CONTRATO Nº 15/2022

Entre la Municipalidad de Santa Rosa del Mbutuy, domiciliada en Fulgencio Yegros e/ Ángel Piraggini Nº 313, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ing. Agr. Derlis Pío Godoy Romero**, con Cédula de Identidad N° 1.218.152, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal Herrería y Construcciones San Fernando, domiciliada en la calle Maldonado de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada en este acto por su propietario **Feliciano Rojas Barrios**, con Cédula de Identidad N° 2.802.544, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA EL REACONDICIONAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL - PLURIANUAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

REACONDICIONAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL - PLURIANUAL

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 418588

Construcciones y Herrería San Fernando de Feliciano Rojas Barrios RUC 2802544-0 0981 627 981

Feliciano Rojas Barrios

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MBUTUY INTENDENCIA

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 4/2022, convocado por la Municipalidad de Santa Rosa del Mbutuy. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°379/2022.

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario IVA incluido	Precio total
1	82101502-004	Provisión y colocación de cartel de obra	Unidad	1	1.500.000	1.500.000
2	72141510-001	Retiro de piso de goma de planta alta (junta municipal)	Metros cuadrados	167,5	7.500	1.256.250
3	72141510-001	Demolición de canteros de vereda y retiro de plantas	Metros cuadrados	4	24.000	96.000
4	72141510-001	Demolición de piso cerámico de caminero (unión exterior entre edificio municipal y el edificio de la junta municipal)	Metros cuadrados	8,8	12.000	105.600
5	72131601-009	Preparación de la base para el piso de hormigón (vereda)	Metros cuadrados	322,5	6.500	2.096.250
6	72131601-004	Cargado de piso de Hº Aº de vereda, espesor de 10 cm	Metros cuadrados	322,5	205.000	66.112.500
7	72131601-004	Cargado de piso de Hº Aº de acceso a patio de predio municipal (vehículos pesados), espesor de 12 cm	Metros cuadrados	61,6	245.000	15.092.000
8	72131601-007	Reparaciones generales de techo de chapas sobre caja de escalera	Metros cuadrados	8	80.000	640.000
9	72131601-009	Reposición de piso baldosón de hormigón en vereda	Metros cuadrados	9	102.500	922.500
10	72131601-009	Piso cerámico esmaltado (reposición de unión exterior entre edificio Intendencia y el edificio de la J. M.)	Metros cuadrados	8,8	91.000	800.800
11	73121602-002	Provisión y colocación de portón metálico corredizo de chapa plegada de 8,10x2,00 m (incluye accesorios)	Unidad Medida Global	1	8.650.000	8.650.000
12	72152507-001	Provisión y colocación de lamina tipo vinilo para piso en sector de planta alta	Metros cuadrados	167,5	270.000	45.225.000
13	72131601-001	Mantenimiento y reacondicionamiento de cableado eléctrico y colocación de luminaria tipo LED	Unidad Medida Global	1	4.500.000	4.500.000
14	72131601-012	Pintura interior/exterior al látex con retoques de enduído	Metros cuadrados	1.935	26.000	50.310.000
15	72131601-012	Pintura interior al látex de cielorraso con retoques de enduído	Metros cuadrados	234,5	26.000	6.097.000

Construcciones Tierra San Fernando de Feliciano Rojas Barrios RUC 2802544-0 0981 627 981 Coronel Oviedo - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MBUTUY INTENDENCIA MUNICIPAL

16	72131601-012	Pintura de interior de techo al esmalte sintético o látex	Metros cuadrados	191,4	39.000	7.464.600
17	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al esmalte o barniz	Metros cuadrados	53	45.500	2.411.500
18	72131601-012	Pintura de aberturas, baranda y reja metálicas al esmalte sintético (reja, portón, etc)	Metros cuadrados	121,5	45.000	5.467.500
19	72131601-012	Pintura con membrana liquida con tela vidín (techo de caja de escalera)	Metros cuadrados	8	55.000	440.000
20	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas al esmalte sintético	Metros cuadrados	203,9	25.000	5.097.500
21	72101703-003	Muralla de ladrillo hueco visto, columna, zapata y viga cadena de Hº Aº, cimiento de piedra bruta, aislación, altura de 2,00 m (terminación de revoque en columnas en ambas caras)	Metro lineal	53,5	420.000	22.470.000
22	72102602-004	Reposición de 1 hoja de ventana tipo blíndex de junta municipal	Unidad Medida Global	1	580.000	580.000
23	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.300.000	1.300.000
24		Precio Total				248.635.000

Son guaraníes doscientos cuarenta y ocho millones seiscientos treinta y cinco mil.

El pago se realizará con cheque emitido a la orden del proveedor.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

La obra se ejecutará en un plazo de 120 (ciento veinte) días corridos, contados a partir del orden de inicio de la obra, en el predio de la Municipalidad de Santa Rosa del Mbutuy.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Intendente Municipal

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

No Aplica

Feliciano Rojas Barrios

Construcciones y Herrería "San Fernando"
de Feliciano Rojas Barrios
RUC 2802544-0
0981 627 981
Coronel Oviedo - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MBUTUY
INTENDENCIA MUNICIPAL

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Descripción de las obras

REACONDICIONAMIENTO EDIFICIO MUNICIPAL - PLURIANUAL

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Construcciones y Servicios "San Fernando" de Feliciano Rojas Barrios RUC 2802544-0 0981 627 981 Coronel Oviedo - Paraguay

Feliciano Rojas Barrios

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MBUTUY INTENDENCIA MUNICIPAL

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Santa Rosa del Mbutuy, República del Paraguay, a los 22 días del mes de noviembre de 2022.

Feliciano Rojas Barrios
Const. y Herrería San Fernando
Contratista

Construcciones y Herrería "San Fernando"
de Feliciano Rojas Barrios
RUC 2802544-0
0981 627 981
Coronel Oviedo - Paraguay

Ing. Agr. Derlis Pío Godoy Romero
Intendente Municipal
Contratante

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MBUTUY INTENDENCIA MUNICIPAL