CONTRATO Nº 07 /2014.-

Entre la Municipalidad de San Alberto, domiciliada en Avda. Mcal. López y Eusebio Ayala, República del Paraguay, representado para este acto por el señor Luis Franco Chávez, con Cédula de Identidad N° 623967, en calidad de Intendente Municipal denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Constructora Justo Ever Morinigo, domiciliada en la Ciudad de San Alberto República del Paraguay, representado para este acto por el mismo, con Cédula de Identidad Nº. 3.213.162, en calidad de Propietario, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA "REFACCION Y REMODELACION DE ESCUELAS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

"REFACCION Y REMODELACION DE ESCUELAS"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) El presente Contrato.
b) La Resolución Nº.40, de fecha 03 de febrero, que aprueba el Pliego de Bases y Condiciones y sus Anexos.
c) La Oferta de fecha 07 de abril del 2014, y los demás documentos presentados por **EL CONTRATISTA.**
d) La Resolución Nº de fecha 25 de abril del 2014. (De Adjudicación)-
e) Las comunicaciones que las partes emitieren con relación al presente Contrato.
f) Las garantías que presenta **EL CONTRATISTA.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.
Los pagos emergentes de esta contratación serán sufragados con recursos de EL CONTRATISTA, previstos en el Rubro 520-30-03 de su presupuesto general de la Institución Municipal.----------

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 266.917.----------

MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO
INTENDENCIA

Luis Alberto Franco Ch.
Intendente

Justo Ever M.A.
Justo Ever Morinigo
CIN Constructora
Justo Ever Morinigo Alfonso
RUC: 3213162 - 3
San Alberto - Paraguay

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Compra Directa N° 07/14, convocado por la Municipalidad de SAN ALBERTO. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 209.----

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia de este Contrato será de 250 (doscientos cincuenta) días, contados a partir de la suscripción del mismo.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS
ITEM Nº 1

(EN GUARANÍES – IVA INCLUIDO)

OBRA: CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO					
LOCAL ESCUELA BASICA 5533 I. CORAZON DE MARIA					
UBICACIÓN: Distrito de San Alberto					
SUPERFICIE: 17 M2					
CODIGO DE CATALOGO – 72131601-9987					
Nº	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
1.1	DEMOLICION Y LIMPIEZA	GL	1	600.000	600.000
1.2	CLAUSURA Y ARREGLO DE PROTECCION POZO CIEGO ANTERIOR	GL	1	800.000	800.000
1.3	Cartel de Obra	GL	1	1.000.000	1.000.000
1.4	REPLANTEO	M²	7.6	2.500	19.000
1.5	EXC. Y CARGA CIMIENTO PBC	M3	2.20	228.000	501.600
1.6	ENCADENADO HºAº SUP. 11 X 27	M3	0.54	1.281.067	691.776
1.7	MURO NIVELACION 0.30-ARMADO 4 Ø 6	M²	5.5	93.000	511.500
1.8	RELLENO Y COMPACTACION	M³	1.50	20.000	30.000
1.9	AISLACION 0.15 HORIZONTAL	ML	8.23	10.000	82.300
1.10	MURO 0.15 PARA REVOCAR	M²	20.50	60.000	1.230.000
1.11	MURO VISTO 1 CARA 0.15	M²	35.6	70.000	2.113.109
1.12	TECHO TEJAS C/TEJUELONES 35%PEND.	M2	17	132.000	2.244.000
1.13	REVOQUE INTERIOR Y EXTERIOR	M2	75	20.000	1.500.000
1.14	CONTRAPISO Hº CASCOTES	M2	16.6	22.000	365.200
1.15	PISO CALCAREO	M²	16.6	60.000	996.000
1.16	GUARDA OBRA ALISADA CEMENTO 0.50 ANCHO	ML	14	23.000	332.000
1.17	COLOCACION ABERTURAS MADERA 0.7X 2.10 TABLERO	UN	2	600.000	1.200.000
1.18	COLOCACION ABERTURAS MADERA 0.6 X 2.1	UN	3	350.000	1.050.000
1.19	BALANCIN 0.6 X 0.4	UN	2	50.000	100.000
1.20	MOCHETA DE REVOQUE EN ABERTURAS	ML	12.5	25.000	312.500
1.21	a)paredes revocadas interior al agua	M2	40	15.735	629.400
1.22	b)de techo, maderámen y tejuelones al barniz	M2	17	15.275	259.675
1.23	C)aberturas madera c/barniz	M2	8.5	13.900	118.150
1.24	D)Silicona exterior al agua con color	M2	35.6	11.730	417.588
1.25	e)de balancines	UN	2	18.000	36.000
	REVESTIMIENTOS				
1.26	Azulejo blanco 15 x 15 h=1.20	M2	23	30.000	690.000
1.27	LIMPIEZA	M2	7.6	3.500	26.600

Justo Ever M. A.
Constructora
Justo Ever Morinigo
Juan Morinigo Alfonso
C.I.Nº 32131678

MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO
INTENDENCIA

Luis Alberto Franco Ch.
Intendente

1.28	INSTALACION ELECTRICA	GL	1	2.000.000	2.000.000
1.29	INSTALACION SANITARIA	GL	1	2.000.000	2.000.000
TOTAL (IVA INCLUIDO) Veintiún millones ochocientos cincuenta y seis mil trescientos noventa y ocho					21.856.398

ITEM Nº 2
(EN GUARANÍES – IVA INCLUIDO)

OBRA: CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS					
ENTIDAD BENEFICIARIA: ESCUELA BASICA N 1901 SAN FRANCISCO DE ASIS					
UBICACIÓN: FRACCION 8 - SAN FRANCISCO					
DISTRITO: SAN ALBERTO					
CODIGO DE CATALOGO – 72131601-001					
N°	Descripción	Unid.	Cant	P.Unitario	P. Total
1.1	Cartel de obra (1,50x2,00m)	gl	1	1.000.000	1.000.000
1.2	Desmonte de Instalación eléctrica	gl	1	200.000	200.000
1.3	Refacción de puertas	un	4	60.000	240.000
1.4	Colocación de vidrios (4mm)	m2	1,2	120.000	144.000
1.5	Instalación Eléctrica (reposicion de cableados, tomas y llaves)	gl.	1	2.500.000	2.500.000
1.6	Fluorescente de 2 elementos de 40 wats (interno)	un	12	105.600	1.267.200
1.7	Fluorescente de 1 elemento de 40 wats (externo)	un	6	92.400	554.400
1.8	Colocación de ventiladores	un	3	60.000	180.000
1.9	Arreglo y mantenimiento de ventiladores	un	3	150.000	450.000
Precio Total (Iva Incluido)					6.535.600

ITEM Nº 3
(EN GUARANÍES – IVA INCLUIDO)

OBRA: SERVICIO DE PINTURA					
ENTIDAD BENEFICIARIA: ESCUELA BASICA N 1901 SAN FRANCISCO DE ASIS					
UBICACIÓN: FRACCION 8 - SAN FRANCISCO					
DISTRITO: SAN ALBERTO					
CODIGO DE CATALOGO – 72131601-012					
1.1	Pintura de paredes interior con enduido al latex (dos manos)	m2	238,4	18.000	4.291.200
1.1	Pintura de paredes exterior con enduido al latex (dos manos)	m2	160	18.000	2.880.000
1.2	Pintura sintetica de aberturas con antioxido	m2	17,6	18.000	316.800
1.3	Pintura sintetica de aberturas incoloro	m2	11,34	18.000	204.120
1.4	Revoque 1.3 cemento y arena	m2	76	12.000	912.000
1.5	REPARACION pintura c/ antioxido rojo en galeria	m2	50,75	18.000	913.500
1.6	Desmonte de Instalacion electrica	gl	1	200.000	200.000
1.7	Refaccion de puertas	un	4	60.000	240.000
1.8	Colocacion de vidrios (4mm)	m2	1,2	120.000	144.000
1.9	Instalación Eléctrica (reposicion de cableados, tomas y llaves)	gl.	1	2.500.000	2.500.000
1.10	Fluorescente de 2 elementos de 40 wats (interno)	un	12	105.600	1.267.200
1.11	Fluorescente de 1 elemento de 40 wats (externo)	un	6	92.400	554.400
1.12	Colocacion de ventiladores	un	3	60.000	180.000
1.13	Arreglo y mantenimiento de ventiladores	un	3	150.000	450.000
1.14	Pintura de paredes interior con enduido al latex (dos manos)	m2	238,4	18.000	4.291.200
1.15	Pintura de paredes exterior con enduido al latex (dos manos)	m2	168,5	18.000	3.033.000
1.16	Pintura sintetica de aberturas con antioxido	m2	17,6	18.000	316.800
1.17	Pintura sintetica de aberturas incoloro	m2	11,34	18.000	204.120

MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO · INTENDENCIA

Luis Alberto Franco C.
Intendente

Justo Ever M.A.
Justo Ever Morinigo.
Constructora
Justo Ever Morinigo Alfonso

1.18	Remocion y Reparacion Revoque 1.3 cemento y arena	m2	120	15.000	1.800.000
1.19	REPARACION pintura c/ antioxido rojo en galeria	m2	50,75	18.000	913.500
1.20	Cambio de griferias	un	5	85.000	425.000
1.21	Arreglo y mantenimiento de techo c/ tejas españolas	m2	50,75	50.000	2.537.500
1.22	Desmonte de Instalacion electrica	gl	1	200.000	200.000
1.23	Refaccion de puertas	un	4	60.000	240.000
1.24	Colocacion de vidrios (4mm)	m2	1,2	120.000	144.000
1.25	Instalación Eléctrica (reposicion de cableados, tomas y llaves)	gl.	1	1.500.000	1.500.000
1.26	Fluorescente de 2 elementos de 40 wats (interno)	un	12	105.600	1.267.200
1.27	Fluorescente de 1 elemento de 40 wats (externo)	un	6	92.400	554.400
1.28	Colocacion de ventiladores	un	3	60.000	180.000
1.29	Arreglo y mantenimiento de ventiladores	un	3	150.000	450.000
1.30	Pintura de paredes interior con enduido al latex (dos manos)	m2	238,4	18.000	4.291.200
1.31	Pintura de paredes exterior con enduido al latex (dos manos)	m2	186	18.000	3.348.000
1.32	Pintura sintetica de aberturas con antioxido	m2	17,6	20.000	352.000
1.33	Pintura sintetica de aberturas incoloro	m2	11,34	18.000	204.120
1.34	Pintura delosa de techo con enduido al latex (dos manos)	m2	162,8	18.000	2.930.400
1.35	Revoque	m2	76	18.000	1.368.000
1.36	Remocion, Preparacion y Refaccion de revoque	m2	16	15.000	240.000
1.37	Arreglo de union de techos c/ membranas	un	64	30.000	1.920.000
1.38	Cambio de puertas ,0,60x1,50 c/ cerraduras	un	6	300.000	1.800.000
1.39	Pinturas de Puertas	m2	15	18.000	270.000
1.40	Pinturas de Marcos de Madera	un	6	18.000	108.000
1.41	Pinturas de Puertas Metalicas con antioxido	m2	8	18.000	144.000
1.42	Pinturas de Ventanas con pintura sintetica	un	2	18.000	36.000
1.43	Pint. de ladrilos comun con pintura sintetica y anti moho		60	18.000	1.080.000
1.44	Pintura de paredes interior con enduido al latex (dos manos)	m2	48	18.000	864.000
1.45	Pintura de paredes exterior con enduido al latex (dos manos)	m2	15	18.000	270.000
1.46	Colocacion de vidrios (4mm)	m2	0,8	120.000	96.000
1.47	Colocacion de puertas metalicas p/ exterior de 0,90 * 2,10	un	2	850.000	1.700.000
1.48	Colocacion de cisternas	un	4	50.000	200.000
1.49	Reparacion de cañerias	gl	1	350.000	350.0000
1.50	Colocacion de griferias p/ lavamanos	un	4	80.000	320.000
1.51	Colocacion de Bachas p/ lavamanos	un	2	160.000	320.000
1.52	Limpieza Final	gl	1	300.000	300.000
TOTAL (IVA INCLUIDO) Cincuenta u seis millones doscientos treinta y cuatro mil ciento sesenta					**56.234.160**

