# DICTAMEN UOC Nº 47/2024

## UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

**RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 87/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y EL ARQ. SILVIO BRIZUELA PEDOTTI. ----------**

En representación de la Unidad operativa de Contrataciones (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 62 de la Ley 2.051/03 me dirijo a Usted a fin de expresar cuanto sigue:

Que, en relación al Contrato Nº 87/2023 "Construcción de 3 Aulas en la Escuela República Argentina de la ciudad de Encarnación - Plurianual" ID Nº 435.634, firmado entre la Gobernación de Itapúa y el Arq. Silvio Brizuela Pedotti., el Secretario Departamental de Obras Públicas en su carácter de administrador del contrato ha presentado un pedido de adenda compensatoria.

El pedido consiste en trabajos adicionales no previstos en el contrato y necesarios para la correcta ejecución de la obra, específicamente en lo que respecta a la disminución de algunos ítems, aumento de cantidades en otros ítems, rubros no ejecutados y la existencia de nuevos rubros no previstos en el proyecto inicial.

## JUSTIFICACION TECNICA

El contratista presentó un pedido de adenda en fecha 15 de julio de 2024, según expediente Nº 5.047

Según el informe técnico del fiscal de obras el pedido del contratista corresponde ya que a partir del contrato inicial y los rubros adicionales encontrados que no han sido ejecutados en su totalidad, y rubros nuevos agregados, según lo expresado en el informe técnico del fiscal.

Se describen en la siguiente planilla;

| N° de Orden | N° de ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Cantidad según Contrato | Cantidad a Ejecutar en Obra | Cantidad no Ejecutada | Cantidad Adicional a Ejecutar | Monto no Ejecutado | Monto Adicional | Monto a Ejecutar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RUBROS DISMINUIDOS | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 7 | Colocacion de hormigon armado - Zapata de H°A° | Metros cúbicos | 8,5 | 1.104.757 | 9.390.435 | 8,5 | 6,75 | -1,75 | 0,00 | -1.933.325 | 0 | 7.457.110 |
| 2 | 8 | Colocacion de hormigon armado - Vigas de Encadenado de Hormigón Armado a dimensionar s/cálculos (Inf. y Sup.) | Metros cúbicos | 12 | 1.846.310 | 22.155.720 | 12 | 9,87 | -2,13 | 0,00 | -3.932.640 | 0 | 18.223.080 |
| 3 | 9 | Colocacion de hormigon armado - Pilares de Hormigón Armado s/generalidades | Metros cúbicos | 5,30 | 1.846.310 | 9.785.443 | 5,30 | 4,50 | -0,80 | 0,00 | -1.477.048 | 0 | 8.308.395 |
| 4 | 12 | Mamposteria - De 0,30 Lad. Huecos | Metros cuadrados | 96 | 127.837 | 12.272.352 | 96 | 32,48 | -63,52 | 0,00 | -8.120.206 | 0 | 4.152.146 |

GOBERNACION DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

# DICTAMEN UOC Nº 47/2024

## UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

## RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 87/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y EL ARQ. SILVIO BRIZUELA PEDOTTI. ----------

