25 de diciembre - San Pedro
Tel.: 0213 381366-- RUC: 80025868-1
E-mail: muni_25dediciembre@hotmail.com

CONTRATO IM/UOC Nº 18 /2016

La **MUNICIPALIDAD DE 25 DE DICIEMBRE** del Departamento de San Pedro, a quien en adelante se le llamara **LA CONTRATANTE**, con domicilio en la ciudad de 25 de Diciembre, representada en este acto por el Señor **Ing. Sindulfo Benítez Aveiro,** Intendente Municipal, con C.I. Nº 2.054.021, por una parte, y por la otra la firma **San Antonio Construcciones,** con RUC.: 1232688-7, con domicilio en la ciudad de 25 de Diciembre, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, representado por **Néstor Ramón Poletti González**, con C.I. Nº 1232686, de común acuerdo convienen en celebrar el presente Contrato para la realización de la obra **"CONSTRUCCION DE GALERIA, SSHH Y REFACCIONE VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE 25 DE DICIEMBRE".I.D. Nº 317.529,** bajo las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

1.1 El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, en adelante también llamados **"LAS PARTES"**, con relación a la realización de la siguiente obra; **Contratación Directa Nº11/16, "CONSTRUCCION DE GALERIA, SSHH Y REFACCIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE 25 DE DICIEMBRE".I.D. Nº 317.529,** que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en las leyes relativas a la materia.----------

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO

2.1 Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.

2.2 EL CONTRATISTA será el único responsable de la cabal, eficiente y satisfactoria ejecución de los trabajos.----------

CLAUSULA TERCERA: CONOCIMIENTO DE LA OBRA

3.1 EL CONTRATISTA confirma que se halla plenamente informado todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de la obra, sus condiciones generales y locales y todo cuanto pueda influir sobre ellas, su ejecución, conservación y costo.----------

CLAUSULA CUARTA: CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA OBRA

4.1 Contratación Directa Nº11/16, "CONSTRUCCION DE GALERIA, SSHH Y REFACCIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE 25 DE DICIEMBRE".I.D. Nº 317.529.----------

4.2 La ejecución de la obra deberá respetar lo establecido en la Ley 3.966/2010 y su decreto reglamentario. Esta obra corresponde a construcciones que por naturaleza y envergadura no está sujeta al proceso de licenciamiento ambiental: no obstante, deberá cumplirse

CONSTRUCCIONES "San Antonio" RUC: 1232688-7

5.1 Las prestaciones que **EL CONTRATISTA** se obliga a dar bajo este CONTRATO y los documentos que lo integran, se refieren al montaje de las obras mencionadas en la Cláusula Cuarta según las especificaciones y sus eventuales variaciones aprobadas por **LA CONTRATANTE**.----------

CLAUSULA SEXTA: PERSONAL DEL CONTRATISTA

6.1 EL CONTRATISTA, empleará personal de probada capacidad y mano de obra en número suficiente para la ejecución de las obras previstas. EL CONTRATISTA es responsable por el buen comportamiento de su personal pudiendo LA CONTRATANTE exigir el retiro inmediato de cualquier empleado u obrero cuya permanencia sea considerada perjudicial para LA CONTRATANTE o para las buenas relaciones de ésta con las autoridades o los particulares. Para todos los efectos del Código de Trabajo de la República del Paraguay y de la Leyes sobre Previsión Social. EL CONTRATISTA asume los deberes de patrono.----------

CLAUSULASEPTIMA: EJECUCION DE LOS TRABAJOS MEDICIONES E INSPECCIONES

7.1 El trabajo deberá ser ejecutado en forma eficiente por personal especializado, cuidadoso y debidamente calificado para llevarlo a cabo en estricto acuerdo al presente Contrato, si el trabajo ejecutado no llenare los requisitos indicados en las Especificaciones Técnicas u Órdenes de Servicio, LA CONTRATANTE se considerara defectuoso y la CONTRATANTE ordenará que se lo rectifique o se lo reconstruya. Las mediciones de los trabajos se harán de acuerdo a lo señalado en las especificaciones técnicas y la planilla de presupuesto aprobado.----------

CLAUSULA OCTAVA: MATERIALES PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

8.1 Los materiales necesarios serán proveídos por EL CONTRATISTA, hasta el término de todos los trabajos presupuestados y aprobados por LA CONTRATANTE.----------

CLAUSULA NOVENA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 39 c, Ley N° 2051).

9.1 El contratista deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato que cubra el 10% del monto total adjudicado, dicha garantía deberá extenderse mediante Póliza de Seguro o Garantía Bancaria. La Garantía de fiel cumplimiento de contrato tendrá una vigencia que supere en 10 días la vigencia del presente contrato.----------

CLAUSULA DECIMA: VALOR DEL CONTRATO

10.1 A los efectos de este Contrato, las partes convienen en establecer los precios unitarios y/o globales en la oferta del CONTRATISTA.----------

10.2 Los precios son determinados en guaraníes, sobre la base de las evaluaciones hechas por EL CONTRATISTA.----------

10.3 Los precios unitarios y/o globales de la oferta incluyen todos los costos, gastos generales y las utilidades de EL CONTRATISTA. Por lo tanto, la aplicación de tales precios no podrá dar lugar a reclamo alguno de pagos adicionales ni a otros ajustes que los indicados en el presente Contrato.----------

10.4 A los efectos de este Contrato se conviene en establecer que el valor de la obra determinado sobre la base de los precios unitarios y/o globales fijados por EL CONTRATISTA la oferta del mismo asciende a **Gs. 91.712.000. (Guaraníes noventa y uno millones setecientos doce mil)** incluido el IVA.----------

10.5 Las cantidades enumeradas en las tablas de precios. No son necesariamente exactas pero representan cantidades estimadas para llevar a cabo el trabajo previsto en los documentos de este Contrato. LA CONTRATANTE se reserva el derecho de variar las cantidades y el trabajo a ser realizado.----------

10.6 Los trabajos adicionales que fueran necesarios para ampliar, modificar o complementar la obra objeto de la prestación, se realizaran de común acuerdo entre LAS PARTES. Podrá adicionarse hasta el 20% (veinte por ciento) del precio total establecido en el presente Contrato.----------

CONSTRUCCIONES "San Antonio" RUC: 1232688-7

PLANLLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

Lote	Cod. De Catalogo	Item	Sub Item	DESCRIPCION DE TRABAJOS	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Construcción de Baño (SSHH) y Reparación de Techo – 1 Bloque de 3 Aulas, correspondientes a la Escuela Básica N° 4418 Virgen del Carmen							
	72101601-001	1		**Reparación de 1 Techo - Bloque de 3 Aulas**				
			1.1	Retiro de Tejas existentes	m2	130	18.000	2.340.000
			1.2	Colocación de chapa de zinc	m2	130	60.000	7.800.000
			1.3	Colocación de Placas de Isopor	m2	130	34.000	4.420.000
			1.4	Colocación de Placas de Madera Terciada	m2	130	30.000	3.900.000
			1.5	Interior – Exterior sintético	m2	300	33.000	9.900.000
				Sub Total				**28.360.000**
	72131601-001	2		**Construcción de 1 Baño (SSHH) de 2,55 x 4,00 m**				
			2.1	Construcción del Baño	Gl	1	18.500.000	18.500.000
			2.2	Instalación de agua corriente	Gl	1	1.500.000	1.500.000
			2.3	Instalación de desagüe cloacal	Gl	1	1.000.000	1.000.000
			2.4	Instalación de artefactos eléctricos y accesorios	Gl	1	4.700.000	4.700.000
			2.5	Aberturas metálicas y aberturas de madera	Gl	1	2.480.000	2.480.000
				SUB TOTAL				**28.180.000**
PRECIO TOTAL LOTE 1								**56.540.000**

