06 m embut	UN	2	480.000	960.000
REFORMA Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE INFORMATICA Y ATENCION A USUARIOS DE AGUA POTABLE					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
2.2	De ladrillo ceramico a vista	M2	12	78.000	936.000
6.3	Provision y colocacion de LED de 0,60 x 0,60 m	UN	11	460.000	5.060.000
REFORMA DE LA SALA DE TEATRO					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
2	**BUTACAS**				
2.2	Reacondicionamiento de las butacas	GL	124,00	30.000	3.720.000
					166.375.940

GOBERNACION
XIII DPTO. DE AMAMBAY

Carlos Javier Jara
Secretario de Obras de la
Gobernación del XIII Dpto.
de Amambay

GOBERNACIÓN
XIII DEPARTAMENTO
AMAMBAY

GOBIERNO DEPARTAMENTAL PEDRO GONZALEZ
AMAMBAY
Seguridad y Desarrollo

Secretaria De Obras

Trabajos que deberán ser ejecutados en compensación a lo no ejecutado					
SALONES, NICHO Y AREA EXTERIOR					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	**Piso granilitico colocado en obra**				
1.1	Colocado en obra con zocalo	m2	247,54	122.000	
2	Revoque	m2	645,20	22.000	
CONSTRUCCION DE SALON AUDITORIO					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	Pozo Absorbente	un	1,00	3.129.000	
2	Canal de Ho Ao de 0,60x0,60x0,30m subterráneo	ml	21,00	87.200	
3	Piso tipo cerámico externo PI5	m2	56,90	92.600	
4	Puerta de vidrio templado de 10mm de 1,20x2,40m con herraje	m2	3,25	520.000	
5	Artefacto tipo led de embutir de 0,60 x 0,60 m	unid.	60,00	492.000	
CONSTRUCCION DE CASETA DE ENTRADA POSTERIOR A LA GOBERNACION					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
6	Lampara tipo Led de 18w	un	1,00	448.000	
7	Techo de fibrocemento de 6mm	un	12,80	112.000	
CONSTRUCCION DE BAÑOS Y REPARACION DE AREAS DE SERVICIOS					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	**Ampliación de la construcción de guarda instrumentos**				
1.1	Fundación, vigas y pilares de HoAo	m3	1,90	1.550.000	
1.2	Mampostería de elevación de 0,25m	m2	23,00	78.000	
1.3	Puertas y herrajes de 0,80x2,10	un	3,00	640.000	
1.4	Revoque	m2	32,00	22.000	
1.5	Pintura	m2	42,00	26.000	
1.6	Cielo Raso de P.V.C	m2	91,00	76.000	
1.7	Contra piso y piso ceramico	m2	77,00	119.000	
MANTENIMIENTO Y REFORMA DEL AREA EXTERIOR DE LA SEDE GUBERNAMENTAL					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	Destronque de árboles grandes	UN	8,00	280.000	
2	Poda de arboles	UN	11,00	150.000	
3	**MAMPOSTERIAS Y PISOS**				
3.1	De mamposterías de 0,15m de ladrillo común	M2	17,00	71.000	

Carlos Javier Jara
Secretario de Obras de la
Gobernación del XIII Dpto.
de Amambay

GOBERNACION
XIII DPTO. DE AMAMBAY

GOBERNACIÓN
XIII DEPARTAMENTO
AMAMBAY

GOBIERNO DEPARTAMENTAL PEDRO GONZALEZ
AMAMBAY
Seguridad y Desarrollo

Secretaria De Obras

REFORMA Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE INFORMATICA Y ATENCION A USUARIOS DE AGUA POTABLE					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	**Ampliación de la construccion para secretaria**				
1.1	Fundación, vigas y pilares de HoAo	m3	2,10	1.550.000	
1.2	Mamposteria de elevacion de 0,25m	m2	28,50	78.000	
1.3	Techo de estructura metalica	m2	36,00	180.000	
1.4	Revoque	m2	35,00	22.000	
1.5	Pintura	m2	35,00	26.000	
1.6	Piso ceramico	m2	17,20	82.000	
2	**SISTEMA ELECTRICO**				
2.1	De tomas	UN	8,00	75.000	
2.2	De puntos	UN	2,00	75.000	
2.3	Equipo de 0,30x0,30 tipo led	un	18,00	240.000	
3	**PISOS Y AZULEJOS**				
3.1	Zocalos	ML	28,00	24.000	
3.2	Cambio de vigas y tirantes de madera por viga de estructura metalica	m2	96,00	55.000	
REFORMA Y MANTENIMIENTO AREA OPERATIVA					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	Cielo razo de yeso	M2	81,00	82.000	
2	Canaletas (reparacion - sutitucion)	ML	21,00	72.000	
3	Translado de A/A con extension de canerias y mantenimiento de 12000 a 60000 BTU	UN	13,00	550.000	
4	**PINTURAS**				
4.1	Al latex interior	M2	174,00	22.000	
4.2	De cielo razo	M2	92,00	23.000	
REFORMA SALA DE TEATRO					
ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	Reparac de motores de A/A de 60.000 BTU	UN	1,00	800.000	
2	Limpieza final	gl	1,00	911.400	
	TOTAL				**0**

Carlos Javier Jara
Secretario de Obras de la Gobernación del XIII Dpto. de Amambay

GOBERNACION XIII DPTO. DE AMAMBAY