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 17 | Construccion/Colocacion de techo/tinglado - a- Techo en chapa de zinc trapezoidal N° 26. Sobre estructura de metal ? membrana termo - hidrófuga 10mm. Con pintura antióxido 3x1 | Metros cuadrados | 230 | 219.231 | 50.423.130 | 230 | 216,00 | -14,00 | 0,00 | -3.069.234 | 0 | 47.353.896 |
| 6 | 18 | Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm. | Metros cuadrados | 210 | 91.800 | 19.278.000 | 210 | 187,00 | -23,00 | 0,00 | -2.111.400 | 0 | 17.166.600 |
| 7 | 20 | Pilares de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm | Metro lineal | 58 | 44.965 | 2.607.970 | 58 | 17,00 | -41,00 | 0,00 | -1.843.565 | 0 | 764.405 |
| 8 | 22 | Revoque de pared - Revoque exterior c/hidrofugo a una capa e:1,5cm | Metros cuadrados | 220 | 30.600 | 6.732.000 | 220 | 102,00 | -118,00 | | -3.610.800 | 0 | 3.121.200 |
| 9 | 23 | Revoque de pared - Revoque interior a 2 capas | Metros cuadrados | 270 | 30.600 | 8.262.000 | 270 | 243,00 | -27,00 | | -826.200 | 0 | 7.435.800 |
| 10 | 24 | Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado. | Metros cuadrados | 190 | 35.700 | 6.783.000 | 190 | 171,80 | -18,20 | 0,00 | -649.740 | 0 | 6.133.260 |
| 11 | 25 | Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico | Metros cuadrados | 190 | 26.630 | 5.059.700 | 190 | 171,80 | -18,20 | 0,00 | -484.666 | 0 | 4.575.034 |
| 12 | 33 | Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes exteriores, dos manos | Metros cuadrados | 180 | 27.549 | 4.958.820 | 180 | 78,00 | -102,00 | 0,00 | -2.809.998 | 0 | 2.148.822 |
| 13 | 34 | Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes interiores c/ enduido, dos manos, color blanco. | Metros cuadrados | 278,64 | 27.549 | 7.676.253 | 278,64 | 220,00 | -58,64 | 0,00 | -1.615.473 | 0 | 6.060.780 |
| 14 | 35 | Servicio de pintura - Látex acrílica en pilares y vigas, dos manos. | Metros cuadrados | 120 | 31.001 | 3.720.120 | 120 | 34,60 | -85,40 | 0,00 | -2.647.485 | 0 | 1.072.635 |
| 15 | 36 | Servicio de pintura - Ladrillos vistos con antimoho 2 manos. | Metros cuadrados | 190 | 25.222 | 4.792.180 | 190 | 117,40 | -72,60 | 0,00 | -1.831.117 | 0 | 2.961.063 |
| 16 | 37 | Servicio de pintura - De aberturas metálicas con antioxido, sintético de color gris oscuro | Metros cuadrados | 24,6 | 26.883 | 661.322 | 24,6 | 15,12 | -9,48 | 0,00 | -254.851 | 0 | 406.471 |
| 17 | 42 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano (tener en cueta toma schuko en cocina) | Unidad | 42 | 96.900 | 4.069.800 | 42 | 22,00 | -20,00 | 0,00 | -1.938.000 | 0 | 2.131.800 |
| 18 | 44 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalados con tubo led 2x16W 6000k ( incluyen soporte de caño color blanco hasta altura correspondite 3,00m ) | Unidad | 35 | 124.440 | 4.355.400 | 35 | 18,00 | -17,00 | 0,00 | -2.115.480 | 0 | 2.239.920 |
| 19 | 45 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalado 1X18W led de adosar 6000k incluyen bocas, ducto antillamas,cableados, con encendido por fotocelula (Zona Galeria) | Unidad | 9 | 96.900 | 872.100 | 9 | 6,00 | -3,00 | 0,00 | -290.700 | 0 | 581.400 |

Lic. Nora Martinez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

# DICTAMEN UOC Nº 47/2024

## UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

## RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 87/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y EL ARQ. SILVIO BRIZUELA PEDOTTI. ----------

