

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PAC PRIORITARIO N° 11/2022  
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALARMA CONTRA  
INCENDIOS DE LAS DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, DIRECCIÓN  
GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS Y LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE  
AUTOMOTORES - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM – SBE**

## SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**1. Detalles de los productos y/o servicios con las respectivas especificaciones técnicas – CPS. -----**

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas: -----

**LOTE N° 1: PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN, CUARTEL DE LA PLAZA DE LA JUSTICIA, JUZGADO DE PAZ DE LA RECOLETA y CENTRO EDUCATIVO "DULCE DESPERTAR"**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD
<b>1</b>	<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE INCENDIO</b>			
1.1	Limpieza general y ajuste de parámetros de configuración del Panel central de Control de alarma de incendio simplex (9° piso-Sala de Control, Guardería, Plaza de la Justicia y Juzgado de Paz de Recoleta)	Unidad	EVENTO	1
1.2	Limpieza general y Ajuste de parámetro de configuración de EXPANSOR DE ZONA (9° PISO-SALA DE CONTROL)	Unidad	EVENTO	1
1.3	Limpieza general y Ajuste de parámetro de configuración del PANEL MINIPLEX SIMPLEX -EXPANSOR DE ZONA (6° PISO TORRE NORTE)	Unidad	EVENTO	1
1.4	Limpieza general y Ajuste de parámetro de configuración del PANEL MINIPLEX-EXPANSOR DE ZONA (3ER PISO TORRE SUR)	Unidad	EVENTO	1
1.5	Limpieza general y Ajuste de parámetro de configuración del PANEL MINIPLEX-EXPANSOR DE ZONA (6TO PISO TORRE SUR)	Unidad	EVENTO	1
1.6	Limpieza y verificación de los Detectores de Humo calor	Unidad	EVENTO	1
1.7	Limpieza y verificación de los Detectores iónicos. (Palacio de Justicia de Asunción y Juzgado de Paz de Recoleta)	Unidad	EVENTO	1
1.8	Limpieza y verificación de Detector termo velocimetrico	Unidad	EVENTO	1
1.9	Verificación de dispositivo Pulsador manual integrado	Unidad	EVENTO	1
1.10	Verificación de dispositivo Alarma audiovisual	Unidad	EVENTO	1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD
1.11	Limpieza y verificación de los dispositivos Luces de emergencia.	Unidad	EVENTO	1
1.12	Limpieza y Verificación de los dispositivos Carteles de señalización de emergencia.	Unidad	EVENTO	1
<b>2</b>	<b>MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALARMA</b>			
2.1	Provisión de placa electrónica del panel central de alarma	Unidad	EVENTO	1
2.2	Mano de obra por reparación de la placa electrónica del panel central de alarma.	Unidad	EVENTO	1
2.3	Provisión del módulo panel de alarma de incendio.	Unidad	EVENTO	1
2.4	Mano de obra por reparación del módulo panel de alarma de incendio	Unidad	EVENTO	1
2.5	Provisión de expansor de zona	Unidad	EVENTO	1
2.6	Mano de obra por reparación de expansor de zona.	Unidad	EVENTO	1
2.7	Provisión de placa SPS - Placa fuente de enlace entre el expansor y el panel central	Unidad	EVENTO	1
2.8	Mano de obra por reparación de placa SPS - Placa fuente de enlace entre el expansor y el panel central.	Unidad	EVENTO	1
2.9	Provisión de placa interfaz local MiNIPLEX	Unidad	EVENTO	1
2.10	Mano de obra por reparación placa interfaz local MINIPLEX.	Unidad	EVENTO	1
2.11	Provisión de teclado del panel central de alarma.	Unidad	EVENTO	1
2.12	Mano de obra por reparación de teclado del panel central de alarma.	Unidad	EVENTO	1
2.13	Provisión de batería del panel central de alarma.	Unidad	EVENTO	1
2.14	Mano de obra por cambio de batería del panel central de alarma.	Unidad	EVENTO	1
2.15	Provisión de luces estroboscópicas de alarma audiovisuales.	Unidad	EVENTO	1
2.16	Mano de obra por reparación de circuito de luces estroboscópicas de alarma audiovisual.	Unidad	EVENTO	1
2.17	Mano de obra por reubicación de sensores.	Unidad	EVENTO	1
2.18	Provisión de enlaces del panel central y expansores de zona.	Unidad	EVENTO	1
2.19	Mano de obra por reparación de enlaces del panel central y expansores de zona.	Unidad	EVENTO	1
2.20	Provisión de detector H-C.	Unidad	EVENTO	1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD
2.21	Mano de obra por reparación de detector H-C.	Unidad	EVENTO	1
2.22	Provisión de detector T-V.	Unidad	EVENTO	1
2.23	Mano de obra por reparación de detector T-V.	Unidad	EVENTO	1
2.24	Provisión de base para detectores.	Unidad	EVENTO	1
2.25	Mano de obra por reparación de base para detectores.	Unidad	EVENTO	1
2.26	Provisión de detectores con aislación.	Unidad	EVENTO	1
2.27	Mano de obra por reparación para detectores con aislación.	Unidad	EVENTO	1
2.28	Provisión de pulsador.	Unidad	EVENTO	1
2.29	Mano de obra por reparación de pulsador	Unidad	EVENTO	1
2.30	Provisión de AAV.	Unidad	EVENTO	1
2.31	Mano de obra por reparación de AAV.	Unidad	EVENTO	1
2.32	Provisión de fuente de alimentación de expansores.	Unidad	EVENTO	1
2.33	Mano de obra por reemplazo de fuente de alimentación de expansores.	Unidad	EVENTO	1
2.34	Provisión de módulo idnet.	Unidad	EVENTO	1
2.35	Mano de obra por reemplazo de módulo idnet.	Unidad	EVENTO	1
2.36	Provisión de tarjeta de red de panel.	Unidad	EVENTO	1
2.37	Mano de obra por reemplazo de tarjeta de red de panel.	Unidad	EVENTO	1
2.38	Provisión de tarjeta RS 232.	Unidad	EVENTO	1
2.39	Mano de obra por reemplazo de tarjeta RS 232	Unidad	EVENTO	1
2.40	Provisión de anunciador remoto.	Unidad	EVENTO	1
2.41	Mano de obra por reemplazo de anunciador remoto.	Unidad	EVENTO	1
2.42	Provisión de señalizador de salida.	Unidad	EVENTO	1
2.43	Mano de obra por reparación de señalizador de salida.	Unidad	EVENTO	1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD
2.44	Provisión de iluminación de emergencia.	Unidad	EVENTO	1
2.45	Mano de obra por reparación de iluminación de emergencia.	Unidad	EVENTO	1

- **MONTO MÍNIMO: G. 280.000.000** (guaraníes doscientos ochenta millones)
- **MONTO MÁXIMO: G. 450.000.000** (guaraníes cuatrocientos cincuenta millones)

## LOTE N° 2 DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD
<b>1</b>	<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE ALARMA</b>			
1.1	Limpieza general y ajuste de parámetros de configuración del Panel central de alarma de incendio fire lite.	Unidad	EVENTO	1
1.2	Limpieza general y Ajuste de parámetro de configuración del PANEL de extinción automática de los archivos - notifiere	Unidad	EVENTO	1
1.3	Limpieza y verificación de los Detectores de Humo calor direccionable	Unidad	EVENTO	1
1.4	Limpieza y verificación de los Detectores de Humo calor convencional	Unidad	EVENTO	1
1.5	Limpieza y verificación de Detector termo velocimetrico	Unidad	EVENTO	1
1.6	Verificación de dispositivo Pulsador manual integrado	Unidad	EVENTO	1
1.7	Verificación de dispositivo Alarma audiovisual	Unidad	EVENTO	1
1.8	Limpieza y verificación de los dispositivos Luces de emergencia.	Unidad	EVENTO	1
1.9	Limpieza y Verificación de los dispositivos Carteles de señalización de emergencia.	Unidad	EVENTO	1
1.10	Limpieza y verificación de los cilindros, cañerías, adaptadores y válvulas del sistema de extinción automática de incendios de los archivos.	Unidad	EVENTO	1
<b>2</b>	<b>MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALARMA</b>			
2.1	Provisión de placa electrónica del panel central de alarma	Unidad	EVENTO	1
2.2	Mano de obra por reparación de la placa electrónica del panel central de alarma.	Unidad	EVENTO	1
2.3	Provisión del módulo panel de alarma de incendio.	Unidad	EVENTO	1
2.4	Mano de obra por reparación del módulo panel de alarma de incendio	Unidad	EVENTO	1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD
2.5	Provisión de expansor de zona	Unidad	EVENTO	1
2.6	Mano de obra por reparación de expansor de zona.	Unidad	EVENTO	1
2.7	Provisión de placa SPS - Placa fuente de enlace entre el expansor y el panel central	Unidad	EVENTO	1
2.8	Mano de obra por reparación de placa SPS - Placa fuente de enlace entre el expansor y el panel central.	Unidad	EVENTO	1
2.9	Provisión de placa interfaz local MINIPLEX	Unidad	EVENTO	1
2.10	Mano de obra por reparación placa interfaz local MINIPLEX.	Unidad	EVENTO	1
2.11	Provisión de teclado del panel central de alarma.	Unidad	EVENTO	1
2.12	Mano de obra por reparación de teclado del panel central de alarma.	Unidad	EVENTO	1
2.13	Provisión de batería del panel central de alarma.	Unidad	EVENTO	1
2.14	Mano de obra por cambio de batería del panel central de alarma.	Unidad	EVENTO	1
2.15	Provisión de luces estroboscópicas de alarma audiovisuales.	Unidad	EVENTO	1
2.16	Mano de obra por reparación de circuito de luces estroboscópicas de alarma audiovisual.	Unidad	EVENTO	1
2.17	Mano de obra por reubicación de sensores.	Unidad	EVENTO	1
2.18	Provisión de enlaces del panel central y expansores de zona.	Unidad	EVENTO	1
2.19	Mano de obra por reparación de enlaces del panel central y expansores de zona.	Unidad	EVENTO	1
2.20	Provisión de detector H-C.	Unidad	EVENTO	1
2.21	Mano de obra por reparación de detector H-C.	Unidad	EVENTO	1
2.22	Provisión de detector T-V.	Unidad	EVENTO	1
2.23	Mano de obra por reparación de detector T-V.	Unidad	EVENTO	1
2.24	Provisión de base para detectores.	Unidad	EVENTO	1
2.25	Mano de obra por reparación de base para detectores.	Unidad	EVENTO	1
2.26	Provisión de detectores con aislación.	Unidad	EVENTO	1
2.27	Mano de obra por reparación para detectores con aislación.	Unidad	EVENTO	1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD
2.28	Provisión de pulsador.	Unidad	EVENTO	1
2.29	Mano de obra por reparación de pulsador.	Unidad	EVENTO	1
2.30	Provisión de AAV.	Unidad	EVENTO	1
2.31	Mano de obra por reparación de AAV.	Unidad	EVENTO	1
2.32	Provisión de fuente de alimentación de expansores.	Unidad	EVENTO	1
2.33	Mano de obra por reemplazo de fuente de alimentación de expansores.	Unidad	EVENTO	1
2.34	Provisión de módulo idnet.	Unidad	EVENTO	1
2.35	Mano de obra por reemplazo de módulo idnet.	Unidad	EVENTO	1
2.36	Provisión de tarjeta de red de panel.	Unidad	EVENTO	1
2.37	Mano de obra por reemplazo de tarjeta de red de panel.	Unidad	EVENTO	1
2.38	Provisión de tarjeta RS 232.	Unidad	EVENTO	1
2.39	Mano de obra por reemplazo de tarjeta RS 232	Unidad	EVENTO	1
2.40	Provisión de anunciador remoto.	Unidad	EVENTO	1
2.41	Mano de obra por reemplazo de anunciador remoto.	Unidad	EVENTO	1
2.42	Provisión de señalizador de salida.	Unidad	EVENTO	1
2.43	Mano de obra por reparación de señalizador de salida.	Unidad	EVENTO	1
2.44	Provisión de iluminación de emergencia.	Unidad	EVENTO	1
2.45	Mano de obra por reparación de iluminación de emergencia.	Unidad	EVENTO	1

- **MONTO MÍNIMO: G. 120.000.000 (guaraníes ciento veinte millones)**
- **MONTO MÁXIMO: G. 180.000.000 (guaraníes ciento ochenta millones)**

## LOTE N° 3 DIRECCIÓN DEL REGISTRO DEL AUTOMOTOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD
<b>1</b>	<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE INCENDIO</b>			
1.1	Limpieza general y ajuste de parámetros de configuración del Panel de Control de alarma de incendio marca Zeta-Sala de Control	Unidad	EVENTO	1
1.2	Limpieza y verificación de los detectores de humo calor	Unidad	EVENTO	1
1.3	Limpieza y verificación de los Detectores iónicos.	Unidad	EVENTO	1
1.4	Limpieza y verificación de Detector termo velocimetrico	Unidad	EVENTO	1
1.5	Verificación de dispositivo Pulsador manual integrado	Unidad	EVENTO	1
1.6	Verificación de dispositivo Alarma audiovisual	Unidad	EVENTO	1
1.7	Limpieza y verificación de los dispositivos Luces de emergencia.	Unidad	EVENTO	1
1.8	Limpieza y verificación de los dispositivos Carteles de señalización de emergencia.	Unidad	EVENTO	1
<b>2</b>	<b>MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALARMA</b>			
2.1	Provisión de placa electrónica del panel central de alarma.	Unidad	EVENTO	1
2.2	Mano de obra por reparación de la placa electrónica del panel central de alarma	Unidad	EVENTO	1
2.3	Reparación de teclado del panel central de alarma.	Unidad	EVENTO	1
2.4	Provisión de batería del panel central de alarma	Unidad	EVENTO	1
2.5	Mano de obra por el cambio de batería del panel central de alarma.	Unidad	EVENTO	1
2.6	Provisión de luces estroboscópicas de alarma audiovisual	Unidad	EVENTO	1
2.7	Mano de obra por reparaciones de luces estroboscópicas de alarma audiovisual.	Unidad	EVENTO	1
2.8	Mano de obra por reubicación de sensores.	Unidad	EVENTO	1
2.9	Provisión de módulos de enlaces del panel central y expansores de zona	Unidad	EVENTO	1
2.10	Mano de obra para la reparación de enlaces del panel central y expansores de zona	Unidad	EVENTO	1
2.11	Provisión de detector H-C MKII-AOH	Unidad	EVENTO	1
2.12	Mano de obra por reparación de detector H-C. MKII-AOH	Unidad	EVENTO	1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD
2.13	Provisión de detector T-V MKII-AHR	Unidad	EVENTO	1
2.14	Mano de obra por la reparación de detector T-V. MKII-AHR	Unidad	EVENTO	1
2.15	Provisión de bases para detectores	Unidad	EVENTO	1
2.16	Mano de obra por reparación de base para detectores.	Unidad	EVENTO	1
2.17	Provisión de pulsador ZT - CP3/AD	Unidad	EVENTO	1
2.18	Mano de obra por reparación de pulsador ZT-CP3/AD	Unidad	EVENTO	1
2.19	Provisión de AAV ZRAP/R	Unidad	EVENTO	1
2.20	Mano de obra por la reparación de AAV.ZRAP/R	Unidad	EVENTO	1
2.21	Provisión de señalizador de salida	Unidad	EVENTO	1
2.22	Mano de obra por reparación de señalizador de salida.	Unidad	EVENTO	1
2.23	Provisión de iluminación de emergencia	Unidad	EVENTO	1
2.24	Mano de obra por reparación de iluminación de emergencia.	Unidad	EVENTO	1
2.25	Provisión de detectores con aislación	Unidad	EVENTO	1
2.26	Mano de obra por reparación de detectores con aislación.	Unidad	EVENTO	1

- **MONTO MÍNIMO: G. 120.000.000 (guaraníes ciento veinte millones)**
- **MONTO MÁXIMO: G. 180.000.000 (guaraníes ciento ochenta millones)**



## 2. Plan de entrega de los servicios. -----

**LOTE N° 1: PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN, CUARTEL DE LA PLAZA DE LA JUSTICIA,  
JUZGADO DE PAZ DE LA RECOLETA y CENTRO EDUCATIVO "DULCE DESPERTAR"**

Ítem	Descripción del servicio	Cantidad	Unidad de medida de los servicios	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de ejecución de los servicios
1	Mantenimiento Preventivo	1	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN Dirección: Mariano Roque Alonso y Testanova - Asunción</li> <li>• CUARTEL DE LA PLAZA DE LA JUSTICIA Dirección: De la Conquista casi Carlos A. López. – Asunción.</li> <li>• JUZGADO DE PAZ DE LA RECOLETA Dirección: Guido Spano y 23 de octubre. – Asunción.</li> </ul>	<b>24 (VEINTICUATRO) MESES</b>
2	Mantenimiento Correctivo	1	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CENTRO EDUCATIVO "DULCE DESPERTAR" Dirección: De la conquista c/ coronel Francisco López - Asunción.</li> <li>• Mantenimiento Preventivo: de lunes a viernes de 07:00 a 17:00 horas.</li> <li>• Mantenimiento Correctivo: de lunes a viernes de 07:00 a 18:00 horas en horario ordinario.</li> </ul>	

- **Mantenimiento Preventivo:** el plazo para la ejecución de los trabajos no deberá ser superior a los 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha de comunicación de la Orden de Servicio, la cual será remitida al proveedor en forma personal, vía fax, o correo electrónico. Una vez finalizados los trabajos, el Administrador de Contrato y el Proveedor suscribirán un Acta de Aprobación Técnica.
- **Mantenimiento Correctivo:** el plazo para la ejecución de los manteamientos no deberá ser superior a 7 (siete) días hábiles contados a partir de la fecha de comunicación de la Orden de Servicio, la cual será remitida al proveedor en forma personal, vía fax, o correo electrónico. Una vez finalizados los trabajos, el Administrador de Contrato y el Proveedor suscribirán un Acta de Aprobación Técnica.

## LOTE N° 2 DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Ítem	Descripción del servicio	Cantidad	Unidad de medida de los servicios	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de ejecución de los servicios
1	Mantenimiento Preventivo	1	Unidad	Dirección: Eusebio Ayala entre R.I.18 Pitiantuta y Cap. Romero García. Mantenimiento Preventivo: de lunes a viernes de 07:00 a 17:00 horas. Mantenimiento Correctivo: de lunes a viernes de 07:00 a 18:00 horas en horario ordinario.	<b>24 (VEINTICUATRO) MESES</b>
2	Mantenimiento Correctivo	1	Unidad		

- **Mantenimiento Preventivo:** el plazo para la ejecución de los trabajos no deberá ser superior a los 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha de comunicación de la Orden de Servicio, la cual será remitida al proveedor en forma personal, vía fax, o correo electrónico. Una vez finalizados los trabajos, el Administrador de Contrato y el Proveedor suscribirán un Acta de Aprobación Técnica.
- **Mantenimiento Correctivo:** el plazo para la ejecución de los manteamientos no deberá ser superior a 7 (siete) días hábiles contados a partir de la fecha de comunicación de la Orden de Servicio, la cual será remitida al proveedor en forma personal, vía fax, o correo electrónico. Una vez finalizados los trabajos, el Administrador de Contrato y el Proveedor suscribirán un Acta de Aprobación Técnica.

## LOTE N° 3 DIRECCIÓN DEL REGISTRO DEL AUTOMOTOR

Ítem	Descripción del servicio	Cantidad	Unidad de medida de los servicios	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de ejecución de los servicios
1	Mantenimiento Preventivo	1	Unidad	Dirección: Chile y Oliva – Asunción Mantenimiento Preventivo: de lunes a viernes de 07:00 a 17:00 horas. Mantenimiento Correctivo: de lunes a viernes de 07:00 a 18:00 horas en horario ordinario.	<b>24 (VEINTICUATRO) MESES</b>
2	Mantenimiento Correctivo	1	Unidad		

- **Mantenimiento Preventivo:** el plazo para la ejecución de los trabajos no deberá ser superior a los 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha de comunicación de la Orden de Servicio, la cual será remitida al proveedor en forma personal, vía fax, o correo electrónico. Una vez finalizados los trabajos, el Administrador de Contrato y el Proveedor suscribirán un Acta de Aprobación Técnica.

- **Mantenimiento Correctivo:** el plazo para la ejecución de los manteamientos no deberá ser superior a 7 (siete) días hábiles contados a partir de la fecha de comunicación de la Orden de Servicio, la cual será remitida al proveedor en forma personal, vía fax, o correo electrónico. Una vez finalizados los trabajos, el Administrador de Contrato y el Proveedor suscribirán un Acta de Aprobación Técnica.