Caazapá, 22 de noviembre del 2021

Dictamen de justificación de las ampliaciones y modificaciones sugeridas en la Obra construcción del centro de recursos para la educación permanente - San Juan Nepomuceno ID 385762

A fin de obtener una mejor y correcta terminación de la obra, determinada mediante fiscalizaciones realizadas en el sitio de obra, sugerimos la realización de algunas tareas complementarias, no contemplada en la planilla de obra inicial y la ejecución en mayor porcentaje de algunos rubros. Así mismo existen algunas tareas, contempladas originalmente en la planilla de obra que no serán ejecutadas. (Ver planilla de fiscalización que acompaña a la presente)

1-Movimiento de Suelo. Desmonte de tierra en sector exterior de la construcción, con retiro de los mismos

Justificación: Para proceder a las aislaciones verticales se tendrá que desmontar la capa de tierra existente. Se procederá también a retirar el material para poder trabajar con posterioridad

2-Cimiento de Piedra Bruta Colocada

Cimiento de Piedra Bruta Colocada de 0,4 x 1,00 submuración bajo viga de fundación

Justificación: Parte de las vigas de fundación quedaron al aire. Se procederá a la construcción de un muro de contención para poder cargar y compactar el interior.

3-Techo:

Cambio de chapas translucida

Pintura exterior de techo con membrana liquida, para cierre de goteras y mantenimiento del techo existente

Justificación: Debido a la gran cantidad de goteras en el techo existente, se procederá a tapar con membrana liquida. Las chapas traslucidas estaban extremadamente sucias por lo que se procederá al remplazo para permitir el acceso de luz natural.

4- Reposición de correa de cabriadas de estructura del techo.

Justificación: Correas dobladas por acción de 1 tormenta antes del inicio de obra. Se procedió al cambio.

5-Hormigón

Terminación de columna de H° A° de 0,5x0,3 refuerzo de pared de convoco

Envarillado de pared de convoco

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

Justificación: Para poder hacer la pared de convoco de cerramiento y ventilación natural, se tendrá que reparar y completar las columnas de HA y colocar varillas en paredes para garantizar la estabilidad.

6- Revoques:

De muros interiores, fino filtrado a base de cal

Revoque de fondo de losa - Peinado para asiento de azulejos

Revoque muros exteriores con hidrófugo -Recuadro de 16 columna de hormigón armado, base de cabriada - Recuadro de 16 columna y encadenado de hormigón, refuerzo de pared

Justificación: Se realizará mayor cantidad de revoque para mejorar la terminación ya que se tuvo que levantar el nivel de cielo raso

7- Revestimientos:

Revestimiento de Azulejos en baños Hombres y mujeres - altura = 2,20

Justificación: Por una cuestión de prolijidad en la colocación y evitar cortes en los azulejos, se autoriza a colocar 8.25 m2 de azulejo en los baños.

8-Contrapisos:

Contrapiso de cascotes sobre terreno natural h=10 cm + carpeta alisada de cemento para asiento de piso - Alisado de cemento para asiento de pisos

Justificación: Se colocó piso en el pasillo de circulación exterior a fin de evitar que introduzcan suciedad en las aulas y pueda servir de protección a la construcción

9-Pisos:

Piso porcelanato en Planta baja y alta

De hormigón armado fratachado mecánico (Helicoteado) con aplicación de limadura de hierro, de 7 cm. de espesor. Varillas (malla) de 6 mm cada 30 cm

Desmonte, nivelación, y contrapiso, Piso exterior acceso + vereda de baldosas 30 x 30 mosaico granítico tipo "taquito" colores gris claro y gris oscuro

Justificación: en planta baja se hará mayor cantidad de piso de Hormigón Fratachado mecánico y de porcelanato de lo que se estipulo en la planilla de contrato. Esta superficie se obtiene de la medición en obra.

10- Pintura:

Pinturas látex exterior de muros exteriores - Pinturas al látex interior con enduido

Justificación: se ejecutará más m2 de pintura de lo estipulado en la planilla de contrato. Esta mayor superficie se obtiene de la medición en obra.

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

11- Instalación de Aire Acondicionado

Extensión de cañería de ducto de gas para instalación de aire acondicionado

Justificación: Se cambiará el lugar donde se colocarán los condensadores de aire acondicionado, para un mejor aprovechamiento de los espacios. Esto obliga a la ejecución de más metros de cañerías.

12- Instalación de desagüe pluvial

Canaletas de chapa desarrollo 40, con soportes metálicos - Caños de bajada pluvial de PVC de 150 mm

Justificación: Se previó inicialmente reutilizar las canaletas existentes, pero al verificar, se comprobaron que las mismas están completamente oxidadas. Motivo por el cual se sugiere el remplazo de canaletas.

