**Municipalidad de José Domingo Ocampos**
INTENDENCIA MUNICIPAL
Departamento de Caaguazú- Paraguay
Creado por Ley N° 1289/87
RUC: 80014634 / 4 TEL. (0527) 20060

**CONTRATO IM/UOC N° 19/2017**
**CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 15/2017 CON ID 338177**
**CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 965 JOSE DOMINGO OCAMPOS DE LA CIUDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS (PLURIANUAL)**

En la ciudad de José Domingo Ocampos, República del Paraguay, se reúnen para celebrar el Contrato para la ejecucion de la obra **"CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 965 JOSE DOMINGO OCAMPOS DE LA CIUDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS (PLURIANUAL)"**, adjudicado por Resolución Nº 767/2.017; por una parte, la firma FORTIA EIRL con RUC 80043957-0 cuyo representante legal es la señora Edda Fátima Benítez Sosa con Cedula de Identidad Nº 363485, en adelante la CONTRATISTA; y por la otra, la Municipalidad de José Domingo Ocampos, con domicilio legal en la calle Ing. José Domingo Ocampos c/Ruta Internacional Nº 7, representada en este acto por el **Prof. Clemente Contreras Vera**, en su carácter de Intendente Municipal y la Profesora **María de la Cruz Cabrera de Caballero** en su carácter de Secretaria General, en adelante la CONTRATANTE; quienes acuerdan regirse conforme a las siguientes cláusulas:
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 CONSTRUCCIONES, objeto del gasto específico 520 30 003, en forma plurianual con fondos institucionales provenientes de los Recursos denominados FONACIDE una parte del Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de José Domingo Ocampos para el ejercicio 2017 y la otra parte esta supeditada a la aprobación de la partida presupuestaria del ejercicio fiscal 2018, quienes acuerdan regirse conforme a las siguientes cláusulas.-

1. OBJETO

CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 965 JOSE DOMINGO OCAMPOS DE LA CIUDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS (PLURIANUAL)

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 338177.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 15/2017, convocado por la Municipalidad de José Domingo Ocampos, según resolución N° 725/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 767/2017.

Prof. María de la Cruz Cabrera de C.
Secretaria General

Fortia E.I.R.L.

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de emisión de la Orden de Inicio por parte del fiscal de obras hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. El plazo de ejecución contractual abarcan ejercicios presupuestarios correspondientes a los años 2017 y 2018 (PLURIANUAL), y la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente, segun Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

| Nº | Codigo de Catalogo | Descripcion | Cantidad | Unidad | Precio General |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Preparacion de obra | 1 | GL | 4.503.200 |
| sub item | Detalle | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. total |
| 1.1 | Cartel de Obras | gl | 1,00 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| 1.2 | Limpieza y preparación del terreno | M2 | 62,00 | 38.000 | 2.356.000 |
| 1.3 | Replanteo | M2 | 62,00 | 5.600 | 347.200 |
| Nº | Codigo de Catalogo | Descripcion | Cantidad | Unidad | Precio General |
| 2 | 72131601-003 | Cimiento | 1 | GL | 5.880.000 |
| sub item | Detalle | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. total |
| 2.1 | Excavación y carga de cimiento con PBC. | M3 | 14,00 | 420.000 | 5.880.000 |
| Nº | Codigo de Catalogo | Descripcion | Cantidad | Unidad | Precio General |
| 3 | 72131601-004 | Colocacion de hormigon armado | 1 | GL | 6.279.000 |
| sub item | Detalle | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. total |
| 3.1 | Vigas y dado de H° A° | M3 | 0,82 | 2.100.000 | 1.722.000 |
| 3.2 | Encadenados de H° A° | M3 | 2,17 | 2.100.000 | 4.557.000 |
| Nº | Codigo de Catalogo | Descripcion | Cantidad | Unidad | Precio General |
| 4 | 72131601-005 | Mamposteria | 1 | GL | 4.022.950 |
| sub item | Detalle | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. total |
| 4.1 | Muros de nivelación De 0,45 cm. | M2 | 3,60 | 235.000 | 846.000 |
| 4.2 | Muros de nivelación De 0,30 cm. | M2 | 7,50 | 150.000 | 1.125.000 |
| 4.3 | Muros de nivelación De 0,60 cm. | M2 | 0,60 | 255.000 | 153.000 |
| 4.4 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 23,30 | 81.500 | 1.898.950 |
| Nº | Codigo de Catalogo | Descripcion | Cantidad | Unidad | Precio General |
| 5 | 72131601-006 | Aislacion | 1 | GL | 179.200 |
| sub item | Detalle | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. total |
| 5.1 | Aislación asfáltica De paredes | M2 | 6,40 | 28.000 | 179.200 |
| Nº | Codigo de Catalogo | Descripcion | Cantidad | Unidad | Precio General |
| 6 | 72131601-005 | Mamposteria | 1 | GL | 10.951.480 |

Prof. María de la Cruz Cabrera
Secretaria General

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

| sub item | Detalle | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. total |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.1 | Muros de elevación De 0,15 para revocar | M2 | 3,40 | 81.200 | 276.080 |
| 6.2 | Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 34,50 | 146.000 | 5.037.000 |
| 6.3 | Muros de elevación De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 13,50 | 134.000 | 1.809.000 |
| 6.4 | Muros de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 34,30 | 68.000 | 2.332.400 |
| 6.5 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | M | 12,00 | 17.500 | 210.000 |
| 6.6 | Pilares De 0,45 x 0,45 visto para corredor | M | 6,60 | 195.000 | 1.287.000 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **7** | **72131601-007** | **Colocacion de Techo** | **1** | **GL** | **23.990.000** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 7.1 | Techo De tejas y tejuelones prensadas a maquina | M2 | 86,50 | 260.000 | 22.490.000 |
| 7.2 | Viga de madera y planchuela en galería | GL | 1,00 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **8** | **72131601-008** | **Revoques** | **1** | **GL** | **2.647.050** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 8.1 | Revoques De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 64,30 | 35.000 | 2.250.500 |
| 8.2 | Revoques De viga cumbrera de H° A° | M2 | 10,30 | 38.500 | 396.550 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **9** | **72131601-009** | **Colocacion de pisos - contrapisos** | **1** | **GL** | **7.025.000** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 9.1 | Contrapiso de H° de cascotes | M2 | 58,00 | 32.000 | 1.856.000 |
| 9.2 | Piso de baldosa calcárea | M2 | 58,00 | 73.000 | 4.234.000 |
| 9.3 | Zócalo calcáreo | M | 34,00 | 27.500 | 935.000 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **10** | **72131601-010** | **Aberturas** | **1** | **GL** | **4.144.160** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 10.1 | Puerta metálica de Chapa Nº 20 doblada de 1,20 x 2,10 | UNI | 1,00 | 1.320.000 | 1.320.000 |
| 10.2 | Aberturas metálicas Ventanas tipo balancines | M2 | 6,84 | 296.000 | 2.024.640 |
| 10.3 | Alfeizar de ventanas De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | M | 5,00 | 19.000 | 95.000 |
| 10.4 | Vidrios dobles | M2 | 6,84 | 103.000 | 704.520 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **11** | **72131601-012** | **Servicio de Pintura** | **1** | **GL** | **5.955.700** |

MUNICIPALIDAD DE JOSÉ DOMINGO OCAMPOS * SECRETARIA *

María de la Cruz Cabrera de C.
Secretaria General

Portia E.I.R.L.

MUNICIPALIDAD DE JOSÉ D. OCAMPOS * INTENDENCIA *

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

| sub item | Detalle | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. total |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.1 | Pinturas De paredes a la cal | M2 | 64,30 | 15.000 | 964.500 |
| 11.2 | Pinturas De pilares vistos con antimoho incoloro | M2 | 11,90 | 25.000 | 297.500 |
| 11.3 | Pinturas De viga cumbrera a la cal | M2 | 10,30 | 15.000 | 154.500 |
| 11.4 | Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 6,84 | 20.000 | 136.800 |
| 11.5 | Pinturas De ladrillos vistos con antimoho incoloro | M2 | 116,80 | 18.000 | 2.102.400 |
| 11.6 | Pinturas De maderamen y tejuelones con barniz | M2 | 86,50 | 25.000 | 2.162.500 |
| 11.7 | Pinturas De abertura: Puerta c/sintético previo antióxido | M2 | 5,50 | 25.000 | 137.500 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **12** | **72131601-011** | **Instalaciones sanitarias** | **1** | **GL** | **1.426.000** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 12.1 | Desagüe Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms. | M | 23,00 | 62.000 | 1.426.000 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **13** | **72131601-001** | **Construccion e Instalaciones Electricas** | **1** | **GL** | **10.100.000** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 13.1 | Instalación eléctrica | GL | 1,00 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 13.2 | Artefactos eléctricos | GL | 1,00 | 3.600.000 | 3.600.000 |
| 13.3 | Colocacion de Pizarron | UNI | 1,00 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 13.4 | Gradas y rampas | GL | 1,00 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **14** | **72131601-013** | **Limpieza de obra** | **1** | **GL** | **744.000** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 14.1 | Limpieza final | M2 | 62,00 | 12.000 | 744.000 |
| **TOTAL GENERAL** | | | | | **87.847.740** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 87.847.740.- (guaraníes, ochenta y siete millones ochocientos cuarenta y siete mil setecientos cuarenta).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Prof. Marcelo de la Cruz Cabrera
Secretaria General

Fortia E.I.R.L

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a ciento veinte días, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.
11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 965 JOSE DOMINGO OCAMPOS DE LA CIUDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS (PLURIANUAL)

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.
14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y

Prof. María de la Cruz Cabrera de C.
Secretaria General

Fortia E.I.R.L

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Leídas y ratificadas las cláusulas que preceden, firman las partes en prueba de conformidad en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de José Domingo Ocampos Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, a los 29 días del mes de noviembre del año dos mil diecisiete.-

**Prof. María de la Cruz Cabrera**
**Secretaria General**

**Prof. Clemente Contreras Vera**
**Intendente Municipal**

**Edda Fátima Benítez Sosa**
**FORTIA EIRL**
**LA CONTRATISTA**

Fortia E.I.R.L