CONTRATO N°: 45/2.022.-

Entre, la **GOBERNACIÓN DEL XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ** con RUC N°: **80009725-4**, domiciliada en Avda. Mcal. López C/ las Residentas – Salto del Guairá – Canindeyú – República del Paraguay, representado para este acto por el Sr. Gobernador **César Ramírez Caje**, con Cédula de Identidad N°: 2.082.722, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA E&S** con RUC N°: **5162517-2**, con domicilio en General Resquín – San Pedro – República del Paraguay, representada para este acto por la Sra. **Elvira Elisabet Sartorio Blanco**, con Cédula de Identidad N°: 5.162.517, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan celebrar el presente contrato de "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es:

[LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N° 38/2022 – CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS EN CENTROS COMUNITARIOS - ID N°: 419503]. –

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos, en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: [No Aplica]. –

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 419503. –

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de [LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N° 38/2022 – CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS EN CENTROS COMUNITARIOS - ID N°: 419503], convocado por la GOBERNACIÓN DEL XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ. La adjudicación fue realizada según Acto Administrativo N°: 409/2022. –

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

LOTE N°1 - OBRA: Construcción de Tinglado C/ Piso de H°A°						
UBICACIÓN: Centro Comunitario - Colonia Maracaná Tercer Encuadre - Distrito de Maracaná						
Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
		TINGLADO:				
		TRABAJOS PRELIMINARES				
1	72131601-9974	Replanteo y marcación general de obra	M2	540,00	5.400	2.916.000
2	82101502-004	Cartel de Obras	UNI	1,00	1.300.000	1.300.000
		ESTRUCTURA DE HORMIGÓN CICLOPEO:				
3	72131601-004	Zapata de H°C° 1,30x1,30x1,00	M3	24,00	900.000	21.600.000
		TECHOS:				
4	72131601-007	Cubierta de chapa galvanizada de zinc sobre estructura metálica, c/ perfiles y ángulos. Pilares de 20x50 con ángulo de 2"x3/16	M2	540,00	340.000	183.600.000
		PISO DE H°A°:				
5	72131601-005	Nivelación de 0.30 ladrillos comunes con revoque	M2	60,00	250.000	15.000.000
6	72102905-001	Relleno y compactación	M3	340,00	80.000	27.200.000
7	72131601-009	Piso de Ho Ao espesor: 0,10 cm con alisada mecánica	M2	540,00	180.000	97.200.000

Contructora E&S
de Elvira E. Sartorio B.
RUC: 5162517-2
Tel.:(0982) 619 182

GOBERNACION XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU
GOBERNADOR

8	72131601-012	Pintura de piso	M2	540,00	30.000	16.200.000
		DESAGUE PLUVIAL:				
9	72101510-005	Canaleta chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ML	60,00	120.000	7.200.000
10	72101510-005	Bajada caño PVC de 100 mm	ML	60,00	33.000	1.980.000
		LIMPIEZA FINAL:				
11	72131601-013	Limpieza final de obra	GL	1,00	1.084.000	1.084.000
TOTAL LOTE N° 1						375.280.000

LOTE N° 2 - OBRA: Construcción Piso de H°A° P/ Tinglado						
UBICACIÓN: Centro Comunitario Cerrito - Colonia Cerrito - Distrito de Curuguaty						
Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
		PISO DE H°A°:				
1	72131601-9974	Replanteo	M2	540,00	3.800	2.052.000
2	72131601-005	Nivelación de 0.30 ladrillos comunes con revoque	M2	58,00	250.000	14.500.000
3	72102905-001	Relleno y compactación	M3	200,00	80.000	16.000.000
4	72131601-009	Piso de Ho Ao espesor: 0,10 cm con alisada mecánica	M2	540,00	180.000	97.200.000
5	72131601-012	Pintura de piso	M2	540,00	30.000	16.200.000
6	82101502-004	Cartel de Obras	UNI	1,00	1.300.000	1.300.000
7	72131601-013	Limpieza final de obra	GL	1,00	748.000	748.000
TOTAL LOTE N° 2						148.000.000

LOTE N° 3 - OBRA: Construcción de Baños Sexados - Techo de Tejas						
UBICACIÓN: Centro Comunitario Cerrito - Colonia Cerrito - Distrito de Curuguaty						
Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
1	72131601-002	Trabajos preliminares. Marcación y replanteo	M2	10,70	5.400	57.780
2	72131601-002	Relleno y compactación	M3	3,00	80.000	240.000
3	72131601-005	Mampostería de nivelac. De 0,30 cm.	M2	5,00	210.000	1.050.000
4	72131601-004	Estructura de H°A° zapatas y pilares	M3	1,82	2.800.000	5.096.000
5	72131601-004	Encadenados inferior de H°A°	M3	0,80	2.800.000	2.240.000
6	72131601-004	Encadenados Superior de H°A°	M3	0,50	2.800.000	1.400.000
7	72131601-006	Aislación de paredes	M2	5,00	25.000	125.000
8	72131601-005	Mampostería de elevac. Ladrillos huecos 0,15	M2	46,00	98.000	4.508.000
9	72131601-005	Envarillado de paredes	ML	10,00	30.000	300.000
10	72131601-007	Techo de tejas y tejuelones	M2	16,60	380.000	6.308.000
11	72131601-008	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	M2	92,00	45.000	4.140.000
12	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	M2	8,46	48.000	406.080
13	72131601-009	Carpeta para colocación de piso	M2	8,46	35.000	296.100
14	72131601-009	Piso de cerámica esmaltada	M2	8,46	120.000	1.015.200
15	72131601-009	Piso alisado de cemento (Guarda Obra)	M2	8,80	80.000	704.000
16	72131601-010	Puerta Tablero	UNI	2,00	1.600.000	3.200.000
17	72131601-010	Puerta Para boxes tipo placa	UNI	3,00	780.000	2.340.000
18	72131601-010	Ventanas tipo balancines	M2	0,48	390.000	187.200
19	72131601-012	Pintura de paredes al Látex	M2	55,00	25.000	1.375.000
20	72131601-012	Pintura de aberturas sintético	M2	6,84	29.000	198.360
21	72131601-012	Pintura de maderamen y tejuelones con barniz	M2	16,60	22.000	365.200
22	72102508-003	Revestimiento de Azulejos	M2	37,00	120.000	4.440.000
23	72102602-004	Vidrios dobles	M2	0,48	168.000	80.640
24	72131601-001	Instalación eléctrica	GL	1,00	2.500.000	2.500.000
25	72131601-011	Instalación sanitaria desagüe cloacal y agua corriente	UNI	1,00	2.500.000	2.500.000
26	72131601-011	Instalación de Baño Artefactos	UNI	2,00	4.000.000	8.000.000
27	72131601-011	Cámara séptica 1,50x3,00	UNI	1,00	2.000.000	2.000.000
28	72131601-011	Pozo absorbente de 2,50x3,00	UNI	1,00	3.000.000	3.000.000
29	82101502-004	Cartel de Obras	UNI	1,00	1.000.000	1.000.000
30	72131601-013	Limpieza Final	GL	1,00	927.440	927.440
TOTAL LOTE N° 3						60.000.000

Contructora E&S
de Elvira E. Sartorio B.
RUC: 5162517-2
Tel.:(0982) 619 182

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
GOBERNADOR

LOTE N° 4 - OBRA: Construcción de Cercado Perimetral - (Alambre Tejido)						
UBICACIÓN: Centro Comunitario Cerrito - Colonia Cerrito - Distrito de Curuguaty						
Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
1	72131601-013	Limpieza de terreno	UNI	1,00	500.000	500.000
2	72101703-007	Provisión y colocación de poste prefabricado de 2,80 cabezal curvo	UNI	154,00	110.000	16.940.000
3	72131601-004	Hormigón base de poste prefabricado	M3	6,50	1.600.000	10.400.000
4	72131601-005	Muro de 0,15 ladrillos comunes c/ revoque salpicado	M2	110,00	140.000	15.400.000
5	72101703-007	Alambre Tejido de 1,50 mts. Con 3 hileras de alambre liso y alambre de púas	ML	354,20	128.000	45.337.600
6	72101703-007	Porton vehicular y peatonal con columna de H°A° 20x20	UNI	1,00	6.600.000	6.600.000
7	82101502-004	Cartel de obras	UNI	1,00	1.300.000	1.300.000
8	72131601-013	Trabajos complementarios - Limpieza final	GL	1,00	522.400	522.400
TOTAL LOTE N° 4						97.000.000

TOTAL GENERAL	680.280.000

El importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación asciende a la suma de **Gs. 680.280.000 (Guaraníes seiscientos ochenta millones doscientos ochenta mil).** -

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de:

La administración del contrato estará a cargo de: Secretaria Administrativa y Financiera de la Gobernación del XIV Departamento de Canindeyú.

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación:

[LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N° 38/2022 – CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS EN CENTROS COMUNITARIOS - ID N°: 419503]. –

12. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

[No Aplica.] –

13. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

Contructora E&S
de Elvira E. Sartorio B.
RUC: 5162517-2
Tel.:(0982) 619 182

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
GOBERNADOR

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

18. SUSCRIPCIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Salto del Guaira – Canindeyú – República del Paraguay, a los 24 días del mes de octubre de 2.022.

Contructora E&S
de Elvira E. Sartorio B.
RUC: 5162517-2
Tel.:(0982) 619 182

.....
ELVIRA ELISABET SARTORIO BLANCO. -
C.I. N°: 5.162.517. -
CONTRATISTA. -

.....
CÉSAR RAMÍREZ CAJE
C.I. N°: 2.082.722. -
GOBERNADOR. -

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ · GOBERNADOR