13- Obra Exterior

Poda de árboles y posterior retiro de ramas

Justificación: El gran tamaño de las copas de los arboles existentes arroja enorme cantidad de hojas, tapando las canaletas y bajadas y produciendo estancamiento de agua que deteriora rápidamente las mismas y a veces colmata las mismas rebozando y entrando agua al edificio. Así mismo las mismas representan un peligro para la construcción, por lo que sugerimos la poda de los mismos

14- Cambio de columna de H°A° de línea eléctrica

Justificación: Para la colocación del transformador se tendrá que cambiar la columna de H°A° por una de mayor tamaño

15- Escalones de mampostería 1,2 x 4 mts.

Justificación: Con la intención de integrar la obra con el Centro de formación existente, se tendrá que conectar los edificios (patio) por medio de una escalera de mampostería

16- Cantero de Mampostería, 2 x 2 mts. x 0,70

Justificación: Para no dejar la raíz de los árboles existentes al aire, se recomienda protegerlas por medio de canteros de mampostería, así mismo esto le daría una mejor terminación a la construcción

17 -Trabajo de jardinería y empastado

Justificación: Para evitar que el agua de lluvia erosione los taludes exteriores, se procederá a plantar pasto, como así mismo realizar trabajos de cultivos de plantas de jardinerías para mejorar el lugar.

Como se puede deducir todas las obras sugeridas son necesarias para una correcta y mejor terminación de la obra en cuestión por lo que sugerimos la realización de las

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

tareas mencionadas y determinada en la planilla que acompaña a la presente, salvo mejor parecer de la contratante.

Arq. Alfredo Angulo

Fiscal de Obras

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLApara adenda

obra: CENTRO DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN PERMANENTE N°1 - San Juan Nepomuceno

Lugar: San Juan Nepomuceno

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
	Descripción del Bien	**Unid de medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio total**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**
	Trabajos Preliminares.-				**15.361.470**		**15.361.470**				
	Replanteo de Obra	m2	877,00	6.210	5.446.170	100	5.446.170				
	Cartel de Obra	gl	1,00	7.245.000	7.245.000	100	7.245.000				
	Demoliciones:										
	Demolicion de muro en planta baja y alta para modificaciones	m2	86,00	31.050	2.670.300	100	2.670.300				
	Movimiento de Suelo.				**34.337.160**		**34.337.160**				
	Relleno area de taller. Promedio 0,80 m	m3	510,40	67.275	34.337.160	100	34.337.160				
	Cimiento de Piedra Bruta Colocada				**4.576.770**		**4.576.770**				
	Cimiento de Piedra Bruta Colocada de 0,4 x 1,00 submuracion bajo viga de fundacion	m3	13,20	346.725	4.576.770	100	4.576.770				
	Aislacion:				**3.458.532**		**3.458.532**				
	Aislacion horizontal y/o vertical con asfalto tipo "Negrolin" o similar + mortero 1:3 con hidrof.	m2	99,75	34.672	3.458.532	100	3.458.532				
	Mamposterias:				**23.367.187**		**23.367.187**				
	Mampostería de Elevación 0,15 comun	m2	119,00	90.045	10.715.355	100	10.715.355				
	Mampostería de Elevación 0,15 en convoco entre encadenado intermedio y superior	m2	88,00	137.655	12.113.640	100	12.113.640				
	Mamposteria armada sobre aberturas con 4 var.	ml	16,00	33.637	538.192	100	538.192				
	Techo:				**77.352.000**		**77.352.000**		**0**		
	Techo metalico existente. Verifiacion de chapas existente. Reparacion de goteras	gl	1,00	1.242.000	1.242.000	100	1.242.000				
	Senefa de terminacion de techo de Chapas acanaladas galvanizadas color natural de 2,00 m de altura. Incluye fondo (cielo raso) en la misma chapa y esturctura de soporte	m2	354,00	215.000	76.110.000	100	76.110.000				
	Revoques:				**70.056.524**		**70.056.524**				
	De muros interiores, fino filtrado a base de cal	m2	1.090,07	33.534	36.554.407	100	36.554.407				
	Revoque de fondo de losa	m2	142,86	33.534	4.790.667	100	4.790.667				

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLApara adenda

obra: CENTRO DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN PERMANENTE N°1 - San Juan Nepomuceno

