**MUNICIPALIDAD DE UNION**
II DPTO-SAN PEDRO-PARAGUAY
RUC 80006444-5
CORREO: muni-union@hotmail.com
DIRECCION: HUMAITA C/ JULIA M. CUETO DE ESTIGARRIBIA

# CONTRATO Nº 07/2021

## Modalidad de Contratación: CD Nº 07/2021 Art. 16 Inciso "c" Ley 2051/03

## "CONSTRUCCION DE AULA - CENTRO EDUCATIVO KO´E PYAHU - SAN MIGUEL"

Entre la Municipalidad de Unión, domiciliada en el Distrito de Unión, Dpto. de San Pedro, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. FRANCISCO ESTANISLAO GONZALEZ con Cédula de Identidad N° 1.767.367, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **SAN LUCAS CONSTRUCCIONES**, con RUC **4300583-7**, domiciliada en la ciudad de 25 de Diciembre, Dpto. de San Pedro, República del Paraguay, representado en este acto por el **Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ**, con Cédula de Identidad N° **4.300.583**, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO
**CONSTRUCCION DE AULA - CENTRO EDUCATIVO KO´E PYAHU - SAN MIGUEL**

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 395210.

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 07/2021, convocado por la Municipalidad de Unión, según resolución N°216/2021. La adjudicación fue realizada por Resolución N°266/2021

### 5. VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la emisión de la orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Aurora R. Duarte Q.
SECRETARIA GENERAL

SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Francisco E. Gonzáles
INTENDENTE MUNICIPAL

# MUNICIPALIDAD DE UNION

II DPTO-SAN PEDRO-PARAGUAY
RUC 80006444-5
CORREO: muni-union@hotmail.com
DIRECCION: HUMAITA C/ JULIA M. CUETO DE ESTIGARRIBIA


## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **72131601-001** | **Construcción de Aula** | **Unidad** | **1** | | **116.671.450** |
| 1.1 | | Preparación de la obra a- Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 63,7 | 4.603 | 293.211 |
| 1.2 | | Preparación de la obra b- Replanteo | Metros cuadrados | 63,7 | 6.047 | 385.194 |
| 1.3 | | Preparación de la obra c- Letrero de Obra | Unidad Medida Global | 1 | 1.247.917 | 1.247.917 |
| 1.4 | | Excavación y carga de cimiento con PBC. | Metros cúbicos | 14 | 457.442 | 6.404.188 |
| 1.5 | | Estructura de H° A° : a- Vigas y dado de H° A° | Metros cúbicos | 1,23 | 2.509.167 | 3.086.275 |
| 1.6 | | Estructura de H° A° : b- Encadenados de H° A° | Metros cúbicos | 2,17 | 2.509.167 | 5.444.892 |
| 1.7 | | Estructura de H° A° : c- Loseta de H°A° sobre puerta de acceso | Unidad Medida Global | 1 | 448.850 | 448.850 |
| 1.8 | | Muros de nivelación : a- De 0,45 cm. | Metros cuadrados | 3,6 | 215.670 | 776.412 |
| 1.9 | | Muros de nivelación : b- De 0,30 cm. | Metros cuadrados | 7,5 | 146.578 | 1.099.335 |
| 1.10 | | Muros de nivelación : c- De 0,60 cm. | Metros cuadrados | 0,6 | 292.862 | 175.717 |
| 1.11 | | Relleno y apisonado de interiores | Metros cúbicos | 23,3 | 106.931 | 2.491.492 |
| 1.12 | | Aislación asfaltica : a- De paredes | Metros cuadrados | 6,4 | 69.120 | 442.368 |
| 1.13 | | Muros de elevación : a- De 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 3,4 | 102.888 | 349.819 |
| 1.14 | | Muros de elevación : b- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 34,5 | 175.737 | 6.062.927 |
| 1.15 | | Muros de elevación : c- De 0,30 para revocar | Metros cuadrados | 13,5 | 138.470 | 1.869.345 |
| 1.16 | | Muros de elevación : d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 31,8 | 130.651 | 4.154.702 |
| 1.17 | | Muros de elevación : e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | Metro lineal | 16 | 15.978 | 255.648 |
| 1.18 | | Pilares : a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes | Metro lineal | 6,6 | 123.968 | 818.189 |
| 1.19 | | Techo : a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina | Metros cuadrados | 90,5 | 224.592 | 20.325.576 |
| 1.20 | | Techo : b- Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A° | Unidad Medida Global | 1 | 10.030.000 | 10.030.000 |
| 1.21 | | Revoques : a- De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 61 | 30.407 | 1.854.827 |
| 1.22 | | Revoques : b- De viga cumbrera y galerìa de H° A° | Metros cuadrados | 16 | 45.046 | 720.736 |
| 1.23 | | Revoques : c- Lineal en balancines | Metro lineal | 38,8 | 19.456 | 754.893 |
| 1.24 | | Contrapiso de H° de cascotes 0,07 | Metros cuadrados | 58 | 36.073 | 2.092.234 |
| 1.25 | | carpeta de nivelacion | Metros cuadrados | 58 | 22.443 | 1.301.694 |
| 1.26 | | Piso de mosaico granitico | Metros cuadrados | 58 | 172.059 | 9.979.422 |
| 1.27 | | Zocalo mosaico granitico | Metro lineal | 34 | 57.027 | 1.938.918 |
| 1.28 | | Aberturas metálicas : a- Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 | Unidad | 1 | 1.027.260 | 1.027.260 |
| 1.29 | | Aberturas metálicas : b- Ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 10,3 | 283.070 | 2.915.621 |
| 1.30 | | Alfeizar de ventanas : a- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | Metro lineal | 25,8 | 11.026 | 284.471 |
| 1.31 | | Pinturas : a- De paredes revocadas al latex | Metros cuadrados | 61 | 17.466 | 1.065.426 |
| 1.32 | | Pinturas : b- De pilares vistos con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 11,9 | 17.467 | 207.857 |
| 1.33 | | Pinturas : c- De viga cumbrera y galerìa | Metros cuadrados | 16 | 10.299 | 164.784 |
| 1.34 | | Pinturas : d- De balancines con pintura sintética | Metros cuadrados | 10,3 | 26.786 | 275.896 |
| 1.35 | | Pinturas : e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 109 | 17.467 | 1.903.903 |

Aurora R. Duarte Q.
GENERAL

SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Francisco E. González
INTENDENTE MUNICIPAL

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.36 | | Pinturas : f- De tejuelones con barniz | Metros cuadrados | 80 | 13.903 | 1.112.240 |
| 1.37 | | Pinturas : g- De puerta metálica con pintura sintética | Metros cuadrados | 5,5 | 26.786 | 147.323 |
| 1.38 | | Pinturas : h- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex | Metros cuadrados | 53,4 | 11.124 | 594.022 |
| 1.39 | | Pinturas : i- Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica | Metro lineal | 23 | 17.082 | 392.886 |
| 1.40 | | Vidrios dobles | Metros cuadrados | 10,3 | 184.032 | 1.895.530 |
| 1.41 | | Desague Pluvial a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms. | Metro lineal | 23 | 59.813 | 1.375.699 |
| 1.42 | | Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 10 AG. | Unidad | 12 | 77.741 | 932.892 |
| 1.43 | | Instalación eléctrica: Instalación de tableros de comando TC | Unidad | 12 | 77.741 | 932.892 |
| 1.44 | | Instalación eléctrica: Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV | Unidad | 8 | 77.741 | 621.928 |
| 1.45 | | Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 10 | 83.722 | 837.220 |
| 1.46 | | Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de tomas | Unidad | 6 | 83.722 | 502.332 |
| 1.47 | | Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores | Unidad | 8 | 83.722 | 669.776 |
| 1.48 | | Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos del TC | Unidad | 12 | 83.722 | 1.004.664 |
| 1.49 | | Instalación eléctrica: Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadores | Unidad | 34 | 119.627 | 4.067.318 |
| 1.50 | | Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W | Unidad | 2 | 215.261 | 430.522 |
| 1.51 | | Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W | Unidad | 4 | 161.613 | 646.452 |
| 1.52 | | Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria | Unidad | 2 | 95.785 | 191.570 |
| 1.53 | | Artefactos electricos: Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro | Unidad | 1 | 281.573 | 281.573 |
| 1.54 | | Artefactos electricos: Tablero TC de 6 AG. | Unidad | 1 | 107.631 | 107.631 |
| 1.55 | | Artefactos electricos: Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores | Unidad | 1 | 107.600 | 107.600 |
| 1.56 | | Artefactos electricos: Ventilador de techo de 56 " | Unidad | 4 | 383.000 | 1.532.000 |
| 1.57 | | Rampa c/barandas metalicas-terminacion con pintura sintetica | Unidad Medida Global | 1 | 3.843.724 | 3.843.724 |
| 1.58 | | Mobiliarios a- Pizarrones | Unidad | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 1.59 | | Limpieza final | Metros cuadrados | 63,7 | 4.610 | 293.657 |
| | | | | | **Precio Total** | **116.671.450** |

El importe total a pagar por las obras es de guaraníes: **116.671.450.- (GUARANIES: Ciento dieciséis millones seiscientos setenta y un mil cuatrocientos cincuenta).-**

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**
El plazo de Ejecución de la Obra será de hasta 90 (noventa) días posteriores a la Orden de Inicio, conforme al Cronograma de Avance de Obras.

**Recepciones**: Recepción Provisoria a los 8 (ocho) días de haber culminado el Trabajo y la Recepción Definitiva a los 10 (diez) días de haber recibido la recepción provisoria.

**El pago será efectuado de la siguiente forma:** según avance de certificado de obra

El pago establecido se efectuará con fondos previstos en el Presupuesto Municipal de Municipalidad de Unión, para el Ejercicio Financiero 2021"; en el Rubro "520-30-003 "Construcciones".-

Aurora R. Duarte Q.
SECRETARIA GENERAL

SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Francisco E. González V.
INTENDENTE MUNICIPAL

**Fondo de reparo:** Del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**
La administración del contrato estará a cargo de: La Municipalidad de Unión

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**
El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: 10% (diez por ciento) del valor total del contrato. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato.

La vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de: 120 (ciento veinte) días contados desde el día siguiente a la fecha de suscripción del contrato.

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**
El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
CONSTRUCCION DE AULA - CENTRO EDUCATIVO KO´E PYAHU - SAN MIGUEL

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

*Aurora R. Duarte Q.*
SECRETARIA GENERAL

II SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

*Francisco E. González V.*
INTENDENTE MUNICIPAL

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Unión, República del Paraguay, a los veintiocho días del mes de junio del año dos mil veintiuno.

AURORA RAMONA DUARTE
**SECRETARIA GENERAL**

FRANCISCO ESTANISLAO GONZALEZ
**INTENDENTE MUNICIPAL**

FIDEL MELGAREJO CHAVEZ
**FIRMA ADJUDICADA:** SAN LUCAS CONSTRUCIONES.

SAN LUCAS CONSTRUCCIONES