CONTRATO IM/UOC Nº 06/2018
LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2018 ID 348092
CONSTRUCCION DEL CENTRO COMUNITARIO DE LA PRIMERA INFANCIA DE LA CIUDAD DE YBYCUI

Entre la **MUNICIPALIDAD DE YBYCUI,** domiciliada en las calles General Caballero esquina Teniente Goiburu, de la ciudad de YBYCUI, República del Paraguay, representada para este acto por la señora María del Carmen Benítez, Intendenta Municipal y la señora Ingrid Beatriz Santacruz, Secretaria General, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal INGESUR con RUC 3446810-2 cuyo representante legal es el señor Eduardo Edmundo Rolon Batista con cedula de Identidad Nº 3446810, con domicilio en la ciudad de Ayolas, República del Paraguay, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONSTRUCCION DEL CENTRO COMUNITARIO DE LA PRIMERA INFANCIA DE LA CIUDAD DE YBYCUI**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCION DEL CENTRO COMUNITARIO DE LA PRIMERA INFANCIA DE LA CIUDAD DE YBYCUI

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Adenda Nº 01/2018 de fecha 03/05/2018, Adenda Nº 02/2018 de fecha 07/05/2018, Adenda Nº 03/2018 de fecha 08/05/2018 y la Adenda Nº 04/2018 de fecha 10/05/2018.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 348092.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación via modalidad de Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2018, convocado por la Municipalidad de Ybycui, según resolución N° 31/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 38/2018 homologada por la Junta Municipal según Resolución JM Nº 02/2018.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1 El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha del otorgamiento de la orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. La vigencia del contrato es hasta la recepción final de la obra. El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días calendario después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 15 (quince) días calendario posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendario posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

Ingrid B. Santacruz
Secretaria General

INGESUR
Ing. Eduardo E. Rolón Batista
RUC.: 3.446.810-2

Gobierno Municipal "Ñamo Porã Ybycuí"

María Del Carmen Benítez Díaz
Intendenta Municipal Ybycuí

Scanned by CamScanner

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

Item	codigo de catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Total
1	72131601-002	Preparacion de la obra	1	gl	3.532.000
Sub item	Trabajos a ejecutar	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1.1	Limpieza y preparación del terreno	m2	127,00	16.000	2.032.000
1.2	Replanteo general y marcacion de zona de obras	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
Item	codigo de catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Total
2	72131601-003	Cimiento	1	gl	20.765.000
Sub item	Trabajos a ejecutar	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
2.1	Excavacion para cimiento de PBC	m3	33,00	125.000	4.125.000
2.2	Excavacion para zapata de HºAº de 1.20x1.20m	uni	10,00	225.000	2.250.000
2.3	Excavacion para zapata de HºAº de 1.00x1.00m	uni	4,00	185.000	740.000
2.4	Carga de cimiento de PBC 0.40x0.70m	m3	39,00	350.000	13.650.000
Item	codigo de catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Total
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	gl	64.095.000
Sub item	Trabajos a ejecutar	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
3.1	Carga de zapata de hormigon 1.20x1.20m	uni	10,00	640.000	6.400.000
3.2	Carga de zapata de hormigon 1.00x1.00m	uni	4,00	510.000	2.040.000
3.3	Columna de hormigon de 0.15x0.30m	m	62,00	255.000	15.810.000
3.4	Viga encadenado superior 0.12x0.40m	m	51,00	310.000	15.810.000
3.5	Viga encadenado superior 0.12x0.30m	m	25,00	240.000	6.000.000
3.6	Losa de hormigon prefabricada	m2	32,00	280.000	8.960.000
3.7	Placas cementicias con estructura metalica	m2	33,00	275.000	9.075.000
Item	codigo de catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Total
4	72131601-005	Mamposteria	1	gl	38.560.000
Sub item	Trabajos a ejecutar	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
4.1	Nivelacion armada de ladrillo comun tipo 0.30	m2	35,00	160.000	5.600.000
4.2	Aislacion asfaltica de paredes	m2	48,00	70.000	3.360.000
4.3	Mamposteria de elevacion con ladrillo comun tipo 0.15m	m2	370,00	80.000	29.600.000
Item	codigo de catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Total
5	72131601-008	Revoques	1	gl	40.486.000

Ingrid B. Santacruz B.
Secretaria (general)