Lugar: San Juan Nepomuceno

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
	Descripción del Bien	Unid de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Peinado para asiento de azulejos	m2	76,34	27.738	2.117.519	100	2.117.519				
	Revoque muros exteriores con hidrofugo	m2	660,00	35.707	23.566.620	100	23.566.620				
	Mocheta de encuadre de aberturas de vidrio	ml	130,00	23.287	3.027.310	100	3.027.310				
	Revestimientos:				**11.995.443**		**11.995.443**				
	Revestimiento de Azulejos en baños Hombres y mujeres - altura = 2,20	m2	76,34	134.550	10.271.547	100	10.271.547				
	Guarda de baños	ml	34,70	49.680	1.723.896	100	1.723.896				
	Contrapisos:				**8.681.892**		**8.681.892**				
	Contrapiso de cascotes sobre terreno natural h=10 cm + carpeta alisada de cemento para asiento de piso	m2	142,86	34.672	4.953.242	100	4.953.242				
	Alisado de cemento para asiento de pisos	m2	138,56	26.910	3.728.650	100	3.728.650				
	Pisos:				**169.719.916**		**169.719.916**		**0**		
	Piso porcelanato marca "Eliane o similar" Planta baja y alta	m2	281,42	186.300	52.428.546	100	52.428.546				
	De hormigon armado fratachado mecanico (Helicoteado) con aplicacion de limadura de hierro, de 7 cm. de espesor. Varillas (malla) de 6 mm cada 30 cm	m2	595,34	180.500	107.458.870	100	107.458.870				
	Piso exterior acceso + vereda de baldosas 30 x 30 mosaico granitico tipo "taquito" colores gris claro y gris oscuro	m2	95,00	103.500	9.832.500	100	9.832.500				
	Zócalos.-ceramico alto transito PI4				**14.293.868**		**14.293.868**				**0**
	Zocalo ceramico alto transito PI4 Planta baja y alta	ml	251,10	56.925	14.293.868	100	14.293.868				
	Aberturas de madera. Incluye: Marco, hojas, herrajes, vidrios, contramarco. Colocados				**13.041.000**		**13.041.000**				
	Puertas enchapada de madera de cedro tipo placa. Incluye cerradura cilindro de 0,80x 2,10 mts	un	9,00	1.449.000	13.041.000	100	13.041.000				
	Aberturas de vidrio y aluminio fosco natural Incluye: Estructura de aluminio, herrajes, vidrios. Colocacion				**30.990.384**		**30.990.384**				
	Puerta de vidrio templado de 10 mm con freno y manijo de acero inox	un	6,00	2.049.300	12.295.800	100	12.295.800				
	Puerta ventana balcon planta alta	un	1,00	5.320.728	5.320.728	100	5.320.728				

ALFREDO ANGULO C.
Arquitecto

PLANILLApara adenda

obra: CENTRO DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN PERMANENTE N°1 - San Juan Nepomuceno

Lugar: San Juan Nepomuceno

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
	Descripción del Bien	Unid de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Ventanas: de 2,00 x 1,20 mts	un	4,00	2.026.944	8.107.776	100	8.107.776				
	1,50x 1,20 mts	un	2,00	1.266.840	2.533.680	100	2.533.680				
	0,60 x 0,50 mts	un	4,00	683.100	2.732.400	100	2.732.400				
	Carpinteria metalicas y parasoles:				**134.923.428**		**134.923.428**		**0**		**0**
	Reja Metalica tipo parasol bajo viga encadenado superior de 1,0 m de altura	m2	11,00	393.300	4.326.300	100	4.326.300				
	Portones de acceso corredizo de 5,00 x 4,00	m2	40,00	331.200	13.248.000	100	13.248.000				
	Escalera a planta alta. Incluye estructura tubular + escalones de chapa antideslizante + baranda y pasamano	un	1,00	12.937.500	12.937.500	100	12.937.500				
	Escalera metalica de comunicacion al predio existente. Incluye estructura tubular + escalones de chapa antideslizante + baranda y pasamano	un	1,00	8.901.000	8.901.000	100	8.901.000				
	Baranda en pasillo planta alta	ml	24,00	362.250	8.694.000	100	8.694.000				
	Jaulas para aulas taller. Estructura tubular de caño 60x40 pared de 2 mm empotrado al piso con tarugo metalico. Cerramiento con tejido artistico de 2,5 x 2,5 cm. terminacion pintura sintetica aplicado con soplete color grafito. Altura 2,20 m	m2	236,14	331.200	78.209.568	100	78.209.568				
	Portones para aulas para aulas taller. Estructura tubular de caño 60x40 pared de 2 mm empotrado al piso con tarugo metalico. Cerramiento con tejido artistico de 2,5 x 2,5 cm. terminacion pintura sintetica aplicado con soplete color grafito. Medidas 0,90 x 2,20 m	un	4,00	717.255	2.869.020	100	2.869.020				
	Portones para aulas taller. Estructura tubular de caño 60x40 pared de 2 mm empotrado al piso con tarugo metalico. Cerramiento con tejido artistico de 2,5 x 2,5 cm. terminacion pintura sintetica aplicado con soplete color grafito. Medidas 1,80 x 2,20 m	un	4,00	1.434.510	5.738.040	100	5.738.040				
	Cielo raso				**21.949.193**		**21.949.193**				
	Cielo raso de placas de yeso acartonado a junta tomada en Planta Alta	m2	138,56	124.200	17.209.152	100	17.209.152				

