ADENDA N° 2 CONTRATO N° 65/2015

CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL

Entre la ***Gobernación de Caaguazú – V Departamento****, domiciliada en la Avda. Mcal. Estigarribia e Ytororo de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada en este acto por el Abog. Mario Alberto Varela Cardozo, con Cédula de Identidad N° 2.846.714, Gobernador de Caaguazú, denominada en adelante LA CONTRATANTE, por una parte y, por la otra, la firma* ***QUAZAR CONSTRUCCIONES****, domiciliada en la ciudad de Cnel. Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr.Hugo Francisco Blaires Bogados, con Cédula de Identidad N° 388.782, en su carácter de Propietario; denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "las partes", e individualmente "parte", acuerdan en celebrar la presente ADENDA DE AMPLIACION DE CONTRATO N° 65/2015 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:*

1. OBJETO.

El objeto de la presente adenda es la Ampliación del Contrato N° 65/2015 CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a. *Contrato N° 65/2015*
b. *Resolución de ampliación de Contrato emitida por la Contratante;*
c. *Adenda Contrato;*
d. *Planilla de Ampliación.*

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. PRORROGA DE PLAZO DE VIGENCIA Y EJECUCIÓN: Clausula 6 y 7 respectivamente.-

Para los fines de esta ADENDA, LAS PARTES convienen en establecer en concepto de PRORROGA DE LOS PLAZOS DE VIGENCIA DEL CONTRATO Y DE EJECUCIÓN DE LA OBRA respectivamente, ambos desde la firma de esta Adenda, hasta el 14 de marzo de 2017.-

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Objeto del Gasto 520, incluido en el Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio fiscal 2017.

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 300.004.-

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de ADENDA DE AMPLIACION DE CONTRATO N° 65/2015 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL. La ampliación fue realizada según Resolución N° 0025/2017 de la máxima Autoridad.-

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

El precio asciende a la suma de Gs. 752.210.500 (Guaranies setecientos cincuenta y dos millones doscientos diez mil quinientos), comprende todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el Proveedor en la ejecución del Contrato.

7. DESCRIPCION DE LOS BIENES AMPLIADOS

ARQ. HUGO BLAIRES B.
GUAZAR CONSTRUCCIONES
1° de Marzo y Ayolas - Telefax. 0521-203139 - 200935
Coronel Oviedo - Paraguay

	DESGLOCE DE ITEMS DEL CONTRATO					DESGLOCE DE ITEMS MODIFICADOS Y/O ADICIONADOS AL CONTRATO							
ITEMS No	**DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS CONTRACTUALES**	**UNID.**	**CANTIDAD**	**CONTRATO INICIAL PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL DE CONTRATO**	**DESCRIPCION DE TRABAJOS DE ADENDA MODIFICATORIA**	**UNID.**	**CANTIDAD**	**ADENDA - PRECIO UNITARIO**	**ADENDA PRECIO TOTAL**	**DIFERENCIA ADENDA CONTRATO (Cant.)**	**DIFERENCIA PRECIO TOTAL**	**OBSERVACIONES**
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**												
1.5	Movimiento de suelo (relleno y compactación mecánica)	m3	11.287,50	7.000	79.012.500		m3	6.897,00	7.000	48.279.000	6.897,00	48.279.000	Modificado en cantidad
9	**PISOS**				0								
9.8	Piso de Hoarea de camineros sector	m2	179,00	120.000	21.480.000		m2	136,00	120.000	16.320.000	136,00	16.320.000	Modificado en cantidad
						PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA BASALTICA							Rubro nuevo, precio de mercado
						Preparación de caja y perfilado	m2	725,00	6.000	4.350.000			Rubro nuevo, precio de mercado
						Colchón de arena 20 cm con arena lavada	m2	725,00	16.000	11.600.000			Rubro nuevo, precio de mercado
						Provisión y colocacion de cordón de Ho. (0,40x0,50x0,10)	ml.	225,00	40.000	9.000.000			Rubro nuevo, precio de mercado
						Provisión y colocacion de pavimento pétreo, piedra basaltica negra	m2	725,00	50.000	36.250.000			Rubro nuevo, precio de mercado
						Compactación mecánica de piedra colocada	m2	725,00	4.500	3.262.500			Rubro nuevo, precio de mercado
						Provisión y colocación de triturada 6ta.	m2	725,00	10.000	7.250.000		71.712.500	

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU – Cnel Oviedo - Paraguay

12	**CARPINTERIA METALICA**				0								
12.1	Pasamanos escalera y rampa	ml.	159,85	250.000	39.962.500		ml.	67,00	250.000	16.750.000	67,00	16.750.000	Modificado en cantidad
12.6	Provisión y colocación de columnas metálicas para soportes de iluminación de pistas polideportivas h: 6m	unid.	12,00	1.500.000	18.000.000		unid.	8,00	1.500.000	12.000.000	-4,00	- 6.000.000	Cumplió su finalidad hasta lo ejecutado
						Ventana semi circular metalica con estructura de perfiles "T" de 4", vidrios fijos de 6mm / 2,5 x 1,25	unid.	4,00	1.200.000	4.800.000		4.800.000	Rubro nuevo, precio de mercado
						Ventana semi circular metalica con estructura de perfiles "T" de 4", vidrios fijos de 6mm / 3,00x 1,50	unid.	2,00	2.000.000	4.000.000		4.000.000	Rubro nuevo, precio de mercado
						Provisión y colocacion de techos de policarbonato de 3mm, estructura metálica con caños de 60 x 40 mm, autoportantes arriostrados con cabos de acero y pernos expansivos	unid.	3,00	5.370.000	16.110.000		16.110.000	Rubro nuevo, precio de mercado
15	**ABERTURAS DE CRISTAL TEMPLADO Y ESPEJOS**									0			
15.1	Aberturas crital templado, Puerta corrediza 2,4 x2,10 (dos hojas de 1,60 x 2,10)	unid.	11,00	3.000.000	33.000.000		unid.	5,00	3.000.000	15.000.000	-6,00	- 18.000.000	Cumplió su finalidad hasta lo ejecutado
						Aberturas de cristal templado, puertas batientes de 0,90 x 2,10	unid.	1,00	1.606.500	1.606.500		1.606.500	Rubro nuevo, precio de mercado
						BOXES DE BAÑOS							
						Perfilería de aluminio, caños de 50x50/ 25x50/ perfiles "U", cerramiento con placas acrilicas, herrajes, gomas de vedación 3M	m2	80,50	400.000	32.200.000		32.000.000	Rubro nuevo, precio de mercado

ARQ. HUGO BLAIRES B.
CONSTRUCCIONES
1° de Marzo y Ayolas - Telefax. 0521-203139 - 200935
Coronel Oviedo - Paraguay

16	**PINTURA**		0,00	0	0			0,00					
16.6	Texturado rustico de paredes interiores y exteriores	m2	996,00	35.000	34.860.000		m2	576,00	35.000	20.160.000	576,00	20.160.000	Modificado en cantidad
16.8	Pintuta con esmalte sintetico, sobre metal, previo antioxido												
	de pasamanos	m2	40,00	25.000	1.000.000		m2	67,00	25.000	1.675.000	67,00	1.675.000	Modificado en cantidad
28	**ARTEFACTOS**									0			
28.1	Artefacto adosado al cielorraso con viseras laterales (p/ 2 tubos)	unid.	290,00	80.000	26.100.000		unid.	290,00	80.000	26.100.000	-290,00	26.100.000	Cambio por unificación de diseño
28.3	Reflectores dirigibles (HPIT de 400 w)	unid.	28,00	500.000	14.000.000		unid.	16,00	500.000	8.000.000	-12,00	6.000.000	Cumplió su finalidad hasta lo ejecutado
28.4	Alumbrado publico (equipo completo, incluye postes de hormigon con doble brazo y lampara AP 250 W bajo consumo c/ fotocelula)	unid.	8,00	500.000	4.000.000		unid.	8,00	500.000	4.000.000	-8,00	4.000.000	Cambio por unificación de diseño
						Artefactos de iluminación tipo LEDS de 24W adosado al cielorraso	unid.	356,00	100.000	35.600.000		35.600.000	Rubro nuevo, precio de mercado
						Artefactos de iluminación tipo aplique de pared interior	unid.	36,00	120.000	4.320.000		4.320.000	Rubro nuevo, precio de mercado
						Artefacto luminico colgante c/ lamp. De bajo consumo	unid.	1,00	850.000	850.000		850.000	Rubro nuevo, precio de mercado
32	**ESPACIOS EXTERIORES / LIMPIEZA FINAL**		0,00	0	0			0,00		0			
32.1	Jardineria y empastado.	m2	6.095,00	3.500	21.332.500		m2	2.405,00	3.500	8.417.500	1923,00	8.417.500	Modificado en cantidad
32.2	Muro de contención de PBC	M3	123,00	350.000	43.050.000		m3	382,00	350.000	133.700.000	302,00	133.700.000	Modificado en cantidad
	TOTAL		0,00	0	0			0,00				356.200.500	

ARQ. HUGO BLAIRES B.
CONSTRUCCIONES
y Ayolas - Telefax. 0521-203139 - 203935
Coronel Oviedo - Paraguay

ITEMS No	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS CONTRACTUALES	UNID.	CANTIDAD	CONTRATO INICIAL PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DE CONTRATO	DESCRIPCION DE TRABAJOS DE ADENDA MODIFICATORIA	UNID.	CANTIDAD	ADENDA - PRECIO UNITARIO	ADENDA PRECIO TOTAL	DIFERENCIA ADENDA CONTRATO (Cant.)	DIFERENCIA PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**												

1.1	Limpieza del terreno	m2	19.040,00	850	16.184.000		m2	2.780,00	850	2.363.000	2.780,00	2.363.000	Modificado en cantidad
1.2	Destronque de arboles	unid.	4,00	200.000	800.000		unid.	4,00	200.000	800.000	4,00	800.000	Modificado en cantidad
1.3	Movimiento de suelo (relleno y compactacion mecanica)	m3	11.287,50	7.000	79.012.500		m3	3.820,00	7.000	26.740.000	3.820,00	26.740.000	Modificado en cantidad
1.4	Replanteo y marcacion de obra	m2	3.373,00	800	2.698.400		m2	4.840,00	800	3.872.000	4.840,00	3.872.000	Modificado en cantidad
2	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**				0								
					0	Fundación: Dados de Hormigon Armado 0.60 x 0.60 x 0.80	m3	3,40	1.450.000	4.930.000	3,40	4.930.000	Rubro nuevo, precio de mercado
2.3	Vigas cadena inferior de arrostriamiento de Hormigon Armado	m3	72,25	1.550.000	111.987.500		m3	3,40	1.550.000	5.270.000	3,40	5.270.000	Modificado en cantidad
2.4	Pilares de Hormigon Armado	m3	98,50	1.600.000	157.600.000		m3	2,40	1.600.000	3.840.000	2,40	3.840.000	Modificado en cantidad
2.7	Rampa de acceso de Hormigon Armado	m3	18,90	1.650.000	31.185.000		m3	4,60	1.650.000	7.590.000	4,60	7.590.000	Modificado en cantidad
2.8	Escaleras de Hormigon Armado	m3	10,50	1.650.000	17.325.000		m3	7,50	1.650.000	12.375.000	7,50	12.375.000	Modificado en cantidad
3	**CIMENTACION**												
3.1	Cimentacion de piedra bruta colocada	m3	194,00	300.000	58.200.000		m3	24,00	300.000	7.200.000	24,00	7.200.000	Modificado en cantidad
5	**MAMPOSTERIA**				0								
	Mamposteria de nivelacion de 0.30 ladrillo comun	m2	318,90	110.000	35.079.000		m3	56,00	110.000	6.160.000	56,00	6.160.000	Modificado en cantidad
	Mamposteria 0.15 Ladrillo semi prensado rojo visto una cara	m3	2.255,70	80.000	180.456.000		m3	126,00	80.000	10.080.000	126,00	10.080.000	Modificado en cantidad
	Revestidos de pilares de H°, fachada c/ Ladrillo visto semi prensado.	m2	311,50	80.000	24.920.000		m3	80,00	80.000	6.400.000	80,00	6.400.000	Modificado en cantidad
7	**REVOQUES**												
						Revoque a dos capas con hidrofugo aréa pared fuente de agua	m2	23,00	35.000	805.000	23,00	805.000	Rubro nuevo, precio de mercado
8	**CONTRAPISO**												
8.2	Contrapiso de cascotillos ceramicos	m2	1.311,90	20.000	26.238.000		m2	1.970,00	20.000	39.400.000	1.970,00	39.400.000	Modificado en cantidad

BLAIRES E. CONSTRUCCIONES - Telefax. 0521-203139 - 200935 - Coronel Oviedo - Paraguay

	de 10 cm.												
9	**PISOS**											0	
						Mosaico granitico base gris, 30 x 30 cm.tipo vereda	m2	600,00	80.000	48.000.000	600,00	48.000.000	Rubro nuevo, precio de mercado
						PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA BASALTICA							
						Preparación de caja y perfilado	m2	370,00	6.000	2.220.000			Rubro nuevo, precio de mercado
						Colchón de arena 20 cm con arena lavada	m2	450,00	16.000	7.200.000			Rubro nuevo, precio de mercado
						Provisión y colocacion de cordón de Ho. (0,40x0,50x 0,10)	m2	150,00	40.000	6.000.000			Rubro nuevo, precio de mercado
						Provisión y colocacion de pavimento pétreo, piedra basaltica negra	m2	370,00	50.000	18.500.000			Rubro nuevo, precio de mercado
						Compactación mecánica de piedra colocada	m2	370,00	4.500	1.665.000			Rubro nuevo, precio de mercado
						Provisión y colocación de triturada 6ta.	m2	370,00	10.000	3.700.000		39.285.000	Rubro nuevo, precio de mercado
17	**INSTALACION SANITARIA - AGUA CORRIENTE**				0					0			
17.2	Alimentación 1 " y 1/2"	ml.	159,80	30.000	4.794.000		ml.	116,00	30.000	3.480.000	116,00	3.480.000	Modificado en cantidad
17.3	Alimentación 3/4 "	ml.	351,90	20.000	7.038.000		ml.	80,00	20.000	1.600.000	80,00	1.600.000	Modificado en cantidad
17.1	Instalacion de canilla de patio con llave de paso con pico manguera de bronce de 3/4	unid.	14,00	500.000	7.000.000		unid.	6,00	500.000	3.000.000	6,00	3.000.000	Modificado en cantidad
20	**INSTALACION SANITARIA - DESAGÜE PLUVIAL**												
20.2	Registros 30x30	unid.	15,00	200.000	3.000.000		unid.	9,00	200.000	1.800.000	9,00	1.800.000	Modificado en cantidad
20.6	Caño P.V.C. 150mm, con excavacion.	ml.	466,00	40.000	18.640.000		ml.	125,00	40.000	5.000.000	125,00	5.000.000	Modificado en cantidad

ARQ. HUGO BLAIRES B.
CAAGUAZAR CONSTRUCCIONES
1° de Marzo y Ayolas - Telefax. 0521-203139 - 200935
Coronel Oviedo - Paraguay

23	**INSTALACION ELECTRICA**												
23.2	Registro electrico de 40 x 40	unid.	6,00	100.000	600.000		unid.	6,00	100.000	600.000		600.000	Modificado en cantidad
26	**BOCAS DE INSTALACION**									0		0	
						Bocas para faroles c/ 2 brazos tipo alumbrado público	unid.	30,00	120.000	3.600.000	30,00	3.600.000	
26.3	Bocas para reflectores de 250 w. (2 bocas)	unid.	18,00	140.000	2.520.000		unid.	18,00	140.000	2.520.000	18,00	2.520.000	Modificado en cantidad
28	**ARTEFACTOS**									0			
28.1						Faroles tipo alumbrado publico c/ 2 brazos	unid.	20,00	430.000	8.600.000	0,00	8.600.000	Cambio por unificación de diseño
28.3	Reflectores dirigibles (HPIT de 250 w)	unid.	18,00	350.000	6.300.000		unid.	0,00	500.000	0	0,00	0	Modificado en cantidad
32	**ESPACIOS EXTERIORES / LIMPIEZA FINAL**												
32.1	Jardineria y empastado.	m2	6.095,00	3.500	21.332.500		m2	3.400,00	3.500	11.900.000	3.400,00	11.900.000	Modificado en cantidad
32.2	Muro de contención de PBC	m3	123,00	350.000	43.050.000		m3	368,00	350.000	128.800.000	302,00	128.800.000	Modificado en cantidad
	TOTAL											396.010.000	

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay a los 10 días del mes de febrero de 2017.-

Hugo Francisco Blaires Bogado
Contratista

ARQ. BLAIRES B.
CAAGUAZU CONSTRUCCIONES
1° de Marzo y Ayolas - Telefax. 0521-203139 - 200938
Coronel Oviedo - Paraguay

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU
"Cnel. Oviedo - Paraguay"

Abog. Mario Varela Cardozo
Gobernador
Contratante