Lote	Cod. De Catalogo	Item	Sub Item	DESCRIPCION DE TRABAJOS	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
2	Reparación de Baño y Colocación de Piso de 4 Aulas, correspondientes a la Escuela Básica N° 3076 Margarita Brun de Cáceres							
	72102802-005	1		**Reparación de 1 Baño (SSHH)**				
			1.1	Remover cañerías de desagüe y griferías	ml	22	25.000	550.000
			1.2	Reposición y colocación de artefactos	Gl	1	3.400.000	3.400.000
			1.3	Reposición de piso y azulejos afectados	m2	28	138.000	3.864.000
			1.4	Retiro y Cambio de Puertas	Unidad	3	500.000	1.500.000
			1.5	Alimentación Eléctrica y artefactos de iluminación	Unidad	8	208.000	1664.000
			1.6	Perimetro Exterior	m2	15	85.000	1.275.000
			1.7	Pintura Látex Exterior – Interior	m2	45	57.000	2.565.000
				Sub Total				**14.818.000**
	72102802-001	2		**Colocación de Piso en Corredor – Galería en 1 Bloque de 4 Aulas**				
			2.1	Nivelación y Carpeta	m2	35	48.000	1.680.000
			2.2	Colocación de Cerámica	m2	35	90.000	3.150.000
				Sub Total				**4.830.000**
	Precio Total Lote 2							**19.648.000**

CONSTRUCCIONES "SAN ANTONIO"

Lote	Cod. De Catalogo	Ítem	Sub Ítem	DESCRIPCION DE TRABAJOS	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
3	Construcción de Corredor - Galería en la Escuela Básica N° 3074 Santa Rosa							
	72131601-001	1		Construcción de Corredor - Galería - 1 Bloque de 4 Aulas				
			1.1	Fundación nivelación piso	m2	58,9	95.000	5.595.500
			1.2	Pilares de Madera	Unidad	5	598.200	2.991.000
			1.3	Estructura Metálica	m2	60	42.000	2.520.000
			1.4	Fibrocemento 6mm	m2	58,9	75.000	4.417.500
	Precio total Lote 3							**15.524.000**

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: FORMA DE PAGO

11.1 Se abonará de acuerdo al avance de las obras, y serán abonadas dentro de los 30 días posteriores a la presentación de las certificaciones de avances de obras y las actas de recepciones provisorias y/o definitivas en su caso. Todas deberán estar aprobadas por la fiscalización.

El oferente que resulte adjudicado, deberá presentar los siguientes documentos:

- Una declaración , Póliza de seguro o Garantía Bancaria en concepto de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, con una vigencia que supere en 10 días la vigencia del presente contrato. *(Dentro de los 10 días de firmado el contrato)*

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: SUSPENSION DE LOS TRABAJOS

12.1 LA CONTRATANTE podrá ordenar a **EL CONTRATISTA** la suspensión de todo o alguna parte de los trabajos si así lo considere necesario o deseable. A menos que tal suspensión cauce retraso en los progresos de la obra, gastos adicionales y/o perdidos a **EL**

CONTRATISTA, no se hará ningún pago adicional por esta causa, ni se permitirá aumento alguno en los precios establecidos.----------

12.2 En caso de suspensión por orden de **LA CONTRATANTE** de todo modo de trabajo o una parte de éste que ocasione gastos adicionales y/o perdidas no motivadas por falta o negligencia de **EL CONTRATISTA. LAS PARTES** establecerán de mutuo acuerdo la compensación equitativa a este último por dichas pérdidas o gastos adicionales.----------

Asimismo, se acordara en estos casos una extensión prudencial del tiempo de ejecución de la obra.----------

12.3 En caso de que ambas partes no llegasen a un acuerdo respecto a las compensaciones que deba pagarse a **EL CONTRATISTA** o al aumento del tiempo de ejecución de la obra, se requerirá una resolución, tal como lo establece en la Cláusula Décimo Sexta.----------

CLAUSULA DECIMA TERCERA: CAUSAS DE FUERZA MAYOR

13.1 A los efectos del presente contrato, las partes convienen en considerar causas de fuerza mayor las señaladas a continuación, siempre que ellas causen daños sustanciales o provoquen interrupciones en la obra:

13.2 a) Guerras y hostilidades bélicas, invasiones armadas, revoluciones e insurrecciones que afecten notoriamente al Paraguay o al país.

CONSTRUCCIONES "San Antonio" RUC: 1232688-7

b) Huelga, actos o maniobras subversivas dentro del territorio del país donde proceden los equipos o maquinarias que deben utilizarse en la obra.
c) Expropiaciones, confiscaciones o destrucciones ordenadas por cualquier autoridad del Gobierno Paraguayo
d) Catástrofe naturales, como sismos, terremotos
e) Adversas condiciones atmosféricas e hidrológicas, como inundaciones o huracanes
f) Todas las otras causas de fuerza mayor reconocidas por la jurisprudencia.----------

CLAUSULA DECIMA CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

14.1 El plazo de vigencia de este contrato es de 50 días. Que son los establecidos por CONTRATANTE a partir de la Orden de Inicio de Obras, 40 (cuarenta) días corresponde al plazo de ejecución de la obra, 5 (cinco) días para el plazo de entrega provisoria y 5 (cinco) días para el plazo de entrega definitiva.
14.2 El plazo del presente contrato podrá ser prorrogable automáticamente según conveniencia de las partes por periodos de tiempo que consideren convenientes y según establezcan **LAS PARTES**.----------
14.3 El plazo de entrega de los trabajos podrá ser prorrogado por acuerdo firmado por **LAS PARTES** en los siguientes casos:
a) Por la suspensión de los trabajos, debida a causa ajenas a la responsabilidad de **EL CONTRATISTA**, como se menciona en la Cláusula Décimo Segunda.
b) Por causa de fuerza mayor de acuerdo a la Cláusula Décimo Tercera
c) Por modificaciones sustanciales del proyecto decididas por LA **CONTRATANTE.**
d) Por motivos ajenos a **EL CONTRATISTA** como ser: Caminos y rutas intransitables, crecidas de ríos, falta de provisión de cemento por parte de la (INC) Industria Nacional del Cemento, Inclemencia del tiempo en forma prolongada y cualquier otra causa no imputable al **CONTRATISTA**.----------
14.4 El contratista deberá presentar una garantía de cumplimiento de contrato por el porcentaje y plazo establecido en el pliego de bases y condiciones, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 39, incisos b) y c) de la Ley 2051.-

CLAUSULA DECIMA QUINTA: RESCISION DE CONTRATO

15.1 Serán motivos suficientes para rescindir este Contrato, cuando una de las partes no cumpliere con lo estipulado en el mismo.----------
También será motivo de rescisión del contrato, la manifiesta incapacidad de **EL CONTRATISTA** para la buena ejecución de los trabajos efectuados. Se da la opción a las partes a efectuar una previa intimación para rescindir el contrato con 15 (quince días) de anticipación por medio de telegrama colacionado o cualquier otro medio idóneo, siendo responsable la incumplidora de los daños que ocasionare dicha rescisión.----------

CLAUSULA DECIMA SEXTA: JURISDICCION COMPETENTE

16.1 Los firmantes convienen en someterse a la jurisdicción de los tribunales ordinarios correspondientes para todos los efectos legales del presente contrato.----------
Serán motivos suficientes para rescindir este Contrato, cuando una de las partes no cumpliere con lo estipulado en el mismo.----------

EN FE DE LO CUAL, LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados y una vez leídas y aceptadas las cláusulas de este Contrato de cuatro páginas numeradas progresivamente y por los demás documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda se comprometen a la fiel observancia de lo estipulado y en prueba de conformidad firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto siendo el día 08 de noviembre de 2016, en la localidad de 25 de Diciembre, Departamento de San Pedro, República del Paraguay.--

Néstor Ramón Poletti González
El Contratista
CONSTRUCCIONES
"San Antonio"

MUNICIPALIDAD DE 25 DE DICIEMBRE
INTENDENCIA

Ing. Sindulfo Benítez Aveiro
Intendente Municipal