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLApara adenda

obra: CENTRO DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN PERMANENTE N°1 - San Juan Nepomuceno

Lugar: San Juan Nepomuceno

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
	Descripción del Bien	Unid de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Buña perimetral	ml	130,85	36.225	4.740.041	100	4.740.041				
	Mamparas de Baños				**10.136.645**		**10.136.645**				
	Mampara de baño de eucatex gris claro con estructura de aluminio anodizado fosco natural. Antepecho 0,60. Altura 1,80 m	m2	37,98	214.245	8.137.025	100	8.137.025				
	Puertas para mamparas de baños de eucatex con perfileria de aluminio fosco natural	un	7,00	285.660	1.999.620	100	1.999.620				
	Pintura:				**101.773.672**		**101.773.672**				
	Pinturas latex exterior de muros exteriores	m2	660,00	25.875	17.077.500	100	17.077.500				
	Pinturas al latex interior con enduido	m2	1.090,07	36.225	39.487.786	100	39.487.786				
	Pinturas de de cielo raso de yeso	m2	138,56	36.225	5.019.336	100	5.019.336				
	Pinturas de estructura metalica del techo con sintetico color grafito. Incluye cabriadas y correas	m2	726,00	46.575	33.813.450	100	33.813.450				
	Pintura de barandas metalico con sintetico color grafito	m2	68,00	36.225	2.463.300	100	2.463.300				
	Pinturas de aberturas de madera con sintetico	m2	108,00	36.225	3.912.300	100	3.912.300				
	Instalación Sanitaria.- Artefactos + Agua cte. + Desagues				**20.725.875**		**20.725.875**		**0**		
	Juego de baño y vestuario para caballeros (inodoro, lavatorio, mingitorio)	un	1,00	1.350.000	1.350.000	100	1.350.000				
	Instalacion sanitaria con provision de agua fria y caliente, cañeria conforme medida	un	1,00	1.782.000	1.782.000	100	1.782.000				
	Sistema de desague cloacal incluye cañeria	un	1,00	810.000	810.000	100	810.000				
	Termocalefon de 120 lts instalado	un	1,00	1.440.000	1.440.000	100	1.440.000				
	2 Duchas en baño caballeros. Incluye Provision e Instalacion de artefactos + griferias + cañerias de desague cloacal y agua cte completo	un	1,00	2.484.000	2.484.000	100	2.484.000				
	Juego de baño y vestuario para caballeros (inodoro, lavatorio, bidet)	un	1,00	1.170.000	1.170.000	100	1.170.000				

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLApara adenda

obra: CENTRO DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN PERMANENTE N°1 - San Juan Nepomuceno

Lugar: San Juan Nepomuceno

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
	Descripción del Bien	Unid de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Instalacion sanitaria con provision de agua fria y caliente, cañeria conforme medida	un	1,00	1.527.750	1.527.750	100	1.527.750				
	Sistema de desague cloacal incluye cañeria	un	1,00	675.000	675.000	100	675.000				
	Termocalefon de 120 lts instalado	un	1,00	1.440.000	1.440.000	100	1.440.000				
	Camaras de inspeccion 30X30	un	4,00	232.875	931.500	100	931.500				
	Camaras de inspeccion 40X40	un	1,00	294.975	294.975	100	294.975				
	Cañerias de PVC 100 mm.	ml	36,00	41.400	1.490.400	100	1.490.400				
	Camara septica de 2,50 x 1,30	un	1,00	1.707.750	1.707.750	100	1.707.750				
	Pozo absorbente de diam=2,50, prof. 3,50	un	1,00	3.622.500	3.622.500	100	3.622.500				
	Instalacion de desague pluvial				**18.650.700**		**10.143.000**		**8.507.700**		
	Canaletas existentes. Verifiacion de chapas existente. Reparacion de uniones, goteras, soportes, etc.	ml	100,00	15.525	1.552.500			100	1.552.500		
	Caños de bajada pluvial de PVC de 150 mm	ml	84,00	82.800	6.955.200			100	6.955.200		
	Registros pluviales	un	14,00	232.875	3.260.250	100	3.260.250				
	Cañerias de PVC 200 mm.	ml	70,00	98.325	6.882.750	100	6.882.750				
0	**INSTALACION ELECTRICA**										
	MATERIALES PARA PUESTO DE ENTREGA ANDE				**18.447.802**		**0**		**18.447.802**		
	POSTE DE HºAº 12/500	uni.	1	2.307.828	2.307.828			100	2.307.828		
	TENDIDO DE CONDUCTOR DESNUDO AL 3X35mm2	ml.	25	27.413	685.325			100	685.325		
	ESTRUCTURA SFTº 1	uni.	1	2.214.119	2.214.119			100	2.214.119		
	DESCARGADOR DE MT	uni.	3	686.372	2.059.116			100	2.059.116		
	ESTRUCTURA M.T. p/CONDUCTOR DESNUDO AL MTDHº5	uni.	1	1.937.839	1.937.839			100	1.937.839		
	ESTRUCTURA M.T. p/CONDUCTOR DESNUDO AL MTDHº7	uni.	1	1.963.921	1.963.921			100	1.963.921		
	CAÑO GALVANIZADO DE 4" X 6M	uni.	3	937.765	2.813.295			100	2.813.295		
	TERMINAL EXTERIOR MT DE 50 MM2	uni.	3	684.255	2.052.765			100	2.052.765		
	CIMENTACION DE POSTE	uni.	1	404.610	404.610			100	404.610		