Justo Ever M.A.

Justo Ever Morinigo.
CINº 3213162

Constructora
Justo Ever Morinigo Alfonso
RUC: 3213162 - 3
San Alberto - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO · INTENDENCIA

Luis Alberto Franco B.
Intendente

ITEM Nº 4
(EN GUARANÍES – IVA INCLUIDO)

MANTENIMIENTO DE COLEGIO ITAYPYTE					
OBRA: SERVICIO DE PINTURA					
AREA: PABELLON DIRECCION					
CODIGO DE CATALOGO – 72131601-012					
N°	**Descripción**	**Unid.**	**Cant**	**P.Unitario**	**P. Total**
1.1	Pintura				
1.2	Pintura Exterior	m2	98,38	18.000	1.770.840
1.3	Pintura Interior	m2	95,82	18.000	1.724.760
1.4	Pintura Interior de losa de hormigón.	m2	112,35	18.000	2.022.300
TOTAL					**5.517.900**
SON GUARANIES (IVA INCLUIDO) : Cinco millones, quinientos diecisiete mil novecientos					

ITEM Nº 5
(EN GUARANÍES – IVA INCLUIDO)

MANTENIMIENTO DE COLEGIO ITAYPYTE					
OBRA: SERVICIO DE PINTURA					
AREA: PABELLON 2					
CODIGO DE CATALOGO – 72131601-012					
N°	**Descripción**	**Unid.**	**Cant**	**P.Unitario**	**P. Total**
1	Pintura				
1.1	Pintura Exterior	m2	205,86	18.000	3.705.480
1.2	Pintura Interior	m2	286,34	18.000	5.154.120
1.3	Guarda Obra	ml	64,54	50.000	3.227.000
	TOTAL				**12.086.600**
SON GUARANIES (IVA INCLUIDO) Doce millones ochenta y seis mil seicientos					

ITEM Nº 6
(EN GUARANÍES – IVA INCLUIDO)

MANTENIMIENTO DE COLEGIO ITAYPYTE					
OBRA: SERVICIO DE PINTURA					
AREA: PABELLON BAÑOS					
CODIGO DE CATALOGO – 72131601-012					
N°	**Descripción**	**Unid.**	**Cant**	**P.Unitario**	**P. Total**
1	Pintura				
1.1	Pintura Exterior	m2	60,26	18.000	1.084.680
1.2	Pintura Interior	m2	73,26	18.000	1.318.680
1.3	Cambio de artefactos Baño Femenino				
1.4	Inodoros con sisterna alta color marron	unid	3,00	400.000	1.200.000
1.5	Griferias para lavamanos	unid	2,00	110.000	220.000
1.6	Cambio de artefactos Baño Masculino				
1.7	Inodoros con sisterna alta color marron	unid	2,00	400.000	800.000
1.8	Griferias para lavamanos	unid	2,00	110.000	220.000
1.9	Cambio de lavamanos completo	gl	1,00	280.000	280.000
SON GUARANIES (IVA INCLUIDO) cinco millones ciento veintitrés mil trescientos sesenta					**5.123.360**

Justo Ever M.A.
Justo Ever Morinigo.
CINO 3213162

Constructora
Justo Ever Morinigo Alfonso
RUC: 3213162 - 3
San Alberto - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO
INTENDENCIA

Luis Alberto Brítez Sr.
Intendente

ITEM Nº 7
(EN GUARANÍES – IVA INCLUIDO)

MANTENIMIENTO DE COLEGIO ITAYPYTE					
OBRA: SERVICIO DE PINTURA					
AREA: PABELLON 1					
	CODIGO DE CATALOGO – 72131601-012				
Nº	**Descripción**	**Unid.**	**Cant**	**P.Unitario**	**P. Total**
1	Pintura				
1.1	Pintura Exterior	m2	205,86	18.000	3.705.480
1.2	Pintura Interior	m2	310,77	18.000	5.593.860
1.3	Guarda Obra contrapiso de piedra triturada de 7cm con baldosas	ml	64,54	50.000	3.227.000
1.4	Canaleta Cañeria de Bajada desague pluvial	ml	7,50	125.000	937.500
1.5	Equipo de acondicionador de Aire 24000 BTU	unid.	1,00	3.800.000	3.800.000
1.6	Mobiliario				
1.7	Mesas de trabajo según detalle	unid.	6,00	80.000	480.000
1.8	Butaca de Madera	unid.	24,00	50.000	1.200.000
1.9	Estante Metalico	unid.	3,00	100.000	300.000
					19.243.840
SON GUARANIES (IVA INCLUIDO Diecinueve millones doscientos cuarenta y tres mil ochocientos cuarenta					

SON GUARANÍES Gs. 126.597.858, CIENTO VEINTISÉIS MILLONES, QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (IVA INCLUIDO)

7. PLAZO, LUGAR, CONDICIONES Y PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.

La obra se realizará en el lugar, plazo, condiciones y programa de ejecución establecidos en los numerales 2, 3 y 4 del Anexo 3 del Pliego de Bases y Condiciones.----------

8. FORMA DE PAGO.

El pago por la Obra objeto de la presente Licitación se hará con recursos de **EL CONTRATANTE**, provenientes del Presupuesto de la Institucion Municipal, en el Rubro y Programa correspondiente.----------

Los pagos serán efectuados en guaraníes, en las condiciones y plazos que se indican en el numeral 5 del Anexo 3 del Pliego de Bases y Condiciones.----------

Estos pagos se harán en base a los precios que figuran en la Planilla de Precios.----------

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La forma y los términos para garantizar los Anticipos y el Cumplimiento del Contrato, se encuentran establecidas en los numerales 5 y 10 del Anexo 3 del Pliego de Bases y Condiciones.----------

10. MULTAS

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con lo establecido en el numeral 6 del Anexo 3 del Pliego de Bases y Condiciones.----------

MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO INTENDENCIA

Luis Alberto Franco Ch.
Intendente

Justo Ever M.A.
Justo Ever Morinigo.
C.I. 3213162

Constructora
Justo Ever Morinigo Alfonso
RUC: 3213162 - 3
San Alberto - Paraguay

11. CONVENIOS MODIFICATORIOS DEL CONTRATO, FUERZA MAYOR Y PRÓRROGAS DEL PLAZO DE EJECUCIÓN

Los convenios modificatorios del contrato, fuerza mayor y prórrogas del plazo de ejecución se realizarán conforme a lo establecido en los numerales 8 y 9 del Anexo 3 del Pliego de Bases y Condiciones.----------

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03. ----------

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de San Alberto, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben 3 (Tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Alberto, República del Paraguay, a los 30 días del mes de abril de 2014.----------

FIRMADO POR LA MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

SR. LUIS ALBERTO FRANCO CHAVEZ
INTENDENTE MUNICIPAL

FIRMADO POR CONSTRUCTORA JUSTO EVER MORINIGO A.

SR. JUSTO EVER MORINIGO ALFONSO
CI Nº 3213.162