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | Sub-Total | - 41.561.929 | | |
| RUBROS NO EJECUTADOS | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 6 | Mamposteria -Muro de mampostería, existente | Unidad Medida Global | 1 | 1.299.590 | 1.299.590 | 1 | 0,00 | -1,00 | 0,00 | -1.299.590 | 0 | 0 |
| 2 | 13 | Mamposteria - De 0,15 Lad. Prensados vistos a una cara de 1° calidad | Metros cuadrados | 147 | 88.369 | 12.990.243 | 147 | 0,00 | -147,00 | 0,00 | - 12.990.243 | 0 | 0 |
| 3 | 19 | Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm. | Metro lineal | 33 | 81.178 | 2.678.874 | 33 | 0,00 | -33,00 | 0,00 | -2.678.874 | 0 | 0 |
| 4 | 21 | Colocacion de hormigon armado - Vigas de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm | Metro lineal | 116 | 44.965 | 5.215.940 | 116 | 0,00 | -116,00 | 0,00 | -5.215.940 | 0 | 0 |
| 5 | 27 | Colocacion de pisos - contrapisos - Zócalo Granito Reconstituido 0,10x0,30 color gris. | Metro lineal | 150 | 19.853 | 2.977.950 | 150 | 0,00 | -150,00 | 0,00 | -2.977.950 | 0 | 0 |
| 6 | 38 | Provisión e instalación de transformador 25kva monofasico, incluye columna de HºAº 12/300, 12/200, descargador media tensión, ailador polimerico - Ver Esp. Tec. | Unidad Medida Global | 1 | 9.917.215 | 9.917.215 | 1 | 0,00 | -1,00 | 0,00 | -9.917.215 | 0 | 0 |
| 7 | 39 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero metal embutido 24TM con barras, N + T con llave de corte 1X80A y cerradura incorporado, tambien disyuntores - Ver Esp. Tecn. | Unidad Medida Global | 1 | 3.310.061 | 3.310.061 | 1 | 0,00 | -1,00 | 0,00 | -3.310.061 | 0 | 0 |
| 8 | 40 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de ducto e alimentación subterranea desde la acometida al tablero principal 50m con registro de manposteria - Ver Esp.Tec. | Unidad Medida Global | 1 | 3.060.000 | 3.060.000 | 1 | 0,00 | -1,00 | 0,00 | -3.060.000 | 0 | 0 |
| 9 | 41 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero seccional, tablero plastico embutido de 6 TM con tapa ( Incluye provisión de disyuntores correspondientes según esquema ) -ver Esp.Tec. | Unidad | 2 | 290.700 | 581.400 | 2 | 0,00 | -2,00 | 0,00 | -581.400 | 0 | 0 |
| 10 | 48 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de equipo farola fatrail completo con lampara led de 100W y fotocelula - Ver Esp.Tec. | Unidad | 4 | 1.244.400 | 4.977.600 | 4 | 0,00 | -4,00 | 0,00 | -4.977.600 | 0 | 0 |
| 11 | 49 | Construccion e instalaciones electricas - Instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 18.000BTU. ( incluye picado de pared, ducteado con caño corrugado antillama, revocado y cableado con interructor bipolar) | Unidad | 7 | 132.600 | 928.200 | 7 | 0,00 | -7,00 | 0,00 | -928.200 | 0 | 0 |

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

# DICTAMEN UOC Nº 47/2024

## UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

## RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 87/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y EL ARQ. SILVIO BRIZUELA PEDOTTI. ----------