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLApara adenda

obra: CENTRO DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN PERMANENTE N°1 - San Juan Nepomuceno

Lugar: San Juan Nepomuceno

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
	Descripción del Bien	**Unid de medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio total**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**
	USO DE GRUA	hg.	1	331.906	331.906			100	331.906		
	MANO DE OBRA POR COLOCACION DE COLUMNA Y TENDIDO ELECTRICO	gl.	1	1.677.078	1.677.078			100	1.677.078		
	OBRA CIVIL Y MATERIALES P/ PUESTO DE DISTRIBUCIÓN TIPO PEDESTAL				**8.660.460**		**8.660.460**				
	REGISTRO 0,60X0,60X0,70 DE HºAº	uni.	1	1.258.042	1.258.042	100	1.258.042				
	REGISTRO Y BASE DEL TRANSFORMADOR	uni.	1	2.094.840	2.094.840	100	2.094.840				
	ELECTRODUCTO PEAD 4" (110mm)	ml.	70	25.378	1.776.460	100	1.776.460				
	EXCAVACION DE ZANJAS	ml.	25	12.644	316.100	100	316.100				
	COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN DE COLCHON DE ARENA	m3	3,00	90.393	271.179	100	271.179				
	COLOCACION Y COMPACTACION DE TIERRA DE RELLENO SIN ESCOMBRO	m3	10,50	36.477	383.009	100	383.009				
	CABLE DE ALUMINIO MT DE 50 MM2	ml.	25	19.277	481.925	100	481.925				
	TERMINAL INTERIOR MT DE 50 MM2	uni.	3	608.886	1.826.658	100	1.826.658				
	MANO DE OBRA POR RELLENO Y COMPACTACION DE INSTALACION SUBTERRANEA	gl.	1	252.247	252.247	100	252.247				
	ALIMENTACION AL TABLERO GENERAL				**2.831.167**		**2.831.167**				**0**
	CABLE INPAVINIL 1 X 25,00 MM2	ml.	30	35.226	1.056.780	100	1.056.780				
	CABLE CU DESNUDO 1 X 10 MM2	ml.	15	13.989	209.835	100	209.835				
	TERMINAL CU 25 MM2	uni.	8	5.431	43.448	100	43.448				
	TERMINAL CU 10 MM2	uni.	2	2.853	5.706	100	5.706				
	REGISTRO 0,40X0,40X0,70 DE HºAº	uni.	1	680.823	680.823	100	680.823				
	ELECTRODUCTO PEAD 4" (110mm)	ml.	15	25.378	380.670	100	380.670				
	EXCAVACION DE ZANJAS	ml.	10	12.644	126.440	100	126.440				
	COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN DE COLCHON DE ARENA	m3	1,20	90.393	108.472	100	108.472				
	COLOCACION Y COMPACTACION DE TIERRA DE RELLENO SIN ESCOMBRO	m3	4,20	36.477	153.203	100	153.203				

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLApara adenda

obra: CENTRO DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN PERMANENTE N°1 - San Juan Nepomuceno

