CONTRATO N°14/2017

Entre la Municipalidad de San Juan Bautista Misiones, domiciliada en la calle Mons. Rojas Esq. Martín María Llano, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. Juan Carlos Meza Medina,** de nacionalidad paraguaya, con **C.I. N°. C.I. N°. 1.831.732**, en su carácter de Intendente Municipal, el **Abog. Javier Paredes**, **C.I. N°. 2.868.556, en su carácter de Secretario General**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma GUSGAR CONSTRUCTORA, R.U.C. 2228061-8 domiciliada en la calle Cabo Liborio Talavera e/ Cap. Fabio Martínez y Raúl Villalba de la ciudad de San Juan Bautista - Misiones, República del Paraguay, representada en este acto por **GUSTAVO CARCIA FLORES**, con Cédula de Identidad N° 2.228.061, según Poder Especial otorgado por GUSGAR CONSTRUCTORA, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO:

Reacondicionamiento de Aula-Cocina-Baño y Construcción de un baño sexado.-

Contratación Directa N°: 11/2017

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Planilla de Cómputo Adjudicado.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta

Gustavo M. Garcia F.
Propietario
Gusgar Constructora

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria rubro: 2-3-1-520-30-03vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°332.040.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 11/2.017, convocado por Municipalidad de San Juan Bautista Misiones. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 710 /2.017.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el acta de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-

EL PLAZO CONTRACTUAL SERA DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA.

EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE 70 (SETENTA) DIAS HABILES CORRIDOS A SER CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO ESTABLECIDO EN EL LIBRO DE OBRAS DE LA CONSTRUCCION.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-

Monto Total Adjudicado:123.857.175 (ciento venti tres millones ochocientos cincuenta y siete mil ciento setenta y cinco).-

Se Adjunta la Planilla de Computo Métrico Adjudicado.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-

"Reacondicionamiento de Aula-Cocina-Baño y Construcción de un baño sexado"

- *Institución Beneficiada: Escuela Básica N° 5329 "Juan Bernardo Sanabria"*
- *Institución Beneficiada: Escuela Básica N° 6727 "Sagrada Familia de Nazareth"*

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta

Gustavo M. Garcia F
Propietario
Gusgar Constructora

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

CONDICIONES DE LA RECEPCIÓN.

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 15 (días), contados desde el acta de la recepción provisoria.

Recepción Provisoria: El contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de las ocho (8) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado).

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03).-

Porcentaje de anticipo: 30 (treinta) %.-

Documentos requeridos para la solicitud de anticipo:

- Póliza de Anticipo – por el 100% del monto anticipado.-
- Póliza de Fiel Cumplimiento Contractual – 10 (diez) por ciento del monto total del contrato.-

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido para el efecto.

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Artículo 81 del Decreto Reglamentario N° 21909/03;

c) La Factura correspondiente.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

- *Método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente:* ***0.05% del monto total del contrato por cada día de atraso.-***

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta

Gustavo M. Garcia F.
Propietario
Gusgar Constructora

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-

"Reacondicionamiento de Aula-Cocina-Baño y Construcción de un baño sexado"

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Btta

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

Gustavo M. Garcia F
Propietario
Gusgar Constructora

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Juan bautista - Misiones, República del Paraguay, a los 06 días del mes de Noviembre 2017.

ABOG. JAVIER PAREDES
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

DR. JUAN CARLOS MEZA
Intendente Municipal

Gustavo M. Garcia F
Propietario
Gusgar Constructora

GUSTAVO GARCIA FLORES
GUSGAR CONSTRUCTORA

Ítems del llamado C.D.N°11 - REACONDICIONAMIENTO DE AULA-COCINA-BAÑO Y CONSTRUCCION DE UN BAÑO SEXADO con ID: 335134

