Contrato N°26/2016

Entre la Municipalidad de San Ignacio Guasú - Misiones, domiciliada en la calle San Roque González de Santa Cruz y Mariscal López, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Carlos Jorge Afara Rojas,** de Nacionalidad Paraguaya, con **C.I. Nº. 1.136.039**, en su carácter de **INTENDENTE MUNICIPAL**, el Abog. Héctor Rafael Vera Insaurralde, con **C.I. Nº. 4.290.268,** en su carácter de **SECRETARIO GENERAL**, República del Paraguay, la Empresa "GUSGAR CONSTRUCTORA" con **RUC Nro. 2228061-8**, representada para este acto por el **Sr. Gustavo García Flores**, con **C.I.Nº. 2.228.061**, con domicilio comercial en la Cabo Olivorio Talavera e/ Capitán Fabio Martínez y Raúl Villalba, de la Ciudad de San Juan Bautista denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA CEASIL – CENTRO DE EDUCACION AGROECOLOGICO SAN ISIDRO LABRADOR**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA CEASIL – CENTRO DE EDUCACION AGROECOLOGICO SAN ISIDRO LABRADOR.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO)
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) POLIZA DE Garantía de fiel cumplimiento de contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamenteexplicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad sedará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan lasdisposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lodispuesto en este

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto
2016	*2*	*3*	*1*	*0*	*520*	*30*	*011*	*8*	*114.983.912*

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº ID Nº 313.822.-

Abog. Héctor Rafael Vera I.
Secretario General
Municipalidad de San Ignacio Mnes.

Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACION DIRECTA convocado por la MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°1479/2016

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

EL PLAZO CONTRACTUAL SERA DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA.

EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE 90 DIAS LABORALES CORRIDOS A SER CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO ESTABLECIDO EN EL LIBRO DE OBRAS DE LA CONSTRUCCION.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

ITEM	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
		TRABAJOS EN PLANTA BAJA				
A		Demoliciones y Estructura				
1	72103003-001	Demolición de techo de tejas y maderamen	M2	58,00	14.000	812.000
2	72103003-001	Demolición de muros, abertura e instalaciones.	M2	80,00	12.000	960.000
3	72131601-002	Limpieza de terreno, destronques y desmalezado.	M2	80,00	14.000	1.120.000
5	72131601-002	Replanteo y marcación de obra	M2	76,00	18.000	1.368.000
6	72131601-004	Excavación para zapatas	M3	20,25	90.000	1.822.500
7	72131601-004	Armado y carga de zapatas de H°A° (1,50x1,50x0,45)	M3	6,10	1.680.000	10.248.000
8	72131601-004	Armado y carga de pilares de H°A° (18x27)	M3	1,23	1.815.628	2.233.222
9	72131601-004	Armado y carga de vigas de fundación de H° A° (18x40)	M3	2,75	1.835.775	5.048.381
10	72131601-004	Armado y carga de vigas superiores de H° A° (18x60)	M3	4,62	1.835.775	8.481.281
11	72131601-004	Armado y carga de losa de H° A° - h=12 cm	M3	9,36	1.827.616	17.106.486
12	72131601-004	Armado y carga de escalera de H° A° + descanso.	Peld.	18,00	180.000	3.240.000

Ang. Hector Rafael Vera I.
Secretario General
Municipalidad de San Ignacio Mnes.

Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

B	**Mampostería y revoques**					
1	72131601-005	Mampostería de 0,15 lad. Común 1 cara visto	M2	86,40	**74.812**	**6.463.757**
2	72131601-006	Aislación horizontal y vertical de muros con hidròfugo + asf.	ML	32,00	**19.000**	**608.000**
3	72131601-005	Envarillado de muros bajo y sobre aberturas	Ml	60,00	**20.620**	**1.237.200**
4	72131601-006	Aislacion de muros salpicado 1 capa 1:3 con hidròfugo	M2	14,40	**17.861**	**1.200.000**
5	72102602-005	Colocacion de marcos de madera, lapacho cepillado 0,90	UND	2,00	**600.000**	**1.200.000**
6	72131601-008	Revoque interior sobre muros, 1 capa	M2	86,40	**26.961**	**2.329.430**
7	72131601-008	Revoque de cielorasos a dos capas	M2	76,00	**36.391**	**2.765.716**
8	72131601-008	Revoque de mocheta de aberturas, ext. 10 cm.	Ml	42,80	**18.833**	**806.052**
9	72131601-005	Muro de 0,30 común, borde de piso exterior, h=0,50 m.	M2	6,50	**120.235**	**781.528**
10	72131601-009	Contrapiso hormigón de cascotes h=10 cm.	M2	76,00	**19.000**	**1.444.000**
11	72131601-009	Carpeta de alisado 1:3 (cem.:a. lavada) base de piso	M2	76,00	**22.026**	**1.673.976**
12	72131701-9998	Canal a cielo abierto, lad. Común sobre contrapiso h=0,60 m.	Ml	30,00	**120.000**	**3.600.000**
13	72102602-005	Ventana tipo Balancín metálico, 1,50 x 1,20 con vidrio 4 mm	UND	6,00	**800.000**	**4.800.000**
C	**Instalaciones y Terminaciones**					
1	72131601-001	Instalac. Eléctrica - cajas y caños.	Gl	1,00	**1.600.000**	**1.600.000**
2	72131601-001	Instalac. Eléctrica - Tablero Seccional de 12 módulos.	Gl	1,00	**600.000**	**600.000**
3	72131601-001	Instalac. Eléctrica- cableado y fichas luz y tomas.	Gl	1,00	**1.600.000**	**1.600.000**
4	72131601-001	Equipos de luces, 2 x 40 w. o similar bajo consumo	Und	12,00	**160.000**	**1.920.000**
5	72131601-001	Equipos de luces, 1 x 40 w. o similar bajo consumo	Und	6,00	**95.000**	**570.000**
6	72131601-001	Toma especial para ordenadores con puesta a tierra indep.	Und	6,00	**160.000**	**960.000**

Abg. Rafael Vera I.
Secretario General
Municipalidad de San Ignacio Mnes.

Carlos Jorge Alfaro
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

7	72131601-001	Equipo de luz de emergencia 1 x 40 w	Und	2,00	**140.000**	**280.000**
8	72131601-001	Provisión y colocación de ventilador de techo	Und	4,00	**520.000**	**900.000**
9	72131601-001	Acometida trifásica subterranea desde tablero principal.	Ml	20,00	**45.000**	**900.000**
10	72131601-009	Provisión y colocación de piso cerámico brasil.	M2	76,00	**76.498**	**5.813.848**
11	72131601-009	Provisión y colocación de zócalo cerámico brasil.	Ml	40,00	**18.000**	**720.000**
12	72131601-001	Provisión y colocación de Puerta tablero cedro 1° de 0,90	Und	2,00	**1.211.639**	**2.423.278**
13	72131601-012	Pintura de muros y cieloraso al látex	M2	170,00	**23.175**	**3.939.750**
14	72131601-012	Limpieza y silicona sobre muros vistos	M2	102,00	**18.000**	**1.836.000**
15	72131601-012	Pintura sintético sobre aberturas metálicas	M2	21,60	**18.191**	**392.926**
E	**Trabajos en Planta Alta**					
1	72131601-009	Contrapiso de cascotes y carpeta de alisado con hidrofugo.	M2	76,00	**39.000**	**2.964.000**
2	72131601-005	Mampostería de 0,15 lad. Común 1 cara visto, h=0,40 m.	M2	14,00	**74.812**	**1.047.368**
3	72102304-005	Caño pvc 100 mm bajada de desague pluvial al canal	Ml	12,00	**48.000**	**576.000**
4	72131601-012	Pintura de piso, impermeable tipo "Impacril Fibrado", 6 manos	M2	76,00	**50.200**	**3.815.200**
5	72131601-012	Limpieza final de obra y retiro de escombros.	Gl	1,00	**538.815**	**538.815**
					TOTAL	**114.983.912**

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: ciento catorce millones novecientos ochenta y tres mil novecientos doce

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

7. FORMA DE PAGO

Los precios comprenderán todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el Contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del Contrato".

Ang. Héctor Vera L.
Secretario General
Municipalidad de San Ignacio Mnes.

Carlos Jorge Alfaro
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

Un anticipo será de (**30% del monto del contrato**] del monto total del contrato.

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los ***8 días*** calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el articulo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;

c) La Factura correspondiente.

Se verificarán las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar diez días siguientes a la fecha de presentación de la solicitud.

De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.

La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.

Las facturas serán abonadas conforme a la presentación de los certificados de avances de obras, dentro del plazo de 30 días de presentadas las mismas. El plazo para estos pagos se computa desde la fecha de emisión de la conformidad de los certificados de avance de obras presentados por el contratista y aceptados expresamente avalados por el Fiscal de Obras.

Las certificaciones deberán ser presentadas a la Fiscalización de obras cada 30 días de avance.

DE CADA CERTIFICACION SE DEDUCIRA EL 5% EN CONCEPTO DE FONDO DE REPARO.

Todo pago estará supeditado la disponibilidad presupuestaria de la Institución.-

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:
0.05% del monto total del contrato por cada día de atraso
El monto máximo de las multas es el **5 % (cinco por ciento)** del monto total del contrato.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACION DE SERVICIOS
EL LUGAR Y LAS CONDICIONES DE LA PRESTACION DE SERVICIOS, ES CONFORME A LO QUE ESTABLECE LOS ANEXOS.-
Plazo de ejecución de las obras:

90 (NOVENTA) días calendario desde la orden de inicio a ser emitida por el fiscal de obras de la Institución Municipal.-

Rafael Vera I.
Secretario General
Municipalidad de San Ignacio Mnes.

Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

PLAZO DE RECEPCION:

1) **PROVISORIA:** 15 (QUINCE) DÍAS POSTERIOR A LA CULMINACION del plazo fijado para la culminación de la obra.

2) **DEFINITIVA:** 20 (VEINTE) DIAS POSTERIORES A LA DE RECEPCION PROVISORIA.-

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

Un anticipo será de (**30% del monto del contrato**] del monto total del contrato.

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los ***8 días*** calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;

c) La Factura correspondiente.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en los datos del llamado, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato. Y esta deberá ser a través de una POLIZA EMITIDA POR UNA EMPRESA ASEGURADORA y/o UNA ENTIDAD BANCARIA DE PLAZA.-

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con los datos del llamado. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Abg. Rafael Vera I.
Secretario General
Municipalidad de San Ignacio Mnes.

Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA CEASIL – CENTRO DE EDUCACION AGROECOLOGICO SAN ISIDRO LABRADOR.-

14. PLAZO DE DURACIÓN DE LA GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO

El plazo de duración de la garantía de fiel cumplimiento será 150 (ciento cincuenta) – días calendario posterior a ser contadas desde la fecha de emisión.-

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03.-

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable.-

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Ignacio Guazú – Misiones República del Paraguay al día 25 mes Julio y año 2.016.

Abog. Héctor Rafael Vera Insaurralde
Secretario General

Abg. Hector Rafael Vera I.
Secretario General
Municipalidad de San Ignacio Mines.

Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal

Carlos Jorge Afara
Intendente Municipal
San Ignacio Misiones

Gustavo García Flores
Gusgar Constructora