Lugar: San Juan Nepomuceno

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
	Descripción del Bien	Unid de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	UNA CAJA DE TORNILLO DE FIJACION	gl.	1	65.790	65.790	100	65.790				
	MATERIALES PARA CAJA DE TABLEROS				**12.356.009**		**12.356.009**				**0**
	CAJA MET. EXT. 800X500X250 MM	uni.	1	1.707.750	1.707.750	100	1.707.750				
	SISTEMA DE DISTRIBUCION 10/32 AMP.	uni.	2	444.015	888.030	100	888.030				
	SISTEMA DE DISTRIBUCION 80/125 AMP.	uni.	1	774.180	774.180	100	774.180				
	DISYUNTOR TRIF. 100 AMP. 10KA	uni.	1	944.955	944.955	100	944.955				
	DISYUNTOR TRIF. C60N 40 AMP. C - 6KA	uni.	1	261.855	261.855	100	261.855				
	DISYUNTOR UNIP. C60N 16 AMP. C	uni.	20	74.002	1.480.040	100	1.480.040				
	DISYUNTOR UNIP. C60N 25 AMP. C	uni.	18	74.002	1.332.036	100	1.332.036				
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 4X25 AMP.	uni.	6	417.146	2.502.876	100	2.502.876				
	CONDENSADOR TRIFASICO DE 15 KVAR	uni.	1	525.987	525.987	100	525.987				
	DESCARGADOR DE B.T. 12,5/65kA (3P+N)	uni.	1	1.221.439	1.221.439	100	1.221.439				
	FUSIBLE NH 125A	uni.	1	128.479	128.479	100	128.479				
	MANO DE OBRA POR MONTAJE DE CAJA DE DISTRIBUCION	gl.	1	588.382	588.382	100	588.382				
	BANDEJAS PORTACABLE PARA DISTRIBUCION Y MONTANTES				**12.807.570**		**12.807.570**		**0**		
	BANDEJA TIPO ESC 150MM X 2 MTS	uni.	26	252.747	6.571.422	100	6.571.422				
	CURVA DE 150MM	uni.	4	113.281	453.124	100	453.124				
	MENSULA 150 MM	uni.	52	91.080	4.736.160	100	4.736.160				
	PLACA UNION	uni.	60	6.172	370.320	100	370.320				
	TARUGO METALICO	uni.	104	641	66.664	100	66.664				
	SOPORTE METALICO PARA BANDEJA PORTACABLE	gl.	10	60.988	609.880	100	609.880				
	MONTAJE DE TRANSFORMADOR				**35.008.875**		**35.008.875**				
	MONTAJE DE TRANSFORMADOR: TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO PEDESTAL 63 KVA	uni.	1	33.016.500	33.016.500	100	33.016.500				
	USO DE GRUA	hs.	5	398.475	1.992.375	100	1.992.375				
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DEL TRANSFORMADOR				**2.919.088**		**2.919.088**				

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLApara adenda

obra: CENTRO DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN PERMANENTE N°1 - San Juan Nepomuceno

Lugar: San Juan Nepomuceno

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
	Descripción del Bien	**Unid de medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio total**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DEL TRANSFORMADOR: JABALINA DE CU 5/8" X 3 MTS	uni.	3	135.924	407.772	100	407.772				
	CABLE CU DESNUDO 1 X 50 MM2	ml.	30	46.785	1.403.550	100	1.403.550				
	CONJUNTO P/SOLDADURA	uni.	3	39.443	118.329	100	118.329				
	EXOGEL DOSIS DE 12 KG.	uni.	1	93.261	93.261	100	93.261				
	EXCAVACION DE ZANJAS	ml.	30	12.644	379.320	100	379.320				
	COLOCACION Y COMPACTACION DE TIERRA DE RELLENO SIN ESCOMBRO	m3	12,60	36.477	459.610	100	459.610				
	TERMINALES DE CONEXIÓNES EXOTERMICAS	gl.	1	57.246	57.246	100	57.246				
	BOCAS DE CIRCUITOS				**39.355.148**		**39.355.148**				
	BOCAS DE ILUMINACION	uni.	108	130.927	14.140.116	100	14.140.116				
	BOCAS DE TOMA CORRIENTE UNIVERSAL SIN TIERRA	uni.	22	130.927	2.880.394	100	2.880.394				
	BOCAS DE TOMA CORRIENTE CON TIERRA	uni.	16	290.317	4.645.072	100	4.645.072				
	BOCAS DE TERMOCALEFON Y DUCHA CALEFON	uni.	2	290.317	580.634	100	580.634				
	BOCAS DE AIRE ACONDICIONADO MONOFASICO	uni.	10	597.712	5.977.120	100	5.977.120				
	BOCAS DE MOTOR MONOFASICO	uni.	8	472.500	3.780.000	100	3.780.000				
	BOCAS DE MOTOR TRIFASICO	uni.	8	597.712	4.781.696	100	4.781.696				
	BOCAS DE INDICADOR DE SALIDA	uni.	8	93.926	751.408	100	751.408				
	BOCAS DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION DE EMERGENCIA DE 20 W	uni.	10	93.926	939.260	100	939.260				
	BOCAS DE TOMA TV (DUCTOS Y CAJAS)	uni.	7	65.464	458.248	100	458.248				
	CINTA AISLADORA	uni.	20	21.060	421.200	100	421.200				
	PROVISION Y MONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				**44.451.859**		**44.451.859**				
	PROYECTOR LED DE 50W LUZ CALIDA	uni.	8	358.627	2.869.016	100	2.869.016				
	COLGANTE INDUSTRIAL ALUMINIO GALPONERO GRIS + LAMPARA LED 70W LUZ FRIA	uni.	34	415.552	14.128.768	100	14.128.768				
	ARTEFACTO LED ESTANCO 36W IP65 LUZ FRIA	uni.	66	267.547	17.658.102	100	17.658.102				
	VENTILADOR DE TECHO 56"	uni.	19	404.167	7.679.173	100	7.679.173				