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 50 | Construccion e instalaciones electricas - Instalación subterranea de nueva alimentación con cable nyy para el circuito existente. | Unidad Medida Global | 1 | 693.600 | 693.600 | 1 | 0,00 | -1,00 | 0,00 | -693.600 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | Sub-Total | - 48.630.673 | | |
| | | | | | | | | | | Total | - 90.192.602 | | |
| RUBROS AUMENTADOS | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 16 | Macizado entre cabriadas metálicas | Metros cuadrados | 4,5 | 98.430 | 442.935 | 4,5 | 14,00 | 0,00 | 9,50 | 0 | 935.085 | 1.378.020 |
| 2 | 26 | Colocacion de pisos - contrapisos - Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 0,60 x 0,60 cm (en aula y galeria) | Metros cuadrados | 170 | 66.300 | 11.271.000 | 170 | 171,80 | 0,00 | 1,80 | 0 | 119.340 | 11.390.340 |
| 3 | 32 | Aberturas - Alfeizar de ventana | Metro lineal | 19,2 | 20.715 | 397.728 | 19,2 | 64,80 | 0,00 | 45,60 | 0 | 944.604 | 1.342.332 |
| | | | | | | | | | | | Sub-Total | 1.999.029 | |
| RUBROS NUEVOS | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Excavaciones para nivelación y zapatas | Metros cubicos | 32,00 | 78.333 | 2.506.667 | 0 | 32,00 | 0 | 32,00 | 0 | 2.506.667 | 2.506.667 |
| 2 | 2 | Relleno de tierra y compactación | Metros cubicos | 150 | 80.000 | 12.000.000 | 0 | 150 | 0 | 150 | 0 | 12.000.000 | 12.000.000 |
| 3 | 3 | Mamposteria de nivelación 0,30m de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 54,50 | 158.333 | 8.629.167 | 0 | 54,50 | 0 | 54,50 | 0 | 8.629.167 | 8.629.167 |
| 4 | 4 | Mamposteria de 0,15m ladrillos comunes | Metros cuadrados | 32,48 | 96.667 | 3.139.733 | 0 | 32,48 | 0 | 32,48 | 0 | 3.139.733 | 3.139.733 |
| 5 | 5 | Mamposteria de ladrillos laminados de 21 agujeros de 1ra visto | Metros cuadrados | 128 | 181.667 | 23.253.333 | 0 | 128 | 0 | 128 | 0 | 23.253.333 | 23.253.333 |
| 6 | 6 | Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 26 desarrollo 50cm, incluye pintura antioxido y esmalte sintetico gris grafito oscuro | Metro lineal | 39,60 | 81.178 | 3.214.649 | 0 | 39,60 | 0 | 39,60 | 0 | 3.214.649 | 3.214.649 |
| 7 | 7 | Cumbrera de chapa zinc galvanizada N° 26 desarrollo 50cm, prepintada color verde, sobre encuentro de chapas | Metro lineal | 28,50 | 81.178 | 2.313.573 | 0 | 28,50 | 0 | 28,50 | 0 | 2.313.573 | 2.313.573 |
| 8 | 8 | Canaletas y bajadas de chapa N° 26 desarrollo 50cm, incluye pintura antioxido y esmalte sintetico gris grafito oscuro | Metro lineal | 72,20 | 90.000 | 6.498.000 | 0 | 72,20 | 0 | 72,20 | 0 | 6.498.000 | 6.498.000 |
| 9 | 9 | Revoque de mochetas c/hidrofugo a una capa espesor 1,5cm | Metro lineal | 73,00 | 38.333 | 2.798.333 | 0 | 73,00 | 0 | 73,00 | 0 | 2.798.333 | 2.798.333 |
| 10 | 10 | Zocalo de cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro | Metro lineal | 97,50 | 28.333 | 2.762.500 | 0 | 97,50 | 0 | 97,50 | 0 | 2.762.500 | 2.762.500 |
| 11 | 11 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero metal embutido 24TM trifasico con barras RST con llave de corte hasta 3X80A y cerradura incorporado, tambien disyuntores - Ver Esp. Tecn. | Unidad Medida Global | 1,00 | 3.310.061 | 3.310.061 | 0 | 1,00 | 0 | 1,00 | 0 | 3.310.061 | 3.310.061 |

# DICTAMEN UOC Nº 47/2024

## UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

**RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 87/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y EL ARQ. SILVIO BRIZUELA PEDOTTI. ----------**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 12 | Alimentación aerea con cables preensamblados de 4x16mm2 desde tablero general existente a tablero seccional de 24TM, incluye accesorios. | Metro lineal | 80,00 | 51.667 | 4.133.333 | 0 | 80,00 | 0 | 80,00 | 0 | 4.133.333 | 4.133.333 |
| 13 | 13 | Registro con tapa de H°A° de 40x40x40 cm con fondo 10 cm de piedra triturada | Unidad | 1,00 | 483.333 | 483.333 | 0 | 1,00 | 0 | 1,00 | 0 | 483.333 | 483.333 |
| 14 | 14 | Construccion e instalaciones electricas - Instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 24.000BTU, ( incluye picado de pared, ducteado con caño corrugado antillama, revocado y cableado con interruptor bipolar) | Unidad | 3,00 | 132.600 | 397.800 | 0 | 3,00 | 0 | 3,00 | 0 | 397.800 | 397.800 |
| 15 | 15 | Artefacto luminico tipo A.P. abierto con lamparas Led de 70watt, encendido automatico con fotocelula | Unidad | 5,00 | 400.000 | 2.000.000 | 0 | 5,00 | 0 | 5,00 | 0 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 16 | 16 | Rampa de acceso, incluye mampostería de ladrillos comunes, relleno de tierra y apisonado, incluye hormigon de 5cm y carpeta hidrofuga de 2cm | Unidad Medida Global | 1,00 | 1.933.333 | 1.933.333 | 0 | 1,00 | 0 | 1,00 | 0 | 1.933.333 | 1.933.333 |
| 17 | 17 | Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm. | Unidad Medida Global | 1,00 | 766.667 | 766.667 | 0 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | | 766.667 | 766.667 |
| 18 | 18 | Pintura de chpa zinc con membrana liquida para chapas | Metros cuadrados | 216 | 37.283 | 8.053.090 | 0 | 216 | 0,00 | 216 | | 8.053.090 | 8.053.090 |
| | | | | | | | | | | | Sub-Total | | 88.193.573 |
| | | | | | | | | | | | Total | | 90.192.602 |
| EJECUTADOS | | | | | | TOTAL PLANILLA COMPENSATORIA - MONTOS ADICIONALES Y NO | | | | 90.192.602 | - 90.192.602 | | |
| | | | | | | VARIACION DEL MONTO DE CONTRATO | | | | | ₲ 0,00 | | |

## ESTIMACION DE PRECIOS REFERENCIALES

**Visto:**

Lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".

**Considerando:**

Que, conforme lo dispuesto en el Art. 2 de la mencionada Resolución en cuanto a la Publicación de la Estimación de los Costos y sus Antecedentes, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa elabora el presente Dictamen.

Que, en cuanto a la metodología utilizada para la adopción de los precios referenciales en el presente llamado se ha utilizado el **precio promedio** de la combinación de dos de las opciones dispuestas en la Guía Para la Elaboración de Precios de Referencia anexo a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

**DICTAMEN UOC Nº 47/2024**

**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

**RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 87/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y EL ARQ. SILVIO BRIZUELA PEDOTTI. ----------**

Las opciones combinadas son las siguientes:
Presupuestos - Precios de potenciales oferentes.
Precios Adjudicados por otras entidades en contratos anteriores.

Se adjunta planilla de estimación de precios referenciales de los rubros nuevos.

**Por Tanto**:
Los precios referenciales utilizados en el presente llamado resultan de conformidad a lo detallado en la planilla anexo al presente dictamen. Se acompaña toda la documentación mencionada como antecedente en la elaboración de los precios referenciales, los cuales fueron resultado de un análisis técnico y pormenorizado de las mismas, como lo dispone el Anexo a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

**ESTADO DE EJECUCION CONTRACTUAL**

| | | |
|---|---|---|
| Fecha de inicio | 20/12/2023 | Se adjunta acta de inicio |
| Plazo de ejecución | 210 días | |
| Fecha de terminación | 17/07/2024 | |
| Vigencia | Hasta el cumplimiento total de las obligaciones. | |

El pedido de adenda por parte del contratista fue realizado durante la ejecución de la obra, la vigencia es hasta el cumplimiento total de las obligaciones, por lo cual es factible realizar una adenda compensatoria

**Considerando**

Que, el artículo 62 de la Ley 2051/03 establece que, en el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original reajustado a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos de que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, éstos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.