INGESUR
De Ing. Eduardo E. Rolón Ba
RUC: 3.446.810

Municipalidad de Ybycuí
Intendencia

María Del Carmen Benítez Díaz
Intendenta Municipal Ybycuí

Scanned by CamScanner

Sub item	Trabajos a ejecutar	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
5.1	Revoque de paredes	m2	750,00	48.000	36.000.000
5.2	Revoque de losas de hormigon	m2	32,00	48.000	1.536.000
5.3	Revoque de mochetas	m	118,00	25.000	2.950.000
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
6	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**gl**	**57.240.000**
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
6.1	Contrapiso de cascotes	m2	176,00	25.000	4.400.000
6.2	Piso porcelanato anti deslizante 60x60	m2	176,00	150.000	26.400.000
6.3	Zocalo porcelanato	m	152,00	65.000	9.880.000
6.4	Revestimiento de gradas con pisos tipo porcelanato	un	9,00	1.200.000	10.800.000
6.5	Revestimiento en azulejos en baños, cocinas y mesadas	m2	60,00	96.000	5.760.000
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
7	**72131601-9984**	**Construccion de rampa peatonal**	**1**	**gl**	**30.128.000**
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
7.1	Rampa de acceso de hormgon visto	m	4,80	950.000	4.560.000
7.2	Paso mano metalico de rampa	m	4,80	560.000	2.688.000
7.3	Vereda en zona de rampa	m2	88,00	260.000	22.880.000
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
8	**72131601-007**	**Construccion / Colocacion de techo / tinglado**	**1**	**gl**	**72.200.000**
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
8.1	Techo de chapas acanaladas con estructura metalica, perfilado de hierro con aislacion	m2	127,00	320.000	40.640.000
8.2	Cielo raso de yeso acartonado en salas	m2	177,00	120.000	21.240.000
8.3	Aislacion de losa con membrana	m2	58,00	120.000	6.960.000
8.4	Aislacion de zonas vulnerables con techo de chapa con membrana	m2	28,00	120.000	3.360.000
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
9	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**gl**	**46.620.000**
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
9.1	Abertura tipo placa, con marcos y contramarcos y cerraduras	un	9,00	1.200.000	10.800.000
9.2	Puertas y ventanas de vidrio de 10mm corredizas	m2	27,50	600.000	16.500.000
9.3	Ventanas corredizas de 8mm	m2	31,00	480.000	14.880.000
9.4	Provision y colocacion de aberturas y colgantes en cocina	m	3,70	1.200.000	4.440.000
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**

Ingrid B. Santacruz B.
Secretaria General

INGESUR
De Ing. Eduardo E. Rolón Batista
RUC.: 3.446.810-2

Intendencia Municipal de Ybycuí

María Del Carmen Benítez Díaz

Scanned by CamScanner

10	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**gl**	**29.150.000**
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
10.1	Readecuacion de las instalaciones electricas, trifasicacion del sistema, señales debiles, acometidas, tableros, llaves, placas, circuitos	gl	1,00	23.150.000	23.150.000
10.2	Artefactos electricos (según diseño)	gl	1,00	6.000.000	6.000.000
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
11	**72131601-011**	**Instalaciones Sanitarias**	**1**	**gl**	**25.700.000**
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
11.1	Sistema de alimentacion de agua para lavatorios en salas, desagues cloacales y pluviales, bajadas enbutidas	gl	1,00	18.500.000	18.500.000
11.2	Provision y colocacion de lavatorios con mesada, bachas, griferias, cisterna baja e inodoro, papeleras, toalleras, jaboneras con accesorios completo	uni	4,00	1.800.000	7.200.000
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
12	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**1**	**gl**	**12.219.000**
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
12.1	Pintura con enduido texturado con paños de fachada principal	gl	1,00	11.000.000	11.000.000
12.2	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	1.219.000	1.219.000
TOTALES GENERALES					**440.695.000**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 440.695.000.- (Guaraníes, Cuatrocientos Cuarenta Millones Seiscientos Noventa y Cinco Mil).-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

INGESUR
De Ing. Eduardo E. Rolón Batista
RUC.: 3.446.810-2

Municipalidad de Ybycuí
SECRETARIA
Ingrid B. Santacruz B.
Secretaria General

Municipalidad de Ybycuí
Intendencia
María Del Carmen Benítez Díaz
Intendenta Municipal Ybycuí

Scanned by CamScanner

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
La forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DEL CENTRO COMUNITARIO DE LA PRIMERA INFANCIA DE LA CIUDAD DE YBYCUI.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Ybycui, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay, a los 23 días del mes de mayo de 2018.

MUNICIPALIDAD DE YBYCUI SECRETARIA

Ingrid Beatriz Santacruz
Secretaria General

Municipalidad de Ybycui Intendencia

María del Carmen Benítez
Intendenta Municipal

INGESUR
De Ing. Eduardo E. Rolón Batista
RUC.: 3.446.810-2

Eduardo Edmundo Rolon Batista
INGESUR
El Contratista

Scanned by CamScanner