ALFREDO ANGULO C.
Arquitecto

PLANILLApara adenda

obra: CENTRO DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN PERMANENTE N°1 - San Juan Nepomuceno

Lugar: San Juan Nepomuceno

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
	Descripción del Bien	**Unid de medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio total**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**
	MANO DE OBRA POR COLOCACIÓN Y MONTAJE DE ARTEFACTO DE ILUMINACION LED	gl.	100	21.168	2.116.800	100	2.116.800				
	Instalacion Electronica de PCI + Extintores				**12.823.650**		**0**		**12.823.650**		
	INSTALACION ELECTRONICA DE PCI +EXTINTOREW:Sistema de Prevencion electronica de Incendio. Incluye 10 sensores de H/C + Panel de Control + 2 PMC + 2 SAV + 4 IE	gl	1,00	6.572.250	6.572.250			100	6.572.250		
	Carteles de Salida de emergencia	un	10,00	227.700	2.277.000			100	2.277.000		
	Extintores de Incencion ABC de 6 Kg	un	12,00	331.200	3.974.400			100	3.974.400		
	Circuito Cerrado de TV (CCTV)				**6.727.123**		**0**		**6.727.123**		
	CIRCUITO CERRADO DE TV (CCTV):Sistema de Circuito Cerrado de TV.: Incluye: 8 camaras + gabinete de grabacion + Instalacion y programacion	gl	1,00	6.727.123	6.727.123			100	6.727.123		
	Instalacion de Aire Acondicionado				**41.658.750**		**41.658.750**		**0**		
	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO: Equipos tipo split de pared monofasicos. Incluye Provision, montaje y puesta en marcha + drenaje de 12.000 BTU	un	1,00	2.070.000	2.070.000	100	2.070.000				
	Equipos tipo split de pared monofasicos. Incluye Provision, montaje y puesta en marcha + drenaje de 24.000 BTU	un	9,00	4.398.750	39.588.750	100	39.588.750				
	Obras varias:				**24.949.600**		**12.449.600**		**12.500.000**		
	Empastado	m2	80,00	33.120	2.649.600	100	2.649.600				
	Letras corporeas en Acero Satinado de 0,50 cm de altura y 15 cm de profundidad, con leyenda "CENTRO DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN PERMANENTE N°1 - San Juan Nepomuceno"	gl	1,00	12.500.000	12.500.000			100	12.500.000		
	Limpieza periodica y Final de Obra y retiro de escombros	gl	1,00	9.800.000	9.800.000	100	9.800.000				
	TOTAL				**1.048.388.758**		**989.382.483**		**59.006.275**		**0**

RUBROS ADICIONALES O EJECUTADOS DE MAS

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLApara adenda

obra: CENTRO DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN PERMANENTE N°1 - San Juan Nepomuceno

Lugar: San Juan Nepomuceno

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
	Descripción del Bien	Unid de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Movimiento de Suelo.				**2.400.000**		**2.400.000**				**2.400.000**
	Desmonte de tierra en sector exterior de la construccion, con retiro de los mismo	m3	30,00	80.000	2.400.000	100	2.400.000			100	2.400.000
	Cimiento de Piedra Bruta Colocada				**2.080.350**		**2.080.350**				**2.080.350**
	Cimiento de Piedra Bruta Colocada de 0,4 x 1,00 submuracion bajo viga de fundacion	m3	6,00	346.725	2.080.350	100	2.080.350			100	2.080.350
	Techo:				**47.730.000**		**47.730.000**				**47.730.000**
	Cambio de chapas translucida	mts2	54,00	120.000	6.480.000	100	6.480.000			100	6.480.000
	Pintura exterior de techo con membrana liquida , para cierre de goteras y mantenimiento del techo existente	mts2	900,00	42.000	37.800.000	100	37.800.000			100	37.800.000
	Reposicion de correa de cabriada de estructura del techo	ml	46,00	75.000	3.450.000	100	3.450.000			100	3.450.000
	Hormigon				**4.700.000**		**4.700.000**				**4.700.000**
	Terminacion de columna de H° A° de 0,5x0,3 refuerzo de pared de convoco	ml	10,00	200.000	2.000.000	100	2.000.000			100	2.000.000
	Envarillado de pared de convoco	ml	100,00	27.000	2.700.000	100	2.700.000			100	2.700.000
	Revoques:				**19.505.022**		**19.505.022**				**19.505.022**
	De muros interiores, fino filtrado a base de cal	m2	212,00	33.534	7.109.208	100	7.109.208			100	7.109.208
	Revoque de fondo de losa	m2	59,00	33.534	1.978.506	100	1.978.506			100	1.978.506
	Peinado para asiento de azulejos	m2	5,60	27.738	155.333	100	155.333			100	155.333
	Revoque muros exteriores con hidrofugo	m2	140,70	35.707	5.023.975	100	5.023.975			100	5.023.975
	Recuadro de 16 columna de hormigon armado, base de cabriada	ml	104,00	27.000	2.808.000	100	2.808.000			100	2.808.000
	Recuadro de 16 columna y encadenado de hormigon, refuerzo de pared	ml	90,00	27.000	2.430.000	100	2.430.000			100	2.430.000
	Revestimientos:				**1.110.038**		**1.110.038**				**1.110.038**
	Revestimiento de Azulejos en baños Hombres y mujeres - altura = 2,20	m2	8,25	134.550	1.110.038	100	1.110.038			100	1.110.038

ALFREDO ANGUL
Arquitecto

PLANILLApara adenda

obra: CENTRO DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN PERMANENTE N°1 - San Juan Nepomuceno

Lugar: San Juan Nepomuceno

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
	Descripción del Bien	**Unid de medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio total**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**
	Contrapisos:				**11.270.676**		**11.270.676**				**11.270.676**
	Contrapiso de cascotes sobre terreno natural h=10 cm + carpeta alisada de cemento para asiento de piso	m2	181,14	34.672	6.280.486	100	6.280.486			100	6.280.486
	Alisado de cemento para asiento de pisos	m2	185,44	26.910	4.990.190	100	4.990.190			100	4.990.190
	Pisos:				**36.895.684**		**36.895.684**				**36.895.684**
	Piso porcelanato marca Planta baja y alta	m2	42,58	186.300	7.932.654	100	7.932.654			100	7.932.654
	De hormigon armado fratachado mecanico (Helicoteado) con aplicacion de limadura de hierro, de 7 cm. de espesor. Varillas (malla) de 6 mm cada 30 cm	m2	110,46	180.500	19.938.030	100	19.938.030			100	19.938.030
	Desmonte, nivelacion, y contrapiso, Piso exterior acceso + vereda de baldosas 30 x 30 mosaico granitico tipo "taquito" colores gris claro y gris oscuro	m2	95,00	95.000	9.025.000	100	9.025.000			100	9.025.000
	Pintura:				**11.364.300**		**11.364.300**				**11.364.300**
	Pinturas latex exterior de muros exteriores	m2	141,00	25.875	3.648.375	100	3.648.375			100	3.648.375
	Pinturas al latex interior con enduido	m2	213,00	36.225	7.715.925	100	7.715.925			100	7.715.925
	Instalacion de Aire Acondicionado				**5.000.000**		**5.000.000**				**5.000.000**
	EXTENSION DE CANERIA DE DUCTO DE GAS PARA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	ML	25,00	200.000	5.000.000	100	5.000.000			100	5.000.000
	Instalacion de desague pluvial				**22.204.800**		**22.204.800**				**22.204.800**
	Canaletas de chapa desarrollo 40, con soportes	ml	140,00	90.000	12.600.000	100	12.600.000			100	12.600.000
	Caños de bajada pluvial de PVC de 150 mm	ml	116,00	82.800	9.604.800	100	9.604.800			100	9.604.800
	Obra Exterior				**13.150.000**		**13.150.000**				**13.150.000**
	Poda de arboles y posterior retiro de ramas	un	4,00	400.000	1.600.000	100	1.600.000			100	1.600.000
	Cambio de columna de H°A° de linea electrica	un	1,00	750.000	750.000	100	750.000			100	750.000
	Escalones de maposteria 1,2 x 4 mts	un	1,00	1.200.000	1.200.000	100	1.200.000			100	1.200.000
	Cantero de Mamposteria, 2 x 2 mtts x 0,70	un	6,00	1.000.000	6.000.000	100	6.000.000			100	6.000.000
	Ttrabajo de jardineria	Gl	1,00	2.000.000	2.000.000	100	2.000.000			100	2.000.000
	m2	150,00	33.120	4.968.000							

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLApara adenda

obra: CENTRO DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN PERMANENTE N°1 - San Juan Nepomuceno

Lugar: San Juan Nepomuceno

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
	Descripción del Bien	**Unid de medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio total**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**	**PORCENTAJE**	**TOTAL GS**
	Placa recordatoria de bronce	un	1,00	1.600.000	1.600.000	100	1.600.000			100	1.600.000
	TOTAL ADICIONALES				**177.410.870**		**177.410.870**				**177.410.870**
	TOTAL				**1.225.799.628**	**0**	**1.166.793.353**		**59.006.275**		**177.410.870**

Total de obras contratada mas adicionales		1.225.799.628
Total de Obras no ejecutadas	(menos)	59.006.275
Total de obras ejecutadas		1.166.793.353
Total de Contrato Original Adjudicado	(menos)	1.048.388.758
Adicional a Contratar		**118.404.595**

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto