Emmanuel
Ingeniería
De Cesar A. Presentado.

Asunción 30 de Noviembre del 2022

Señores

Ministerio del Interior (M.I.)

Presente.

Ref.: **"MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DEL MINISTERIO DEL INTERIOR".** ID (Portal): 411279

Tengo el agrado de dirigirme a usted/es, referente al **CONTRATO N° 14/2022 EN EL MARCO DEL LLAMADO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA EL "MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DEL MINISTERIO DEL INTERIOR- ID N° 411279 LOTE 2.** Para los efectos de dar mi conformidad para la ampliación del monto del contrato.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad de saludarlos atentamente

EMMANUEL INGENIERIA
Ing. Cesar A. Presentado
Representante Legal

Dirección: 29 de Setiembre casi María Auxiliadora N°1013
Cel.: +595983601808
Email: emanuelingenieria@hotmail.com

Gmail UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Solicitar conformidad para ampliación de Contrato N° 14/2022

2 mensajes

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 30 de noviembre de 2022, 15:52
Para: Emmanuel Ingenieria <emanuelingenieria@hotmail.com>

Sres. EMMANUEL INGENIERÍA

Se remite adjunto Nota DUOC N° 334/2022, por la cual se solicita conformidad para ampliar el Contrato N° 14/2022, en el marco de la LPN N° 02/2022 "Mantenimiento de Edificios del Ministerio del Interior". ID N° 411.279
Favor dar acuse de recibo.

Atte.

--

Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior
Tel.: 021-4152669
Chile N° 719 c/ Haedo Piso 3

Nota DUOC 334 Emmanuel.pdf
191K

Emmanuel Ingenieria <emanuelingenieria@hotmail.com> 30 de noviembre de 2022, 18:16
Para: UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Buenas tardes Sres. UOC Ministerio del Interior
Adjuntamos la nota de conformidad.
Atte.
Emmanuel Ingeniería

De: UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>
Enviado: miércoles, 30 de noviembre de 2022 15:32
Para: Emmanuel Ingenieria <emanuelingenieria@hotmail.com>
Asunto: Solicitar conformidad para ampliación de Contrato N° 14/2022
[El texto citado está oculto]

NOTA CONFORMIDAD MINISTERIO DE INTERIOR.pdf
1623K

10

Asunción, 30 de noviembre de 2022

NOTA DUOC N° 334/2022

Señores
EMMANUEL INGENIERÍA de César Presentado
29 de setiembre N° 1013 c/ María Auxiliadora
Email: emanuelingenieria@hotmail.com
P R E S E N T E

Me dirijo a Ustedes, en referencia al Contrato N° 14/2022, suscrito en el marco de Licitación Pública Nacional N° 02/2022 "Mantenimiento de Edificios del Ministerio del Interior" ID N° 411.279, a fin de solicitar su conformidad para la ampliación del monto del Contrato mencionado, por un monto total de Gs. 67.519.573.- (guaraníes sesenta y siete millones quinientos diecinueve mil quinientos setenta y tres), conforme a las necesidades institucionales.

Esperando una respuesta favorable, me despido de Ustedes atentamente.

MINISTERIO DEL INTERIOR
Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones

C.P. Lorena Araujo, Directora
Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones

09

Memorándum

DDO N° 147/2022

A: **Lic. José Neri Mariño Galiano,** Director General.
Dirección General de Administración y Finanzas.

De: **Ing. José M. Benítez Irazusta,** Director.
Dirección de Obras.
Fiscal de Obras Contrato N° 14/2022.

MINISTERIO DEL INTERIOR * REPÚBLICA DEL PARAGUAY * Dirección de Obras *

Fecha: 30 de noviembre de 2022.

Asunto: Propuesta de Convenio Modificatorio al Contrato N° 14/2022 "Mantenimiento de Edificios del Ministerio del Interior – Lote 2".

Me dirijo a Usted y por su intermedio donde corresponda, para presentar la propuesta de Convenio Modificatorio a las obras del Contrato N° 14/2022 "Mantenimiento de Edificios del Ministerio del Interior – Lote 2", con el contratista EMMANUEL INGENIERÍA.

El Convenio Modificatorio solicitado es a los efectos de realizar un ajuste de las cantidades en algunos rubros como consecuencias de variaciones en las necesidades a la fecha de ejecución de los trabajos y son necesarios para una mejor terminación.

En la planilla adjunta final se describe la demasía que tiene el contrato original. Del monto contractual de Gs. 395.817.655 se aumentará la ejecución de ciertos rubros contractuales por Gs. 67.519.573 (demasía); dando un aumento del 17.06%

Si bien habrá un aumento del contrato, no es necesario un incremento del plazo de ejecución de las obras considerando que no se necesitará tiempo adicional para ejecutar los trabajos aquí solicitados, una vez aprobados los mismos.

Alcance del Convenio Modificatorio:
Debido a las necesidades que fueron surgiendo y a los pequeños ajustes de proyecto, durante la ejecución de los trabajos, surge la necesidad de mayores cantidades en ciertos rubros o ítems.

Siendo los rubros contractuales que aumentarán sus cantidades contractuales los siguientes:

EDIFICIO DE SEDE MONTEVIDEO - Estrella y Montevideo

1.4	Aislación de bovedilla con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.
1.8	Provisión y colocación de caños para desague de AA en fachada.
1.9	Remoción de revoque.
1.10	Revoque de pared interna.
1.11	Revoque de pared exterior con hidrófugo.
1.12	Revestido de pared con placa antihumedad.
1.15	Remoción de pintura/lijado de pared.
1.16	Pintura exterior fachada principal.
1.17	Pintura interna en zona de escaleras.
1.18	Pintura de paredes en oficinas.
1.19	Pintura de aberturas en oficinas.
1.20	Pintura de cielorraso en oficinas.
1.22	Pintura de Techo metálico superior.

Museo de las Memorias (Chile entre Jejuí y Manduvirá)

2.1	Reparación de techo de tejas cerámicas c/tirantes.
2.2	Reparación de cielorraso.
2.3	Pintura de cielorraso.
2.4	Remoción de revoque.
2.5	Revoque de pared interna con hidrófugo.
2.6	Pintura de paredes.
2.7	Remoción de revoque.
2.8	Revoque de pared externa con hidrófugo.
2.9	Remoción de pintura/lijado de pared.
2.10	Pintura de fachada interior.
2.11	Pintura de fachada exterior.
2.12	Limpieza de ladrillejos.
2.13	Pintura de ladrillejos con siliconado incoloro en base acuosa.
2.14	Remoción de pintura aberturas.
2.15	Pintura de aberturas.
2.16	Provisión y colocación de canaleta - chapa N° 24.
2.17	Bajadas de chapa - canaletas.
2.18	Pintura de canaletas.
2.19	Remoción de pisos y azulejos en sanitarios.
2.24	Revoque de paredes.
2.25	Revestimiento de pared con porcelanato en baños c/guarda decorativa.
2.32	Remoción de piso existente.
2.37	Contrapiso.
2.38	Piso de ladrillos de hormigón, color rojo de 10x20x6 cm.

Por tanto, la planilla adjunta incluye los trabajos que a la fecha son necesarios para dar una buena terminación en el Edificio de la Sede Montevideo y el Museo de las Memorias.

MINISTERIO DEL INTERIOR
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Dirección de Obras

José Benítez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior

Misión: "Somos un Organismo del Estado encargado de la creación y aplicación de políticas públicas que garanticen la seguridad ciudadana y la gobernabilidad democrática, contribuyendo al desarrollo del país y el bienestar de la población, con enfoque de derechos humanos".

Solicitamos la correspondiente aprobación del Convenio Modificatorio, considerando que el pedido se ajusta a lo establecido y estipulado en el Artículo 63 de la Ley 2051/2003.

Atentamente.

MINISTERIO DEL INTERIOR * Dirección de Obras * REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Ing. José Benítez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior

MINISTERIO DEL INTERIOR
MESA DE ENTRADA
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas
Entrada Nº: 4255
Fecha: 30/11/2022
Firma: Hora: 11:33

30/11/2022
A: Dirección de la U.O.C.

MINISTERIO DEL INTERIOR * Dirección General de Administración y Finanzas *

Lic. José Neri Marino
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

MINISTERIO DEL INTERIOR
Mesa de Entrada
Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Entrada Nº: 328
Fecha: 30.11.22 Hora: 12:33
Firma: Ana.

CONTRATISTA:	MINISTERIO DEL INTERIOR	Dirección de Obras Ministerio del Interior
EMMANUEL INGENIERÍA **de Ing. César Antonio Presentado Rodríguez** **Dirección:** Calle 22 de Setiembre N° 1013 c/María Auxiliadora **Tel/fax:** 0994 600236 **Email:** emmanuelingenieriaparaguay@gmail.com Capiatá - Paraguay	LLAMADO LPN N° 02/2022 Contrato N° 14/2022 - Fecha: 27/setiembre/2022 **"Mantenimiento de Edificios del Ministerio del Interior"** Monto del Contrato: Gs. 395.817.655	Fiscalización: Ing. José M. Benítez Irazusta **CONVENIO MODIFICATORIO**

Item Nro	Descripción	Unidad de medida	Precio Unitario IVA Incluido	CANTIDADES			Montos Gs. - IVA Incluido			
				Contractual	CM N° 1	Diferencia	Contractual	CM N° 1	DEMASIA	INCREMENTO
EDIFICIO DE SEDE MONTEVIDEO - Estrella y Montevideo										
1.1	Reposición de granito en pared de fachada.	Gl	2.231.148	1,00	1,00	0,00	2.231.148	2.231.148	-	0,00%
1.2	Lustre de piedras del revestimiento frontal.	Gl	1.133.169	1,00	1,00	0,00	1.133.169	1.133.169	-	0,00%
1.3	Lustre de puerta acceso principal.	Gl	980.871	1,00	1,00	0,00	980.871	980.871	-	0,00%
1.4	Aislación de bovedilla con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.	m2	62.168	51,00	61,20	10,20	3.170.568	3.804.682	634.114	20,00%
1.5	Cambio de tornillos de techo de chapa.	Gl.	546.611	1,00	1,00	0,00	546.611	546.611	-	0,00%
1.6	Provisión e instalación de canaleta de chapa N° 24, con conexión a red pluvial.	Gl.	120.284	1,00	1,00	0,00	120.284	120.284	-	0,00%
1.7	Reparación cañerías de red pluvial.	Gl.	378.030	1,00	1,00	0,00	378.030	378.030	-	0,00%
1.8	Provisión y colocación de caños para desague de AA en fachada.	ml	40.247	59,20	71,04	11,84	2.382.622	2.859.147	476.525	20,00%
1.9	Remoción de revoque.	m2	29.237	80,00	96,00	16,00	2.338.960	2.806.752	467.792	20,00%
1.10	Revoque de pared interna.	m2	32.532	42,00	50,40	8,40	1.366.344	1.639.613	273.269	20,00%
1.11	Revoque de pared exterior con hidrófugo.	m2	37.743	80,00	96,00	16,00	3.019.440	3.623.328	603.888	20,00%
1.12	Revestido de pared con placa antihumedad.	m2	174.301	32,00	38,40	6,40	5.577.632	6.693.158	1.115.526	20,00%
1.13	Pintura de Caños pluviales exteriores - bajadas.	ml	20.730	95,80	95,80	0,00	1.985.934	1.985.934	-	0,00%
1.14	Pintura de canaleta de chapa.	ml	20.730	80,00	80,00	0,00	1.658.400	1.658.400	-	0,00%
1.15	Remoción de pintura/lijado de pared.	m2	13.866	1.395,00	1.674,00	279,00	19.343.070	23.211.684	3.868.614	20,00%
1.16	Pintura exterior fachada principal.	m2	70.648	1.395,00	1.674,00	279,00	98.553.960	118.264.752	19.710.792	20,00%
1.17	Pintura interna en zona de escaleras.	m2	33.081	174,60	209,52	34,92	5.775.943	6.931.131	1.155.188	20,00%
1.18	Pintura de paredes en oficinas.	m2	33.081	618,63	742,36	123,73	20.464.899	24.557.879	4.092.980	20,00%
1.19	Pintura de aberturas en oficinas.	m2	32.863	96,27	115,52	19,25	3.163.721	3.796.465	632.744	20,00%
1.20	Pintura de cielorraso en oficinas.	m2	35.348	191,63	229,96	38,33	6.773.737	8.128.485	1.354.748	20,00%
1.21	Cielorraso de yeso acartonado con estructura metálica de chapa galvanizada.	m2	145.566	50,00	50,00	0,00	7.278.300	7.278.300	-	0,00%
1.22	Pintura de Techo metálico superior.	m2	35.473	8,00	9,60	1,60	283.784	340.541	56.757	20,00%
1.23	Pintura de escalera metálica.	m2	35.473	714,00	714,00	0,00	25.327.722	25.327.722	-	0,00%
1.24	Limpieza final.	Gl.	982.830	1,00	1,00	0,00	982.830	982.830	-	0,00%
Museo de las Memorias (Chile entre Jejuí y Manduvirá)							-	-		
2.1	Reparación de techo de tejas cerámicas c/tirantes.	m2	130.282	300,00	360,00	60,00	39.084.600	46.901.520	7.816.920	20,00%
2.2	Reparación de cielorraso.	m2	34.284	270,00	324,00	54,00	9.256.680	11.108.016	1.851.336	20,00%
2.3	Pintura de cielorraso.	m2	33.081	270,00	324,00	54,00	8.931.870	10.718.244	1.786.374	20,00%
2.4	Remoción de revoque.	m2	14.381	80,00	96,00	16,00	1.150.480	1.380.576	230.096	20,00%
2.5	Revoque de pared interna con hidrófugo.	m2	37.743	80,00	96,00	16,00	3.019.440	3.623.328	603.888	20,00%
2.6	Pintura de paredes.	m2	33.081	960,00	1.152,00	192,00	31.757.760	38.109.312	6.351.552	20,00%
2.7	Remoción de revoque.	m2	37.743	80,00	96,00	16,00	3.019.440	3.623.328	603.888	20,00%
2.8	Revoque de pared externa con hidrófugo.	m2	33.172	80,00	96,00	16,00	2.653.760	3.184.512	530.752	20,00%
2.9	Remoción de pintura/lijado de pared.	m2	16.143	380,00	456,00	76,00	6.134.340	7.361.208	1.226.868	20,00%
2.10	Pintura de fachada interior.	m2	33.081	220,00	264,00	44,00	7.277.820	8.733.384	1.455.564	20,00%
2.11	Pintura de fachada exterior.	m2	70.648	160,00	192,00	32,00	11.303.680	13.564.416	2.260.736	20,00%
2.12	Limpieza de ladrillejos.	m2	28.266	80,00	96,00	16,00	2.261.280	2.713.536	452.256	20,00%
2.13	Pintura de ladrillejos con siliconado incoloro en base acuosa.	m2	28.442	80,00	96,00	16,00	2.275.360	2.730.432	455.072	20,00%
2.14	Remoción de pintura aberturas.	m2	17.048	40,00	48,00	8,00	681.920	818.304	136.384	20,00%
	Total de Hoja						343.646.409	403.851.032	60.204.623	

MINISTERIO DEL INTERIOR
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Dirección de Obras

José Benítez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior

CONTRATISTA:	MINISTERIO DEL INTERIOR	Dirección de Obras Ministerio del Interior
EMMANUEL INGENIERÍA **de Ing. César Antonio Presentado Rodríguez** Dirección: Calle 22 de Setiembre N° 1013 c/María Auxiliadora Tel/fax: 0994 600236 Email: emmanuelingenieriaparaguay@gmail.com Capiatá - Paraguay	LLAMADO LPN N° 02/2022 Contrato N° 14/2022 - Fecha: 27/setiembre/2022 "Mantenimiento de Edificios del Ministerio del Interior" Monto del Contrato: Gs. 395.817.655	Fiscalización: Ing. José M. Benítez Irazusta **CONVENIO MODIFICATORIO**

Item Nro	Descripción	Unidad de medida	Precio Unitario IVA Incluido	CANTIDADES			Montos Gs. - IVA Incluido			
				Contractual	CM N° 1	Diferencia	Contractual	CM N° 1	DEMASIA	INCREMENTO
	Total de Hoja Anterior						343.646.409	403.851.032	60.204.623	
2.15	Pintura de aberturas.	m2	30.532	40,00	48,00	8,00	1.221.280	1.465.536	244.256	20,00%
2.16	Provisión y colocación de canaleta - chapa N° 24.	ml	87.217	66,00	79,20	13,20	5.756.322	6.907.586	1.151.264	20,00%
2.17	Bajadas de chapa - canaletas.	ml	60.218	48,00	57,60	9,60	2.890.464	3.468.557	578.093	20,00%
2.18	Pintura de canaletas.	ml	28.947	114,00	136,80	22,80	3.299.958	3.959.950	659.992	20,00%
2.19	Remoción de pisos y azulejos en sanitarios.	m2	44.377	96,00	115,20	19,20	4.260.192	5.112.230	852.038	20,00%
2.20	Remoción de cañerías cloacales y de agua corriente en baños.	Un	405.085	3,00	3,00	0,00	1.215.255	1.215.255	-	0,00%
2.21	Provisión y colocación de cañería de agua corriente en baños.	Gl	405.085	1,00	1,00	0,00	405.085	405.085	-	0,00%
2.22	Provisión y colocación de cañería cloacal en baños.	Gl	482.703	1,00	1,00	0,00	482.703	482.703	-	0,00%
2.23	Piso porcelanato antideslizante para baños.	m2	142.886	14,60	14,60	0,00	2.086.136	2.086.136	-	0,00%
2.24	Revoque de paredes.	m2	30.886	71,50	85,80	14,30	2.208.349	2.650.019	441.670	20,00%
2.25	Revestimiento de pared con porcelanato en baños c/guarda decorativa.	m2	140.753	71,50	85,80	14,30	10.063.840	12.076.607	2.012.767	20,00%
2.26	Provisión y colocación de Mingitorios.	Un	512.410	1,00	1,00	0,00	512.410	512.410	-	0,00%
2.27	Provisión y colocación de Inodoros.	Un	614.497	2,00	2,00	0,00	1.228.994	1.228.994	-	0,00%
2.28	Provisión y colocación de cisternas.	Un	254.774	2,00	2,00	0,00	509.548	509.548	-	0,00%
2.29	Provisión y colocación de griferías para lavatorios.	Un	390.872	2,00	2,00	0,00	781.744	781.744	-	0,00%
2.30	Rejillas de piso.	Un	133.721	2,00	2,00	0,00	267.442	267.442	-	0,00%
2.31	Mampara divisoria para baños de pvc de 35mm, con perfiles de aluminio.	Un	585.448	2,00	2,00	0,00	1.170.896	1.170.896	-	0,00%
2.32	Remoción de piso existente.	m2	12.263	50,00	60,00	10,00	613.150	735.780	122.630	20,00%
2.33	Remoción de cañerías cloacales y pluvial existente.	Gl	508.025	1,00	1,00	0,00	508.025	508.025	-	0,00%
2.34	Provisión y colocación de cañería cloacal y pluvial.	Gl	849.224	1,00	1,00	0,00	849.224	849.224	-	0,00%
2.35	Registro pluvial de 60x60 cm.	Un	267.721	10,00	10,00	0,00	2.677.210	2.677.210	-	0,00%
2.36	Registro cloacal de 80x80 cm.	Un	308.404	6,00	6,00	0,00	1.850.424	1.850.424	-	0,00%
2.37	Contrapiso.	m2	22.981	50,00	60,00	10,00	1.149.050	1.378.860	229.810	20,00%
2.38	Piso de ladrillos de hormigón, color rojo de 10x20x6 cm.	m2	102.243	50,00	60,00	10,00	5.112.150	6.134.580	1.022.430	20,00%
2.39	Limpieza final.	Gl	1.051.396	1,00	1,00	0,00	1.051.396	1.051.396	-	0,00%
				Totales			**395.817.655**	**463.337.228**	**67.519.573**	**117,06%**
				Diferencia:				**67.519.573**	**67.519.573**	

MINISTERIO DEL INTERIOR
Dirección de Obras

José Benítez Irazusta
Dirección de Obras
Ministerio del Interior