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**
1	72131601-002	ESCUELA BASICA N° 6.727"SAGRADA FAMILIA" Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1		
1.1		Limpieza y prepracion del terreno	Metros cuadrados	38,61	7,552	291,583
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	27,1	6,065	164,362
1.3		Excavacion y carga de cimiento h=0,60	Metros cúbicos	6,8	414,341	2,817,519
1.4		Cartel de Obra	Unidad	1	1,208,567	1,208,567
2	72131601-004	Estructura de H°A° - Cadena Inferior y superior 13x27	Metros cúbicos	2,57	1,850,319	4,755,320
3	72131601-005	Muros de nivelacion h:0,30m	Unidad Medida Global	1		
3.1		De 0,30m h=0,3	Metros cuadrados	7,2	158,967	1,144,562
3.2		Relleno y apisonado de interiores h=0,3	Metros cúbicos	6	95,169	571,014
4	72131601-006	Aislacion alfaltica de muros - de 0,30m - horizontal	Metro lineal	40	30,700	1,228,000
5	72131601-005	Muros de Elevacion	Unidad Medida Global	1		
5.1		De 0,15m para revocar	Metros cuadrados	53	92,243	4,888,879
5.2		De 0,15m una cara vista	Metros cuadrados	54	92,195	4,978,530
5.3		Envarillado 2 hiladas con 2 varillas de 8mm bajo aberturas	Metro lineal	13	16,500	214,500
6	72131601-007	Techo - de tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de Ho Ao	Metros cuadrados	41	279985	11,479,385
7	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		
7.1		De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	160	28,421	4,547,360
7.2		Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	22	37,323	821,106
7.3		Alfeiza de ventana c/ revoque 1:3	Metro lineal	25	13,684	342,100
8	72131601-009	Pisos	Unidad Medida Global	1		
8.1		Piso de Baldosa calcarea	Metros cuadrados	22	80,170	1,763,740
8.2		Guarda obras a=0,40 terminacion alisada	Metro lineal	22	39,007	858,154
8.3		Zocalo calcareo	Metro lineal	2,5	27,632	69,080
9	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		
9.1		Puerta maderea de 0,80x1x20m - tablero	Unidad	3	1,314,581	3,943,743
9.2		Puerta nueva para box 0,70 x 1,80	Unidad	5	714680	3,573,400
9.3		Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,5	317,504	1,111,264
10	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		
10.1		De paredes revocadas interior al Ltx sin enduido	Metros cuadrados	63	17,073	1,075,599
10.2		De aberturas de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	23	22,073	507,679
10.3		De pintura de techo tirantes al sintetico tejuelones al barniz	Metros cuadrados	41	26,773	1,097,693
10.4		Balancines al sintetico	Metros cuadrados	5,25	31053	163,028
10.5		Pintura de piso guarda obras	Metros cuadrados	9	17934	161,406
10.6		Pintura de canaletas y bajadas pluviales	Metro lineal	15,2	30,159	458,417

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Btta

Gustavo M. Garcia F
Propietario
Gusgar Constructora

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

11	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	97	68,383	6,633,151
12	72102602-004	Provision y colocacion de vidrios en aberturas	Metros cuadrados	3,5	171898	601,643
13	72131601-001	Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1		
13.1		Boca de Luz	Unidad	11	128,971	1,418,681
13.2		Boca de toma correinte normal	Unidad	1	125,876	125,876
13.3		Colocacion de artefactos de iluminacion 1x40	Unidad	11	41,524	456,764
13.4		T.S	Unidad Medida Global	1	529,453	529,453
13.5		Ducha electrica	Unidad	1	257,943	257,943
13.6		Artefacto de colgar con fluorescente 1x40W	Unidad	11	86,654	953,194
13.7		ducah electrica con brazo ducha	Unidad	1	92,749	92,749
14	72102304-002	Instalacion de fontaneria sanitaria	Unidad Medida Global	1		
14.1		Instalacion de agua corriente caños de 3/4" (7LLP)	Unidad	21,5	105,784	2,274,356
14.2		Instalacion desagues cloacales interior	Unidad	19	105,784	2,009,896
14.3		Inodoro nuevo	Unidad	6	178,538	1,071,228
14.4		Cisterna alta nueva	Unidad	6	59,305	355,830
14.5		Lavatorio con pedestal	Unidad	6	288,332	1,729,992
14.6		Mingitorio con sifon	Unidad	3	318,605	955,815
14.7		C.I 60x60	Unidad	1	433,710	433,710
14.8		C.I 100x60	Unidad	1	672,840	672,840
14.9		C.I 40x40	Unidad	2	298,930	597,860
14.10		P.A Diam= 2,00 x h=3,00	Unidad Medida Global	1	2,444,556	2,444,556
14.11		Camara septica 3,00 x 1,50	Unidad Medida Global	1	1,721,696	1,721,696
14.12		Canaletas des=33cm y bajadas pluviales en chapa	Metro lineal	15,2	64,828	985,386
14.13		Conexiones de 0,30	Unidad	15	35671	535,065
14.14		Portarrollos	Unidad	6	40,438	242,628
14.15		Jaboneras	Unidad	7	23,562	164,934
14.16		Espejo c/ marco de madera	Metros cuadrados	4	236,712	946,848
15	72131601-013	ESCUELA BASICA N° 6.727 "SAGRADA FAMILIA impieza de obra	Unidad Medida Global	1	589,401	589,401
16	72131601-002	COLEGIO NACIONAL JUAN BERNARDO SANABRIA -Preparacion de obra COCINA	Unidad Medida Global	1		
16.1		Envarillado de muros	Metro lineal	5	20,998	104,990
16.2		Bases de Ho Co para pilares de galeria a ser cambiados	Metros cúbicos	0,3	709,165	212,750
16.3		Demoliciones de pilares de ladrillos existentes c/ apuntalamiento techo	Unidad	2	187,269	374,538
16.4		Provision y montaje de horcones de qubracho h=2,70	Unidad	2	1,007,008	2,014,016
16.5		Reacondicionamiento de fogon (trabas de ladrillos)	Unidad Medida Global	1	998,850	998,850
16.6		Pintura de muros Ltx exterior	Metros cuadrados	80	18,076	1,446,080
16.7		Pintura de horcones al barniz sintetico	Unidad	2	79,457	158,914

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta

Gustavo M. Garcia F.
Propietario
Gusgar Constructora

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

16.8		Cartel de Obras	Unidad	1	1,208,567	1,208,567
17	72131601-002	Preparacion de obra-3 AULAS Y DEPOSITO	Unidad Medida Global	1		
17.1		Demolicion de revoques de muros	Metros cuadrados	244	8,049	1,963,956
17.2		Envarillado de muros	Metro lineal	20	21,364	427,280
17.3		Revoques de muros	Metros cuadrados	300	29,287	8,786,100
17.4		Reparacion de brazo de balancines	Unidad	2	59,700	119,400
17.5		Reposicion de vidrios rotos en balancines	Metros cuadrados	2	174,661	349,322
17.6		Zocalos calcareos	Metro lineal	84	27,632	2,321,088
18	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		
18.1		De horcones en galeria al barniz sintetico	Unidad	5	79,457	397,285
18.2		De pizarrones	Unidad	4	245,593	982,372
18.3		De muros al Ltx	Metros cuadrados	350	18,076	6,326,600
18.4		De aberturas de madera al barniz sintetico	Metros cuadrados	20	23,971	479,420
18.5		De aberturas metalicas al sintetico	Metros cuadrados	24	30,723	737,352
19	72131601-001	Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1		
19.1		Boca de Luz	Unidad	14	128,971	1,805,594
19.2		Boca de toma correinte normal	Unidad	4	128971	515,884
19.3		T.S	Unidad	1	593,091	593,091
19.4		Ventilador de techo	Unidad	4	128,713	514,852
19.5		Artefacto de colgar con fluorescente 1x40w	Unidad	2	89,975	179,950
19.6		Artefacto de colgar con fluorescente 2x40w	Unidad	12	149,080	1,788,960
19.7		Ventilador de techo	Unidad	4	470,593	1,882,372
19.8		Colocacion de artefactos	Unidad	18	33,214	597,852
20	72131601-012	Servicio de pintura - BAÑOS-AULAS NUEVAS	Unidad Medida Global	1		
20.1		Pintura de cara exterior revocada al Ltx	Metros cuadrados	20	17,073	341,460
20.2		Reparacion y pintura de pizarron en el exterior	Unidad	1	249,256	249,256
20.3		Pintura de horcones con barniz sintetico	Unidad	5	79457	397,285
20.4		Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	13,5	30,282	408,807
20.5		Pinturas de muros revocados exterior al Ltx	Metros cuadrados	102	18,732	1,910,664
20.6		Pintura de zocalo exterior revocado al Ltx	Metros cuadrados	12	18,732	224,784
					Precio Total	**123,857,174**

ABOG. JAVIER PAREDES
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES * INTENDENCIA *

DR. JUAN CARLOS MEZA
Intendente Municipal

GUSTAVO GARCIA FLORES
GUSGAR CONSTRUCTOTA

Gustavo M. Garcia F.
Propietario
Gusgar Constructora