MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA
**Dpto. de Misiones – Rca. delParaguay**
*Cuna de Mangore*
Telefax.: (595 081) 212235

# CONTRATO N°20/2017

Entre la Municipalidad de San Juan Bautista Misiones, domiciliada en la calle Mons. Rojas Esq. Martín María Llano, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. Juan Carlos Meza Medina,** de nacionalidad paraguaya, con **C.I. N°. C.I. N°. 1.831.732**, en su carácter de Intendente Municipal, el **Abog. Javier Paredes, C.I. N°. 2.868.556, en su carácter de Secretario General**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma GUSGAR CONSTRUCTORA, R.U.C. 2228061-8 domiciliada en la calle Cabo Liborio Talavera e/ Cap. Fabio Martínez y Raúl Villalba de la ciudad de San Juan Bautista - Misiones, República del Paraguay, representada en este acto por **GUSTAVO CARCIA FLORES**, con Cédula de Identidad N° 2.228.061, según Poder Especial otorgado por GUSGAR CONSTRUCTORA, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO:**

***"CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS Y TIRANTES DE H°A°".-***
***Contratación Directa N°: 12/2017***

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Planilla de Cómputo Adjudicado.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.



Gustavo M. Garcia F.
Propietario
Gusgar Constructora

Abog. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bautista

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria rubro: **2-3-1-520-30-03**vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N°336.136.**

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 12/2.017, convocado por Municipalidad de San Juan Bautista Misiones. La adjudicación fue realizada por Resolución **N°800/2.017**.-

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el acta de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-

EL PLAZO CONTRACTUAL SERA DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA.

EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE 60 (SESENTA) DIAS HABILES CORRIDOS A SER CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO ESTABLECIDO EN EL LIBRO DE OBRAS DE LA CONSTRUCCION.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-**

**Monto Total Adjudicado:103.867.870** (ciento tres millones ochocientos sesenta y siete mil ochocientos setenta).-

***Se Adjunta la Planilla de Computo Métrico Adjudicado.-***

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-**

***"Construcción de Aula con Techo de Tejas y Tirantes DE H°A°"***

- ***Institución Beneficiada:*** *Colegio Nacional Agustín Barrios.-*

Gustavo M. García F
Propietario
Gusgar Constructora



Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta.

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

**CONDICIONES DE LA RECEPCIÓN.**

**La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 15 (días), contados desde el acta de la recepción provisoria.**

**Recepción Provisoria:** El contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de las ocho (8) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado).

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03).-**

**Porcentaje de anticipo:** 30 (treinta) %.-
**Documentos requeridos para la solicitud de anticipo:**

- Póliza de Anticipo – por el 100% del monto anticipado.-
- Póliza de Fiel Cumplimiento Contractual – 10 (diez) por ciento del monto total del contrato.-

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-**

*a)* El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido para el efecto.

*b)* Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Artículo 81 del Decreto Reglamentario N° 21909/03;

*c)* La Factura correspondiente.

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

- *Método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente:* ***0.05% del monto total del contrato por cada día de atraso.-***

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-**

***"Construcción de Aula con Techo de Tejas y Tirantes DE H°A°"***

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente,dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N°



Gustavo M. García I
Propietario
Gusgar Constructora

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bautista

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA * INTENDENCIA *

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Juan bautista - Misiones, República del Paraguay, a los 15 días del mes de Diciembre de 2017.

**ABOG. JAVIER PAREDES**
**Secretario General**

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES * INTENDENCIA *

**DR. JUAN CARLOS MEZA**
**Intendente Municipal**

**GUSTAVO GARCIA FLORES**
**GUSGAR CONSTRUCTORA**

Gustavo M. García F
Propietario
Gusgar Constructora

| Ítems del llamado C.D.N° 12 - CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS Y TIRANTES DE H°A° con ID: 336136 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No | | | | | | |
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 1 | 72131601-002 | Preparacion de obra | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.1 | | Limpieza y preparacion del terreno | Metros cuadrados | 76 | 9,431 | 716,756 |
| 1.2 | | Replanteo de obras | Metros cuadrados | 76 | 8,075 | 613,700 |
| 1.3 | | Cartel de Obras | Unidad | 1 | 1,186,330 | 1,186,330 |
| 2 | 72131601-004 | Estrucutura de H°A° | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 2.1 | | Excavacion y carga de cimiento de PBC | Metros cúbicos | 18.45 | 402,614 | 7,428,228 |
| 2.2 | | Vigas cumbrera, galeria y dados bajo cumbrera | Metros cúbicos | 1.2 | 2,016,207 | 2,419,448 |
| 2.3 | | Cadena inferior y superior | Metros cúbicos | 2.7 | 1,681,144 | 4,539,089 |
| 3 | 72131601-005 | Muros de Nivelacion | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 3.1 | | De 0,45m | Metros cuadrados | 8.7 | 216,466 | 1,883,254 |
| 3.2 | | De 0,30m | Metros cuadrados | 3.5 | 170,243 | 595,851 |
| 3.3 | | De 0,60m | Metros cuadrados | 0.8 | 241,347 | 193,078 |
| 4 | 72102905-001 | Relleno y apisonado de interiores h=0,35 | Metros cúbicos | 27 | 106,165 | 2,866,455 |
| 5 | 72131601-006 | Aislacion hidrofuga en muros de paredes horizontal | Metro lineal | 24.5 | 33,143 | 812,004 |
| 6 | 72131601-005 | Muros de Elevacion | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 6.1 | | De 0,15m para revocar | Metros cuadrados | 4.6 | 87,199 | 401,115 |
| 6.2 | | De 0,30m una cara a la vista ladrillos comunes | Metros cuadrados | 17.2 | 157,832 | 2,714,710 |
| 6.3 | | De 0,30m dos caras vistas de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 60 | 159,085 | 9,545,100 |
| 6.4 | | Envarillado 2 hiladas 3o8 mm | Metro lineal | 30 | 20,576 | 617,280 |
| 7 | 72131601-007 | Pilares de 0,45x0,45m visto para corredor con HoAo central | Metro lineal | 6.6 | 236,434 | 1,560,464 |
| 8 | 72131601-008 | Revoques | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 8.1 | | De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 39 | 29,074 | 1,133,886 |
| 8.2 | | Vigas de HoAo | Metros cuadrados | 14 | 35,200 | 492,800 |
| 9 | 72131601-009 | Contrapiso de H° cascotes - Pisos y zocalos | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 9.1 | | Contrapisos de Ho de cascotes e=10cm | Unidad Medida Global | 67 | 37,436 | 2,508,212 |
| 9.2 | | De baldosa calcarea | Metros cuadrados | 67 | 80,914 | 5,421,238 |
| 9.3 | | Zocalo Calcareo | Metro lineal | 38 | 29,209 | 1,109,942 |
| 9.4 | | Guarda obras con terminacion alisada | Metro lineal | 37 | 52,894 | 1,957,078 |
| 9.5 | | Rampa | Unidad Medida Global | 1 | 466,041 | 466,041 |
| 10 | 72131601-010 | Aberturas | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 10.1 | | Ventans tipo balancines | Metros cuadrados | 15.48 | 297,459 | 4,604,665 |
| 10.2 | | Alfeizar de ventans - de revoque 1:3 | Metro lineal | 16 | 13,421 | 214,736 |
| 10.3 | | Alfeizar de ventanas - de ladrillos comunes tipo sardinel | Metro lineal | 6 | 18,496 | 110,976 |
| 11 | 72131601-012 | Servicio de pintura | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 11.1 | | De paredes al Ltx | Metros cuadrados | 39 | 19,600 | 764,400 |
| 11.2 | | De aberturas metalicas con pintura sintetica | Metros cuadrados | 15.48 | 33,941 | 525,407 |
| 11.3 | | De ladrillos vistos con antimoho incoloro (incluye pilares de galeria) | Metros cuadrados | 146 | 17,742 | 2,590,332 |
| 11.4 | | De Abertura de madea con barniz | Metros cuadrados | 5.5 | 24,068 | 132,374 |
| 11.5 | | De techo barniz tejuelones y tirantes Ho Ao sintetico | Metros cuadrados | 101.5 | 26,992 | 2,739,688 |
| 11.6 | | De vigas de Ho Ao Al Ltx | Metros cuadrados | 14 | 23,716 | 332,024 |
| 11.7 | | Pintura de canaletas y bajadas pluviales | Metro lineal | 23 | 22,526 | 518,098 |
| 12 | 72102602-004 | Colocacion de vidrios dobles transparentes de 4mm | Metros cuadrados | 15.48 | 171,898 | 2,660,981 |
| 13 | 72102304-002 | Instalacion sanitaria | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 13.1 | | Canaletas des=33cm y bajadas pluviales en chapa | Metro lineal | 23 | 63,025 | 1,449,575 |
| 13.2 | | C.I 40x40 pluviales | Unidad | 6 | 276,695 | 1,660,170 |
| 13.3 | | Caño PVC o 100 | Metro lineal | 50 | 39,909 | 1,995,450 |
| 14 | 72131601-001 | Instalacion Electrica | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 14.1 | | Tableros mas alimentacion | Unidad Medida Global | 1 | 1,336,451 | 1,336,451 |
| 14.2 | | Boca de Luz | Unidad | 6 | 110,454 | 662,724 |

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MIS

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bautista

Gustavo M. García
Propietario
Gusgar Construcciones

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14.5 | | Colocacion de artefactos de iluminacion | Unidad | 6 | 38,779 | 232,674 |
| 14.6 | | Colocacion de ventilador de techo | Unidad | 2 | 45,262 | 90,524 |
| 14.7 | | Cl 60x60 | Unidad | 1 | 421,683 | 421,683 |
| 14.8 | | Artefacto flourescente de colgar c/ cadena 3x40W | Unidad | 4 | 181,978 | 727,912 |
| 14.9 | | Artefacto flourescente de adosar a pared 1x40W | Unidad | 2 | 83,865 | 167,730 |
| 14.10 | | Ventilador de techo | Unidad | 2 | 429,507 | 859,014 |
| 15 | 72131601-002 | Mobilarios-pizzaron | Unidad | 1 | 905,903 | 905,903 |
| 16 | 72131601-007 | Techo de tejas y tejuelones con tiranteria de Ho Ao | Metros cuadrados | 101.5 | 249,483 | 25,322,525 |
| 17 | 72131601-013 | Limpieza de obra | Metros cuadrados | 1 | 1,087,464 | 1,087,464 |
| | | | | | **Precio Total** | **103,867,870** |

**Monto Total Adjudicado: 103.867.870** (ciento tres millones ochocientos sesenta y siete mil ochocientos setenta).-

**ABOG. JAVIER PAREDES**
**Secretario General**

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES * INTENDENCIA *

**DR. JUAN CARLOS MEZA**
**Intendente Municipal**

**GUSTAVO GARCIA FLORES**
**GUSGAR CONSTRUCTORA**

Gustavo M. Garcia F
Propietario
Gusgar Constructora