Que, el administrador del contrato presentó un pedido de adenda al contrato nº 86/2023, acompañado del pedido del contratista y el informe técnico del fiscal de la obra.

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

**DICTAMEN UOC Nº 47/2024**

**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

**RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 87/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y EL ARQ. SILVIO BRIZUELA PEDOTTI. ----------**

Que, el pedido del contratista se realizó durante la vigencia del contrato.

Que, no se modifica el monto total del contrato.

Que, el proceso cuenta con dictamen favorable del auditor, Dictamen N° 37-2024 de fecha 23 de julio de 2024.

Que, no se alteran, de manera sustancial, la naturaleza ni la finalidad del contrato.

**RECOMENDACIÓN**

**POR TANTO:**

En estas condiciones respetando los requisitos y criterios dispuestos por la normativa para el caso expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa, recomienda al **SEÑOR GOBERNADOR** la suscripción de la Adenda compensatoria Nº 01 al Contrato N° 87/2023 "**CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN LA ESCUELA REPÚBLICA ARGENTINA DE LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL" ID Nº 435.634**, entre la Gobernación de Itapúa y **Arq. Silvio Brizuela Pedotti,** quedando la planilla de cómputo métrico como se detalla a continuación:

| Íte m | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Preparación de obra - Vallado Perimetral | Unidad Medida Global | 1,00 | 2.286.632 | 2.286.632 |
| 2 | Preparación de obra - Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 185,00 | 4.021 | 743.885 |
| 3 | Preparación de obra - Obrador | Unidad Medida Global | 1,00 | 2.574.261 | 2.574.261 |
| 4 | Cartel de Obra 2m x1,50 m | Unidad | 1,00 | 946.102 | 946.102 |
| 5 | Replanteo de obras | Unidad Medida Global | 1,00 | 459.609 | 459.609 |

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martinez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

**DICTAMEN UOC Nº 47/2024**

**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

**RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 87/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y EL ARQ. SILVIO BRIZUELA PEDOTTI. ----------**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Excavaciones para nivelación y zapatas | Metros cubicos | 32,00 | 78.333 | 2.506.667 |
| 7 | Relleno de tierra y compactación | Metros cubicos | 150 | 80.000 | 12.000.000 |
| 8 | Colocacion de hormigon armado - Zapata de H°A° | Metros cúbicos | 6,75 | 1.104.757 | 7.457.110 |
| 9 | Colocacion de hormigon armado - Vigas de Encadenado de Hormigón Armado a dimensionar s/cálculos (Inf. y Sup.) | Metros cúbicos | 9,87 | 1.846.310 | 18.223.080 |
| 10 | Colocacion de hormigon armado - Pilares de Hormigón Armado s/generalidades | Metros cúbicos | 4,50 | 1.846.310 | 8.308.395 |
| 11 | Lositas sobre puertas s/generalidades | Metros cúbicos | 0,50 | 1.463.700 | 731.850 |
| 12 | a- Con aditivo hidrofugo, en caliente tipo Brea en U, y asfalto liquido en paredes. | Metros cuadrados | 45,00 | 21.420 | 963.900 |
| 13 | Mamposteria de nivelación 0,30m de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 54,50 | 158.333 | 8.629.167 |
| 14 | Mamposteria - De 0,30 Lad. Huecos | Metros cuadrados | 32,48 | 127.837 | 4.152.146 |
| 15 | Mamposteria de 0,15m ladrillos comunes | Metros cuadrados | 32,48 | 96.667 | 3.139.733 |
| 16 | Mamposteria de ladrillos laminados de 21 agujeros de 1ra visto | Metros cuadrados | 128 | 181.667 | 23.253.333 |
| 17 | Colocacion de hormigon armado - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | Metro lineal | 38,00 | 15.103 | 573.914 |
| 18 | Envarillado entre pilares y mampostería ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas. | Metro lineal | 195,00 | 2.040 | 397.800 |
| 19 | Macizado entre cabriadas metálicas | Metros cuadrados | 14,00 | 98.430 | 1.378.020 |
| 20 | Construccion/Colocacion de techo/tinglado - a- Techo en chapa de zinc trapezoidal N° 26. Sobre estructura de | Metros cuadrados | 216,00 | 219.231 | 47.353.896 |

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

**DICTAMEN UOC Nº 47/2024**

**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

**RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 87/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y EL ARQ. SILVIO BRIZUELA PEDOTTI. ----------**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | metal ? membrana termo - hidrófuga 10mm. Con pintura antióxido 3x1 | | | | |
| 21 | Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm. | Metros cuadrados | 187,00 | 91.800 | 17.166.600 |
| 22 | Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 26 desarrollo 50cm, incluye pintura antioxido y esmalte sintetico gris grafito oscuro | Metro lineal | 39,60 | 81.178 | 3.214.649 |
| 23 | Cumbrera de chapa zinc galvanizada N° 26 desarrollo 50cm, prepintada color verde, sobre encuentro de chapas | Metro lineal | 28,50 | 81.178 | 2.313.573 |
| 24 | Canaletas y bajadas de chapa N° 26 desarrollo 50cm, incluye pintura antioxido y esmalte sintetico gris grafito oscuro | Metro lineal | 72,20 | 90.000 | 6.498.000 |
| 25 | Pilares de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm | Metro lineal | 17,00 | 44.965 | 764.405 |
| 26 | Revoque de pared - Revoque exterior c/hidrofugo a una capa e:1,5cm | Metros cuadrados | 102,00 | 30.600 | 3.121.200 |
| 27 | Revoque de pared - Revoque interior a 2 capas | Metros cuadrados | 243,00 | 30.600 | 7.435.800 |
| 28 | Revoque de mochetas c/hidrofugo a una capa espesor 1,5cm | Metro lineal | 73,00 | 38.333 | 2.798.333 |
| 29 | Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado. | Metros cuadrados | 171,80 | 35.700 | 6.133.260 |
| 30 | Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico | Metros cuadrados | 171,80 | 26.630 | 4.575.034 |
| 31 | Colocacion de pisos - contrapisos - Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 0,60 x 0,60 cm (en aula y galeria) | Metros cuadrados | 171,80 | 66.300 | 11.390.340 |
| 32 | Zócalo de cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro | Metro lineal | 97,50 | 28.333 | 2.762.500 |

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

# DICTAMEN UOC Nº 47/2024

## UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

**RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 87/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y EL ARQ. SILVIO BRIZUELA PEDOTTI. ----------**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 33 | Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h: 10 cm con borde de ladrillo común perimetral revocado. | Metros cuadrados | 83,00 | 54.911 | 4.557.613 |
| 34 | Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de cemento | Metros cuadrados | 83,00 | 24.292 | 2.016.236 |
| 35 | Aberturas - Puerta metálica de chapa N° 20 de 1,20 x 2,10 (incluye marco y herraje de primera calidad). Según diseño. | Unidad | 3,00 | 968.553 | 2.905.659 |
| 36 | Aberturas - Aberturas tipo ventana 1,50 x 1,20 de aluminio color bronce línea innova corredizas de 2 hojas(un fijo) móviles cierre clip automático HPO uñera, con vidrios templados de 6 mm (color oscuro), sellado con silicona. | Unidad | 12,00 | 1.101.600 | 13.219.200 |
| 37 | Aberturas - Alfeizar de ventana | Metro lineal | 64,80 | 20.715 | 1.342.332 |
| 38 | Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes exteriores, dos manos | Metros cuadrados | 78,00 | 27.549 | 2.148.822 |
| 39 | Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes interiores c/ enduido, dos manos, color blanco. | Metros cuadrados | 220,00 | 27.549 | 6.060.780 |
| 40 | Servicio de pintura - Látex acrílica en pilares y vigas, dos manos. | Metros cuadrados | 34,60 | 31.001 | 1.072.635 |
| 41 | Servicio de pintura - Ladrillos vistos con antimoho 2 manos. | Metros cuadrados | 117,40 | 25.222 | 2.961.063 |
| 42 | Servicio de pintura - De aberturas metálicas con antioxido, sintético de color gris oscuro | Metros cuadrados | 15,12 | 26.883 | 406.471 |
| 43 | Pintura de chapa zinc con membrana liquida para chapas | Metros cuadrados | 216 | 37.283 | 8.053.090 |
| 44 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero metal embutido 24TM trifasico con barras RST con llave de corte hasta 3X80A y cerradura incorporado, tambien disyuntores - Ver Esp. Tecn. | Unidad Medida Global | 1,00 | 3.310.061 | 3.310.061 |

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC
Gobernación de Itapúa

**DICTAMEN UOC Nº 47/2024**

**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

**RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 87/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y EL ARQ. SILVIO BRIZUELA PEDOTTI. ----------**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 45 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano (tener en cueta toma schuko en cocina) | Unidad | 22,00 | 96.900 | 2.131.800 |
| 46 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas y cableado) | Unidad | 12,00 | 66.300 | 795.600 |
| 47 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalados con tubo led 2x16W 6000k ( incluyen soporte de caño color blanco hasta altura correspondite 3,00m ) | Unidad | 18,00 | 124.440 | 2.239.920 |
| 48 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalado 1X18W led de adosar 6000k incluyen bocas, ducto antillamas,cableados, con encendido por fotocelula (Zona Galeria) | Unidad | 6,00 | 96.900 | 581.400 |
| 49 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metalica, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte con caño metálico blanco hasta altura correspondiente) | Unidad | 12,00 | 550.800 | 6.609.600 |
| 50 | Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU ( Incluye sistema de desague) | Unidad | 3,00 | 3.723.000 | 11.169.000 |
| 51 | Alimentación aerea con cables preensamblados de 4x16mm2 desde tablero general existente a tablero seccional de 24TM, incluye accesorios. | Metro lineal | 80,00 | 51.667 | 4.133.333 |
| 52 | Construccion e instalaciones electricas - Instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 24.000BTU. ( incluye picado de pared, ducteado con caño corrugado antillama, revocado y cableado | Unidad | 3,00 | 132.600 | 397.800 |

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC
Gobernación de Itapúa

**DICTAMEN UOC Nº 47/2024**

**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

**RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 87/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y EL ARQ. SILVIO BRIZUELA PEDOTTI. ----------**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | con interructor bipolar) | | | | |
| 53 | Registro con tapa de H°A° de 40x40x40 cm con fondo 10 cm de piedra triturada | Unidad | 1,00 | 483.333 | 483.333 |
| 54 | Artefacto lumínico tipo A.P. abierto con lámparas Led de 70watt, encendido automático con fotocélula | Unidad | 5,00 | 400.000 | 2.000.000 |
| 55 | Carpinteria metalica - Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta borrador y pincel | Unidad | 3,00 | 550.800 | 1.652.400 |
| 56 | Rampa de acceso, incluye mampostería de ladrillos comunes, relleno de tierra y apisonado, incluye hormigon de 5cm y carpeta hidrofuga de 2cm | Unidad Medida Global | 1,00 | 1.933.333 | 1.933.333 |
| 57 | Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm. | Unidad Medida Global | 1,00 | 766.667 | 766.667 |
| **Total** | | | | | **297.201.342** |

Encarnación, 03 de setiembre de 2024

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa